INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

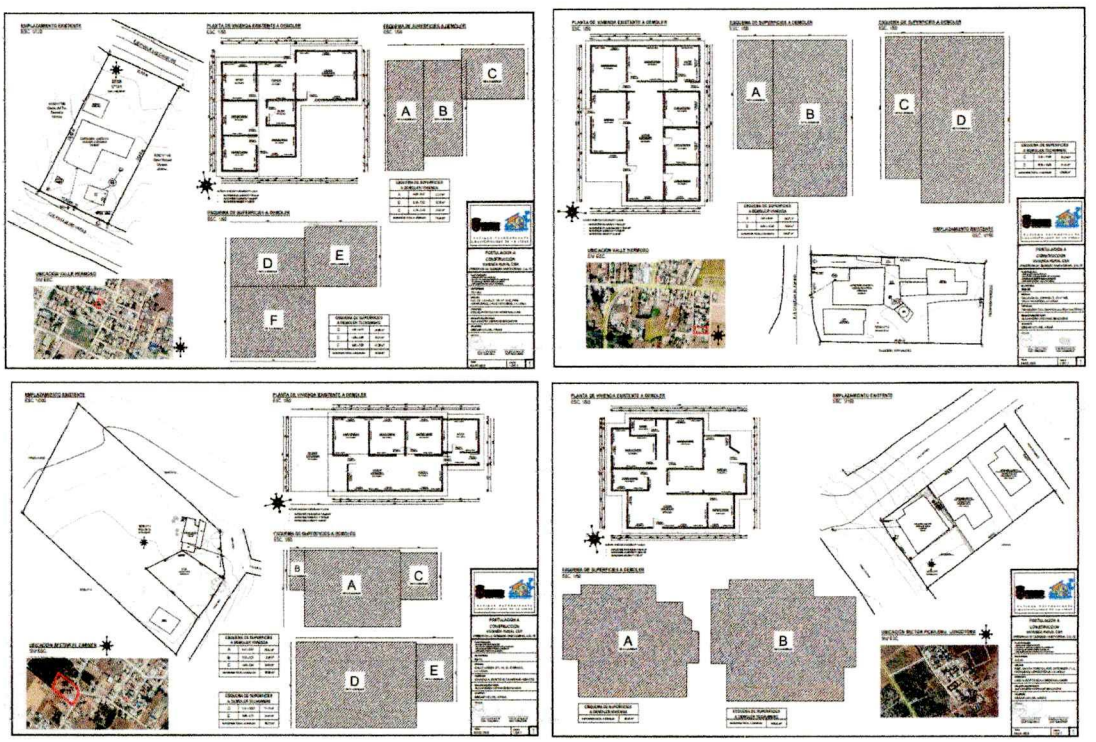
PRESENTE

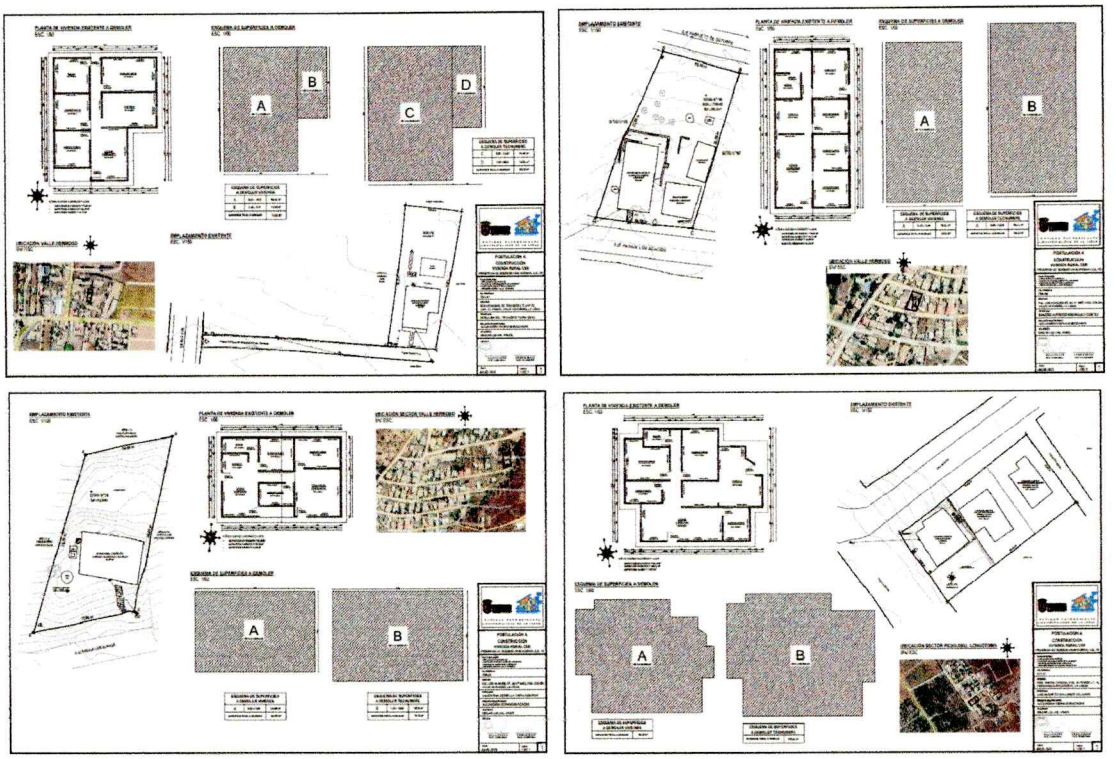
El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de agosto de 2025.**

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

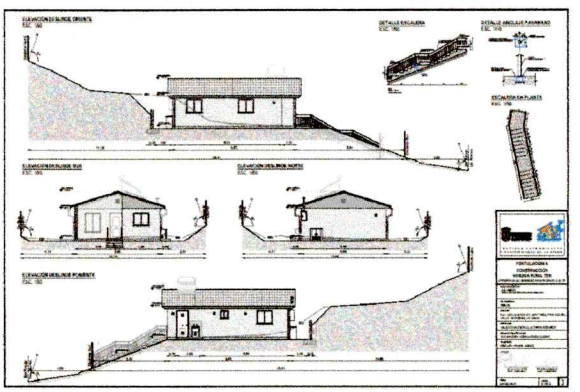
- Coordinación con usuarios del tercer llamado, para visita y realización de levantamiento de viviendas existentes para planos de demolición. Se visitaron: Emilio Navarro Salinas, Sandro Rodríguez Cortéz, Valentina Tapia Monroy, Rosalba Tapia Cena, Luis Gallardo Delgado, Francisca Ulloga Martínez e Ignacio Altamirano Montes.





- Subsanación de observaciones del tercer llamado de postulación CSR 2025, realización de láminas de subsidios complementarios: Acondicionamiento térmico, solución sanitaria y/o dotación de energía y arquitectura local, de los postulantes: Emilio Navarro Salinas, Sandro Rodríguez Cortéz, Valentina Tapia Monroy, Rosalba Tapia Cena, Luis Gallardo Delgado, Francisca Ulloga Martínez e Ignacio Altamirano Montes.

- Subsanación de observaciones del proyecto de arquitectura de Valentina Tapia, se realiza proyección de escalera de acceso, detalles constructivos, corrección en especificaciones técnicas y memoria de proyecto.



- Se realizan modificación en emplazamiento de vivienda proyectada de Sandro Rodríguez, ya que cuando se realizó la visita para realizar el levantamiento se identificaron problemáticas que perjudicaban la proyección del alcantarillado particular.

- Revisión de proyecto de estructuras de Constanza Salvador Mansilla.

- Subsanadas las observaciones, son cargadas al portal PAS, modulo técnico.

- Participación en reunión informativa, correspondiente a los **4 beneficiarios del llamado D.S.10 CSR 2024: Eduardo Rosales Brito, Fanny Moena Mondaca, Ernesto Quiñones Rebusnante y Magaly Ponce Maturana.** En esta reunión se les informa que son beneficiarios del Subsidio D.S.10 CSR 2024, y los pasos a seguir de este proceso.





- Modificación de presupuesto del programa Banco Materiales, usuario Juan Pablo Castillo Guajardo.

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua