INFORME FAVORABLE Nº 2/2025

DE FECHA 30/06/2025 ACTUALIZADO CON FECHA 30/06/2025

OBRAS DE EDIFICACIÓN

RESUMEN EJECUTIVO

Edificio De Uso Público	(•) SÍ ( ) NO

Tipo De Permiso A Solicitar		
Permiso de Edificación	[X] Obra Nueva.	[ ] Ampliación mayor a 100 m².
Permiso de Obra Menor	[ ] Obra menor - Ampliación menor a 100 m².	
	[ ] Obra menor.	
	[ ] Obra menor - Ampliación de vivienda social.	
Permiso de Alteración	[ ] Supresión o adición de fachada y/o estructura.	
	[ ] Restauración.	
	[ ] Remodelación.	
	[ ] Rehabilitación.	
Permiso de Reparación	[ ] Reparación Parcial.	[ ] Reparación Total.
Permiso de Reconstrucción	[ ] Reconstrucción Parcial.	[ ] Reconstrucción Total.
Permisos para nuevas construcciones que se realicen en zonas declaradas afectadas por catástrofe	[ ] Reconstrucción.	
	[ ] Edificación y/o ampliación.	
	[ ] Edificación de viviendas tipo.	
	[ ] Regularización.	
Permiso de Regularización	[ ] Regularización de edificaciones anteriores al 31.07.1959.	
Otras autorizaciones contempla el Permiso	[ ] Cambio de Destino.	[ ] Demolición Parcial. [X] Demolición Total.
Otras (especificar)	Se trata de la demolición total de una sede antigua que se encuentra inhabitable de	
	de acuerdo con Certificado de inhabitabilidad N°10 del 8/07/2024 otorgado por Dom La Ligua	

Edificación Colectiva	○ SÍ	● NO
Uso de Suelo	☐ Residencial. ☐ Actividades Productivas. ☐ Espacio Público.	☒ Equipamiento. ☐ Infraestructura. ☐ Área Verde.
Clase (edificio destinado a equipamiento)	SEDE COMUNITARIA	
Destino o Actividad	SEDE COMUNITARIA Y RECINTO POLIVALENTE TECHADO	
Superficie revisada (m²)*	375,74 M2	

* Dato relevante para corroborar la Categoría del Revisor que corresponda según proyecto que se informa.

Identificación de Predio	
Dirección	AVENIDA DIEGO DE ALMAGRO N° 305
Rol SII	101 - 021
Comuna	LA LIGUA
Región	Valparaíso

Breve Descripción Del Proyecto Que Se Informa

Destacando las características relevantes que deben ser mencionadas.

SE TRATA DE LA CONSTRUCCION DE UN RECINTO COMUNITARIO COMPUESTO CON UNA SEDE COMUNITARIA PARA JJ.VV DE 125,74 M2 Y UN ESPACIO TECHADO POLIVALENTE PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS RECREATIVAS
DE. 250 M2.

Certifico que el Proyecto de Edificación que se describe en este Informe cumple cabalmente con todas las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, las del respectivo Instrumento de Planificación territorial y con las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas que le son aplicables.

Certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las Patentes Profesionales y Certificados de inscripción que correspondan de los profesionales competentes y especialistas que participan de este proyecto de edificación.

Declaro que la Categoría en la que estoy inscrito en el Registro Nacional de Revisores Independientes me habilita a revisar el proyecto de edificación que se informa y que esta inscripción se encuentra vigente a la fecha de emisión del presente informe.

Adjunto Informe de la revisión por cada artículo o normativa supervisada y certificada.

FIRMA

Eduardo Arenas Fernandez
Arquitecto Revisor
Independiente Rol.15-5

NOMBRE DEL REVISOR EDUARDO ARENAS FERNANDEZ

Tercera Categoría ROL Nº. 15 - 5

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL - MINVU
REGISTRO NACIONAL DE REVISORES INDEPENDIENTES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN - LEY N° 20.071
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE VALPARAÍSO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE
Nro. 367684

R.U.T. : R.O.L. :

Certifico que don(doña): **ARENAS FERNÁNDEZ EDUARDO JORGE**
Con domicilio en
Esta inscrito(a) en Tercera Categoría del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
La inscripción se efectuó en la **REGIÓN DE VALPARAÍSO** .

El presente certificado, a petición del interesado para ser presentado en:
MUNICIPALIDADES

XIMENA LORETO CRUZ SOTO
ENCARGADO REGIONAL DEL REGISTRO

lunes, 7 de julio de 2025
Válido por 60 Días
(SESENTA días)

09fc95ed379ff9108dc954a25358168a

Importante:
ES OBLIGACIÓN DEL USUARIO RECEPTOR DEL PRESENTE CERTIFICADO, VERIFICAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.