INFORME TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

Para: Oscar Lielmil Arias.
Jefe Oficina de Vivienda.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
Presente

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la Trabajadora Social **Karol Ibacache Castro** en la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de la Ligua, desarrolladas durante el mes de **agosto 2025.**

El trabajo desempeñado contempla efectuar seguimiento social e informes acerca de las distintas actividades programadas en conjunto a los Comités de Viviendas o proyectos individuales que se encuentran en proceso de ejecución o postulación según corresponda.

1. Envío de oficio n°115 Roberto Ibacache, medios verificadores finales del proyecto.
2. Coordinación de postulación D.S 10-2025 bloque 4, solicitud de antecedentes actualizados y seguimiento de intención de postulación, 9 familias.
3. Solicitud de verificación de ahorro casos de postulación D.S 10-2025 bloque 4.
4. Oficio n°116 Domingo Rivera verificadores avances de obras proceso final.
5. Emisión de devolución de documentos casos no viables de postulación D.S 10.
6. Resuelvo de observaciones módulo social y de asistencia técnica del proceso de postulación programa D.S 10-2025 bloque 3: Oficio n°135.

N°	Código Expediente	Nombre Postulante
1	37929	Ignacio Altamirano
2	37930	Valentina Tapia
3	37933	Patricia Tello
4	38258	Ondina Brito
5	38264	Luis Gallardo
6	38269	Nancy Bustamante
7	38270	Rosalba Tapia
8	38271	Emilio Navarro
9	38466	Hugo Olivares
10	38274	Francisca Ulloga
11	38266	Sandro Rodríguez

7. Se reenvía factura n°700 cobro banca materiales $785.812.
8. Emisión estado de pago CBR, vía oficio n°118 por $375.100 de los siguientes casos:

			PROHIBICION 1 INICIAL			PROHIBICION 2 FINAL			TOTAL A COBRAR	RECEPCION DOM
N°	LLAMADO	NOMBRE	N° CARATULA	$ ABONO 1	$ ABONO 2	N° CARATULA	$ ABONO 1	$ ABONO 2		
1	D.S 10-2020 CSR	JUAN OSSES	249140	0	15.700	302839	5.000	8.200	$ 28.900	N°58 del 02/09/2024
2	D.S 10-2023 CSR	LETICIA OLIVARES	294965	5.000	8.200	316760	5.000	8.200	$ 26.400	N°43 del 19/05/2025
3	D.S 10-2023 CSR	HAYDEE LOPEZ	294967	5.000	8.200	316763	5.500	8.900	$ 27.600	N°42 del 16/05/2025
4	D.S 10-2022 CSR	PATRICIA ARAVENA	282512	0	13.200	312031	5.500	8.900	$ 27.600	N°17 del 11/02/2025
5	D.S 10-2022 CSR	MATILDE CAMPOS	281178	0	13.200	312030	5.500	8.900	$ 27.600	N°14 del 06/02/2025
6	D.S 10-2022 CSR	MARÍA PÉREZ	281176	0	13.200	312022	5.500	8.900	$ 27.600	N°15 del 06/02/2025
7	D.S 10-2022 CSR	OSVALDO COLLADO	281179	0	13.200	316816	5.500	8.900	$ 27.600	N°38 del 08/05/2025
8	D.S 10-2022 CSR	AMADEO SAAVEDRA	281181	0	13.200	309535	5.000	13.200	$ 31.400	N°82 del 20/12/2024
9	D.S 10-2022 CSR	CAROLINA DIAZ	281175	0	13.200	312033	5.500	8.900	$ 27.600	N°23 del 04/03/2025
10	D.S 10-2022 CSR	LUIS DIAZ	281182	0	13.200	298215	5.000	8.200	$ 26.400	N°41 del 02/06/2024
11	D.S 10-2022 CSR	NICOL VARGAS	281180	0	13.200	312035	5.500	8.900	$ 27.600	N°21 del 20/02/2025
12	D.S 10-2022 CSR	JORGE REBUSNANTE	281177	0	13.200	309536	5.000	13.200	$ 31.400	N°24 del 24/12/2024
13	D.S 10-2017 CSR	GREGORIO BRITO	-	0	-	218994	0	24.200	$ 24.200	N°25 del 27/03/2020
14	D.S 10-2018 CSR	MARGARITA NUÑEZ	-	0	-	293713	0	13.200	$ 13.200	N°20 del 09/04/2024
								TOTAL	$ 375.100	

9. Solicitudes de vacaciones sociales para emitir pagos de asistencia técnica:
   - Oficio n°120, Carolina Díaz, D.S 10.
   - Oficio n°121, Nicol Vargas, D.S 10.
   - Oficio n°122, Victoria Fredes, D.S 10.

10. Envío de facturas pendientes: 701, 703, 704, 705, 707, 708, total de $6.734.191.
11. Coordinación de reunión informativa de proceso licitación de proyectos adjudicados D.S 10-2024 de 4 familias:
    - Ernesto Quiñones.
    - Magaly Ponce.
    - Eduardo Rosales.
    - Fanny Moena.





12. Solicitud de reversibilidad de proyecto Nancy Bustamante, D.S 10-2025 bloque 3 para rectificación de datos en sistema Rukan.
13. Ingreso de minutas de respuestas observaciones D.S 10-2025 bloque 3.
14. Participación en concejo municipal, para ampliación de ordenanza de complemento solidario, Oficina de Vivienda.
15. Revisión de resolución n°1061 con nómina de postulantes beneficiados del proceso de selección D.S 27 capitulo II-2024:
    - Juan Carlos Irrazabal, 155 UF.
    - María Isabel Fuentealba, 162 UF.
    - María Teresa Espinoza, 162 UF.
16. Envío Oficio n°133 con apelación del proceso de selección D.S 27 capitulo II-2024 que aprueba nómina de beneficiarios, dejando familias hábiles fuera de la adjudicación de recursos.

Atención de público general:

- Jeanette Castillo,
- Benigno Leiva,
- Lorena Reinoso.

En cuanto puedo informar.

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ASISTENTE SOCIAL
Oficina Vivienda

Karol Ibacache Castro

Licenciada en Trabajo Social