RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
6
Fecha de Aprobación
05-02-2026
ROL S.I.I.
200-111

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1296/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **753** de fecha **28-10-2025**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CALLE LAS MARIAS** N° **PC 40 , LT C**

localidad o loteo **LA HIGUERA**

sector **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1296/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELENA VALDIVIA RAMIREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELENA VALDIVIA RODRIGUEZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**42489,40**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
LOTE C1 - 1	4584,02	LOTE C1 - 20	683,10	LOTE C1- 39	**501,00**
LOTE C1 - 2	1896,13	LOTE C1 - 21	500,00	LOTE C1- 40	**501,00**
LOTE C1 - 3	1699,06	LOTE C1 - 22	500,00	LOTE C1- 41	**501,00**
LOTE C1 - 4	1304,61	LOTE C1 - 23	500,00	LOTE C1- 42	**501,00**
LOTE C1 - 5	1686,92	LOTE C1 - 24	500,00	LOTE C1- 43	**501,87**
LOTE C1 - 6	1819,03	LOTE C1 - 25	500,00	LOTE C1- 44	**556,72**
LOTE C1 - 7	511,47	LOTE C1 - 26	519,79	LOTE C1- 45	**550,00**
LOTE C1 - 8	511,00	LOTE C1 - 27	500,00	LOTE C1- 46	**546,85**
LOTE C1 - 9	511,00	LOTE C1 - 28	500,00	LOTE C1- 47	**1160,79**

	LOTE C1 - 10	501,62		LOTE C1 - 29	767,10		LOTE C1- 48	**1145,09**
	LOTE C1 - 11	502,50		LOTE C1 - 30	614,17			
	LOTE C1 - 12	502,5		LOTE C1 - 31	500,00		CAMINO SERVIDUMBRE	**5999,90**
	LOTE C1 - 13	500,62		LOTE C1 - 32	572,00			
	LOTE C1 - 14	598		LOTE C1 - 33	572,16			
N°	LOTE C1 - 15	**599,59**	N°	LOTE C1 - 34	**503,67**	N°		
	LOTE C1 - 16	**504,38**		LOTE C1 - 35	**505,60**			
	LOTE C1 - 17	**502,50**		LOTE C1 - 36	**519,43**			
	LOTE C1 - 18	**502,50**		LOTE C1 - 37	**525,33**			
N°	LOTE C1 - 19	**503,38**	N°	LOTE C1 - 38	**501,00**		TOTAL	**42489,40**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	**X**

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$46.064.942**		2%	**$921.299**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	.
SALDO A PAGAR						**$921.299**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° **354**	FECHA:	**05-02-2026**		**$921.299**
	ESPECIES VALORADAS					**$72.730**
				TOTAL		**$994.029**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 058/2026
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 200-111

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2026.02.12 15:45:33 -03'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.