# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : LA LIGUA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 143 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-Jun-2026 |
| ROL S.I.I. |
| 77-41 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 1023/2026

D) El certificado de informaciones previas N° 699 de fecha 27-Sep-2022 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ..... de Fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° ..... de Fecha ..... (cuando corresponda)

G) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° ..... de fecha ..... ,emitido por ..... que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° ..... de fecha ..... ,emitido por ..... que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° ..... de fecha ..... ,emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) .....

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) VIVIENDA

Ubicado en la calle / avenida/ camino CALLE MANUEL ANTONIO GAETE N° 157

Lote N° LT. 5 , Manzana ..... , loteo o localidad LA LIGUA

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 1023/2026

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

..... plazos de la autorización especial ..... (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA LT. 5 / MODIFICACION

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CARLOS FELIPE ALBERTO DIAZ ARANCIBIA | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| [redacted] | [redacted] | | [redacted] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [redacted] | [redacted] | ---------- | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE ..... | | |
| ..... | DE FECHA ..... | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| CHRISTIAN POHLHAMMER B. | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| MANUEL GODOY ORDENES | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| CHRISTIAN PHOLHAMMER B. | [redacted] |

**FORMULARIO 2-6.1.** **R.M.P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 4,5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 4,5 |
|---|---|---|---|---|---|
| | MODIFICACIÓN | | | MODIFICACIÓN | 101,32 |

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☑ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☑ SI | ☐ NO |
|---|---|---|

| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
|---|---|---|
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 66,8 | | | 66,8 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 66,8 | | | 68,8 | |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 66,8 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 133,6 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 327,12 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | | | | | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 66,8 | | | 66,8 | | |
| nivel o piso | 2 | 66,8 | | | 66,8 | | |
| nivel o piso | 3 | | | | | | |
| nivel o piso | 4 | | | | | | |
| nivel o piso | 5 | | | | | | |
| nivel o piso | 6 | | | | | | |
| nivel o piso | 7 | | | | | | |
| nivel o piso | 8 | | | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | |
| nivel o piso | 10 | | | | | | |
| TOTAL | | 133,6 | | | 133,6 | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 133,6 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | ---------- | ---------- | ---------- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---------- | ---------- | ---------- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,48 | 0.6 | 0,48 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,48 | 1 | 0,48 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3,00 Mts. | Art. 2.6.3 OGUC. | ---------- |
| RASANTE | 70º | Art. 2.6.3 OGUC. | ---------- |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | Art. 2.6.3 OGUC | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC. | ART.2.6.2 OGUC | ART.2.6.2 OGUC. |
| ANTEJARDÍN | 3,00 Mts. | 3,00 Mts. | ---------- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | Art. 2.1.23, 2.6.2 y | Art. 2.1.23, 2.6.2 y | Art. 2.1.23,2.6.2 y 2.6.3 OGUC. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | Requeridos | ---------- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | ---------- | ---------- | ---------- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ---------- | ---------- | ---------- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☐ SÍ | ☐ NO, Completar cuadro siguiente | | | |
|---|---|---|---|---|---|

| **TIPO DE USO** | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | VIIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 4,50 / 2000 X 11 = 0.557 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 24.158.668 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 24.158.668 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0.557 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 134.632 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | ☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U) de fecha | | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | N° | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D - 4 | 133,6 | 1000 | 185.333 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 24.760.489 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | 185.704 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | 185.704 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | $ | 185.704 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1873 | FECHA : | 11-Jun-2026 | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- DERECHOS POR MODIFICACION (0.75%) LGUC. : $ 185.704
DE ACUERDO A ORDEN Nº 1873 DE FECHA 11/06/2026.

2.- APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY Nº 20.958,
POR UN MONTO DE : $ 134.632
DE ACUERDO A ORDEN Nº 2494 DE FECHA 10/09/2024.

3.- DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS,
POR UN MONTO DE : $ 73.381
DE ACUERDO A ORDEN Nº 1873 DE FECHA 11/06/2026.

4.- TOTAL DERECHOS CANCELADOS POR MODIFICACION
DE EDIFICACION, PR UN MONTO DE : $ 393.717

EXPEDIENTE TEGISTRADO CON EL Nº 102/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 77-41

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS
TIMBRE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo E. Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2026.06.15 08:52:56 -04'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

## 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| | | | |
| A01/2` | R | PLANTA NIVEL 1 Y NIVEL 2 | |
| A02/2` | R | ELEVACIONES - CORTES | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| | | |
| A | SOLICITUD DE MOFICACION DE PROYECTO | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |