RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
27
Fecha de Aprobación
10-06-2026
ROL S.I.I.
388-23

P.R.C.		P.R.I.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL — PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1153/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **593** de fecha **22-07-2026**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CALLEJON LOS YUYOS** N° **RESTO LOTE N°3**

localidad o loteo **SECTOR GRANADILLO**

sector **VALLE HERMOSO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1153/2026**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
TERESA MERCEDES MENDOZA ESPINOZA	[redacted]
MARIA ANGELICA MENDOZA ESPINOZA	
OSVALDO ESTEBAN MENDOZA ESPINOZA	
DIGNA ROSA MENDOZA ESPINOZA	
PEDRO ALFONSO MENDOZA ESPINOZA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
.	.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JAVIER EDUARDO ORELLANA CANIBILO	[redacted]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	16750,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**LOTE EA**	**3.641,00**	N°	**LOTE 3C**	**3126,00**	N°	**LOTE 3E**	**3780,00**
N°	**LOTE EB**	**3.200,00**	N°	**LOTE 3D**	**3003,00**	TOTAL		**16750,00**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$25.108.886**			2%	**$502.178**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.		(-)	.
SALDO A PAGAR							**$502.178**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**1866**	FECHA:	**10-06-2026**		**$502.178**
	ESPECIES VALORADAS						**$136.279**
					TOTAL		**$638.457**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 153/2026
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 388-23

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo E. Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2026.06.12 09:35:48 -04'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.