Municipalidad de La Ligua
Secretaría Comunal de Planificación

I N F O R M E

Felipe Vergara Lucero, *Director de la Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, quien suscribe, certifica que el* ***Sr. Pablo Zúñiga Sherrington,*** *ha ejecutado las labores encomendadas, según Decreto Alcaldicio y Contrato N° 1092, durante el mes de Agosto del 2025.-*

Por lo anterior, el suscrito solicita la cancelación de los Honorarios del Sr. Pablo Zúñiga Sherrington., ya que los trabajos han sido ejecutados en un 66,66%, según informe mensual adjunto.

Se extiende el presente certificado al profesional ***Sr. Pablo Zúñiga Sherrington,*** *con el fin de proceder a la cancelación por un valor total, impuestos incluidos, de $1.750.000.- (Un Millón Setecienetos Cincuenta Mil Pesos) y Boleta de Honorarios N.°47.-*

La Ligua, Agosto del 2025.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 21 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE AGOSTO DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (Confección Carpeta Técnica Ingreso Proyecto para Permiso de Edificación)	100% (2° ETAPA - ingreso DOM)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN LICITACION) 80% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	98% (confección de memoria)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se priorizan otras iniciativas)	35% (postergado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%]**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano toporáfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (postergado)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costeranera Av. Los Pescadores Los Molles" En etapa de ejecución de planos.	100% (es espera de fondos municipales)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Los Romeros Pullancón - Longotoma" Se revisa reemplazo de proyecto por sede modular por condiciones legales del terreno.	100% (terminado / en licitación)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (a iniciar)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	15% (en proceso de elaboración)
- PROYECTO N°16:	"Mercado y Paseo Municipal" En desarrollo.	5% (en proceso de diseño)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, AGOSTO DEL 2025.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 14 de julio al 18 de julio

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 21 08:30 - 17:30	PROYECTO N°4 REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHUCUY		Segunda Reunión con Comité de Adelanto Bahía Pequeña para las asignaciones de los lotes a los distintos habitantes del asentamiento.
	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES	90%	Desarrollo Planimétrico de detalles y últimos tramos de paseo.
Martes 22 08:30 – 20:30	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES	92%	Desarrollo de detalles constructivos de muros de contención zona socavones.
Miércoles 23 08:30 – 21:30	VISITA A TERRENO CANCHA EL MIRADOR		Visita a terreno para revisión de problemas de seguridad, instalación eléctrica y posibilidad de techar. Solicita Sra. Jackeline Torres.
	REVISION TERRENO EL GUINDO CHICO		Envío de antecedentes para levantamiento topográfico a Ricardo Ramos y revisión de lote para el desarrollo de proyecto de sede prefabricada.
	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES		Desarrollo de detalles constructivos de muros de contención zona socavones.
Jueves 24 08:30 – 19:00	REUNION CON EQUIPO MUNICIPAL POR CARTA RECLAMO JJVV POBLACION RODRIGUEZ		Reunión con Administrador, Gabinete, MMAA, Seguridad Pública, Quiero Mi Barrio, Operaciones. Se exponen los proyectos desarrollados por Quiero Mi Barrio en zona de las 3 quebradas que considera a Población Rodríguez.
	ATENCION A CARLOS BEIZA, LOS QUINQUELLES.		Se revisan irregularidades de APR de Sector Terrazas de Quinquelles.
	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES	94%	Diseño de Deck en peñón de rocas.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	REUNION EN TERRENO POBLACION RODRIGUEZ		Se recepcionan solicitudes y se revisan proyectos a desarrollar por Quiero Mi Barrio en sector, en terreno.
Viernes 25 08:30 – 17:30	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES		Diseño de Deck en peñón de rocas.
	PROYECTO N°11 REGULARIZACION Y SUBDIVISION LICEO B1 - PULMAHUE		Trabajo en colaboración con abogada María Paz Márquez para peritaje de lotes de los lotes que conforman el inmueble.
	VISITA A TERRENO PARA DESARROLLOR DE PROYECTO FARMACIA MUNICIPAL.		Visita lote donde se empiaza veterinaria municipal para nueva edificación de farmacia Municipal (Frente a CESFAM). También se revisa nueva obra Veterinaria Municipal para constatar defectos funcionales.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 28 de julio al 01 de agosto

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 28 08:30 - 17:30	REUNION POR ESTADO DE LEVANTAMIENTO LINEA ALTA MAREA LOS MOLLES Y CONCESIÓN DE PLAYA		Revisión Pago de Derechos Levantamiento. Estado en espera de respuesta del SHOA.
	PROYECTO N°12 - PASEO CONSTANERA LOS MOLLES	95%	Diseño de Deck en peñón de rocas.
	PROYECTO N°14 - PARQUE Y PUMPTRACK SAN JOSE LA DEHESA		Visita a terreno con ingeniero Kathia Vega para revisión de evacuación de aguas lluvias (consultas a DGA) y topografía de terreno favorable para el desarrollo de Pump Track. Registro fotográfico.
Martes 29 08:30 – 20:30	PROYECTO N°12 - PASEO CONSTANERA LOS MOLLES.	96%	Diseño de Deck en peñón de rocas.
Miércoles 30 08:30 – 21:30	REUNION LEVANTAMIENTO LINEA MAS ALTA MAREA. (BB.NN)		Reunión con equipo Bienes Nacionales: Álvaro Medina / Ernesto Cornejo / Francisco Astorga.
	PROYECTO N°12 - PASEO CONSTANERA LOS MOLLES.	97%	Diseño de Deck en peñón de rocas. Desarrollo de detalles constructivos.
Jueves 31 08:30 – 19:00	PROYECTO N°12 - PASEO CONSTANERA LOS MOLLES.	98%	Diseño de Deck en peñón de rocas. Desarrollo de detalles constructivos.
	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Revisión de estado de solicitud asignación de Rol al SII.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Reunión con presidenta de JJVV quién solicita información referente al proyecto de saneamiento de loteo irregular. Exige cambios de propietarios.
Viernes 01	PROYECTO N°12 PASEO CONSTANERA LOS MOLLES	100%	Afina Detalles y Termina Diseño Deck.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
08:30 – 17:30	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Recopilación de antecedentes y ploteo de planos e imágenes para solicitar de forma presencial asignación de Rol para inmueble municipal denominado Lote 3C, en oficina del SII Regional de Valparaíso.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 4 de agosto al 8 de agosto

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 04 08:30 - 18:00	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Reunión con Mercedes para tratar problemáticas desprendidas de la reunión la presidenta de la JJVV de Pichicuy.
	PRESENTACION PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO DE PLACILLA LA CHIMBA ANTE CONCEJO REGIONAL		Se recopila información para confección de planos y presentación de proyecto ante concejo regional.
	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Arma expediente para consultar y solicitar asignación de rol en oficina regional del SII, Valparaíso.
Martes 05 08:30 – 00:50	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO [SALIDA A VALPARAÍSO]		Salida a Oficina Regional del SII en conjunto con Director SECPLA para solicitar asignación de Rol del inmueble municipal denominado Lote 3C en donde se desarrollará el proyecto de sede comunitaria.
	PRESENTACION PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO DE PLACILLA LA CHIMBA ANTE CONCEJO REGIONAL		Confecciona presentación y planimetrías de presentación de proyecto FNDR ante Concejo Regional.
Miércoles 06 08:30 – 21:30	PRESENTACION PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO DE PLACILLA LA CHIMBA ANTE CONCEJO REGIONAL		Termina presentación y planimetrías con modificaciones solicitadas por director SECPLA.
	SALIDA: PRESENTACION PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO DE PLACILLA LA CHIMBA ANTE CONCEJO REGIONAL		Viaje a Valparaíso a presentar Proyecto FNDR. Con equipo SECPLA (Felipe Vergara, Ernesto Olivares, Pablo Zúñiga)
Jueves 07 08:30 – 19:00	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Revisión de antecedentes en CBR para la asignación de Rol. Encuentra plano de población Mirando el Futuro (Ex Población Lucía Hiriart Etapa 12) Plano N°124 de 1989.
	RECOPILACION DE DATOS PARA OFICINA SECPLA		Traspaso de información de listado de planos de interés inscritos en CBR de

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			distintos lugares de la comuna para archivar en SECPLA
	EMPLAZAMIENTO DEL NUEVO HOSPITAL PROVINCIAL		Reunión con equipo de Red Salud, Director Regional de Vialidad MOP Daniel Díaz Miranda y Equipo Municipal para análisis de lotes ofrecidos para el emplazamiento del hospital provincial.
	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Redacta carta para solicitar asignación de rol exponiendo la problemática actual del terreno municipal Lote 3C.
Viernes 08 08:30 – 17:30	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Solicita Certificado de Líneas Camino de Acceso a Pichicuy.
	PROYECTO N°13 – SEDE PREFABRICADA PUYANCON		Búsqueda en CBR de plano de parcelación CORA en dónde se grafica Puyancón y el área BNUP en donde se emplazará la sede prefabricada. (Plano N°17 de 1977) Proyecto de Parcelación Santa Marta de Longotoma.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL (NUEVO PROYECTO)		Se recibe encargo de diseñar proyecto en lote en sector Ex Estación FFCC. Con la colaboración de Antonio Garay.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesionai SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 11 de agosto al 15 de agosto

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 11 08:30 - 17:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL (NUEVO PROYECTO)		Visita a terreno en conjunto con Antonio Garay.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Análisis de datos recopilados en conjunto con abogada María Paz Márquez.
Martes 12 08:30 – 00:50	PROYECTO N°1 – DISEÑO SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO [SALIDA A VALPARAÍSO]		Salida a Oficina Regional del SII en conjunto con Director SECPLA para solicitar asignación de Rol del inmueble municipal denominado Lote 3C en donde se desarrollará el proyecto de sede comunitaria.
	VISITA TERRENO 13 SUR		Evalúa terreno propiedad municipal para desarrollo de proyecto de sede comunitaria.
	VISITA VIVIENDA LORENA MARIÑO PARA REGULARIZACIÓN DE AMPLIACION.		Visita en conjunto con Director SECPLA y Profesional Mario Zamora.
Miércoles 13 08:30 – 21:30	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se grafican en el plano los lotes con escritura vigente (en realidad catastral) de acuerdo a propietarios y los lotes resiliados. De acuerdo a información obtenida por reuniones con dirigentes.
	PROYECTO N°6 – DISEÑO Y REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (TESORERÍA)		Reunión con contratista para efectuar modificaciones a la ejecución debido a que no corresponden a lo proyectado. Se entregan planos y se establecen los lineamientos para la ejecución del proyecto
	REUNION CON ERNESTO GOMEZ POR PROYECTO NUEVO ACCESO A LA LIGUA		Reunión con ingeniero civil Ernesto Gómez para abordar desarrollo del proyecto Nuevo Acceso Poniente a La Ligua.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Jueves 14 08:30 – 19:00	PROYECTO MODIFICACION ESPACIO TELEVIGILANCIA (SOLICITA DIRECTOR DE SEGURIDAD PUBLICA)		Se estudia instalación de módulos de oficina para la ampliación del espacio de televigilancia municipal en el patio del edificio de Seguridad Pública. En conjunto con Director SECPLA, Director de Seguridad Pública e ingeniero Ernest Olivares.
	SALIDA A TERRENO PARA EMPLAZAMIENTO DE ESTACIONES DE SEGURIDAD EN SECTOR COSTERO		Enmarcado en el Plan Verano, se visitan las localidades costeras de Pichicuy, Quinquelles y Los Molles para ver lugares para el empiazamiento de estaciones para seguridad pública y carabineros. En conjunto con Director de Seguridad Pública, Director SECPLA e ingeniero Ernesto Olivares.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL (NUEVO PROYECTO)		Comienza diseño de proyecto y se estudia a que fondos se recurrirán para su desarrollo.
	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA. CONCEJO REGIONAL		Recopilación de datos e información para respuesta a observaciones realizadas por Concejo Regional.
Viernes 15 08:30 – 17:30	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA		Trabajo en conjunto con Director SECPLA, ingeniera Kathia Vega e ingeniero Ernesto Olivares. Confección de planos del proyecto de alcantarillado.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 18 de agosto al 20 de agosto

1. Tareas en Ejecución por Día

I	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 18 08:30 - 19:00	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA. CONCEJO REGIONAL.		Trabajo en la confección de planos para presentación ante Concejo Regional
	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA. CONCEJO REGIONAL.		Se expone proyecto y contexto ante la comunidad de Placilla y La Chimba. Se solicitan firmas de dirigentes y concejales solicitados por CORE.
Martes 19 08:30 – 18:00	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA. CONCEJO REGIONAL.		Se terminan los trabajos en conjunto con el equipo SECPLA y se envía expediente digital por oficina de partes virtual del Concejo Regional. Se imprimen planos y se arma expediente físico.
Martes 20 08:15 – 21:00	PRESENTACION N°2 PROYECTO FNDR ALCANTARILLADO PLACILLA – LA CHIMBA. CONCEJO REGIONAL.		Presentación ante comisión de inversión del Concejo Regional.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA