INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

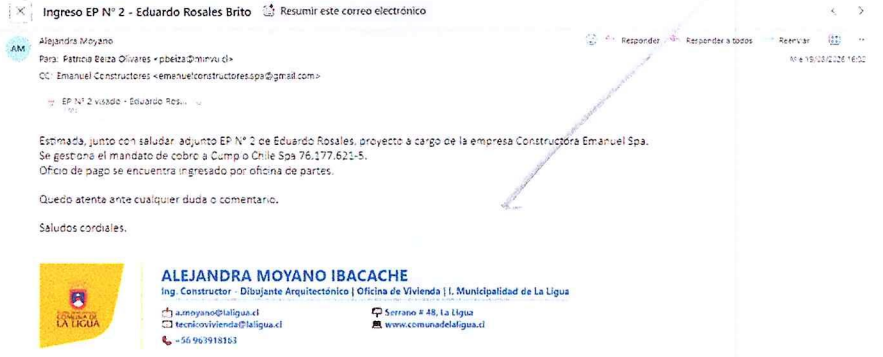
PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el mes de septiembre de 2026.

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

- Realización y envió de EP N° 2 de obra en ejecución Eduardo Rosales Brito.


Ingreso EP N° 2 - Eduardo Rosales Brito

Alejandra Moyano
Para: Patricia Beiza Olivares <pbeiza@mimvu.cl>
CC: Emanuel Constructores <emanuelconstructoresspa@gmail.com>

EP N° 2 visado - Eduardo Rosa...

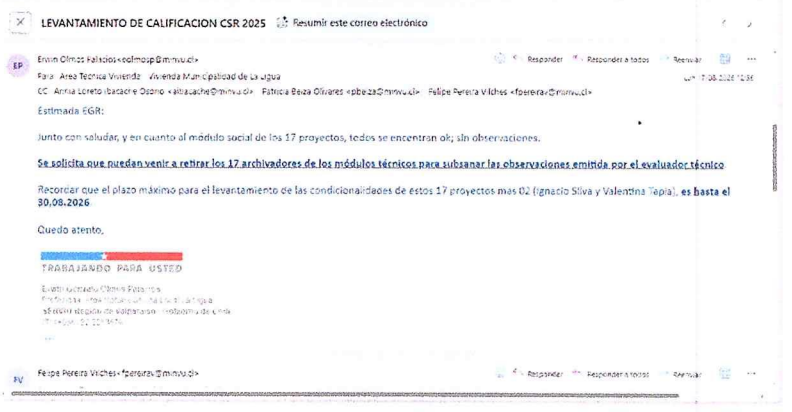
Estimada, junto con saludar adjunto EP N° 2 de Eduardo Rosales, proyecto a cargo de la empresa Constructora Emanuel Spa.
Se gestiona el mandato de cobro a Cump o Chile Spa 76.177.621-5.
Oficio de pago se encuentra ingresado por oficina de partes.

Quedo atenta ante cualquier duda o comentario.

Saludos cordiales.

ALEJANDRA MOYANO IBACACHE
Ing. Constructor - Dibujante Arquitectónico | Oficina de Vivienda | I. Municipalidad de La Ligua
a.moyano@laligua.cl
tecnicovivienda@laligua.cl
Serrano # 48, La Ligua
www.comunadelaligua.cl
+56 963918363

- Subsanación de observaciones emitidas a los módulos técnicos ingresados a SERVIU para levantamiento de condicionalidad.


LEVANTAMIENTO DE CALIFICACION CSR 2025

Para: Area Tecnica Vivienda - Vivienda Municipalidad de La Ligua
CC: Anaia Loreto Ibacache Ospino <aibacache@mimvu.cl>; Patricia Beiza Olivares <pbeiza@mimvu.cl>; Felipe Pereira Viches <fpereira@mimvu.cl>

Estimada EGR:

Junto con saludar, y en cuanto al módulo social de los 17 proyectos, todos se encentran ok; sin observaciones.

Se solicita que puedan venir a retirar los 17 archivadores de los módulos técnicos para subsanar las observaciones emitida por el evaluador técnico

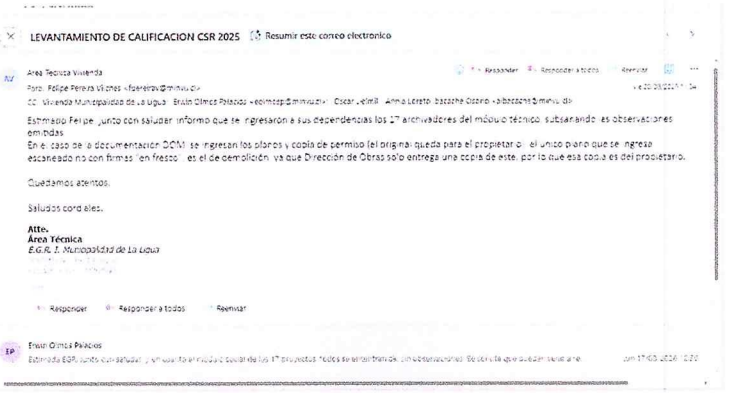
Recordar que el plazo máximo para el levantamiento de las condicionalidades de estos 17 proyectos mas 02 (Ignacio Silva y Valentina Tapia), es hasta el 30.08.2026.

Quedo atento.

TRABAJANDO PARA USTED

Felipe Pereira Viches <fpereira@mimvu.cl>

- . Ingreso de módulos a SERVIU para levantamiento de condicionalidad de 17 proyectos.



LEVANTAMIENTO DE CALIFICACION CSR 2025 — Resumir este correo electrónico

Área Tecnica Vivienda

Para: Felipe Pereira Vilches <fpereirav@minvu.cl>

CC: Vivienda Municipalidad de La Ligua; Erwin Olmos Palacios <eolmosp@minvu.cl>; Oscar Jelmil; Anna Loreto Ibacache Ozorio <ibacacheo@minvu.cl>

Estimado Felipe, junto con saludar informo que se ingresaron a sus dependencias los 17 archivadores del módulo técnico, subsanando las observaciones emitidas.
En el caso de la documentación DOM se ingresan los planos y copia de permiso (el original queda para el propietario) el único plano que se ingresa escaneado no con firmas "en fresco" es el de demolición ya que Dirección de Obras solo entrega una copia de este, por lo que esa copia es del propietario.

Quedamos atentos.

Saludos cordiales.

Atte.
Área Técnica
E.G.R. I. Municipalidad de La Ligua

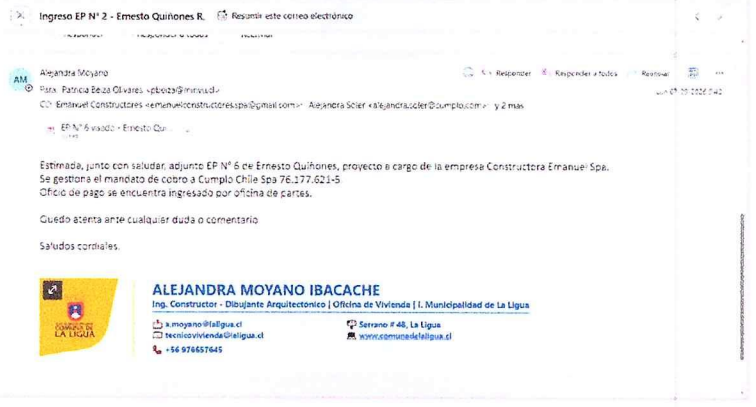
Responder | Responder a todos | Reenviar

EP Erwin Olmos Palacios
Estimada EGR, junto con saludar, y en vista de la revisión y cumplimiento de los 17 proyectos, todos se encuentran con observaciones. Se adjunta planilla que detalla lo anteriormente

- Visita e inspección a obra en ejecución: Eduardo Rosales Brito, Magaly Ponce, Fanny Moena y Ernesto Quiñones.



- Realización y envió de EP N° 6 de obra en ejecución Ernesto Quiñones Rebusnante.



Ingreso EP N° 2 - Ernesto Quiñones R. — Resumir este correo electrónico

AM Alejandra Moyano

Para: Patricia Beza Olivares <pbeza@minvu.cl>

CC: Emanuel Constructores <emanuelconstructoresspa@gmail.com>; Alejandra Soler <alejandra.soler@cumplo.com>; y 2 más

EP N° 6 viado - Ernesto Qu...

Estimada, junto con saludar, adjunto EP N° 6 de Ernesto Quiñones, proyecto a cargo de la empresa Constructora Emanuel Spa.
Se gestiona el mandato de cobro a Cumplo Chile Spa 76.177.621-5
Oficio de pago se encuentra ingresado por oficina de partes.

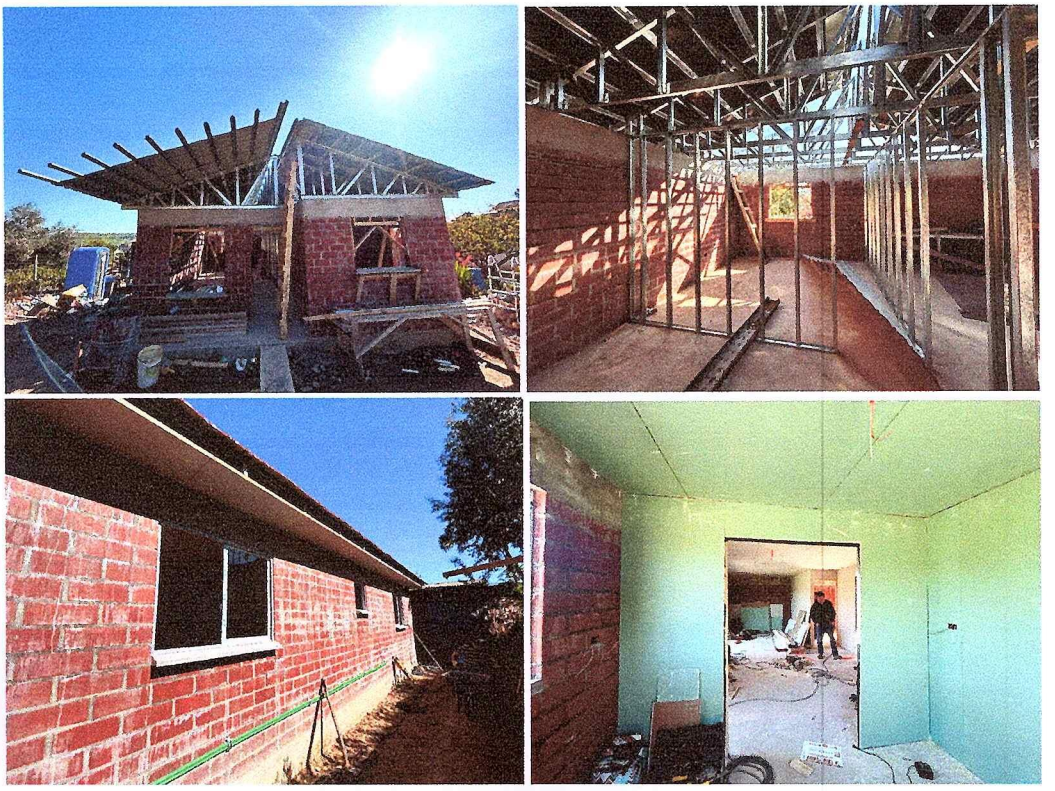
Quedo atenta ante cualquier duda o comentario.

Saludos cordiales.

ALEJANDRA MOYANO IBACACHE
Ing. Constructor - Dibujante Arquitectonico | Oficina de Vivienda | I. Municipalidad de La Ligua
a.moyano@laligua.cl | Serrano # 48, La Ligua
tecnicovivienda@laligua.cl | www.comunedelaligua.cl
+56 976657645

- Revisión de Informes Previos actualizados de los postulantes al llamado Asociación territorial D.S.10, de acuerdo al nuevo Plan Regulador Comunal.

- Visita e inspección a obra en ejecución: Eduardo Rosales Brito, Magaly Ponce y Ernesto Quiñones.



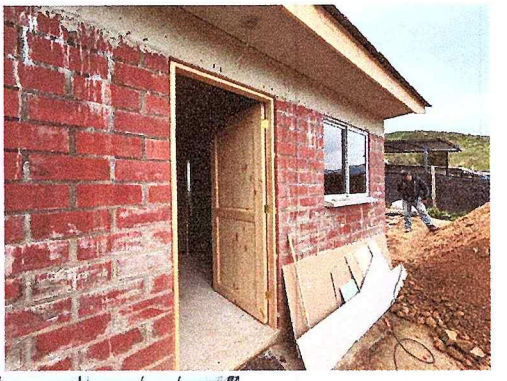
- Realización y envió de informe mensual de FTO a supervisor SERVIU de los proyectos en ejecución:
  - Eduardo Rosales Brito
  - Ernesto Quiñones Rebusnante
  - Fanny Moena Mondaca

- Control de avance obra en ejecución Eduardo Rosales Brito.

- Se comienza a realizar proyecto de arquitectura de postulante a Asociación territorial D.S.10, Ariana Brito.

- Participación en reunión informativa con representantes de "Cerámica Santiago".

- Visita e inspección a obra en ejecución: Eduardo Rosales Brito, Magaly Ponce, Ernesto Quiñones y Fanny Moena.


- Realización y envió de EP N° 3 de obra en ejecución Eduardo Rosales Brito.



Ingreso EP N° 3 - Eduardo Rosales Brito.

Alejandra Moyano

Para: Patricia Ibeza Olivares <pibeza@minvu.cl>

CC: Felice Perera Vilches <fpereirav@minvu.cl>; Alejandra Soler <alejandra.soler@cumplo.com>; y 2 más

EP N° 3 visado - Eduardo Ros...

Estimada, junto con saludar, **adjunto EP N° 3 de Eduardo Rosales,** proyecto a cargo de la empresa Constructora Emanuel Spa
Se gestiona el mandato de cobro a Cumplo Chile Spa 76.177.621-5.
Oficio de pago se encuentra ingresado por oficina de partes.

Quedo atenta ante cualquier duda o comentario.

Saludos cordiales.

ALEJANDRA MOYANO IBACACHE
Ing. Constructor - Dibujante Arquitectónico | Oficina de Vivienda | I. Municipalidad de La Ligua
a.moyano@laligua.cl
tecnicovivienda@laligua.cl
+56 976657645
Serrano # 48, La Ligua
www.comunaslaligua.cl

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Profesional Oficina de Vivienda
LA LIGUA

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO