INFORME DE DESEMPEÑO
PRESTACION DE SERVICIOS A HONORARIOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
COMUNA DE LA LIGUA

INFORME DE ACTIVIDADES:

REGION	V REGION VALPARAISO	**PROFESIONAL**	**NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA**
MUNICIPALIDAD	LA LIGUA	**UNIDAD OPERATIVA**	SECPLAN, QUINTERO
PROFESIONAL RESPONSABLE	FELIPE VERGARA LUCERO SECPLAN	**PERIODO INFORME**	**SEPTIEMBRE 2026**
PRESTACIÓN DE SERVICIOS REFERIDOS A	- APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLA) EN LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y DESARROLLO DE CARTERA DE PROYECTOS COMUNALES. - ELABORAR, FORMULAR Y COORDINAR PROYECTOS DE ARQUITECTURA, DISEÑO URBANO E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADOS A POSTULACIÓN A FUENTES DE FINANCIAMIENTO TALES COMO FNDR, PMB, SUBDERE, MINVU, SERVIU U OTROS FONDOS PÚBLICOS VIGENTES. - DESARROLLAR PERFILES DE PROYECTOS, LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS, DIAGNÓSTICOS TERRITORIALES Y ESTUDIOS PRELIMINARES NECESARIOS PARA INICIATIVAS MUNICIPALES. - ELABORAR ANTECEDENTES TÉCNICOS, ESPECIFICACIONES, PLANIMETRÍAS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA Y CONTRATACIÓN DE OBRAS Y CONSULTORÍAS. - APOYAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO DE INICIATIVAS FINANCIADAS, VERIFICANDO COHERENCIA CON DISEÑOS, NORMATIVA URBANA VIGENTE Y ESTÁNDARES TÉCNICOS APLICABLES. - ASESORAR EN MATERIAS DE NORMATIVA URBANÍSTICA, DISEÑO URBANO, INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD APLICABLES A PROYECTOS MUNICIPALES. - EMITIR INFORMES TÉCNICOS, MINUTAS Y PRESENTACIONES REQUERIDAS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y TOMA DE DECISIONES. - LAS FUNCIONES ANTES SEÑALADAS SE ENMARCAN DENTRO DEL OBJETIVO GENERAL DE APOYAR LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS DESTINADOS A LA POSTULACIÓN A FONDOS PÚBLICOS, CONFORME AL ARTÍCULO 13° DE LA LEY N°19.280.		

INFORME DE ACTIVIDADES:

1. DETALLES DE ACTIVIDADES:

TEMA	ACTIVIDAD	FECHA	MEDIO DE VERIFICACIÓN
TRABAJO EN OFICINA GESTIÓN SEMANAL Y FORMULACION DE PROYECTOS E INICIATIVAS DE PROYECTOS DE INVERSION	**PROYECTO DE AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL DE VALLE HERMOSO.** SE REALIZÓ LEVANTAMIENTO TECNICO DE ARQUITECTURA PARA PROYECTAR EL AREA DE AMPLIACIO DEL SECTOR, FORMULANDO PANIMETRIAS, Y PRESUPUESTOS ESTIMATIVOS. ANALISIS DE NORMATIVAS ASOCIADAS.	SEMANA DEL 1 DE SEPTIEMBRE HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	1. **SUBSANO DE OBSERVACIONES DOM DEL LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY.** ANÁLISIS DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Y REVISIÓN COORDINADA DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS Y PLANIMÉTRICOS DEL EXPEDIENTE.		
	2. **PREPARACIÓN DE EXPEDIENTE DE RECEPCION** PROYECTO DENOMINADO; **CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MUNICIPAL, LA LIGUA.** SE FORMULO EXPEDIENTE TECNICO PARA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS, Y LOS ANTECEDENTES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA SER INGRESADOS ANTE LA DOM		
	COLABORACION TECNICA PARA SUBSANO DE OBSERVACIONES DE PROYECTOS FRIL 2025-2026.		

INFORME DE ACTIVIDADES:

	REVISION DE ANTECEDENTES Y COLABORACION TECNICA DE ARQUITECTURA, SUBSANO DE OBSERVACIONES		
	3. ANTECEDENTES TÉCNICOS Y PLANIMÉTRICOS - ACERAS PEATONALES DE CALLE IGNACIO CARRERA PINTO. SE AJUSTÓ LA REPRESENTACIÓN PLANIMETRICA, Y SE PREPARARON PLANTAS, PERFILES, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y CRITERIOS TÉCNICOS.		
	4. DISEÑO DE ARQUITECTURA DEL PASEO PATRIMONIAL CAL Y CANTO, CÓDIGO N.° 1C-2026-1308 DESARROLLO DEL DISEÑO DE ARQUITECTURA DEL PROYECTO "REPOSICIÓN Y HABILITACIÓN PASEO PATRIMONIAL CAL Y CANTO, COMUNA DE LA LIGUA", EN EL TRAMO DE PASAJE URIBE ENTRE ESMERALDA Y SANTA TERESA. FORMULACION DE EXPEDIENTE PANIMETRICO, DETALLES, Y ANTECEDENTES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS DE POSTULACION		
REUNIONES TECNICAS CON ALCALDE / COMUNIDAD Y/U OTROS SERVICIOS	**1. REUNIÓN TECNICA Y PRESENTACION DEL ESTADO ACTUAL DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE VALLE HERMOSO.** **2. REUNION TECNICA CON REVISORA DE DOM, POR EXPEDIENTE DE OBRAS DE PERMISO DE RECONSTRUCCION, DEMOLICION Y RECONTRUCCION DEL PROYECTO CONSERVATORIO MUNICIPAL DE LA LIGUA.**	1 DE SEPTIEMBRE 2026 HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
TRABAJO EN TERRENO	**REUNION VISITA A CEMENTERIO MUNICIPAL DE VALLE HERMOSO.**	1 DE SEPTIEMBRE 2026	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS

INFORME DE ACTIVIDADES:

	ASISTENCIA EN TERRENO PARA REALIZAR LEVANTAMIENTO DE LA SITUACION ACTUAL DEL CEMENTERIO MUNICIPAL Y PROPONER PROYECTO DE AMPLIACION. LA VISITA SE REALIZO EN CONJUNTO CON LA DIRECTORA DE SALUD DESAM, , JUNTO A SU EQUIPO TECNICO, LA ADMINISTRADORA DEL RECINTO PROFESIONALES DE LA UNIDAD DE MEDIO AMBIENTE, GABINETE MUNICIPAL, Y PROFESIONALES DE SECPLAN. 1. **VISITA A TERRENO ESCALERA JORGE MONTT - FRIL AÑO 2024-2025.** CONSTATACION EN TERRENO Y REVISION TECNICA DEL PROYECTO, EN CONJUNTO CON EQUIPO PATROCINANTE DE ARQUITECTURA DE SECPLA.		
OTROS	1. **TAREAS ADMINISTRATIVAS:** FORMULACION DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS SEGÚN INICIATIVA: SOLIITUD DE ANTECEDENTES TOPOGRAFICOS DE PROYECTOS; **ACERAS PEATONALES DE CALLE IGNACIO CARRERA PINTO Y PASAJE LONGOTOMA.** 2. DAR RESPUESTAS A CONSUTAS DE LICITACION POR PROYECTO **"ESPECIALIDADES EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA LIGUA".** 3. COORDINAR Y GESTIONAR VISITAS A TERRENO EN EL MARCO DE LA LICITACION DEL PROYECTO **"ESPECIALIDADES EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA LIGUA".** 4. REVISION Y ACTUALIZACION DE CARTERA DE PROYECTOS 2026- 2027, PARA DISCUSIÓN DEL ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO MUNICIPAL AÑO 2027. COORDINACION CON EL RESTO DE PROFESIONALES DE SECPLA.	SEMANA DEL 1 DE SEPTIEMBRE HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS

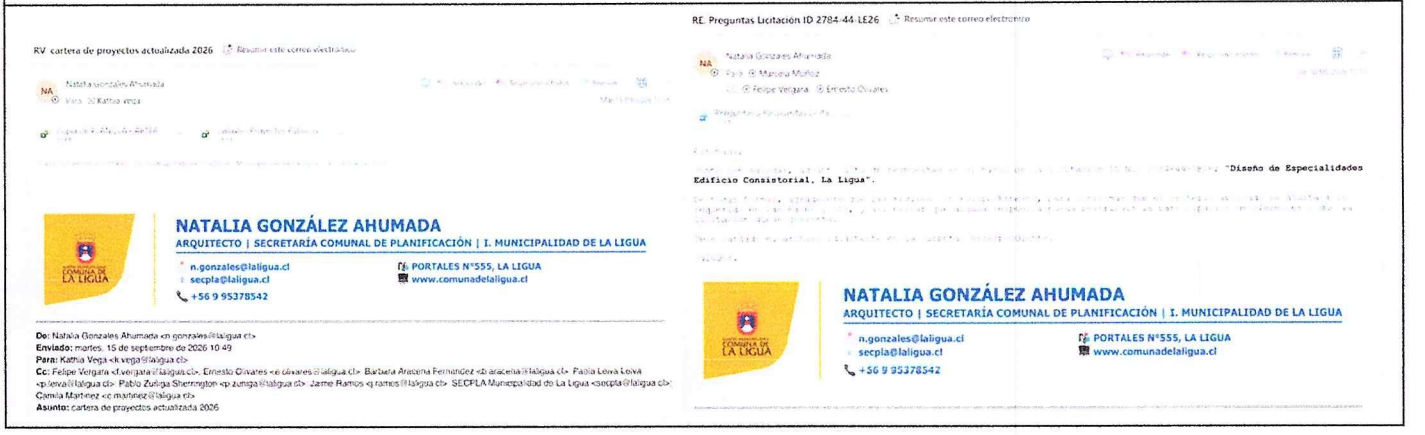
INFORME DE ACTIVIDADES:

	5. COLABORACION TECNICA EN DIVERSOS PROYECTOS QUE SE ENCUENTRA LLEVANDO A CABO LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION EN RELACION A PROYECTOS DE ARQUITECTURA QUE SE ENCUENYRA LLEVANDO A CABO EL PROFESIONAL PATROCINANTE DE ARQUITECTURA. **OTRAS TAREAS PROFESIONALES RELACIONADAS A PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, QUE INDIQUE EL DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION.**		

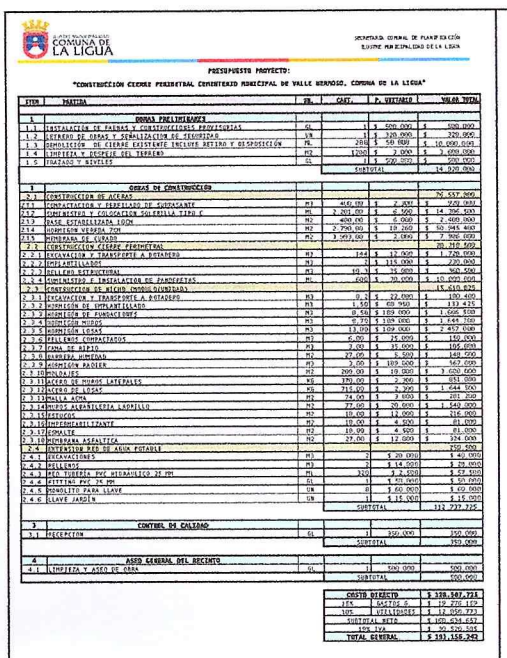
2. IMÁGENES ANEXAS DE TAREAS EJECTUTADAS HASTA LA FECHA:



PARTICIPACION EN REUNIONES TECNICAS CON EQUIPOS MUNICIPALES- AMPLIACION CEMENTERIO DE VALLE HERMOSO.



INFORME DE ACTIVIDADES:



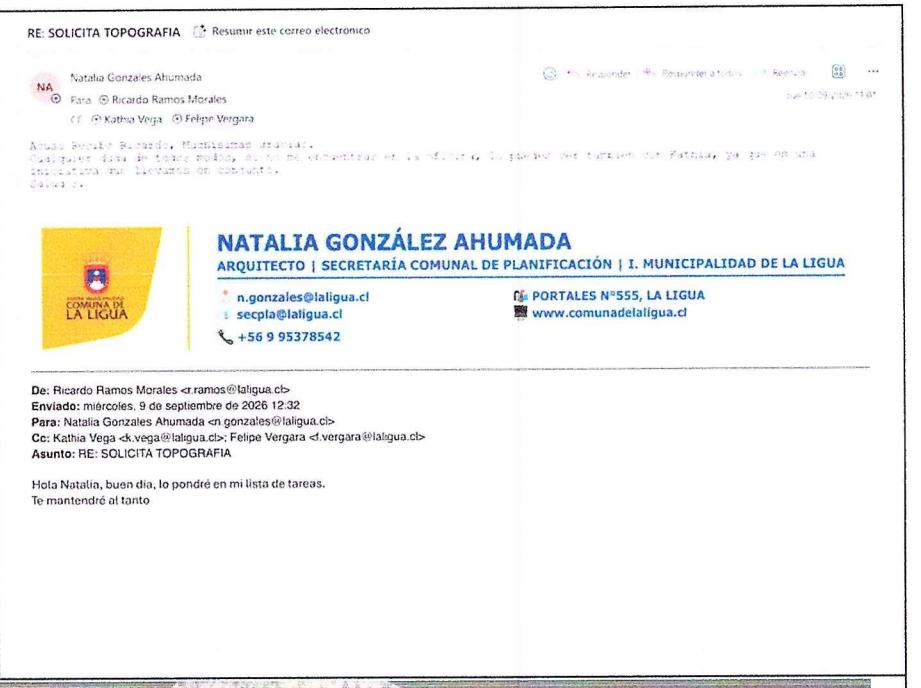
ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA — SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

PRESUPUESTO PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL CEMENTERIO MUNICIPAL DE VALLE HERMOSO, COMUNA DE LA LIGUA"

ITEM	PARTIDA	UN.	CANT.	P. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	GL	1	$ 500.000	$ 500.000
1.2	CERRADO DE OBRAS Y SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD	UN	1	$ 320.000	$ 320.000
1.3	DEMOLICIÓN DE CIERRE EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	ML	280	$ 50.000	$ 14.000.000
1.4	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL TERRENO	M2	1200	$ 2.000	$ 2.400.000
1.5	TRAZADO Y NIVELES	GL	1	$ 200.000	$ 200.000
				SUBTOTAL	14.920.000
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS				76.537.000
2.1.1	COMPACTACIÓN Y DESPEJADO DE SUBRASANTE	M2	460.00	$ 2.000	$ 920.000
2.1.2	HORMIGÓN Y COLOCACIÓN SOLERILLA TIPO C	ML	2.201.00	$ 6.500	$ 14.306.500
2.1.3	BASE ESTABILIZADA 10CM	M2	400.00	$ 6.000	$ 2.400.000
2.1.4	HORMIGÓN VEREDA 7CM	M2	2.790.00	$ 18.269	$ 50.945.400
2.1.5	MINIBRANA DE CURADO	M2	3.953.00	$ 2.000	$ 7.906.000
2.2	CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL				80.210.500
2.2.1	EXCAVACIÓN Y TRANSPORTE A BOTADERO	M3	144	$ 12.000	$ 1.728.000
2.2.2	EMPALANTILLADOS	M3	21	$ 115.000	$ 220.000
2.2.3	RELLENO ESTRUCTURAL	M3	10.3	$ 35.000	$ 360.500
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANDERETAS	ML	600	$ 30.000	$ 18.000.000
2.3	CONSTRUCCIÓN DE MICRO DRENAJE/HUMEDALES				15.610.000
2.3.1	EXCAVACIÓN Y TRANSPORTE A BOTADERO	M3	9.2	$ 22.000	$ 200.400
2.3.2	HORMIGÓN DE EMPLANTILLADO	M3	1.50	$ 88.950	$ 133.425
2.3.3	HORMIGÓN DE FUNDACIONES	M3	8.56	$ 189.000	$ 1.666.920
2.3.4	HORMIGÓN MUROS	M3	9.70	$ 189.000	$ 1.844.700
2.3.5	HORMIGÓN LOSAS	M3	13.09	$ 189.000	$ 2.417.000
2.3.6	RELLENOS COMPACTADOS	M3	6.00	$ 24.000	$ 140.000
2.3.7	CAMA DE ARENA	M3	3.00	$ 35.000	$ 105.000
2.3.8	BARRERA HUMEDAD	M2	27.05	$ 5.500	$ 148.700
2.3.9	HORMIGÓN RADIER	M3	3.00	$ 189.000	$ 567.000
2.3.10	MOLDAJES	M2	209.00	$ 19.000	$ 3.920.000
2.3.11	ACERO DE MUROS LATERALES	KG	320.00	$ 2.900	$ 851.000
2.3.12	ACERO DE LOSAS	KG	715.00	$ 2.300	$ 1.644.500
2.3.13	MALLA ACMA	M2	74.00	$ 3.800	$ 281.200
2.3.14	MUROS ALBAÑILERÍA LADRILLO	M2	77.00	$ 20.000	$ 1.540.000
2.3.15	REVOCOS	M2	18.00	$ 12.000	$ 216.000
2.3.16	IMPERMEABILIZANTE	M2	10.00	$ 8.100	$ 81.000
2.3.17	ESMALTE	M2	10.99	$ 8.100	$ 81.000
2.3.18	MINIBRANA ASFALTICA	M2	27.00	$ 12.000	$ 324.000
2.4	EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE				252.500
2.4.1	EXCAVACIONES	M3	2	$ 20.000	$ 40.000
2.4.2	RELLENOS	M3	2	$ 14.000	$ 28.000
2.4.3	PVC TUBERÍA PVC HIDRAULICO 25 MM	ML	320	$ 2.500	$ 57.500
2.4.4	FITTING PVC 25 MM	GL	1	$ 50.000	$ 50.000
2.4.5	MONOLITO PARA LLAVE	UN	8	$ 60.000	$ 60.000
2.4.6	LLAVE JARDÍN	UN	1	$ 15.000	$ 15.000
				SUBTOTAL	112.277.225
3	CONTROL DE CALIDAD				
3.1	RECEPCION	GL	1	350.000	350.000
				SUBTOTAL	350.000
4	ASEO GENERAL DEL RECINTO				
4.1	LIMPIEZA Y ASEO DE OBRA	GL	1	500.000	500.000
				SUBTOTAL	500.000

	COSTO DIRECTO	$ 338.347.725
10%	GASTOS G.	$ 19.270.169
10%	UTILIDADES	$ 12.056.723
	SUBTOTAL NETO	$ 169.634.457
19%	IVA	$ 30.526.346
	TOTAL GENERAL	$ 191.158.243



RE: SOLICITA TOPOGRAFIA — Resumir este correo electrónico

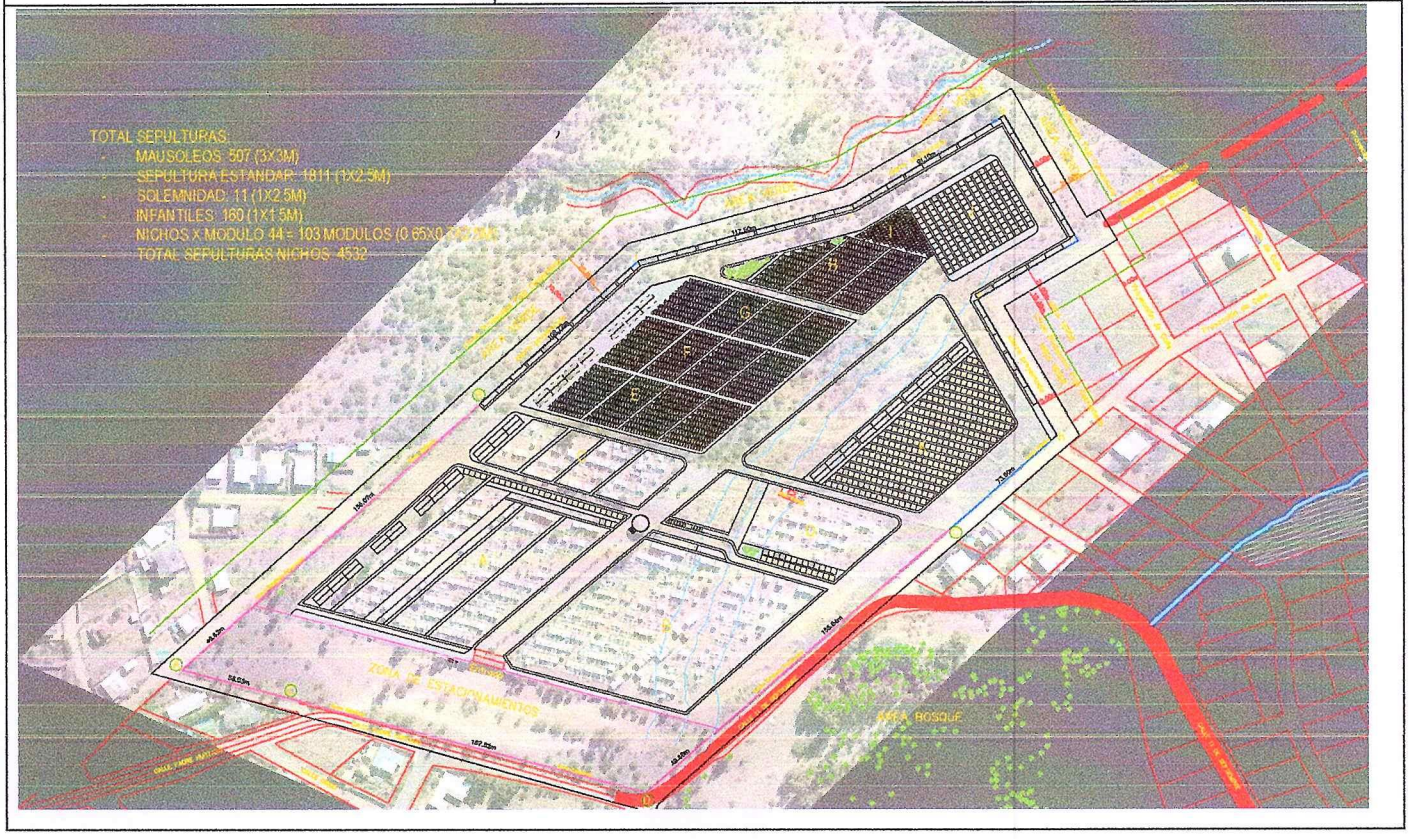
NA Natalia Gonzales Ahumada
Para: Ricardo Ramos Morales
CC: Kathia Vega; Felipe Vergara

Actúa Poder Ejecutivo, Municipalidad de La Ligua.
Clasificación: Uso de fotos públicas, no hay documentos en la oficina, la puerta que tapamos con Kathia, ya que no nos entregaron por llevarnos en contorno.
Saludos.

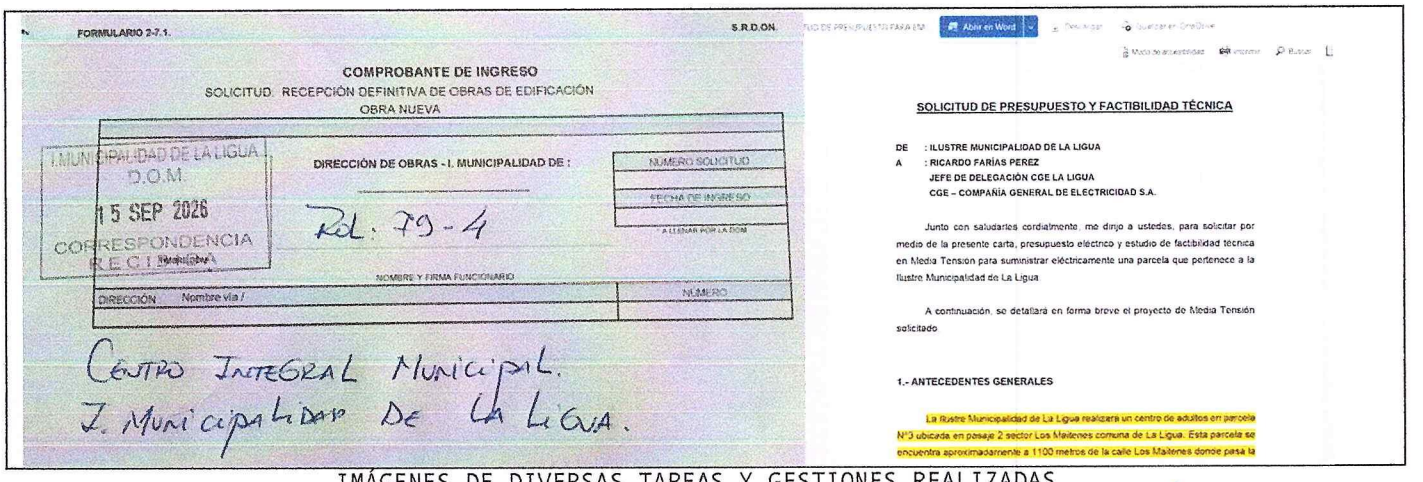
NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA
ARQUITECTO | SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN | I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
n.gonzales@laligua.cl
secpla@laligua.cl
+56 9 95378542
PORTALES N°555, LA LIGUA
www.comunadelaligua.cl

De: Ricardo Ramos Morales <r.ramos@laligua.cl>
Enviado: miércoles, 9 de septiembre de 2026 12:32
Para: Natalia Gonzales Ahumada <n.gonzales@laligua.cl>
Cc: Kathia Vega <k.vega@laligua.cl>; Felipe Vergara <f.vergara@laligua.cl>
Asunto: RE: SOLICITA TOPOGRAFIA

Hola Natalia, buen dia, lo pondré en mi lista de tareas.
Te mantendré al tanto



INFORME DE ACTIVIDADES:



FORMULARIO 2-7.1. S.R.D.O.N.

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

I.MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.O.M.
15 SEP 2026
CORRESPONDENCIA
R.E.C.I.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
FECHA DE INGRESO
A LLENAR POR LA DOM

Rol. 79-4

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO

DIRECCIÓN Nombre vía / NUMERO

Centro Integral Municipal.
I. Municipalidad De La Ligua.

SOLICITUD DE PRESUPUESTO Y FACTIBILIDAD TÉCNICA

DE : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
A : RICARDO FARÍAS PEREZ
JEFE DE DELEGACIÓN CGE LA LIGUA
CGE – COMPAÑÍA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.

Junto con saludarles cordialmente, me dirijo a ustedes, para solicitar por medio de la presente carta, presupuesto eléctrico y estudio de factibilidad técnica en Media Tension para suministrar eléctricamente una parcela que pertenece a la Ilustre Municipalidad de La Ligua

A continuación, se detallará en forma breve el proyecto de Media Tensión solicitado

1.- ANTECEDENTES GENERALES

La Ilustre Municipalidad de La Ligua realizara un centro de adultos en parcela N°3 ubicada en pasaje 2 sector Los Maitenes comuna de La Ligua. Esta parcela se encuentra aproximadamente a 1100 metros de la calle Los Maitenes donde pasa la

IMÁGENES DE DIVERSAS TAREAS Y GESTIONES REALIZADAS

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA
ARQUITECTO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE
I.C.A. N°11862

21 SEPTIEMBRE 2026