INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
DIDECO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de Febrero de 2025.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

- Durante el mes de julio se realizaron las siguientes actividades:

Fiscalización de avance de obras

Cesar Villalobos

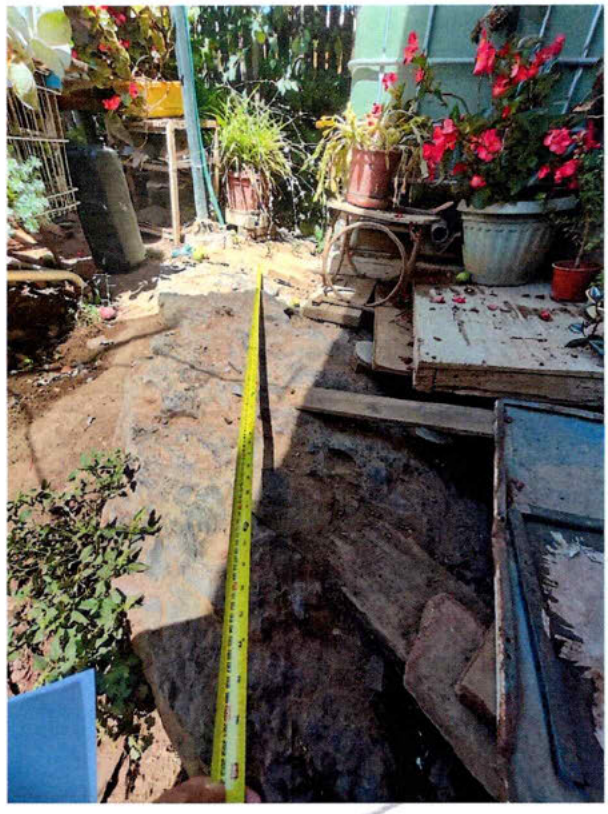
Se realiza una fiscalización de las obras en edificación, en cuanto a estructura y especialidades, para el presente caso se realiza visita al beneficiario Cesar Villalobos, en el cual se constata el buen avance de la vivienda y la buena calidad del producto, estableciendo aproximadamente un avance de 70%.



Visita de inspección beneficiarios

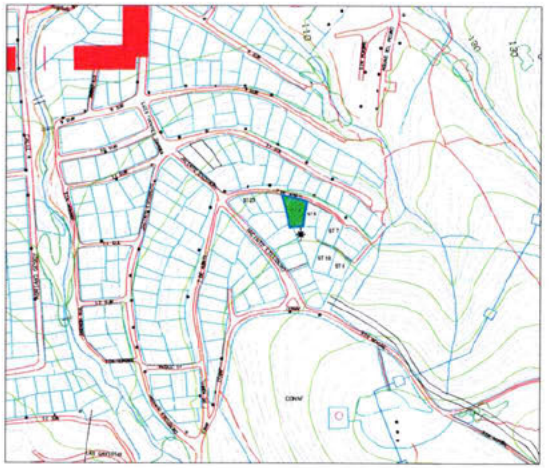
Visita a terreno donde se visualizan posibles problemáticas y recopilación de información para futura construcción de vivienda Ds. 10 de habitabilidad rural. En este caso se refleja al postulante Sergio Villalobos del sector de Valle Hermoso.



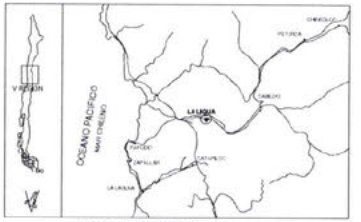


Avance tramitaciones Vista Hermosa

Se realizan ajustes para constructibilidad y cumplimientos de normativa en el caso de Ds 49. de vista hermosa en el cual se da una revisión definitiva a los archivos de topografía que se adjuntarán en el presente informe, así como también los planos de arquitectura avanzados hasta ahora, donde se refleja la vivienda y su adaptación a la persona con movilidad reducida.



UBICACIÓN CAMPAMENTO VISTA HERMOSA
ESCALA 1:2000



UBICACIÓN
S/E



PLANTA TOPOGRAFÍA
ESCALA 1:100

CUADRO DE PUNTOS DE REFERENCIA (PRs)			
PR	NORTE	ESTE	COTA
4	6041.345	4960.635	103.461
5	6066.339	4954.650	104.71
6	6089.470	4952.162	106.425

CUADRO DE COORDENADAS LOCALES		
VERTICE	NORTE	ESTE
A	6046.006	4963.139
B	6058.975	4974.793
C	6066.840	4982.049
D	6076.100	4976.598
E	6066.456	4957.784

POLÍGONO TERRENO	
DESLINDE	DISTANCIA
A - B	14.40 m
B - C	10.70 m
C - D	8.30 m
D - E	20.30 m
D - A	21.20 m

SUPERFICIE TERRENO =347,30 m2

CUADRO DE SIMBOLOGIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA
OFICINA DE LA VIVIENDA
ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL

PLANOS DE TOPOGRAFIA
PLANTA, UBICACIÓN Y CUADROS

ROL PROPIEDAD

DIRECCION
CALLE 7 DE ABRIL N°275-8 ST4 VISTA HERMOSA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

LEVANTAMIENTO
ALEJANDRO CALDERÓN CORTÉS

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

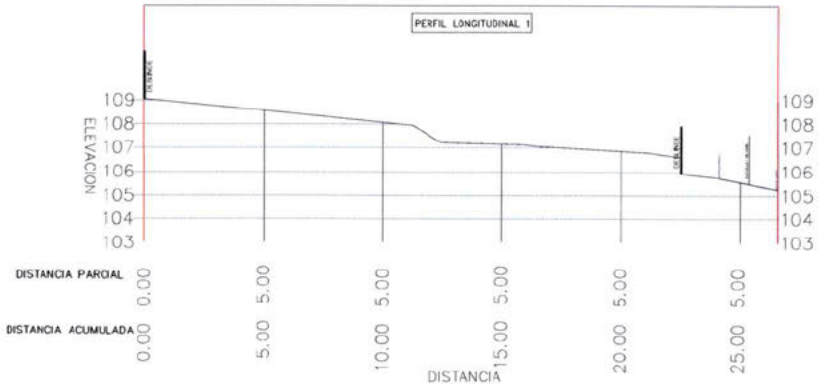
ARQUITECTO
RUT: 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 6426.921-3

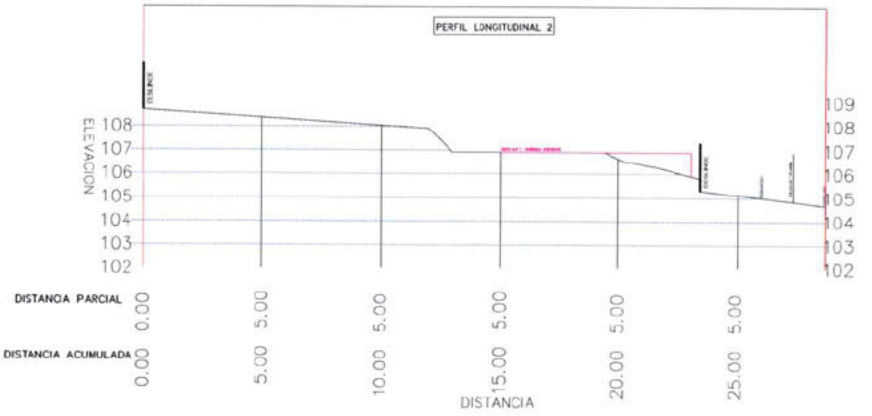
FECHA
OCTUBRE 2024

LAMINA
1 DE 2

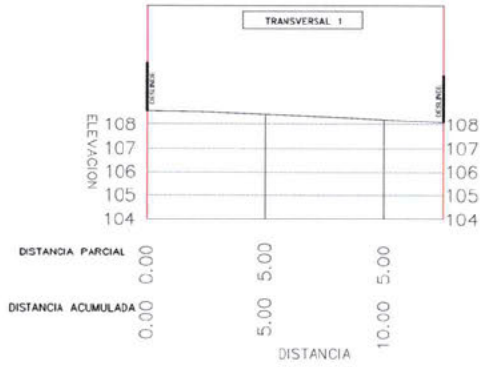
1



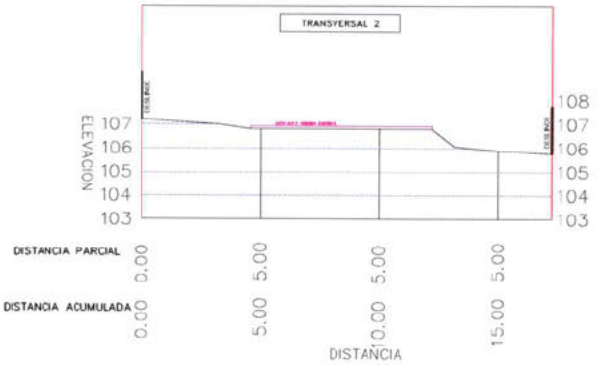
PERFIL LONGITUDINAL 1
ESCALA 1:100



PERFIL LONGITUDINAL 2
ESCALA 1:100



PERFIL TRANSVERSAL 1
ESCALA 1:100



PERFIL TRANSVERSAL 2
ESCALA 1:100

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
OFICINA DE LA VIVIENDA

ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PLANOS DE TOPOGRAFIA
PERFILES

ROL PROPIEDAD

DIRECCION
CALLE 7 DE ABRIL N°275-B ST4 VISTA HERMOSA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

LEVANTAMIENTO
ALEJANDRO CALDERÓN CORTÉS

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

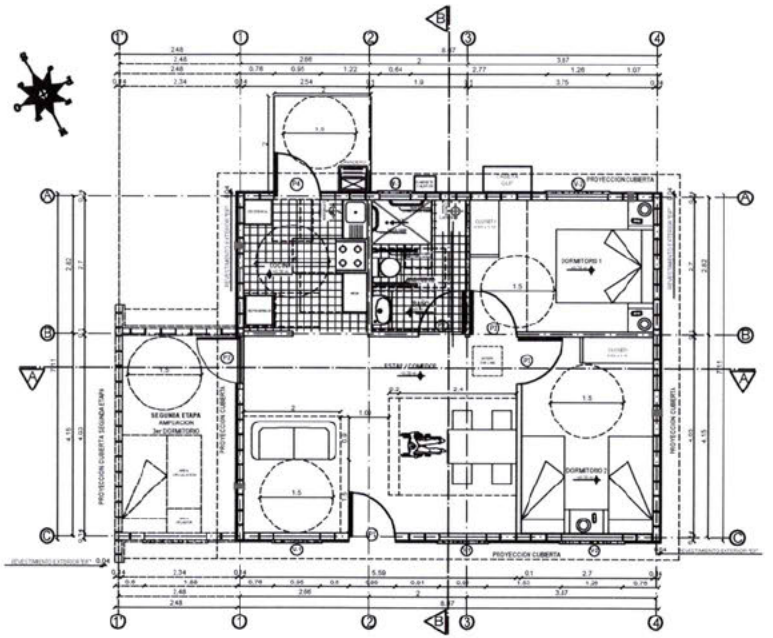
ARQUITECTO
RUT: 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.428.921-3

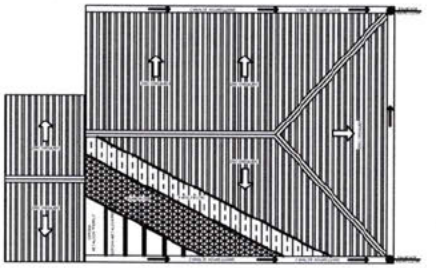
FECHA
OCTUBRE 2024

LAMINA
2 DE 2

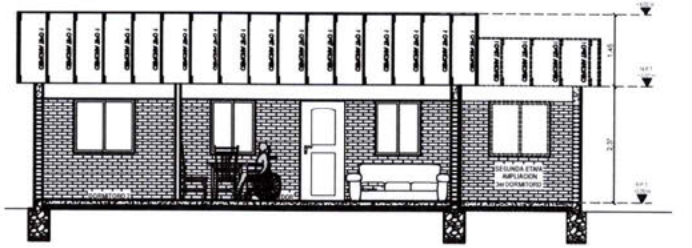
2



PLANTA DE ARQUITECTURA 1er PISO
ESCALA 1:50

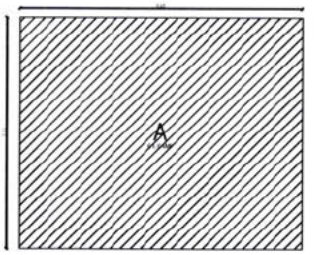


PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1:50

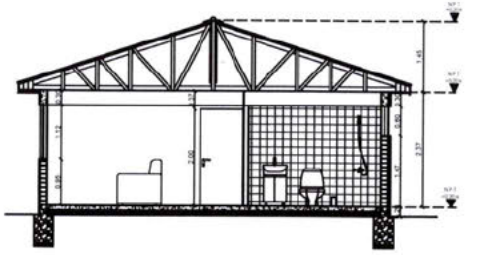


CORTE A - A'
ESCALA 1:50

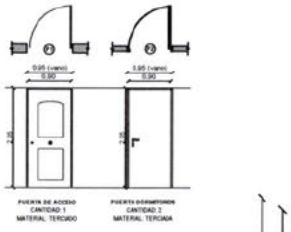
NORMAS URBANISTICAS		
SUPERFICIE PREDIAL		344,00 m²
TOTAL SUP. EDIFICACIONES (Subsidio)		61,64 m²
OCUPACION PREDIAL (TOTAL EDIFICACION X 100 / PREDIO)		17,91%
COEFICIENTE CONSTRUCTIVO (TOTAL EDIFICACION / PREDIO)		0.1791
CARGA OCUPACION (MAS DE 65 m² HASTA 140 m² = 20 m² X PERSONA)		3.08
CUADRO DE SUPERFICIE		
A	7,11 x 8,65	61,50m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA SUB. HABITACIONAL		61,76m²

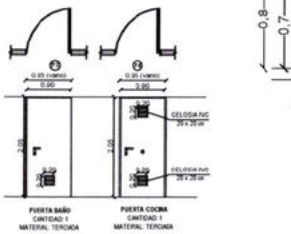


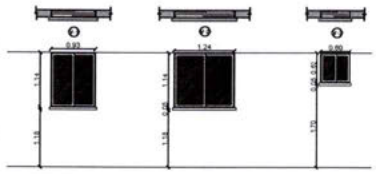
POLÍGONO DE SUPERFICIES
ESCALA 1:50



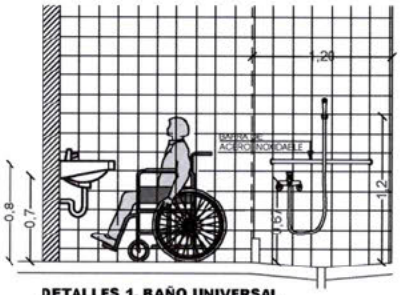
CORTE B - B'
ESCALA 1:50



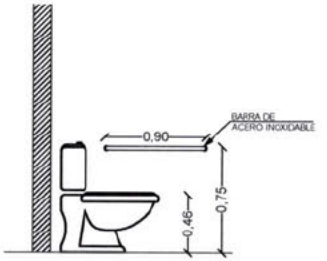




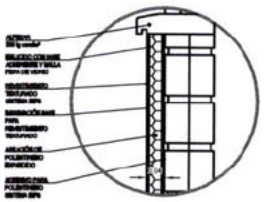
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS
ESCALA 1:50



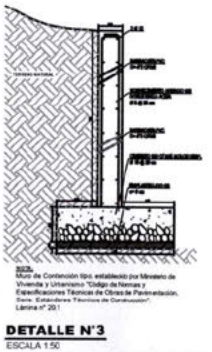
DETALLES 1, BAÑO UNIVERSAL
ESCALA 1:50



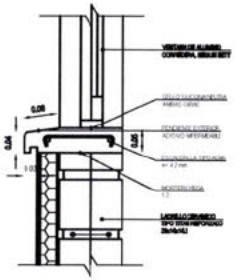
DETALLE 2, BAÑO UNIVERSAL
ESCALA 1:50



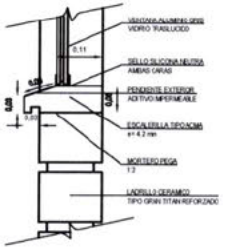
DETALLE N°1
ESCALA 1:50



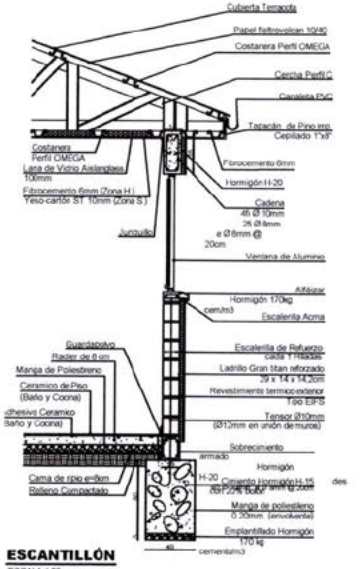
DETALLE N°3
ESCALA 1:50



DETALLE N°2
ESCALA 1:50



DETALLE N°4
ESCALA 1:50



ESCANTILLÓN
ESCALA 1:50

ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.-49

PLANO ARQUITECTURA	ESCANTILLON
PLANTA ARQUITECTURA	DETALLES CONSTRUCTIVOS
PLANTA CUBIERTA	CORTE A-A
GRAFICA DE SUPERFICIE	CORTE B-B
DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS	UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

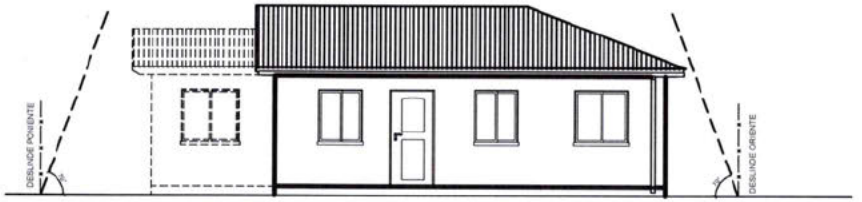
DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

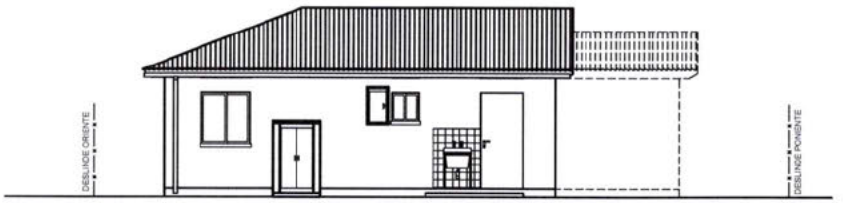
FIRMAS

ARQUITECTO	PROPIETARIO
RUT.: 12.092.391-K	RUT.: 8.428.921-3

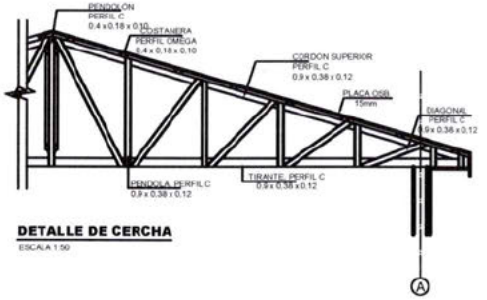
FECHA	LAMINA	
MARZO 2023	1 DE 1	1



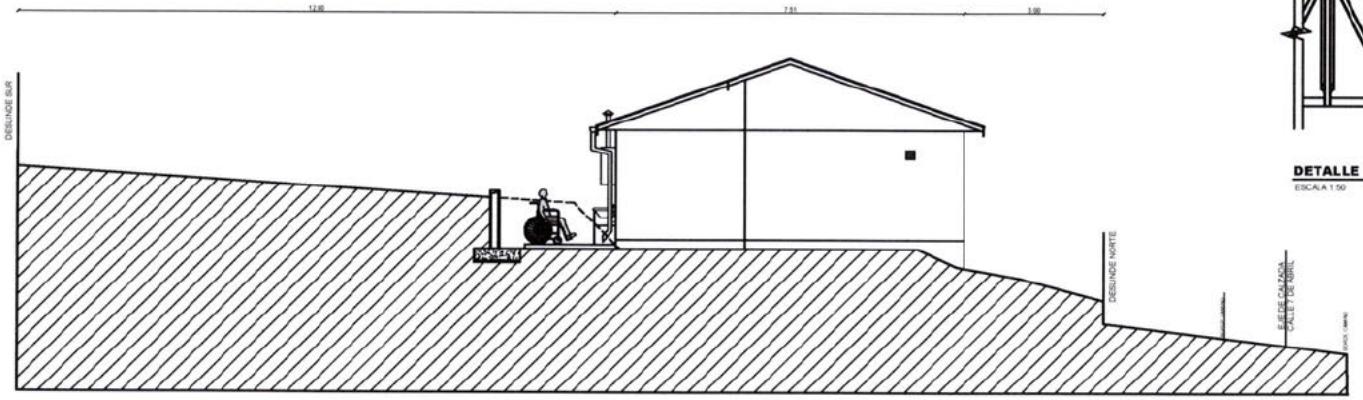
ELEVACIÓN NORTE
ESCALA 1:50



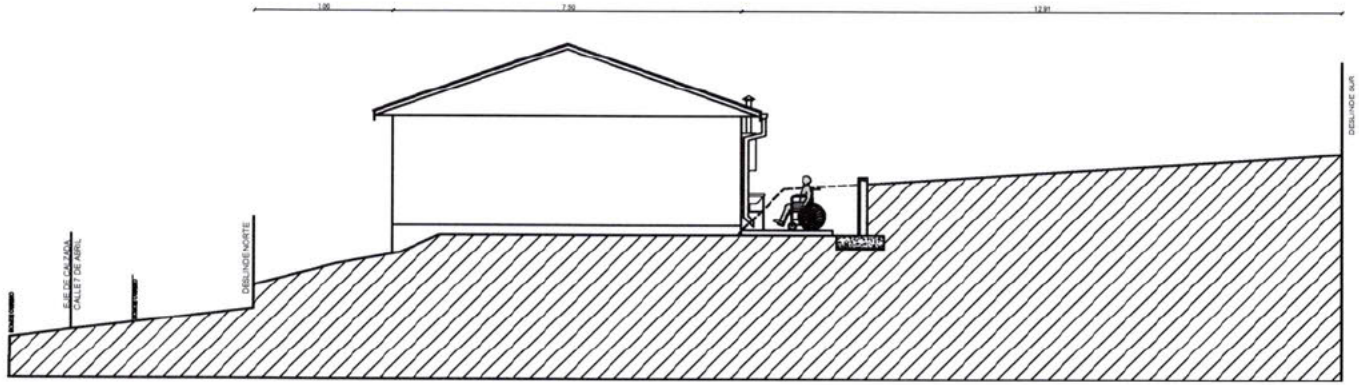
ELEVACIÓN SUR
ESCALA 1:50



DETALLE DE CERCHA
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN PONIENTE
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA 1:50

ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.49

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS
- ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A-A
- CORTE B-B
- UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

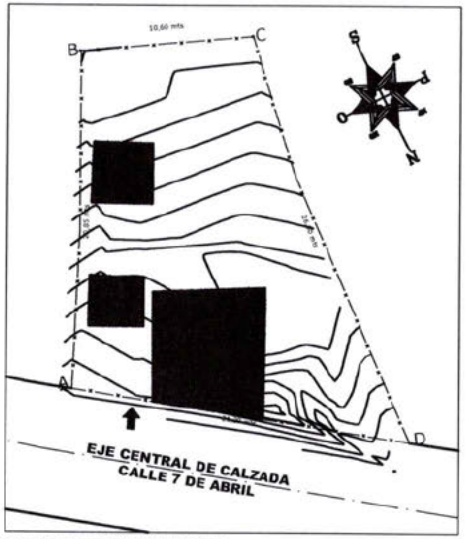
ARQUITECTO
RUT: 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.428.921-3

FECHA
MARZO 2023

LAMINA
1 DE 1

1

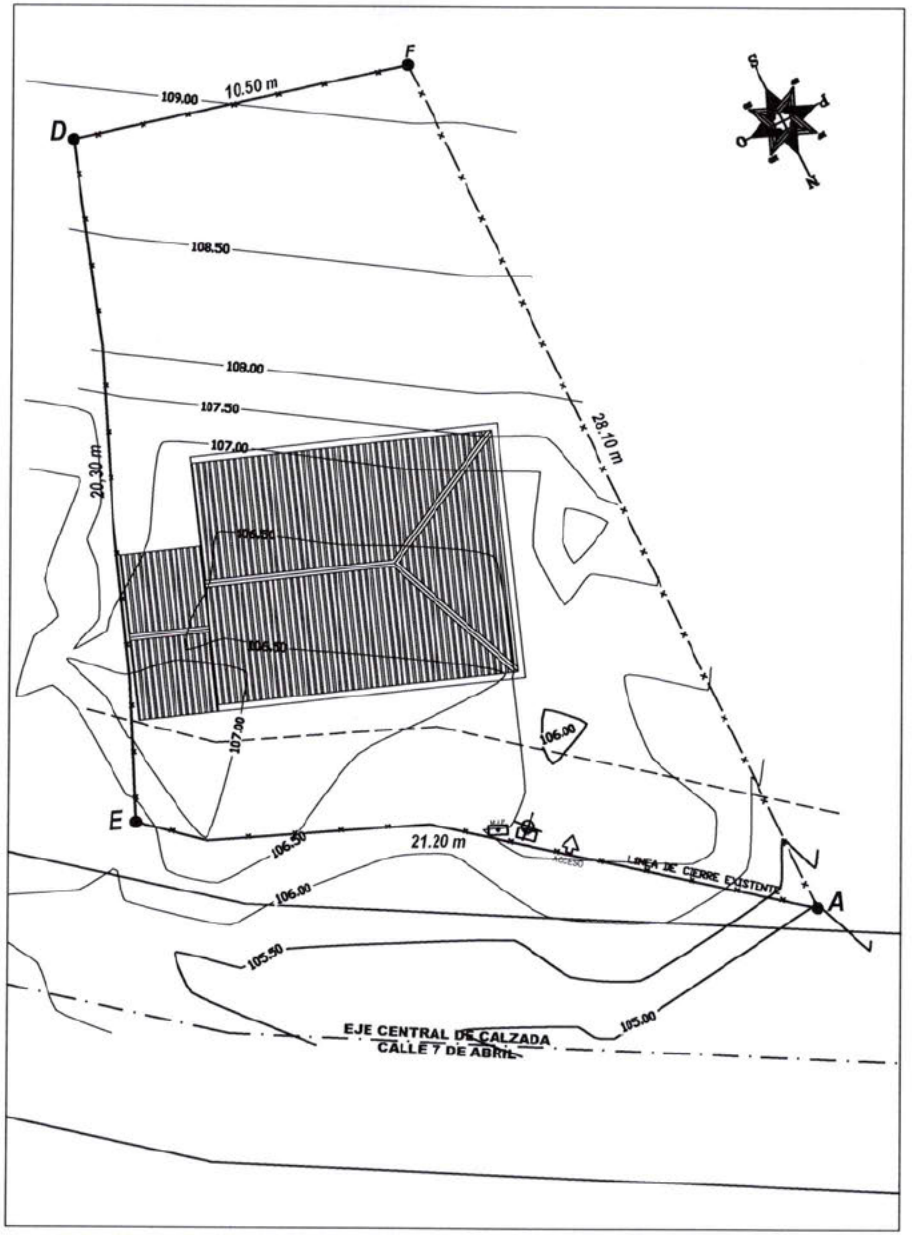


EMPLAZAMIENTO EXISTENTE
ESCALA 1:75

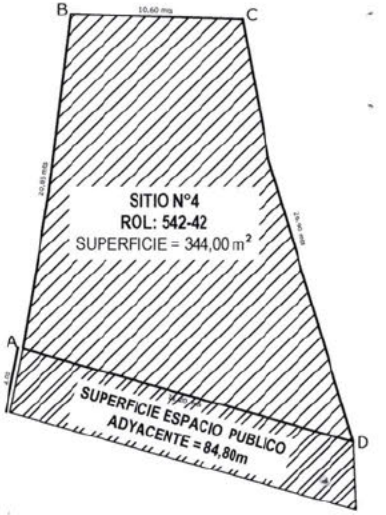


GRAFICA APORTE AL ESPACIO PUBLICO
ESC. 1/175
LEY DE APORTE ESPACIO PUBLICO
P A R A C A L C U L O
"D E N S I D A D D E O C U P A C I O N"

RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE PREDIAL	344.00 m²
SUPERFICIE ADYACENTES	130,95 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO	474,95m²



EMPLAZAMIENTO PROYECTADO
ESCALA 1:75



ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A
CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.-49

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS

ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A A
- CORTE B B
- UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

ARQUITECTO
RUT : 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT : 8.429.501-3

FECHA
MARZO 2023

LAMINA
1 DE 1

1

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Bladimir Cabrera Delgado
Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua