RESOLUCION DOM N° 125/2025

Ref.: Aprueba listado y publicación de permisos y autorizaciones otorgados por la Dirección de Obras de mes de Agosto 2025

La Ligua, 01 de Septiembre de 2025.

VISTOS:

1. Las facultades de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en particular el Art 24.

2. Decreto Alcaldício N°4117 de fecha de 3 de julio de 2019, donde se nombra al Señor Alfredo Hoffstadt Urrutia como director de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Ligua.

2. D.F.L 458 que aprueba el texto de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

3. Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyo el articulo 116 Bis C; la Ley 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5 y 7

CONSIDERANDO:

1. El articulo 116 Bis C de la LGUC – modificada por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web a mas tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocido, para efectos de lo dispuesto en el Artículo 118 bis.

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha de 16 mayo 2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Art 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1.- **Informase** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Agosto de 2025**, contenido en el anexo de esta Resolución.

2.- **Enviase** la presente resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el articulo 116 bis C de la Ley

General de Urbanismo y Construcciones y articulo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

Archívese en el correlativo de la Dirección de Obras Municipales y comuníquese al encargado de Transparencia Activa de la Ilustre Municipalidad de La Ligua para su publicación en sitio web.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.09.01 12:01:19 -04'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

DISTRIBUCION:

1. Encargado de Transparencia Activa Municipal.
2. SEREMI MINVU Región de Valparaíso.
3. Archivo DOM/

RMA/dgm

Listado de Permisos y Autorizaciones otorgadas por la DOM de La Ligua Mes Agosto 2025						
N°	Tipo de Aprobacion	N° de aprobacion	Fecha	Destino	Direccion	Rol
1	Proyecto Obra Nueva	67	30-05-2025	Vivienda	Ruta E-35 - Camino Publico LT.2A1 -101 - Quebradilla	9-611
2	Proyecto Obra Nueva	68	30-05-2025	Vivienda	Ruta E-35 - Camino Publico LT.2A1 -102 - Quebradilla	61-5
3	Modificacion	93	06-08-2025	Strip Center / Comercio	Calle Papudo N°728, La Ligua	60-06
4	Proyecto de deslinde	34	08-08-2025	Modificacion de deslinde	Calle Sargento Aldea N°604 de la Ligua	85-001
5	Proyecto Obra Nueva	94	11-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior Pc.363 - Condo Rocas del Mar	720-373
6	Proyecto Obra Nueva	95	13-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior LT 3C - 1B -8 Longotoma	1361-96
7	Proyecto Obra Nueva	96	13-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior LT 3C - 1B -20 Longotoma	1361-108
8	Proyecto Obra Nueva	97	13-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior LT 3C - 1B -16 Longotoma	1361-104
9	Proyecto Obra Nueva	98	14-08-2025	Obra Nueva / Comercio	Calle Papudo N°485 Lt 101 - La Ligua	79-03
10	Copropiedad	33	20-08-2025	Copropiedad Inmobiliaria	Pasaje Manuel Montt N°49, La Ligua	66-08
11	Regularizacion Ley 20,898	99	22-08-2025	Regularizacion Ley 20.898	Camino interior pc 128, El Mirador , los Molles	2362-87
12	Proyecto de Obra Nueva	100	22-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior Lt 3 -C -1B LT. 33- Longotoma	1361-121
13	Proyecto de Obra Nueva	101	22-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Camino Interior Lt 3 -C -1B LT. 34- Longotoma	1361-122
14	Proyecto de Obra Nueva	102	28-08-2025	Obra Nueva / Vivienda	Calle Jacinto escudero N°310, La Cantera	121-118

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.09.01 12:00:52 -04'00'

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

COPIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
67
FECHA DE APROBACIÓN
30/05/2025
ROL S.I.I.
99-611

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1274/2024**

D) El certificado de informaciones previas N° **122** de fecha **16/02/2022**

E) El anteproyecto de Edificación N° **170** de fecha **02/09/2023** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° **ON-2497** vigente, de fecha **02/09/2024** (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ——— de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ——— de fecha ———
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ———

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **195 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **12.856,54** m2 y de **1 y 2** pisos de altura, destinado **VIVIENDAS**
ubicado en calle/avenida/camino **RUTA E-35 CAMINO PUBLICO** N°
Lote N° **LT. 2A1 - 101** manzana ——— localidad o loteo **RINCONADA - QUEBRADILLA**
sector **URBANO** (urbano o rural) zona **AEU. 2** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
" SE ACOGE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA "
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
plazos de la autorización especial ———

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **CONDOMINIO " TIPO A" LOTE 1**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA EL ULMO SpA			**77.601.587-3**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
NELSON MELLA GARCES				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRONICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE		Repertorio Nº 15.764-2022 - Constitución de Sociedad	
por acciones Inmobiliaria El Ulmo SpA (pág. 32)	DE FECHA		19/05/2022	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA	20/05/2022	ANTE EL NOTARIO SR (A)	RICARDO SAN MARTIN
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar):				
	OTORGADO MEDIANTE		DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T	
.	.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T	
TRINIDAD NAVARRO RICHARD		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T	
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	.	
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
.	.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	**71-13**	**1RA.**
NOMBRE/RAZON SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	780	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	.

CRECIMIENTO URBANO			Explicitar	Densificación / Extensión
	NO	.		
	SI	X		DENSIFICACION

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA			LOTEO DFL 2		
	SI	.		SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	SI	X	NO		cantidad de etapas	3

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**12.856,54**	.	**12.856,54**
S. EDIFICADA TOTAL	**12.856,54**	.	**12.856,54**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**8.547,54**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**63600,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	8.547,54		8.547,54
nivel o piso	2	4.309,00		4.309,00
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		12.856,54		12.856,54

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29 OGUC	Área verde ART.2.1.31 OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**12.856,54**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.134	0.3
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.202	0.6
DISTANCIAMIENTOS	3,00 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC
RASANTE	70º	70º
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO y PAREADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	3,00 Mts.	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS / 7,4 Mts.	ART. 2.6.2 y 2.6.3 OGUC
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	195	ART. 2.42. AL 2.4.4 OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	98	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área verde ART.2.1.31 OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR:	NO APLICA / NO ENFRENTA UN BNUP

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	
◯ (e)	$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + [((c) x (d))]	X	% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V,y,U) de fecha		vigente hasta	
◯ Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C	8.547,54		245.414				
G	4.309,00		175.266				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

FORMULARIO 2-4.1.

9 DERECHOS MUNICIPALES

1.1) CALCULO DERECHOS (ETAPA 1)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 1) [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	9.298.564
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	2.789.569
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (52)		(+)	$	532.792
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (PAGO INICIAL 1RA. ETAPA) [(a) - (b)]			$	6.508.995
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	532.792
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	7.041.787
	PAGO INICIAL DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN ORDEN DE GIRO MUNICIPAL N°	1285	FECHA	30/05/2025	

1.2) SALDO DE DERECHOS MUNICIPALES

CALCULO DERECHOS (ETAPA 2 y 3)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 2 y 3) [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	14.814.666
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	4.444.400
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (3)		(+)	$	30.738
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (2DA. y 3RA. ETAPA) [(a) - (b) - (c)]			$	10.360.266
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	30.738
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	10.391.004

1.3) TOTAL DERECHOS (ETAPA 1, 2 y 3)

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	2.602.154.732
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	39.032.321
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (SEGÚN ART.5.1.14 OG				14.919.090
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c)]			$	24.113.231
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	7.233.969
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(g)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (55)		(+)	$	563.530
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (1RA. 2DA. Y 3RA. ETAPA) [(d) -(e) - (f)]			$	16.869.262
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(l)]			$	563.530
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	17.432.791

1.4) SE ACOGE A CONVENIO DE PAGO Nº 001/2025

PAGO EN CUOTAS POR ETAPAS SEGÚN ART. 5.1.14 NUMERAL 6 DE LA OGUC.			
Etapa 1 (Pago Inicial Según Giro Orden N° 1285 DEL 30/05/2025)	69 VIVIENDAS	$	7.041.787
Etapa 2 (2da. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de inicio de las obras	58 VIVIENDAS	$	5.195.502
Etapa 3 (3ra. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de inicio de las obras.	68 VIVIENDAS	$	5.195.502
TOTAL	195 VIVIENDAS	$	17.432.791

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (ART. 130 LGUC ; Art. 5.1.14 OGUC)

RDL : 99-611

CASA TIPO A - 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA			DDU – ESP. Nº 06/ 2008			
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 245.414	43,07	1	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
$ 245.414	43,07	2	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
	86,14	3 A 5	$ 21.139.962		$ 317.099			$ 317.099
$ 245.414	43,07	3	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	4	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	5	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
	129,21	6 A 10	$ 31.709.943		$ 475.649			$ 428.084
$ 245.414	43,07	6	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	7	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	8	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	9	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	10	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
	215,35	11 A 20	$ 52.849.905		$ 792.749			$ 634.199
$ 245.414	43,07	11	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	12	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	13	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	14	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	15	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	16	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	17	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	18	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	19	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	20	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
	430,70	21 A 40	$ 105.699.810		$ 1.585.497			$ 1.109.848
$ 245.414	43,07	21	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	22	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	23	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	24	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	25	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	26	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	27	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	28	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	29	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	30	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	31	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	32	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	33	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	34	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	35	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	36	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	37	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	38	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	39	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	40	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
	861,40	41 Y +	$ 211.399.620		$ 3.170.994			$ 1.902.597
$ 245.414	43,07	41	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	42	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	43	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	44	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	45	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	46	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	47	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	48	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	49	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	50	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	51	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	52	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	53	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	54	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	55	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	56	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	57	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	58	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	59	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	60	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	61	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	62	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	63	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	64	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	65	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	66	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	67	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	68	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
	1.205,96		$ 295.959.467		$ 4.439.392			$ 2.219.696
TOTAL 1° PISO	2.928,76							

CASA TIPO A - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	32,13	1	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
$ 175.266	32,13	2	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
	64,26	3 A 5	$ 11.262.593		$ 168.939			$ 168.939
$ 175.266	32,13	3	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	4	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	5	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
	96,39	6 A 10	$ 16.893.890		$ 253.408			$ 228.068
$ 175.266	32,13	6	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	7	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	8	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	9	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	10	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
	160,65	11 A 20	$ 28.156.483		$ 422.347			$ 337.878
$ 175.266	32,13	11	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	12	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	13	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	14	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	15	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	16	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	17	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	18	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	19	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	20	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
	321,30	21 A 40	$ 56.312.966		$ 844.694			$ 591.286
$ 175.266	32,13	21	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	22	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	23	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	24	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	25	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	26	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	27	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	28	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	29	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	30	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	31	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	32	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	33	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	34	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	35	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	36	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	37	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	38	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	39	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	40	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
	642,60	41 Y +	$ 112.625.932		$ 1.689.389			$ 1.013.633
$ 175.266	32,13	41	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	42	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	43	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	44	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	45	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	46	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	47	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	48	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	49	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	50	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	51	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	52	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	53	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	54	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	55	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	56	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	57	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	58	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	59	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	60	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	61	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	62	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	63	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	64	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	65	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	66	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	67	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	68	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
	899,64		$ 157.676.304		$ 2.365.145			$ 1.182.572
TOTAL 2° PISO	2.184,84							
TOTALES CASA A:	5.113,60		$ 1.101.686.874		$ 16.525.303			$ 10.133.899

CASA TIPO B- 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 245.414	31,94	1	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
$ 245.414	31,94	2	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
	63,88	3 A 5	$ 15.677.046		$ 235.156			$ 235.156
$ 245.414	31,94	3	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	4	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	5	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
	95,82	6 A 10	$ 23.515.569		$ 352.734			$ 317.460
$ 245.414	31,94	6	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	7	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	8	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	9	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	10	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
	159,70	11 A 20	$ 39.192.616		$ 587.889			$ 470.311
$ 245.414	31,94	11	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	12	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	13	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	14	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	15	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	16	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	17	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	18	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	19	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	20	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
	319,40	21 A 40	$ 78.385.232		$ 1.175.778			$ 823.045
$ 245.414	31,94	21	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	22	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	23	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	24	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	25	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	26	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	27	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	28	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	29	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	30	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	31	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	32	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	33	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	34	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	35	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	36	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	37	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	38	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	39	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	40	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
	638,80	41 Y +	$ 156.770.463		$ 2.351.557			$ 1.410.934
$ 245.414	31,94	41	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	42	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	43	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	44	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	45	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	46	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	47	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	48	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	49	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	50	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	51	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	52	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	53	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	54	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	55	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	56	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	57	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	58	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	59	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	60	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	61	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	62	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	63	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	64	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
	766,56		$ 188.124.556		$ 2.821.868			$ 1.410.934
TOTAL 1° PISO	2.044,16							

CASA TIPO B - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA					DDU – ESP. Nº 06/ 2008			
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2					Art. 5.1.14 OguC.			TOTAL
$ 175.266	33,19	1	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		0%	$ -		$ 87.256
$ 175.266	33,19	2	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		0%	$ -		$ 87.256
	66,38	3 A 5	$ 11.634.157		$ 174.512					$ 174.512
$ 175.266	33,19	3	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		10%	$ 8.726		$ 78.531
$ 175.266	33,19	4	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		10%	$ 8.726		$ 78.531
$ 175.266	33,19	5	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		10%	$ 8.726		$ 78.531
	99,57	6 A 10	$ 17.451.236		$ 261.769					$ 235.592
$ 175.266	33,19	6	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		20%	$ 17.451		$ 69.805
$ 175.266	33,19	7	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		20%	$ 17.451		$ 69.805
$ 175.266	33,19	8	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		20%	$ 17.451		$ 69.805
$ 175.266	33,19	9	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		20%	$ 17.451		$ 69.805
$ 175.266	33,19	10	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		20%	$ 17.451		$ 69.805
	165,95	11 A 20	$ 29.085.393		$ 436.281					$ 349.025
$ 175.266	33,19	11	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	12	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	13	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	14	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	15	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	16	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	17	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	18	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	19	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
$ 175.266	33,19	20	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		30%	$ 26.177		$ 61.079
	331,90	21 A 40	$ 58.170.785		$ 872.562					$ 610.793
$ 175.266	33,19	21	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	22	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	23	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	24	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	25	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	26	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	27	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	28	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	29	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	30	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	31	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	32	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	33	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	34	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	35	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	36	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	37	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	38	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	39	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
$ 175.266	33,19	40	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		40%	$ 34.902		$ 52.354
	663,80	41 Y +	$ 116.341.571		$ 1.745.124					$ 1.047.074
$ 175.266	33,19	41	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	42	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	43	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	44	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	45	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	46	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	47	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	48	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	49	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	50	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	51	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	52	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	53	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	54	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	55	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	56	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	57	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	58	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	59	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	60	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	61	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	62	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	63	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
$ 175.266	33,19	64	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256		50%	$ 43.628		$ 43.628
	796,56		$ 139.609.885		$ 2.094.148					$ 1.047.074
TOTAL 2° PISO	2.124,16									
TOTAL CASA B:	4.168,32		$ 873.958.509		$ 13.109.378					$ 8.131.911

CASA TIPO C - 1° PISO

C-4		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2				Art. 5.1.14 OguC.		TOTAL
$ 175.266	56,74	1	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
$ 175.266	56,74	2	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
	113,48	3 A 5	$ 19.889.186		$ 298.338			$ 298.338
$ 175.266	56,74	3	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	4	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	5	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
	170,22	6 A 10	$ 29.833.779		$ 447.507			$ 402.756
$ 175.266	56,74	6	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	7	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	8	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	9	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	10	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
	283,70	11 A 20	$ 49.722.964		$ 745.844			$ 596.676
$ 175.266	56,74	11	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	12	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	13	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	14	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	15	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	16	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	17	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	18	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	19	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	20	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
	567,40	21 A 40	$ 99.445.928		$ 1.491.689			$ 1.044.182
$ 175.266	56,74	21	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	22	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	23	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	24	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	25	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	26	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	27	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	28	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	29	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	30	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	31	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	32	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	33	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	34	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	35	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	36	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	37	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	38	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	39	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	40	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
	1134,80	41 Y +	$ 198.891.857		$ 2.983.378			$ 1.790.027
$ 175.266	56,74	41	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	42	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	43	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	44	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	45	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	46	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	47	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	48	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	49	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	50	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	51	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	52	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	53	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	54	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	55	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	56	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	57	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	58	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	59	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	60	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	61	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	62	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	63	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
	1.305,02		$ 228.725.635		$ 3.430.885			$ 1.715.442
TOTAL 1° PISO	3.574,62							
TOTALES CASA C:	3.574,62		$ 626.509.349		$ 9.397.640			$ 5.847.421

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 074/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-611

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
68
FECHA DE APROBACIÓN
30/05/2025
ROL S.I.I.
99-612

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1275/2024**

D) El certificado de informaciones previas N° **124** de fecha **16/02/2022**

E) El anteproyecto de Edificación N° **169** de fecha **02/09/2023** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° **ON-2508** vigente, de fecha **02/09/2024** (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ---- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---- de fecha ----
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **203 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **13.394,36** m2 y de **1 y 2** pisos de altura, destinado **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA E-35 CAMINO PUBLICO** N° Lote N° **LT. 2A1 - 102** manzana ---- localidad o loteo **RINCONADA - QUEBRADILLA** sector **URBANO** (urbano o rural) zona **AEU. 2** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

" SE ACOGE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA"

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ----

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ----

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **CONDOMINIO "TIPO A" LOTE 2**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
INMOBILIARIA EL ULMO SpA				**77.601.587-3**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
NELSON MELLA GARCES					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		Repertorio Nº 15.764 - 2022 Constitución de Sociedad	
por acciones Inmobiliaria El Ulmo SpA (pág. 32)			DE FECHA	19/05/2022	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA	20/05/2022	ANTE EL NOTARIO SR (A)	RICARDO SAN MARTIN	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.
.		.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T.
TRINIDAD NAVARRO RICHARD		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		.
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO
		CATEGORÍA / N°
.		. / .
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO / CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ		**71-13** / **1RA.**
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO / CATEGORÍA
.		. / .
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.
----------		----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	.

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	**812**	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	.

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar:	Densificación / Extensión	
	SI	X		**DENSIFICACION**	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**13.394,36**	.	**13.394,36**
S. EDIFICADA TOTAL	**13.394,36**	.	**13.394,36**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**8.753,46**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**82400,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	8.753,46		8.743,46
nivel o piso	2	4.640,90		4.640,90
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		13.394,36		13.384,36

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART.2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área Verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**13.394,36**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.11	0.3
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.16	0.6
DISTANCIAMIENTOS	3,00 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO y PAREADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	3,00 Mts.	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS (7,6 Mts.)	ART. 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	203	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	102	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art.2.1.36. OGUC)					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR:	NO APLICA / NO ENFRENTA UN BNUP.

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)}}$$

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%		
(e)	$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + [((c) x (d))]	X	% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1 OGUC inciso Segundo			
Art. 6.6.1 OGUC según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C	**8.753,46**		**245.414**				
G	**4.640,90**		**175.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

FORMULARIO 2-4.1.

9 DERECHOS MUNICIPALES

1.1) CALCULO DERECHOS (ETAPA 1)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 1) [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	9.585.676
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	2.875.703
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (55)		(+)	$	563.530
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (PAGO INICIAL 1RA. ETAPA) [(a) - (b)]			$	6.709.973
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	563.530
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	7.273.503
	PAGO INICIAL DERECHOS MUNICIPALES, SEGUN ORDEN DE GIRO MUNICIPAL N°	1286	FECHA	30/05/2025	

1.2) SALDO DE DERECHOS MUNICIPALES
CALCULO DERECHOS (ETAPA 2 y 3)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 2 y 3) [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	15.402.556
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	4.620.767
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		(+)	$	
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (2DA. y 3RA. ETAPA) [(a) - (b) - (c)]			$	10.771.789
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A)]			$	10.771.789

1.3) TOTAL DERECHOS (ETAPA 1, 2 y 3)

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	2.718.821.563
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	40.782.323
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (SEGÚN ART.5.1.14 OG				15.794.092
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c)]			$	24.988.232
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	7.496.470
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(g)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (55)		(+)	$	563.530
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (1RA. 2DA. Y 3RA. ETAPA) [(d) - (e) - (f)]			$	17.481.762
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(f)]			$	563.530
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	18.045.292

1.4) SE ACOGE A CONVENIO DE PAGO Nº 002/2025

PAGO EN CUOTAS POR ETAPAS SEGÚN ART. 5.1.14 NUMERAL 6 DE LA OGUC.			
Etapa 1 (Pago Inicial) Según Giro Orden N° 1286 DEL 30/05/2025)	75 VIVIENDAS	$	7.273.503
Etapa 2 (2da. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de Inicio de las obras	62 VIVIENDAS	$	5.385.895
Etapa 3 (3ra. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de Inicio de las obras.	66 VIVIENDAS	$	5.385.895
TOTAL	203 VIVIENDAS	$	18.045.292

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (ART. 130 LGUC ; Art. 5.1.14 OGUC)

CASA TIPO A - 1° PISO

ROL : 99-612

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 245.414	43,07	1	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
$ 245.414	43,07	2	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
	86,14	3 A 5	$ 21.139.962		$ 317.099			$ 317.099
$ 245.414	43,07	3	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	4	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	5	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
	129,21	6 A 10	$ 31.709.943		$ 475.649			$ 428.084
$ 245.414	43,07	6	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	7	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	8	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	9	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	10	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
	215,35	11 A 20	$ 52.849.905		$ 792.749			$ 634.199
$ 245.414	43,07	11	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	12	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	13	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	14	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	15	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	16	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	17	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	18	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	19	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	20	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
	430,70	21 A 40	$ 105.699.810		$ 1.585.497			$ 1.109.848
$ 245.414	43,07	21	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	22	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	23	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	24	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	25	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	26	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	27	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	28	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	29	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	30	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	31	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	32	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	33	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	34	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	35	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	36	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	37	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	38	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	39	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	40	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
	861,40	41 Y +	$ 211.399.620		$ 3.170.994			$ 1.902.597
$ 245.414	43,07	41	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	42	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	43	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	44	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	45	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	46	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	47	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	48	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	49	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	50	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	51	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	52	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	53	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	54	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	55	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	56	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	57	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	58	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	59	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	60	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	61	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	62	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	63	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	64	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	65	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	66	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	67	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	68	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
	1.205,96		$ 295.959.467		$ 4.439.392			$ 2.219.696
TOTAL 1° PISO	2.928,76							

CASA TIPO A - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	32,13	1	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
$ 175.266	32,13	2	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
	64,26	3 A 5	$ 11.262.593		$ 168.939			$ 168.939
$ 175.266	32,13	3	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	4	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	5	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
	96,39	6 A 10	$ 16.893.890		$ 253.408			$ 228.068
$ 175.266	32,13	6	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	7	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	8	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	9	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	10	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
	160,65	11 A 20	$ 28.156.483		$ 422.347			$ 337.878
$ 175.266	32,13	11	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	12	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	13	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	14	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	15	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	16	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	17	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	18	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	19	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	20	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
	321,30	21 A 40	$ 56.312.955		$ 844.694			$ 591.286
$ 175.266	32,13	21	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	22	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	23	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	24	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	25	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	26	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	27	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	28	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	29	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	30	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	31	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	32	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	33	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	34	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	35	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	36	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	37	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	38	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	39	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	40	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
	642,60	41 Y +	$ 112.625.932		$ 1.689.389			$ 1.013.633
$ 175.266	32,13	41	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	42	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	43	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	44	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	45	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	46	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	47	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	48	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	49	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	50	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	51	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	52	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	53	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	54	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	55	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	56	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	57	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	58	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	59	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	60	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	61	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	62	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	63	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	64	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	65	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	66	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	67	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	68	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
	899,64		$ 157.676.304		$ 2.365.145			$ 1.182.572
TOTAL 2° PISO	**2.184,84**							
TOTALES CASA A:	**5.113,60**		$ 1.101.686.874		$ 16.525.303			$ 10.133.899

CASA TIPO B- 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 245.414	31,94	1	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
$ 245.414	31,94	2	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
	63,88	3 A 5	$ 15.677.046		$ 235.156			$ 235.156
$ 245.414	31,94	3	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	4	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	5	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
	95,82	6 A 10	$ 23.515.569		$ 352.734			$ 317.460
$ 245.414	31,94	6	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	7	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	8	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	9	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	10	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
	159,70	11 A 20	$ 39.192.616		$ 587.889			$ 470.311
$ 245.414	31,94	11	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	12	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	13	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	14	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	15	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	16	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	17	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	18	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	19	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	20	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
	319,40	21 A 40	$ 78.385.232		$ 1.175.778			$ 823.045
$ 245.414	31,94	21	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	22	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	23	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	24	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	25	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	26	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	27	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	28	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	29	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	30	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	31	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	32	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	33	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	34	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	35	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	36	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	37	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	38	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	39	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	40	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
	638,80	41 Y +	$ 156.770.463		$ 2.351.557			$ 1.410.934
$ 245.414	31,94	41	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	42	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	43	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	44	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	45	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	46	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	47	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	48	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	49	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	50	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	51	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	52	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	53	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	54	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	55	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	56	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	57	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	58	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	59	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	60	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	61	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	62	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	63	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	64	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	65	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	66	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	67	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	68	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	69	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	70	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	71	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	72	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	73	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	74	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
	1.085,96		$ 266.509.787		$ 3.997.647			$ 1.998.823
TOTAL 1° PISO	2.363,56							

CASA TIPO B - 2° PISO

G 3		UNIDAD REPETICA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	33,19	1	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	0%	$ -	$ 87.256
$ 175.266	33,19	2	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	0%	$ -	$ 87.256
	66,38	3 A 5	$ 11.634.157		$ 174.512			$ 174.512
$ 175.266	33,19	3	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
$ 175.266	33,19	4	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
$ 175.266	33,19	5	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
	99,57	6 A 10	$ 17.451.236		$ 261.769			$ 235.592
$ 175.266	33,19	6	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	7	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	8	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	9	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	10	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
	165,95	11 A 20	$ 29.085.393		$ 436.281			$ 349.025
$ 175.266	33,19	11	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	12	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	13	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	14	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	15	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	16	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	17	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	18	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	19	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	20	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
	331,90	21 A 40	$ 58.170.785		$ 872.562			$ 610.793
$ 175.266	33,19	21	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	22	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	23	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	24	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	25	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	26	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	27	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	28	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	29	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	30	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	31	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	32	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	33	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	34	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	35	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	36	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	37	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	38	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	39	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	40	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
	663,80	41 Y +	$ 116.341.571		$ 1.745.124			$ 1.047.074
$ 175.266	33,19	41	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	42	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	43	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	44	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	45	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	46	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	47	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	48	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	49	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	50	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	51	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	52	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	53	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	54	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	55	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	56	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	57	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	58	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	59	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	60	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	61	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	62	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	63	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	64	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	65	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	66	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	67	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	68	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	69	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	70	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	71	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	72	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	73	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	74	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
	1.128,46		$ 197.780.670		$ 2.966.710			$ 1.483.355
TOTAL 2° PISO	**2.456,06**							
TOTALES CASA B:	**4.819,62**		$ 1.010.514.526		$ 15.157.718			$ 9.156.081

CASA TIPO C - 1° PISO

C-4		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	56,74	1	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
$ 175.266	56,74	2	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
	113,48	3 A 5	$ 19.889.186		$ 298.338			$ 298.338
$ 175.266	56,74	3	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	4	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	5	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
	170,22	6 A 10	$ 29.833.779		$ 447.507			$ 402.756
$ 175.266	56,74	6	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	7	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	8	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	9	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	10	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
	283,70	11 A 20	$ 49.722.964		$ 745.844			$ 596.676
$ 175.266	56,74	11	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	12	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	13	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	14	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	15	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	16	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	17	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	18	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	19	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	20	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
	567,40	21 A 40	$ 99.445.928		$ 1.491.689			$ 1.044.182
$ 175.266	56,74	21	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	22	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	23	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	24	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	25	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	26	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	27	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	28	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	29	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	30	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	31	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	32	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	33	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	34	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	35	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	36	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	37	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	38	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	39	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	40	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
	1134,80	41 Y +	$ 198.891.857		$ 2.983.378			$ 1.790.027
$ 175.266	56,74	41	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	42	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	43	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	44	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	45	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	46	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	47	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	48	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	49	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	50	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	51	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	52	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	53	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	54	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	55	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	56	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	57	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	58	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	59	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	60	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	61	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
	1.191,54		$ 208.836.450		$ 3.132.547			$ 1.566.273
TOTAL 1° PISO	**3.461,14**							
TOTALES CASA C:	**3.461,14**		$ 606.620.163		$ 9.099.302			$ 5.698.252

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 075/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-612

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-6.1.

COPIA

A.M.P.ON.

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE
LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
93
FECHA APROBACIÓN
06/08/2025
ROL S.I.I.
60-06

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P. OM N° **1352/2024**

D) El certificado informaciones previas N° **508** de fecha **02/08/2023** (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

G) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos de sistema de movilidad.

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ , emitido por _____ que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ , emitido por _____ que implica silencio positivo

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ , emitido por _____ que acredite que el proyecto no requiere IMIV:

I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **COMERCIO**

Ubicado en la calle/avenida/camino **CALLE PAPUDO** N° **728**

Lote N° _____ manzana _____ loteo o localidad **LA LIGUA**

sector (urbano - rural) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes y timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P. AM. N° **1352/2024**

2 Reemplazar y/o adjuntar planos y/o Especificaciones técnicas modificadas al citado expediente S.M.P. OM, según listado adjunto.

3 Dejar constancia:Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especificas: _____ Especif,Art. 121, Art 122, LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

Especificar Art.121, Art.122, otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **KARUN 5 OFICINA Y 1 LOCAL COMERCIAL**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES ALBURA SpA		**77.807.217-3**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FELIPE ANDRES RODRIGUEZ CARRASCO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
.	.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA	

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GATICA	

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
ART. 1.2.1 OGUC.	.

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
.	.	.

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.		.

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.		.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

5 CARACTERISTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (INCLUIDA MODIFICACIÓN)	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		
	PERMISO	37		PERMISO	394,11
	MODIFICACIÓN	56		MODIFICACIÓN	200,316

CRECIMIENTO URBANO				Densificación / Extensión
	NO	X	Explicitar	
	SI	.		DENSIFICACION

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	SI	X	NO	.	cantidad de etapas	3
Etapas Ejecutadas (indicar)	0		Etapas por Ejecutar		3	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		SI	X	NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2		
AUMENTE SUPERFICIE EDIFICADA EN	15,00	M2		

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO (m2)
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	156,62	15,00	--	--	171,62
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	217,19	---			217,19
S. EDIFICADA TOTAL	373,81	15,00			388,81

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)	168,90	SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO MODIFICADO (m2)	388,81

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	624,50

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterraneos.)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	156,62	15,00	.	.	156,62	15,00
nivel o piso	-2	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	-3	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	-4	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	-5	.	.	.	.	.	.
TOTAL		156,62	15,00	.	.	156,62	15,00

S. EDIFICADA SOBRA TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	168,90	.	.	.	168,9	.
nivel o piso	2	48,29	.	.	.	48,29	.
nivel o piso	3	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	4	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	5	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	6	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	7	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	8	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	9	.	.	.	.	.	.
nivel o piso	10	.	.	.	.	.	.
TOTAL		217,19	.	.	.	217,19	.

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	.	373,81	.	.	.	.
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	.	15,00	.	.	.	.

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)			SI			NO	X
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN AREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO ANTERIOS	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	.	.	.
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	.	.	.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	27,05%	100%	---
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	34,78%	200%	2,40%
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C
RASANTE	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A, P Y C	CONTINUO
ADOSAMIENTO	2.6.2. O.G.U.C	2.6.2. O.G.U.C	2.6.2. O.G.U.C
ANTEJARDÍN	OPTATIVO	OPTATIVO	OPTATIVO
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C	2.6.3. O.G.U.C
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	.	0
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	.	.	.
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	.	.	.
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	.	.	.

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI	.	CANTIDAD DESCONTADA	.
	NO	X		

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRAS MANTIENEN EL DESTINO ORIGINAL			X	SI			NO Completar cuadro siguiente
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area Verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC	
CLASE / DESTINO PERMISO		OFICINA 5					
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		L: COMERCIAL Y OFICINAS					
ACTIVIDAD PERMISO		SERVICIO					
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		SERVICIO					
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICA					
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICA					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN									

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	X	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 200,316 / 2000 X 11 = 1,1017 %
(b)		CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CALCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$59.495.314	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(e)	$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c)+[((c) x (d))]	X 1,1017% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$655.043 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) X [(a) o (b)]]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, Parcial o Total (Art. 2.2.5 Bis.D)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	vigente hasta
Otro, especificar	LEY 21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A)		

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art. 6 letra L-D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	5	1	N°	.	6

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incis final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)			

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN MODIFICADA (DISMINUCION DE SUPERFICIE)

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-3	373,81	100	240.838				
B-3	15,00	100	282.994				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presuesto emitido por profesional competente)			$	4.244.910
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0,75))		%	$	
(C)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costo Unitarios MINVU)			$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c)x(1,5%)]		%	$	63.674
(e)	ESPECIES VALORADAS			$	320.478
(f)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)			$	
(g)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e)x0,75%)]		%	$	
(h)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(i)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)]			$	63.674
(j)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]		(-)	$	
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR		(+)	$	63.674
	(B) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		(+)	$	320.478
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS [(A) + (B)]		(+)	$	384.152
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1794	FECHA	06/08/2025	

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades por dicha modificación.

(**) Ver Circular DDU- ESPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 inclusive	30%	10	
21 a la 40° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

R.M.P.ON.

9 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadisticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL EL PERMISO ORIGINAL Nº 114 DEL 24/06/2024, CON UNA SUPERFICIE DE 373,81 M2.

2.- AUTORIZA MODIFICACION CON AUMENTO DE SUPERFICIE DE 15,00 M2.

3.- ESTE PERMISO AUTORIZA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 388,81 M2.

4.- EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PUBLICO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº20.958 SERA EFECTUADO AL MOMENTO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

5.- EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 138/2024

6.- ARCHIVADO BAJO EL RL Nº 60-06

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

RICHARD MUÑOZ ARANCIBIA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
INGENIERO CONSTRUCTOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE : SE AGREGA, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E) (Si se requieren más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
A01/04	R	UBICACIÓN / EMPLAZAMIENTO/ C. DE SUP/ ESQ. DE ETAPAS	REEMP. A01/04
A02/04	R	PLANTA NIVEL -1 Y NIVEL 2	A02/04
A03/04	R	ELEVACIONES	A03/05
A04/04	R	CORTES	A04/06
A01/01	A	PLANO DE ACCESIBILIDAD	NUEVA
1/6	R	ESTRUCURA	1/6
3/6	R	ESTRUCURA	3/6
5/6	R	ESTRUCURA	5/6
6/6	R	ESTRUCURA	6/6

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E)

R / A / E	CONTENIDO	NOTA
A	SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO	
R	CERTIFICADO DIGITAL ESTADISTICA INE	SE ACTUALIZA
R	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	VIGENTE
A	PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	VIGENTE
A	LISTADO DE DOCUMENTOS	
A	PERMISO DE EDIFICACION 114/2024	
A	CERT. INFROMACIONES PREVIAS 508/2023	SE MANTIENE
A	MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL	SE ACTUALIZA
R	MEMORIA DE ACCESIBILIDAD	SE ACTUALIZA
R	ESPECIFICACIONES TECNICAS	SE ACTUALIZA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
34
Fecha de Aprobación
08-08-2025
ROL S.I.I.
85-001

P.R.C.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1340/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **762** de fecha **07-11-2025**

RESUELVO

1.- Aprobar la **MOD. DE DESLINDE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **SARGENTO ALDEA** N° **604**

localidad o loteo **LA LIGUA**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1340/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD HERNANDEZ Y PEREZ SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PAMELA PATRICIA HERNANDEZ INOSTROZA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR GONZALO WON ALVEAR	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

SUPERFICIE (M2)	86.634 m2

LOTE C: POLIGONO J - B - C -D- E -F -G -H -K - J LOTE GRAFICADO EN PLANO N°40 DEL AÑO 1977 INSCRITO EN EL CBR		
TRAMO J - B	67,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO B - C	5,63 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO C - D	100,00 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO D - E	59,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO E- F	104,50 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ

TRAMO F - G	23,00 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
TRAMO G - H	135,00 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO H -K	126,50 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO K - J	93,00 m	CON PROLONGACION LOS QUINTRALES
SUPERFICIE LOTE C	**= 24.202 m2**	

LOTE C: POLIGONO E - L - M - G - F -E		
SUPERFICIE COLINDANTE CON RIO LA LIGUA		
TRAMO E - L	472,70 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO L - M	184,30 m	CON RIO LIGUA
TRAMO M - G	393,20 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO G - F	23,00 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
TRAMO F - E	104,50 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
SUPERFICIE RESTO LOTE C	**= 62.432 m2**	

SUPERFICIE TOTAL: 86.634 m2

LOTE C: POLIGONO K -J - B -C -D- E -L -M -G - H- K		
LOTE GRAFICADO EN PLANO N°40 DEL AÑO 1977 INSCRITO EN EL CBR		
TRAMO K - J	93,00 m	CON PROLONGACION LOS QUINTRALES
TRAMO J - B	67,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO B - C	5,63 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO C - D	100,00 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO D - E	59,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO E - L	472,70 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO L - M	184,30 m	CON RIO LIGUA
TRAMO M - G	393,20 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO H -K	126,50 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA

SUPERFICIE TOTAL: 86.634 m2

SUPERFICIE DESTINADA PARA TRAZADO DE CIRCULACION					
TRAZADO DE CIRCULACION:					
SUPERFICIE PROYECTADA EN NUEVO LOTE C	**= 4.311,35 m2**				
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X	

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$122.104.849		2%	$2.442.097
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1809	FECHA:	08-08-2025		(-)	$8.741.370
SALDO A PAGAR							$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	1809	FECHA:	08-08-2025		$0
	ESPECIES VALORADAS						$134.394
					TOTAL		$8.875.764

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 105/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 85-01

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

RICHARD MUÑOZ ARANCIBIA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
ING. CONSTRUCTOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

FORMULARIO 2-4.1.

COPIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
94
FECHA DE APROBACIÓN
11/08/2025
ROL S.I.
720-373

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1066/2025**

D) El certificado de informaciones previas N° **1010** de fecha **28/12/2023**

E) El anteproyecto de Edificación N° . de fecha . (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ——— de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ——— de fecha ———
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ———

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **1** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **179,85** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIIVENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° **PC. 363**

Lote N° . manzana . localidad o loteo **CONDOMINIO ROCAS DEL MAR**

sector **LOS MOLLES** (urbano o rural) zona **ZEU 4** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ——— (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ———
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ———

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ———

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
FELIPE IGNACIO VENEGAS JIMENEZ / MARIA BERNARDITA FIGUEROA CALMELS				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
.			.	
		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
		S/N	.	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
			.	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE	———	
———		DE FECHA ———	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ———	ANTE EL NOTARIO SR (A)		———	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T	
.	.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T	
VICTOR RYMAN LEBBE		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T	
.	.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T	
VICTOR RYMAN LEBBE		
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
.	.	.
NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	6,00	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	0,498

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar	Densificación / Extensión
	SI	X		**DENSIFICACION**

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	X

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	.	.	.
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	179,85	.	179,85
S. EDIFICADA TOTAL	179,85	.	179,85

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	179,85	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	5002,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	179,85	0	179,85
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7				
nivel o piso	8				
nivel o piso	9				
nivel o piso	10				
TOTAL		179,85	0		179,85

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**179,85**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	0,332	30 hab/ha
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,036	0,30
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,036	0,15
DISTANCIAMIENTOS	5 m	10 m
RASANTE	70%	ART 2.6.3 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	SIN ADOSAMIENTO	SIN ADOSAMIENTO
ANTEJARDÍN	5 m	5 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	9,5 m / 3 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ÁRTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 0,498 / 2000 X 11 = 0,14 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$49.260.957		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	
(e)	AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [((c) x (d))]]	X	0,14% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$823 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [[e) x] [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro : especificar		Capitulo 6 Artículo 5 O.G.U.C.			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp		TOTAL UNIDADES
1	.	.	.	N°	.	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	**179,85**	**100**	**128.909**				
.	.	.	.				
.	.	.	.				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	**23.184.284**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	**337.764**
(C)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%		(+)	$	-
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%		(+)	$	-
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	-
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]			$	**337.764**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	**10.000**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g) - (h)]			$	**337.764**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	**823**
	(C)TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS			$	**317.626**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B)]			$	**656.213**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1812**	FECHA :	**11/08/2025**	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1812**	FECHA :	**11/08/2025**	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 106/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 720-373

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
95
FECHA DE APROBACIÓN
13/08/2025
ROL S.I.I.
1361-096

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1320/2023**

D) El certificado de informaciones previas N° **454** de fecha **16/08/2021**

E) El anteproyecto de Edificación N° **122** de fecha **07/10/2022** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ---- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---- de fecha ----
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **2 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **618,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N°
Lote N° **LT. 3C-1B-8** manzana . localidad o loteo **LONGOTOMA**
sector **RURAL** (urbano o rural) zona **AIS.** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
plazos de la autorización especial ----

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ----

5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA PROPIETARIO Y CUIDADOR LOTE 8 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
CAMPO MAR SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		ACTA SEGUNDA SECION DE DIRECTORIO	
CAMPO MAR SPA			DE FECHA	25/01/2018	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA	25/01/2018	ANTE EL NOTARIO SR (A)	EDUARDO DIEZ MORELLO	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar):					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
WMR ARQUITECTOS	.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
JAN GYSLING BRINKMANN		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING		
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
.	.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
.	.	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	22,36	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	7,10

CRECIMIENTO URBANO	NO	X	Explicitar	Densificación / Extensión
	SÍ	.		**DENSIFICACION**

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SÍ	.	LOTEO DFL 2	SÍ	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO se desarrollará en etapas	SÍ	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**618,00**	.	**618,00**
S. EDIFICADA TOTAL	**618,00**	.	**618,00**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**618,00**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**30000,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	511,91 (CASA PRINCIPAL) + 106,09 (CASA CUIDADOR)		511,91 (CASA PRINCIAPAL) + 106,09 (CASA CUIDADOR)
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7				
nivel o piso	8				
nivel o piso	9				
nivel o piso	10				
TOTAL		618,00			618,00

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área verde ART.2.1.31. OGUC.	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC.
SUPERFICIE EDIFICADA	**618,00**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SÍ	.	PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,0206	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,0206	
DISTANCIAMIENTOS	7,09 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART. 2.6.2 OGUC.
ANTEJARDÍN	NO CONSIDERA	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,64 Mts. (Casa Principal) y 4,22 Mts. (Casa Cuidador)	ART. 2.6.2 y ART.2.6.3 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SÍ		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art.2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2.4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,10 / 2000 X 11 = 0,04 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$11.580.860		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	
(e)	$11.580.860 / AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [((c) x (d))]]	X	0,04% / % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$4.246 / APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art 2.4.1 OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar:					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MIT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro esp.		TOTAL UNIDADES
	-	-	-	N°	-	

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	-			-		-

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	-	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	-

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	-	INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES	-
INSTALACIÓN DE FAENAS	-	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	-
OTRAS (especificar)	-		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	**106,09**	**17**	**175.266**				
E-3	**511,09**	**83**	**157.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	**98.971.050**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	**1.484.566**
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%	(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%	(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]		$	**1.484.566**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(i)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	(+)	$	**686.482**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f)]		$	**1.484.566**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)		$	**4.246**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]		$	**686.482**
	(D) REGULARIÇCESE PAGO POR DIFERECIA DE DERECHOS Y APORTE AL ESPACIO PUBLICO		$	**2.320**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C) + (D)]		$	**2.177.614**

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1628**	FECHA :	**21/07/2025**
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1629**	FECHA :	**21/07/2025**
GIRO INGRESO (REGUALRICESE DIFERENCIA)	**1714**	FECHA :	**29/07/2025**

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadisticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agricola y Ganadero
SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluacion de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 107/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1361-096

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
96
FECHA DE APROBACIÓN
13/08/2025
ROL S.I.I.
1361-108

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1342/2023**

D) El certificado de informaciones previas N° **466** de fecha **16/08/2021**

E) El anteproyecto de Edificación N° **155** de fecha **02/11/2022** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ..... de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ..... de fecha .....
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **2 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una

superficie total **618,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N°

Lote N° **LT. 3C-1B-20** manzana ..... localidad o loteo **LONGOTOMA**

sector **RURAL** (urbano o rural) zona **AIS.** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial .....

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). .....

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA PROPIETARIO Y CUIDADOR LOTE 20 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
CAMPO MAR SPA				**76.821.886-2**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		ACTA SEGUNDA SECION DE DIRECTORIO	
CAMPO MAR SPA			DE FECHA	25/01/2018	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA 25/01/2018	ANTE EL NOTARIO SR (A)		EDUARDO DIEZ MORELLO	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T	
WMR ARQUITECTOS			
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING			
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T	
JAN GYSLING BRINKMANN			
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING			
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
.		.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	22,36	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	7,10

CRECIMIENTO URBANO	NO	X	Explicitar	Densificación / Extensión
	SI	.		**DENSIFICACION**

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MT+) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**618,00**	.	**618,00**
S. EDIFICADA TOTAL	**618,00**	.	**618,00**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**618,00**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**30000,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	511,91 (CASA PRINCIPAL) + 106,09 (CASA CUIDADOR)		511,91 (CASA PRINCIPAL) + 106,09 (CASA CUIDADOR)
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		618,00		618,00

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**618,00**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,0206	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,0206	
DISTANCIAMIENTOS	14,89 Mts.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART. 2.6.2 O.G.U.C.
ANTEJARDÍN	NO CONSIDERA	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,64 Mts. (Casa Principal) y 4,22 Mts. (Casa Cuidador)	ART. 2.6.2 y 2.6.3 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 O.G.U.C.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29.	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar	.	ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,10 / 2000 X 11 = 0,04 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)}}$$

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$11.580.860	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$11.580.860 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + [((c) x (d))]	X	0,04% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$4.246 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	**106,09**	**17**	**175.266**				
E-3	**511,09**	**83**	**157.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	**98.971.050**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	**1.484.566**
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%	(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%	(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]		$	**1.484.566**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(i)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	(+)	$	**686.482**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f)]		$	**1.484.566**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)		$	**4.246**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]		$	**686.482**
	(D) REGULARICESE PAGO POR DIFERENCIA DE DERECHOS Y APORTE AL ESPACIO PUBLICO		$	**2.320**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C) + (D)]		$	**2.177.614**

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1630**	FECHA :	**21/07/2025**
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1631**	FECHA :	**21/07/2025**
GIRO INGRESO (REGULARICESE DIFERENCIA)	**1715**	FECHA :	**29/07/2025**

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 108/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1361-108

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
97
FECHA DE APROBACIÓN
13/08/2025
ROL S.I.I.
1361-104

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1340/2023**

D) El certificado de informaciones previas N° **462** de fecha **16/08/2021**

E) El anteproyecto de Edificación N° **140** de fecha **02/11/2022** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ------ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ------ de fecha ------

(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **2 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **618,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N°

Lote N° **LT. 3C-1B-16** manzana ------ localidad o loteo **LONGOTOMA**

sector **RURAL** (urbano o rural) zona **AIS.** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ------

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ------

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA PROPIETARIO Y CUIDADOR LOTE 16 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
CAMPO MAR SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		ACTA SEGUNDA SECION DE DIRECTORIO	
CAMPO MAR SPA			DE FECHA	25/01/2018	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA 25/01/2028		ANTE EL NOTARIO SR (A)	EDUARDO DIEZ MORELLO	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T	
WMR ARQUITECTOS			
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING			
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T	
JAN GYSLING BRINKMANN			
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING			
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
.		.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	
.		.	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	22,36	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	7,10

CRECIMIENTO URBANO	NO	X	Explicitar	Densificación / Extensión
	SI	.		.

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO se desarrollará en etapas:	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	618,00	.	618,00
S. EDIFICADA TOTAL	618,00	.	618,00

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	618,00	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	30000,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	511,91 (Casa Principal) + 106,09 (Casa Cuidador)		511,91 (Casa Principal) + 106,09 (Casa Cuidador)
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		618,00		618,00

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**618,00**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SÍ	.	PARCIAL

NORMAS URBANISTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,0206	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,0206	
DISTANCIAMIENTOS	18,46 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART. 2.6.2. OGUC.
ANTEJARDÍN	NO CONSIDERA	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,64 Mts.(Casa principal) 4,22 Mts.(Casa Cuidador)	ART. 2.6.2 y 2.6.3 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	ART. 2.4.2 al 2.4.4. OGUC.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SÍ		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SÍ, especificar	.	ZCH	.	ICH	.	ZOIT	.	OTRO, especificar	.
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN	.	APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	.

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,10 / 2000 X 11 = 0,04 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectarea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$11.580.860	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%		
(e)	$11.580.860 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + [((c) x (d))]	X	0,04% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$4.632 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V. y U.) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	**106,09**	**17**	**175.266**				
E-3	**511,09**	**83**	**157.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	**99.100.008**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	**1.486.500**
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%		(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%		(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]			$	**1.486.500**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(i)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		(+)	$	**686.482**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f)]			$	**1.486.500**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	**4.632**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]			$	**686.482**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]			$	**2.177.614**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1733**	FECHA :	**30/07/2025**	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1734**	FECHA :	**30/07/2025**	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 109/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1361-104

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2.4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
98
FECHA DE APROBACIÓN
14/08/2025
ROL S.I.I.
79-03

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

COPIA

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1255/2024**

D) El certificado de informaciones previas N° **836** de fecha **26/11/2023**

E) El anteproyecto de Edificación N° **67** de fecha **18/04/2024** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° **ON - 447 /2024** vigente, de fecha **15/11/2024** (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **360 F-R/2024** de fecha **15/11/2024** (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ------ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ------ de fecha ------
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): **AUTORIZACION DE DEMOLICION Nº19 DE FECHA 10/02/2025**

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **1 SUPERMERCADO y 9 LOCALES COMERCIALES** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **2098,12** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **COMERCIO**
ubicado en calle/avenida/camino **PAPUDO** N° **Nº 485**
Lote N° **101** manzana ------ localidad o loteo **LA LIGUA**
sector **URBANO** (urbano o rural) zona **A** del Plan regulador **COMUNAL** (Comuna o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
plazos de la autorización especial ------

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **STRIP CENTER LA LIGUA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES ANDO LIMITADA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MATIAS PRICE GONZALEZ				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
			OF. 408	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE		MANDATO
------		DE FECHA	19/11/2024	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA	------	ANTE EL NOTARIO SR (A)		JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
FRANCISCO VARAS PALMA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
JUAN ESPINOZA ESPINOZA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 OGUC.	.	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
A LICITAR	.	.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
SEBASTIAN RUBILAR BAUER	415-13	3RA.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T	
B Y B INGENIERIA LTDA	76.090.185-7	
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	REGISTRO	CATEGORÍA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	1RA.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	X	.	.

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	567	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	966,92

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar	Densificación / Extensión
	SI	X		DENSIFICACION

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	.	.	.
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	2098,12	.	2098,12
S. EDIFICADA TOTAL	2098,12	.	2098,12

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	2098,12	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	4200

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	2098,12		2098,12
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

FORMULARIO 2.4.1.

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		2098,12		2098,12

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	.	**2098,12**	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANISTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	N/A	-
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,49	100% (COEF. 1) EN USO COMERCIAL Y EQUIPAMIENTO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,49	200% (COEF. 2)
DISTANCIAMIENTOS	-	ART. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70%	ART. 2.6.3 OGUC.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	-	AISLADO, PAREADO, CONTINUO
ADOSAMIENTO	-	ART. 2.6.2 OGUC.
ANTEJARDÍN	-	OPTATIVO
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	8,00 MTS	ART. 2.1.23, 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	38	REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	19	REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) BUSES	2	REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO		COMERCIO				
ACTIVIDAD		COMERCIO				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		MENOR				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

	$		%		$
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [((c) x (d))]]	X	% DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra I.- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
				N°		

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	X	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	
INSTALACIÓN DE FAENAS		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	
OTRAS (especificar)			

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
AA-3	**1690,60**	**81**	**131.685**	.	.	.	.
A3	**407,52**	**19**	**175.266**	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	**347.715.333**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	**5.215.730**
(C)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%		(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%		(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]			$	**5.215.730**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	**1.564.719**
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]			$	**3.651.011**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS			$	**382.506**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]			$	**4.033.517**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1852**	FECHA :	**14/08/2025**	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	.	FECHA :	.	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 27/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 79-03
"EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PUBLICO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 20.958 O.G.U.C., SE CANCELARA PREVIO A LA OBTENCION DEL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA".

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 5.7.

(C.C.I. - 10°)
1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

COPIA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA LIGUA

REGION: DE VALPARAISO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
35
FECHA
20-ago-25

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 1107/2025

D) El Permiso de Edificación Nº 179 de fecha 23-nov-15

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ..... de fecha .....

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de LA LIGUA del Reglamento de Copropiedad, a fojas 829 N° 491 de fecha 22/04/2025

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el INMUEBLE (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino PASAJE MANUEL MONTT de 2 pisos, destinado a 2 VIVIENDAS de propiedad de MARIA ESPERANZA STEVENS VEGA Y OTROS

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria "CONDOMINIO TIPO A"

3.- Certificar que el INMUEBLE (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos COPROPIEDAD INMOBILIARIA y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$	3.866	$ 7.732
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	1	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$	1933	$ 1.933
TOTAL A PAGAR					$ 9.665
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		Nº 1881		FECHA	20-ago-25

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

(VIVIENDA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04/02.2022)

Nº DE CERTIFICADO
99
Fecha de Aprobación
22/08/2025
ROL S.I.I
2362-87

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAISO

Certificación Ambiental Nivel de Excelencia

[X] P.R.C. PLAN REGULADOR COMUNAL [X] P.R.I. PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

COPIA

VISTO :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **1173/2025** de fecha **11/07/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° **1916** de fecha **22/08/2025** de pago de derechos municipales . en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **75** %

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **60,00** m² ubicada en **CAMINO INTERIOR** N° **PC. 128** Loteo N° manzana localidad o loteo **EL MIRADOR, LOS MOLLES** sector **URABANO y RURAL** (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado de regularización.

2.- **Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CAROLINA LAINEZ TAPIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.	.

3.- **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
.		.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
KARLA ASPE COLOMA	**CONSTRUCTOR CIVIL**	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	5.439.660
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	81.595
(c)	REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	61.196
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS DE **400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		$	20.765
	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		$	72.366
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 1916	FECHA :		22/08/2025

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 110/2025
ARCHIVADO BAJO EL Rol Nº 2362-87

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
100
FECHA DE APROBACIÓN
22/08/2025
ROL S.I.I.
1361-121

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1305/2023**

D) El certificado de informaciones previas N° **479** de fecha **16/08/2021**

E) El anteproyecto de Edificación N° **108** de fecha **04/10/2022** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ------ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---------- de fecha ------

(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----------

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **2 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una

superficie total **618,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N°

Lote N° **LT. 3C-1B-33** manzana **.** localidad o loteo **LONGOTOMA**

sector **RURAL** (urbano o rural) zona **AIS.** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba . los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ----------

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA PROPIETARIO Y CUIDADOR LT. 33 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
CAMPO MAR SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		ACTA SEGUNDA SECION DIRECTORIO	
CAMPO MAR SPA			DE FECHA	25/01/2018	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA 25/01/2018		ANTE EL NOTARIO SR (A)	EDUARDO DIEZ MORELLO	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar):					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
WMR ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
JAN GYSLING BRINKMANN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
RUDOLF MIJAC GYSLING		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
.	.	.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE/RAZON SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	22,36	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	7,10

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar	Densificación / Extensión	
	SI	X		DENSIFICACION	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DEL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		.	Etapas art 9° DS 167 (MT+) de 2016			.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	618,00	.	618,00
S. EDIFICADA TOTAL	618,00	.	618,00

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	618,00	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	30000,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	511,91		511,91
nivel o piso	2	106,09		106,09
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	618,00	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,0206	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,0206	
DISTANCIAMIENTOS	16,03 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART. 2.6.2 OGUC.
ANTEJARDÍN	NO CONSIDERA	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,64 Mts. (Casa Principal) y 4,22 Mts. (Casa Cuidador)	ART. 2.6.2 y 2.6.3 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 OGUC.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI	X	CANTIDAD DESCONTADA	
	NO			

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,1 / 2000 X 11 = 0,04 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$11.580.860	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	

(e)	$11.580.860 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [((c) + [((c) x (d))]	X	0,04% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$4.632 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armonico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra i.- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	**106,09**	**17**	**175.266**				
E-3	**511,91**	**83**	**157.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	**99.100.008**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	**1.486.500**
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%		(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%		(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]			$	**1.486.500**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(i)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		(+)	$	**686.482**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f)]			$	**1.486.500**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	**4.632**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]			$	**686.482**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]			$	**2.177.614**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1922**	FECHA :	**22/08/2025**	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1923**	FECHA :	**22/08/2025**	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 111/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1361-121

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
101
FECHA DE APROBACIÓN
22/08/2025
ROL S.I.I.
1361-122

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1306/2023**

D) El certificado de informaciones previas N° **480** de fecha **16/08/2021**

E) El anteproyecto de Edificación N° **100** de fecha **04/10/2022** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ---- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---- de fecha ----
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **2 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **618,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino N°

Lote N° **LT. 3C-1B-34** manzana ---- localidad o loteo **LONGOTOMA**

sector **RURAL** (urbano o rural) zona **AIS.** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ----

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ----

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **VIVIENDA PROPIETARIO y CUIDADOR LOTE 34 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
CAMPO MAR SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RUDOLF MIJAC GYSLING					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		ACTA SEGUNDA SECION DIRECTORIO	
CAMPO MAR SPA			DE FECHA	25/01/2018	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA 25/01/2018	ANTE EL NOTARIO SR (A)		EDUARDO DIEZ MORELLO	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
WMR ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
RUDOLF MIJAC GYSLING	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
JAN GYSLING BRINKMANN	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
RUDOLF MIJAC GYSLING	

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
.	.	.

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE/RAZON SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
.	.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individuallzarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	22,36	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	7,10

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar	Densificación / Extensión
	SI	X		**DENSIFICACION**

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas:	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**618,00**	.	**618,00**
S. EDIFICADA TOTAL	**618,00**	.	**618,00**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**618,00**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**30000,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	511,91 Mts. (Casa Principal) y 106,09 Mts. (Casa Cuidador)		511,91 Mts. (casa Principal) y 106,09 Mts. (Casa Cuidador)
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			

nivel o piso	6			

FORMULARIO 2-4.1.

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.26. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**618,00**		.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.0206	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.0206	
DISTANCIAMIENTOS	5,13 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	NO CONSIDERA	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,64 Mts.(Casa Principal) y 4,22 Mts. (Casa Ciudador)	ART. 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	ART. 2.4.2 al 2.4.4. OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI	X	CANTIDAD DESCONTADA	
	NO			

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,10 / 2000 X 11 = 0,04 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectarea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$11.580.860	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$11.580.860 AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) +[((c) x (d))]]	X	0,0400% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$4.632 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusion Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar		Canitidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.			.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	**106,09**	**17**	**175.266**				
E-3	**511,91**	**83**	**157.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	**99.100.008**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	**1.486.500**
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%	(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%	(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(f)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]		$	**1.486.500**
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(i)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	(+)	$	**686.482**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f)]		$	**1.486.500**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)		$	**64.632**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]		$	**686.482**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]		$	**2.237.614**

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1924**	FECHA :	**22/08/2025**
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1925**	FECHA :	**22/08/2025**

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 112/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1361-122

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
102
FECHA DE APROBACIÓN
26/08/2025
ROL S.I.I.
121-118

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1209/2025**

D) El certificado de informaciones previas N° **404** de fecha **10/05/2025**

E) El anteproyecto de Edificación N° . de fecha . (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ------ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ------ de fecha ------
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----------

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **1** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **104,11** m2 y de **2** pisos de altura, destinado **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JACINTO ESCUDERO** N° **310**
Lote N° **ST. 4** manzana ------ localidad o loteo **LA LIGUA**
sector **LA CANTERA** (urbano o rural) zona **C** del Plan regulador **COMUNAL** Comuna o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
plazos de la autorización especial ----------

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
PEDRO BAEZ LOPEZ				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
.			.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
			-	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE			
	DE FECHA			Y REDUCIDA A ESCRITURA
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)		
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)				
	OTORGADO MEDIANTE		DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T	
.		.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T	
VICENTE RAHAL BARRERA			
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T	
.		.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T	
VICENTE RAHAL BARRERA			
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
.		.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR **PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	5	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	95,06

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar	Densificación / Extensión	
	SI	X		**DENSIFICACION**	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DEL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas.	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en MIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**104,11**	.	**104,11**
S. EDIFICADA TOTAL	**104,11**	.	**104,11**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**62,3**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**441,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	62,30		62,30
nivel o piso	2	41,81		41,81
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		104,11		104,11

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**104,11**		.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SÍ	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	9.48%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.14	0.6
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.23	1
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	PAREADO	AISLADO y PAREADO
ADOSAMIENTO	35.78%	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	3,00 Mts.	3,00 Mts.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,00 Mts.	ART. 2.1.23, 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SÍ	X	CANTIDAD DESCONTADA	
	NO			

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art.2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	95,06 / 2000 X 11 = 10,523 %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)}}$

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$9.200.305	
(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	

(e)	$9.200.305 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) : [(c) + [[(c) x (d)]]	X	0,5230% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$48.100 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [[(e) x [(a) o (b)]]]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro: especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.	.	.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-5	**62,30**	**65**	**98.844**				
E-5	**41,81**	**35**	**98.844**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	**10.290.649**
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	**154.360**
(c)	**REBAJA 70% DE LOS DERECHOS** SEGÚN ART. 15 N° 2 (ORDENANZA COMUNAL)		$	**108.052**
(d)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%	(+)	$	
(e)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%	(+)	$	
(f)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(g)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]		$	**46.308**
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(i)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(j)	**TOTAL** DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	(+)	$	**103.380**
(J)	**REBAJA 70% DERECHOS ESPECIES VALORADAS** SEGÚN ART. 15 N° 14 (ORDENANZA COMUNAL)		$	**72.366**
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)]		$	**46.308**
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)		$	**48.100**
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i) - (j)]		$	**31.014**
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]		$	**125.422**

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	**1958**	FECHA :	**26/08/2025**
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	**1959**	FECHA :	**26/08/2025**

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			-

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 113/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 121-118

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA