INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de septiembre de 2025.**

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

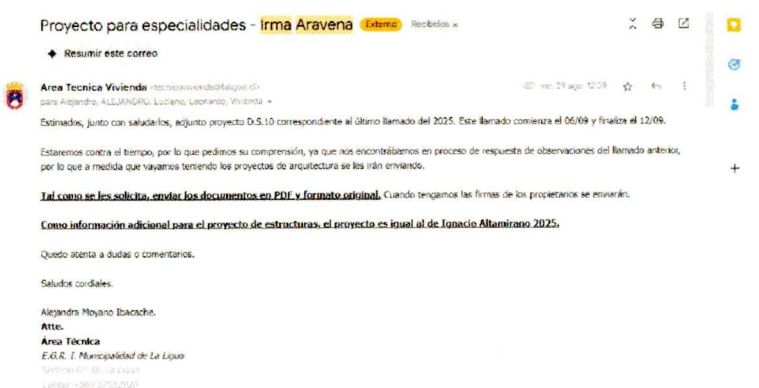
- Se subsanan observaciones de Dirección de Obras al expediente ingresado de Margarita Briones Vilches.

- Se sacan firmas correspondientes de usuaria y se ingresa expediente a DOM.

- Se realiza proyecto de arquitectura de **Irma Aravena Olivares**, postulante al subsidio D.S.10 2025 cuarto llamado, que contemplan: Planta de emplazamiento existente y proyectado, planta de arquitectura y cubierta, escantillón, cortes, detalles constructivos, cuadro de superficies, elevaciones, etc.

- Especificaciones técnicas de proyecto Irma Aravena Olivares.

- Envío de proyectos a profesionales encargados de realizar proyectos de especialidades: Proyecto de cálculo estructural, gas y eléctrico.



Proyecto para especialidades - Irma Aravena Externo Recibidos ×

Resumir este correo

Area Tecnica Vivienda <tecnicovivienda@laligua.cl> vie, 29 ago, 12:09

para Alejandro, ALEJANDRO, Luciano, Leonardo, Vivienda

Estimados, junto con saludarlos, adjunto proyecto D.S.10 correspondiente al último llamado del 2025. Este llamado comienza el 06/09 y finaliza el 12/09.

Estaremos contra el tiempo, por lo que pedimos su comprensión, ya que nos encontrábamos en proceso de respuesta de observaciones del llamado anterior, por lo que a medida que vayamos teniendo los proyectos de arquitectura se les irán enviando.

Tal como se les solicita, enviar los documentos en PDF y formato original. Cuando tengamos las firmas de los propietarios se enviarán.

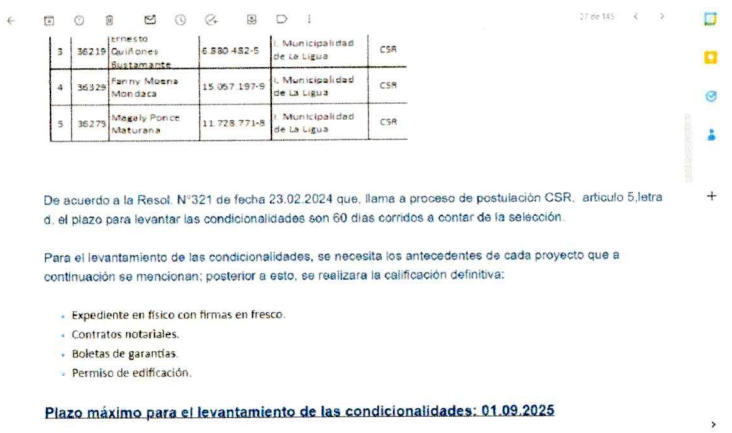
Como información adicional para el proyecto de estructuras, el proyecto es igual al de Ignacio Altamirano 2025.

Quedo atenta a dudas o comentarios.

Saludos cordiales.

Alejandra Moyano Ibacache.
Atte.
Area Técnica
E.G.R. I. Municipalidad de La Ligua

- Para levantamiento de condicionalidad de proyectos D.S.10 2024 se entregan módulos de asistencia técnica, modulo social, legal y técnico de manera física a SERVIU, por lo que se recopilan antecedentes y se toman firmas de los beneficiarios y profesionales.



3	36219	Ernesto Quiñones Bustamante	6.880.482-5	I. Municipalidad de La Ligua	CSR
4	36328	Fanny Molina Mondaca	15.067.197-9	I. Municipalidad de La Ligua	CSR
5	36275	Magaly Ponce Maturana	11.728.771-8	I. Municipalidad de La Ligua	CSR

De acuerdo a la Resol. N°321 de fecha 23.02.2024 que, llama a proceso de postulación CSR, articulo 5,letra d. el plazo para levantar las condicionalidades son 60 días corridos a contar de la selección.

Para el levantamiento de las condicionalidades, se necesita los antecedentes de cada proyecto que a continuación se mencionan; posterior a esto, se realizara la calificación definitiva:

- Expediente en físico con firmas en fresco.
- Contratos notariales.
- Boletas de garantías.
- Permiso de edificación.

Plazo máximo para el levantamiento de las condicionalidades: 01.09.2025

- Se realiza proyecto de arquitectura de **Raúl Gallardo Delgado y Cristian Delgado Romero**, postulante al subsidio D.S.10 2025 cuarto llamado, que contemplan: Planta de emplazamiento existente y proyectado, planta de arquitectura y cubierta, escantillón, cortes, detalles constructivos, cuadro de superficies, elevaciones, etc.

- Especificaciones técnicas de ambos proyectos, y envío de estos a profesionales encargados de proyectos de especialidades.

- Revisión de proyectos de estructuras de los proyectos ya mencionados.

- Se realiza reunión con usuarios de postulación para explicación del proceso, de proyecto de arquitectura y toma de firmas.



- Realización de memorias de proyecto para postulación del cuarto llamado.

- Se cargan documentación al portal PAS, modulo técnico: Proyectos de arquitectura, topografías, proyectos de cálculo estructura, proyectos eléctricos y gas, etc.

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectómico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua