ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 20 DE ENERO DE 2025 AL 20 DE FEBRERO DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (Proyecto en etapa de primera revisión en Gobierno Regional)	100% (primera etapa)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto en etapa de primera revisión en Gobierno Regional)	100% (primera etapa)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Correcciones finales a PRC a entrar en vigencia el 2025)	70% (etapa final)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En proceso de contratación de asesoría jurídica para finalización de proceso)	80% (confección de memoria)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se retoma proyecto y considera cambio de ingeniero civil y estrategia)	30% (replanteo de proyecto)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 30%]	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado, pendiente proyecto eléctrico encargado a especialista en diciembre.	80% (pendiente proyecto eléctrico)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Proyecto en proceso de revisión para obtención de Permiso de Edificación (Retraso por falta de personal en DOM)	100% (en revisión DOM)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.
Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
PROFESIONAL
SECPLA
LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, FEBRERO DEL 2025.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 03 de febrero al 07 de febrero

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08:30 - 17:35	Re- Diseño Museo del Deporte	10%	Re-Diseño, en base a nuevos requerimientos propuestos por director SECPLA. Implica nuevo emplazamiento y nueva forma.
	PROYECTO N°2 DISEÑO DE ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT SALAMANCA Avance Proyecto Pintura Pavimentos	70%	Diseño patrón pintura de pisos. Redefinición de colores a combinar con materialidades propuestas
Martes 08:30 - 21:30	PROYECTO N°2 DISEÑO DE ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT SALAMANCA Avance Proyecto Pintura Pavimentos Escalera Manuel Montt	80%	Se procede a proyectar diseño de pinturas de piso y elementos verticales.
	Reunión con vecinos de Villa Padre Hurtado		Solicitud de mejoramientos (reductores de velocidad y revisión de líneas oficiales para pavimentaciones)
Miércoles 08:30 – 17:30	PROYECTO N°2 DISEÑO DE ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT SALAMANCA Confección Planimetría Escalera Manuel Montt. (Entrega GORE N°2)	100%	Confección de láminas finales para segunda entrega de escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca. Nueva propuesta de diseño que incorpora diseño de soluciones constructivas e ingeniería.
Jueves 08:30 - 17:30	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	5%	A solicitud de alcalde se procede con diseño de rampla para accesibilidad universal en acceso a hall de edificio consistorial. Se propone de igual forma, la búsqueda de alternativas como un ascensor que permitan dotar de accesibilidad universal al edificio en su totalidad. Se procede al levantamiento del espacio a intervenir.
Viernes	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES	100%	Entrega de planos, planos de mobiliario especificaciones técnicas y presupuesto global de obras de remodelación (no incluye valor de mano de obra ya que considera

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
08:30 - 21:00	Remodelación de Oficina Tesorería Municipal y Cajas.		ejecución a través de operaciones ni valores de muebles)
	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	20%	Se revisan alternativas de emplazamiento de rampa, siendo este definido por director SECPLA.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se responden las observaciones de proyecto FRIL Escalera Manuel Montt y se procede a diseño de accesibilidad universal solicitado por alcalde.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 10 de febrero al 14 de febrero

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08:30 - 17:35	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	30%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elección de materiales a trabajar
	PROYECTO N°2 DISEÑO DE ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT SALAMANCA Avance Proyecto Pintura Pavimentos Escalera Manuel Montt.	90%	Diseño patrón pintura de pisos. Redefinición de colores a combinar con materialidades propuestas
	PROYECTO N°8 CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL Recepción de observaciones realizadas por revisora de la D.O.M. a proyecto Centro Integral Municipal.		
Martes 08:30 - 21:30	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	35%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elevaciones.
	PROYECTO N°8 CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL Rastreo Carpeta / Expediente Subdivisión Manzana 5 ingresado el N°1175/2024.		Rastreo de carpeta de subdivisión de manzana 5 en los lotes M3A y M3B, ingresada hace 9 meses a DOM a revisar por director de obras, correspondiente al terreno donde se ejecutará el Centro Integral Municipal.
Miércoles 08:30 – 17:30	PROYECTO N°8 CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL Revisión Observaciones Centro Integral Municipal		Revisión y modificación de planos de observaciones de las que se tiene claridad sobre subsanación.
	PROYECTO N°1 SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO Visita a terreno ocupado en porción de Lote 3C, donde se ejecutará el Proyecto Sede Comunitaria El Cobre y Mirando el Futuro.		Se hace visita a terreno, se conversa con ocupante y posteriormente se contacta a propietario de lote mal emplazado y se coordina asesoría para su reubicación.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	Asesoría a ocupantes de Predio 10 de Manzana 5 de Asentamiento Irregular La Dehesa de Pichicuy.		Asesoría al Sr. Gabriel González Quiero, por eventual desalojo de terreno donde reside y que es demandado por propietaria quien se argumenta del dominio de dicho Lote mediante Plano N°45 de 1991.
Jueves 08:30 - 17:30	Asesoría a ocupantes de Predio 10 de Manzana 5 de Asentamiento Irregular La Dehesa de Pichicuy.		Se revisan antecedentes en Conservador de Bienes Raíces en búsqueda de títulos y planos para esclarecer la situación de dicho predio.
	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	40%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elevaciones.
	Envío de Memorándum para cancelación de derechos municipales de Subdivisiones de Escuelas de Los Molles y Basulto.		Expedientes N°1213-2023 / N°1214-2023
	Ingresos Memorándum N°30 (Restitución de BNUP Calle San Ignacio) / N°31 (CIP Lote Manzana 5 Ex Estación FFCC) + Pago Derechos Permiso de Edificación Sede Comunitaria Wisconsin) + Revisión en conjunto con Revisora de Proyecto Centro Integral Municipal.		Trámites de solicitudes, revisiones y cancelaciones en D.O.M.
	Confección de Informe y Expediente para situación de Predio 10 de la Manzana 4 del Asentamiento Irregular La Dehesa de Pichicuy.		Expediente confeccionado en conjunto con director SECPLA y abogado Tomás López.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se responden las observaciones de proyecto FRIL Escalera Manuel Montt y se procede a diseño de accesibilidad universal solicitado por alcalde.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 17 de febrero al 21 de febrero

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08:30 - 17:35	Entrega de Expediente a Sr. Gabriel González Quiero.		Entrega de expediente para defensa del terreno habitado debidamente sociabilizado a través de Comité de Vivienda Bahía Pequeña.
	Avance con diseño Museo del Deporte	25%	Avance con diseño de Museo del Deporte solicitado por alcalde.
	Entrega de Documentos para empalme a CGE de Nicolás Vilches Torres, Lote 2 Manzana 8 de La Dehesa de Pichicuy.		
Martes 08:30 - 21:30	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	40%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elevaciones.
	Avance con diseño Museo del Deporte	25%	Avance con diseño de Museo del Deporte solicitado por alcalde.
Miércoles 08:30 – 17:30	PROYECTO N°8 CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL Respuesta Observaciones Centro Integral Municipal	10%	Revisión y modificación de planos de observaciones de las que se tiene claridad sobre subsanación.
	PROYECTO N°5 PASEO LONGITUDINAL CAL Y CANTO Proyecto Parque Longitudinal Cal Y Canto	25%	Se retoma el proyecto de diseño del Parque Longitudinal Cal y Canto. Se avanza en diseño de sombreaderos.
Jueves 08:30 - 17:30	PROYECTO N°4 LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY Reunión con Abogado Luis Araya para entrega de antecedentes para confección de memoria de Ley 20.234 para el saneamiento del asentamiento irregular La Dehesa de Pichicuy.		Reunión en conjunto con director SECPLA y abogado Tomás López para revisión de antecedentes.
	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	50%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elevaciones.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Viernes 08:30 - 21:00	PROYECTO N°5 PASEO LONGITUDINAL CAL Y CANTO Proyecto Parque Longitudinal Cal Y Canto	30%	Avance en diseño del Parque Longitudinal Cal y Canto. Se avanza en diseño de sombreaderos.
	PROYECTO N°6 DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES Diseño de Rampa de acceso en acceso principal a municipalidad.	50%	Avance en diseño de escalera, diseño en planta y elevaciones.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se responden las observaciones de proyecto FRIL Escalera Manuel Montt y se procede a diseño de accesibilidad universal solicitado por alcalde.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA