RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
14
Fecha de Aprobación
13-04-2026
ROL S.I.I.
396-63

P.R.C.		P.R.I.	X
PLAN REGULADOR COMUNAL		PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1081/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **233** de fecha **27-03-2026**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **11 DE SEPTIEMBRE** N° **494**
localidad o loteo **VALLE HERMOSO**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1081/2026**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
AQUILES CARDOZA CORTEZ	[redacted]
YAMILLE CARDOZA CORTEZ	
ROBINSON CARDOZA CORTEZ	
AQUILES CARDOZA MENDOZA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
.	.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponc	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	[redacted]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENT	**13600**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LT A 1	469,09	N°	LT A 10	505,99	N°	LT A 19	516,55
N°	LT A 2	468,93	N°	LT A 11	512,72	N°	LT A 20	534,85

N°	LT A 3	471,22	N°	LT A 12	519,3	N°	LT A 21	2173,93
N°	LT A 4	468,86	N°	LT A 13	471,34			
N°	LT A 5	478,69	N°	LT A 14	473,01		CAMINO	1650
N°	LT A 6	484,41	N°	LT A 15	474,09			
N°	LT A 7	489,56	N°	LT A 16	471,14			
N°	LT A 8	494,66	N°	LT A 17	475,60			
N°	LT A 9	**499,89**	N°	LT A 18	**496,17**		TOTAL	**13600**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$24.072.071**		2%	.
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	.
SALDO A PAGAR						.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° **1128**	FECHA:	**13-04-2026**		**$481.441**
	ESPECIES VALORADAS					**$73.381**
				TOTAL		**$554.822**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 96/2026
ARCHIVADO BAJO EL ROL N°396-63

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2026.04.20 09:40:36 -04'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.