# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 4 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 22-01-2026 |
| **ROL S.I.I.** |
| 1307-76 |

| P.R.C. | |
|---|---|

PLAN REGULADOR COMUNAL

| P.R.I. | X |
|---|---|

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1291-2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **792** de fecha **14-11-2024**

## RESUELVO

**1.-** Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **ANTIGUA RUTA 5 NORTE** N° **PC. 6 LT 6**
localidad o loteo **SECTOR EL SAUCE**
sector **LOS MOLLES**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1291-2025**

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **SOCIEDAD DE INVERSIONES INMOBILIARIAS EL EMBRUJO LIMITADA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **LUIS ENRIQUE FUENZALIDA CASTRO / ERICA BEATRIZ FUENZALIDA CASTRO** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| . | . |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **LUIS FELIPE CACERES CHACANA** | |

**4.-** CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

**4.1.-** SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE | 156900,00 |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| LOTE A1 | 1001,00 | LOTE B3 | 1163,00 | LOTE C5 | 1051,00 |
| LOTE A2 | 1000,00 | LOTE B4 | 1000,00 | LOTE C6 | 1101,00 |
| LOTE A3 | 1000,00 | LOTE B5 | 1000,00 | LOTE C7 | 1188,00 |
| LOTE A4 | 1000,00 | LOTE B6 | 1000,00 | LOTE C8 | 1003,00 |
| LOTE A5 | 1000,00 | LOTE B7 | 1000,00 | LOTE C9 | 1001,00 |
| LOTE A6 | 1240,00 | LOTE C1 | 1016,00 | LOTE C10 | 1000,00 |
| LOTE A7 | 1257,00 | LOTE C2 | 1024,00 | LOTE C11 | 1003,00 |
| LOTE B1 | 1025,00 | LOTE C3 | 1057,00 | LOTE C12 | 1188,00 |
| LOTE B2 | 1020,00 | LOTE C4 | 1068,00 | LOTE C13 | 1130,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LOTE D1 | 1000,00 | | LOTE H 7 | 1015,00 | | LOTE K 9 | 1008,00 |
| | LOTE D2 | 1002,00 | | LOTE H 8 | 1015,00 | | LOTE K 10 | 1001,00 |
| | LOTE D3 | 1000,00 | | LOTE H 9 | 1000,00 | | LOTE K 11 | 1204,00 |
| | LOTE D4 | 1001,00 | | LOTE H 10 | 1001,00 | | LOTE L 1 | 1013,00 |
| | LOTE D5 | 1000,00 | | LOTE H 11 | 1022,00 | | LOTE L 2 | 1008,00 |
| | LOTE D6 | 1000,00 | | LOTE H 12 | 1002,00 | | LOTE L 3 | 1026,00 |
| | LOTE D7 | 1000,00 | | LOTE H 13 | 1000,00 | | LOTE L 4 | 1005,00 |
| | LOTE D8 | 1005,00 | | LOTE H 14 | 1007,00 | | LOTE L 5 | 1006,00 |
| | LOTE D9 | 1249,00 | | LOTE H 15 | 1000,00 | | LOTE L 6 | 1049,00 |
| | LOTE E1 | 1000,00 | | LOTE I 1 | 1099,00 | | LOTE L 7 | 1021,00 |
| | LOTE E2 | 1044,00 | | LOTE I 2 | 1045,00 | | LOTE L 8 | 1236,00 |
| | LOTE E3 | 1002,00 | | LOTE I 3 | 1004,00 | | **TOTAL DE SITIOS EN DOMINIO EXCLUSIVO** | **110412,00** |
| | LOTE E4 | 1011,00 | | LOTE I 4 | 1116,00 | | | |
| | LOTE F1 | 1002,00 | | LOTE I 5 | 1025,00 | | | |
| | LOTE F2 | 1311,00 | | LOTE I 6 | 1162,00 | | | |
| | LOTE F3 | 1302,00 | | LOTE I 7 | 1167,00 | | | |
| | LOTE F4 | 1002,00 | | LOTE I 8 | 1189,00 | | **TOTAL SITIOS EN DOMINIO COMUN** | **46.488** |
| | LOTE F5 | 1004,00 | | LOTE J 1 | 5743,00 | | | |
| | LOTE F6 | 1297,00 | | LOTE J 2 | 1082,00 | | | |
| | LOTE F7 | 1380,00 | | LOTE J 3 | 1177,00 | | | |
| | LOTE F8 | 1002,00 | | LOTE J 4 | 1172,00 | | | |
| | LOTE G1 | 1012,00 | | LOTE J 5 | 1157,00 | | | |
| | LOTE G2 | 1003,00 | | LOTE J 6 | 1252,00 | | | |
| | LOTE G3 | 1004,00 | | LOTE K 1 | 1001,00 | | | |
| | LOTE G4 | 1008,00 | | LOTE K 2 | 1000,00 | | | |
| | LOTE H 1 | 1003,00 | | LOTE K 3 | 1000,00 | | | |
| | LOTE H 2 | 1000,00 | | LOTE K 4 | 1001,00 | | | |
| | LOTE H 3 | 1000,00 | | LOTE K 5 | 1000,00 | | | |
| | LOTE H 4 | 1006,00 | | LOTE K 6 | 1180,00 | | | |
| N° | LOTE H 5 | 1005,00 | N° | LOTE K 7 | 1000,00 | N° | | |
| N° | LOTE H 6 | 1004,00 | N° | LOTE K 8 | 1006,00 | TOTAL | | **156900,00** |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | X |
|---|---|---|---|---|

**4.2.-** FUSIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXIST. | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $63.210.280 | | 2% | $1.264.206 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | . | FECHA: | . | (-) | . |
| SALDO A PAGAR | | | | | | $1.264.206 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DERECHOS M. | N° 245 | FECHA: | 22-01-2026 | | $1.264.206 |
| | ESPECIES VALORADAS | | | | | $73.241 |
| | | | | TOTAL | | $1.337.447 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 050/2026**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1307-76**

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.