INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
DIDECO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de Septiembre de 2025.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

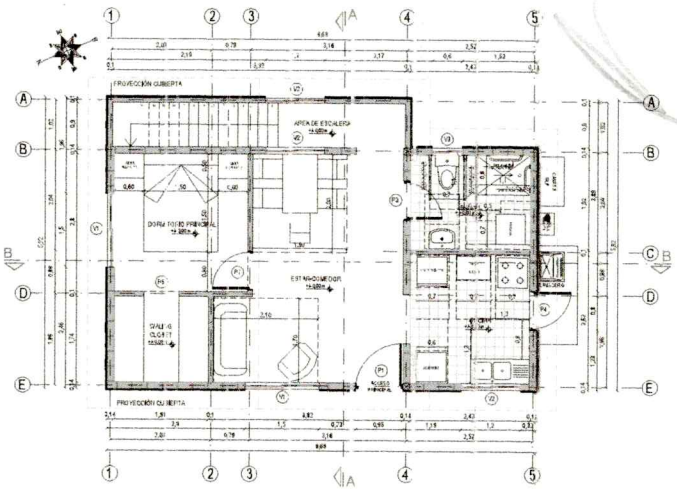
- Durante el mes de Septiembre realicé las siguientes actividades:

Cuarto Llamado Ds 10.

Angelica López

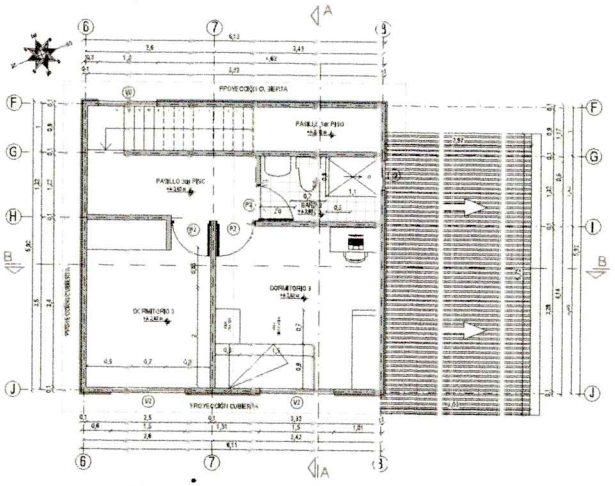
El presente mes de septiembre concluyo el cuarto llamado para los subsidios a travez del DS 10. "Subsidio de habitabilidad rural". Como pie inicial del presente informe se constata el proyecto para la beneficiaria Angelica Lopez, la cual presenta un diseño de segundo piso, el cual seria el primero que se implementa por parte de la oficina de la vivienda. A continuacion se adjuntan las planimetrias de dicho proyecto de subsidio.

Nota: Cotas generales no consideran el espesor de sistema de aislación exterior EIFS (4 cm).

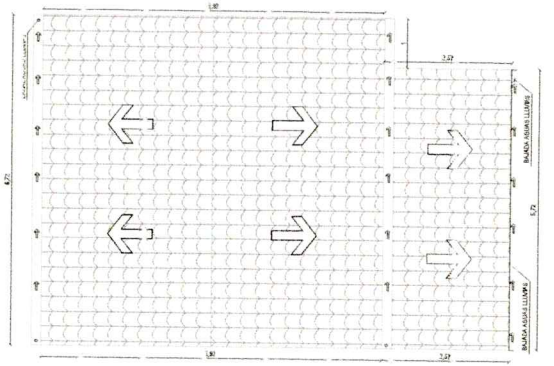


PLANTA ARQUITECTURA 1er PISO
ESC. 1/50

Nota: Cotas generales no consideran el espesor del sistema de aislación exterior EIFS (4 cm).



PLANTA ARQUITECTURA 2do PISO
ESC. 1/50

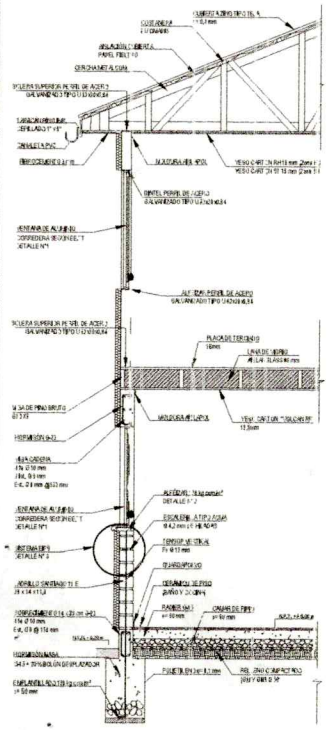


PLANTA CUBIERTA
ESC. 1/50

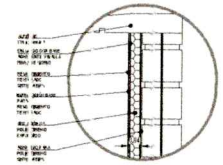
Nota

Para efectos de cálculos de superficie, no se considera el espesor del sistema de aislación exterior EIFS (4 cm)

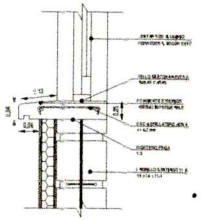
CUADRO DE SUPERFICIE			
A	6,12 x 5,92	36,23 m²	
B	2,57 x 4,92	12,64 m²	
C	6,12 x 5,92	36,23 m²	
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA SIN HABITACIONAL		85,10 m²	
NORMAS URBANÍSTICAS			
SUPERFICIE PREDIAL		921,36 m²	
TOTAL SUP. EDIFICACIONES		85,10 m²	
OCUPACIÓN PREDIAL		9,23 %	
COEFICIENTE CONSTRUCTIVO		0,09	
CARGA OCUPACIÓN		4,75	



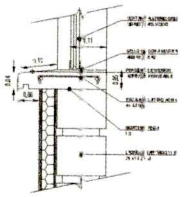
ESCANTILLÓN
ESC. 1/20



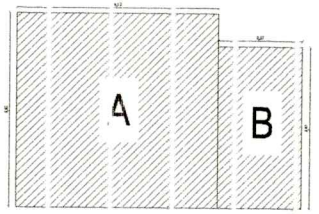
DETALLE N°3 - EIFS
ESC. 1/5



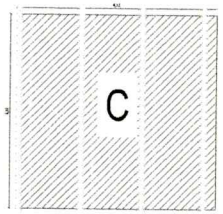
DETALLE N° 1 - VENTANA
ESC. 1/5



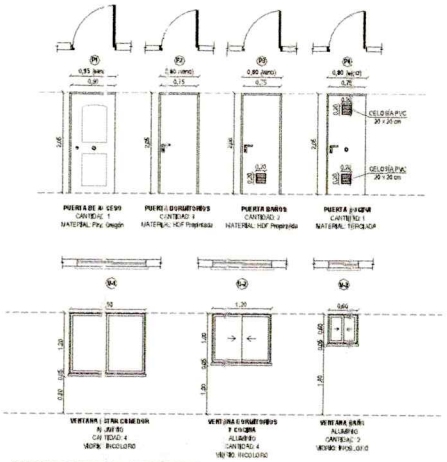
DETALLE N° 2 - ALFÉIZAR
ESC. 1/5



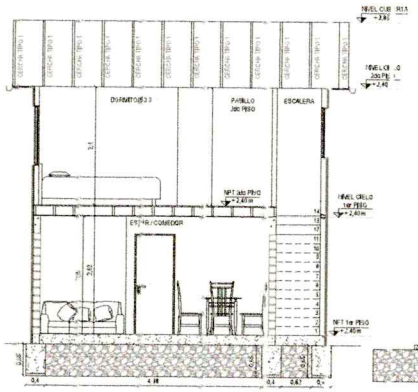
POLIGONO DE SUPERFICIE 1er PISO
ESC. 1/50



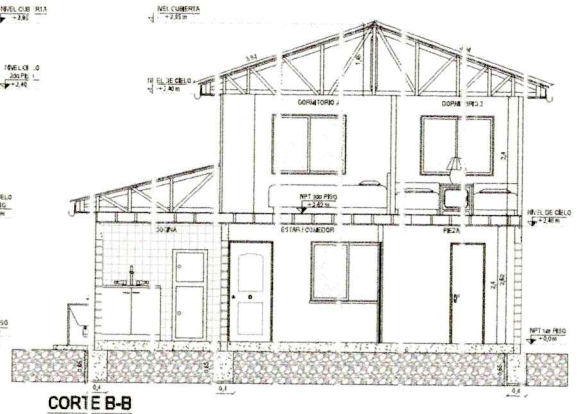
POLIGONO DE SUPERFICIE 2do PISO
ESC. 1/50



DETALLE N° 1 - VENTANA
ESC. 1/5



CORTE A-A
ESC. 1/50



CORTE B-B
ESC. 1/50

I. MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA
OFICINA MUNICIPAL
ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACIÓN A CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10

PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRÁFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS
- ESCANTILLÓN
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A-A
- CORTE B-B

ROL PROPIEDAD
354 - 34

DIRECCIÓN
PABLO NERUDA, LT 4, Nº 600, VALLE HERMOSO, LA LIGUA

PROPIETARIO
ANGÉLICA MARÍA LOPEZ BARCO

DIBUJO ARQUITECTÓNICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELM'L ARIAS

FIRMAS

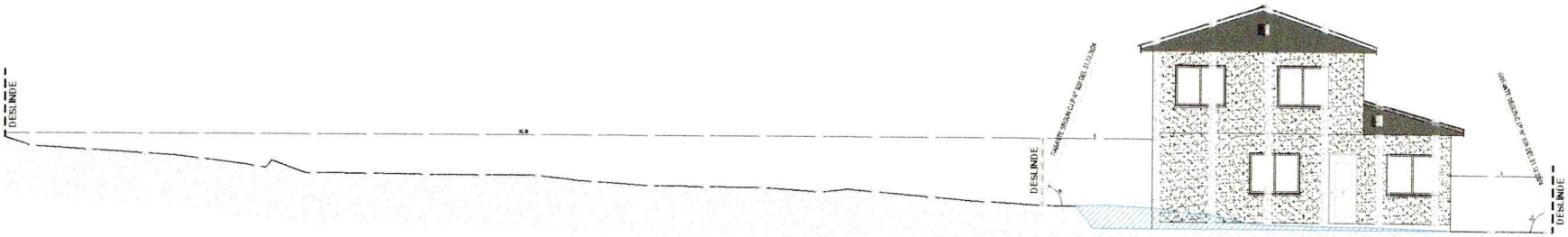
ARQUITECTO
RUT: 12.392.251-K

PROPIETARIO
RUT: 15.057.625-3

FECHA
AGOSTO 2025

LÁMINA
1 DE 3

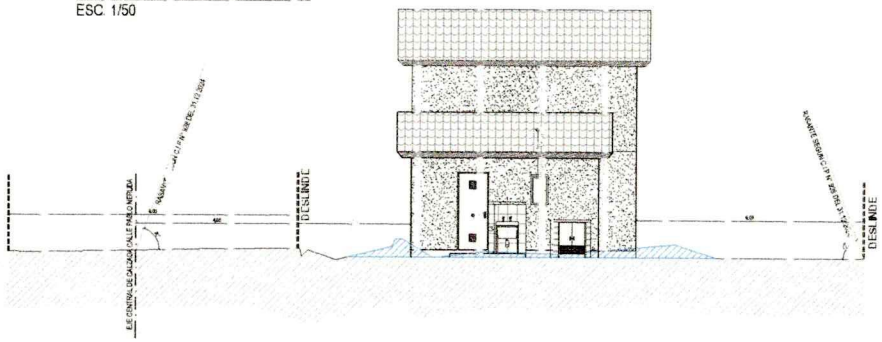
1



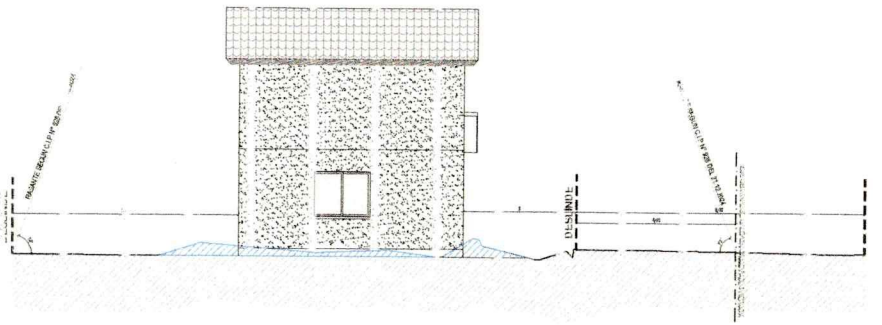
ELEVACIÓN DESLINDE NORPONIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE SURORIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE SURORIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE NORORIENTE
ESC. 1/50

ENTIDAD PROMOTORA
AYUNTAMIENTO DE LA LLOSA
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN

ENTIDAD PATROCINANTE
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN

POSTULACIÓN A
CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA RURAL CS2

PROGRAMA DE SUBVENCIONES HABITACIONALES (VALENCIA)

PLANO: ARQUITECTURA
FASE: EJECUCIÓN

ESCALA: 1:100
HOJA: 3/4

DIRECCIÓN:
PABLO NERUDA, 14, Nº 600, VALLE HERMOSO, LA LLOSA

PROMOTOR:
ANGÉLICA MARÍA LÓPEZ BARCO

DIBUJO: ARQUITECTÓNICO
BLANCA GABRIELA DELGADO

UNIDAD: CTO
GUILLERMO LLANAS

FECHA:

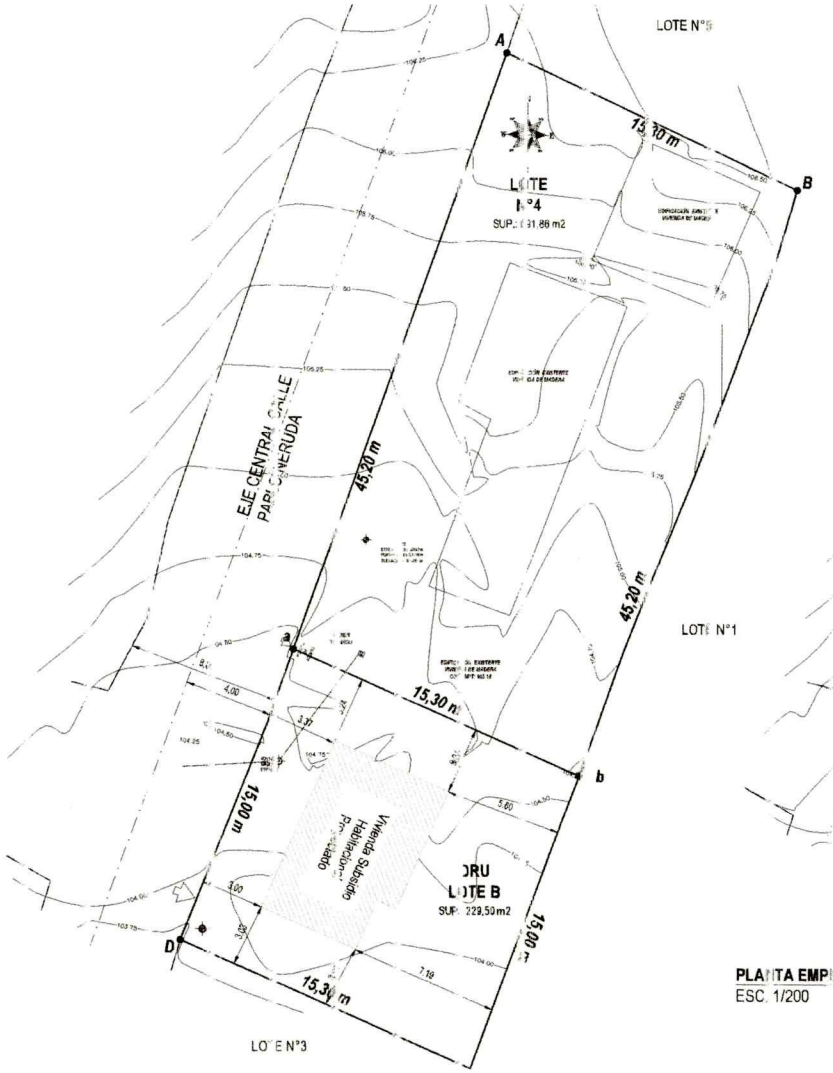
ARQUITECTO
N.I.T. 12.492.958-H

PROPIETARIO
N.I.F. 18.667.315-Q

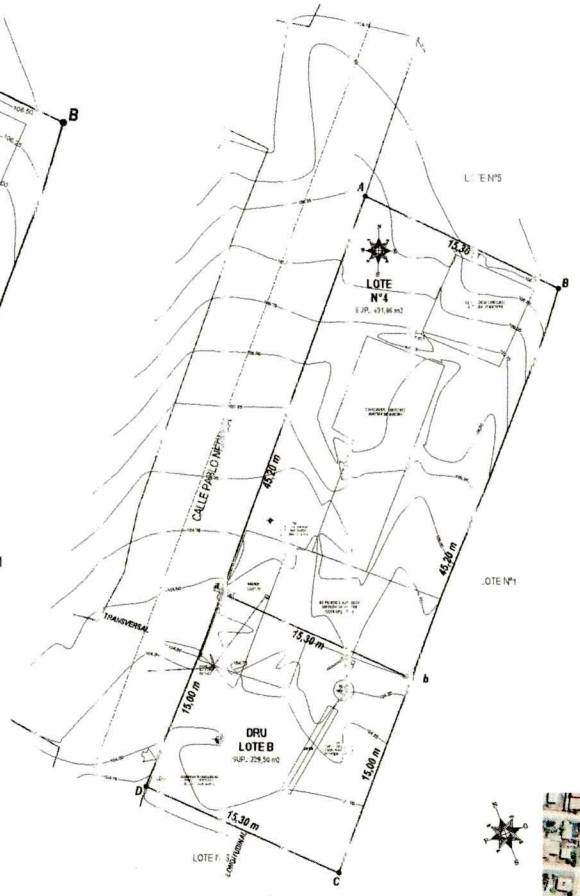
FECHA:
AGOSTO 2025

UNIDAD
2 DE 2

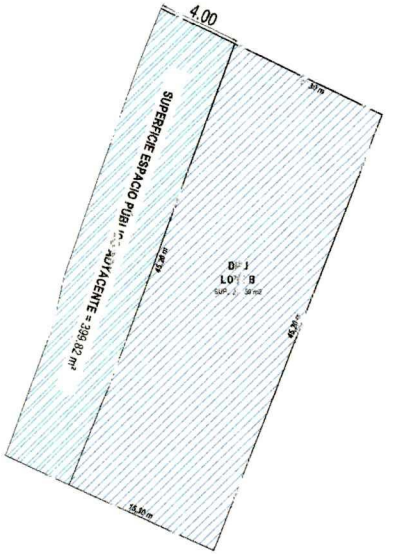
2



PLANTA EMPLAZAMIENTO PROYECTADO D.F.U.
ESC. 1/250



PLANTA EMPLAZAMIENTO DISPOSICIÓN GENERAL
ESC. 1/200



GRAFICA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO
ESC. 1/450

GRÁFICA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO
ESC. 1/450

LEY DE APORTE ESPACIO PÚBLICO
PARACÁLCULO
"DENSIDAD DE OCUPACIÓN"

RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE PREDIAL	921,36 m²
SUPERFICIE ADYACENTES	180,80 m²



UBICACIÓN SECTOR EL CARMEN
SIN ESC.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
OFICINA MUNICIPAL
ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACIÓN A CONSTRUCCIÓN VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. 10

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA DE EMPLAZAMIENTO DFU Y DISPOSICIÓN GENERAL
- PLANTA DE EMPLAZAMIENTO PROYECTADO RURAL
- GRAFICA APORTE AL ESPACIO PUBLICO
- UBICACIÓN SECTOR EL CARMEN

ROL PROPIEDAD
354 - 34

DIRECCIÓN
PABLO NERUDA, LT B N° 600, VALLE HERMOSO, LA LIGUA

PROPIETARIO
ANGÉLICA MARÍA LÓPEZ BARCO

DIBUJO ARQUITECTÓNICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR ELMIL ARIAS

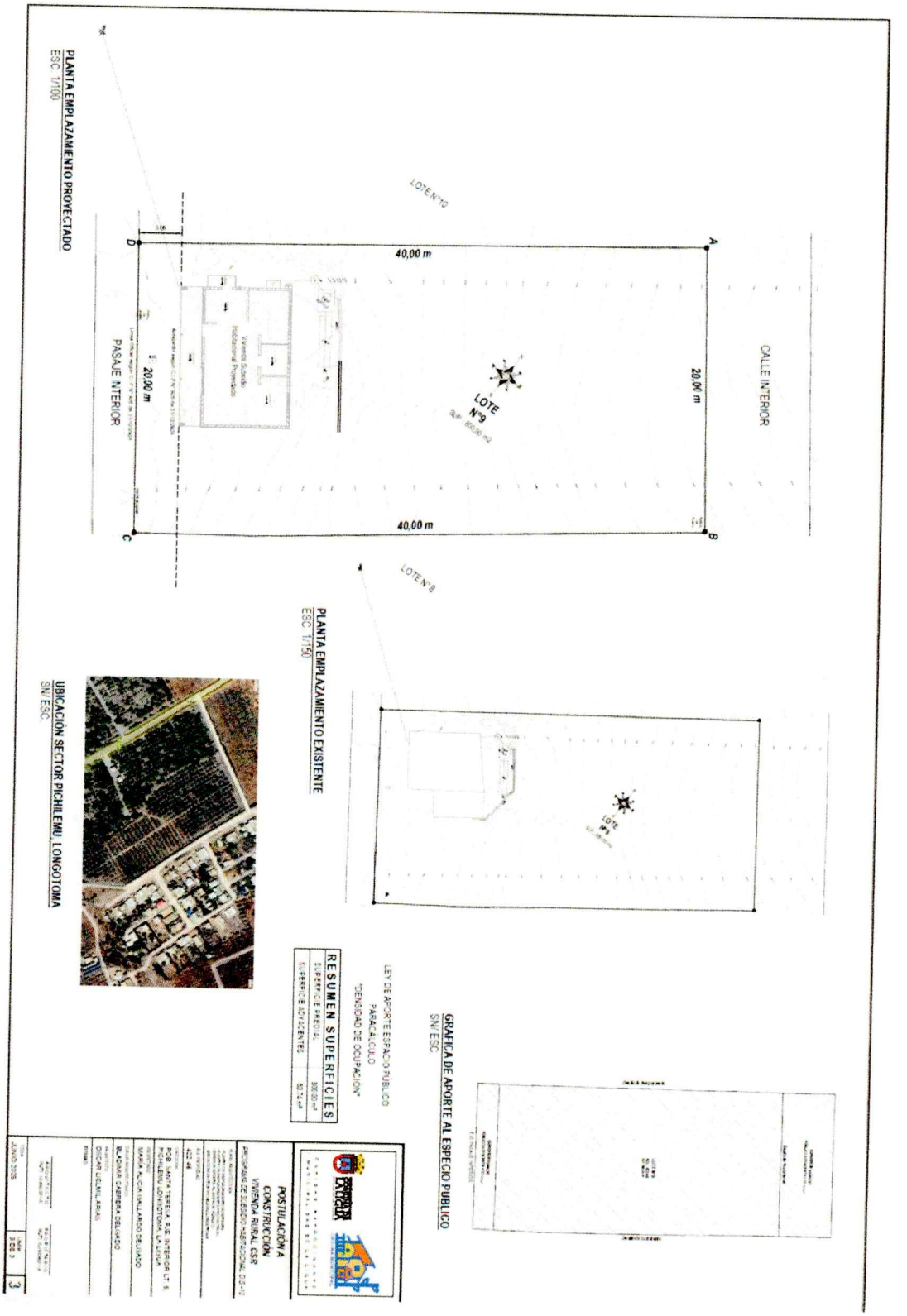
FIRMAS

ARQUITECTO RUT 10.240.85 1-K | PROPIETARIO RUT 15.267.[illegible]-3

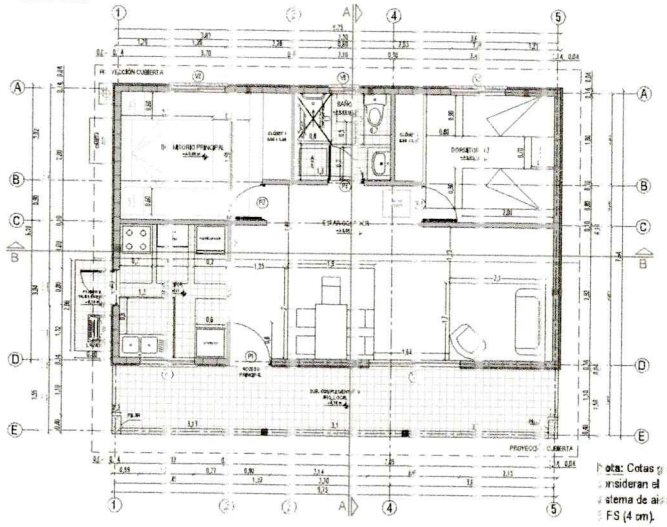
FECHA AGOSTO 2025 | LÁMINA 3 DE 3 | 3

María Gallardo

Al igual que en el caso anterior se refleja el proyecto de arquitectura para otra beneficiaria llamada Maria Gallardo , para la cual se optó por un diseño tradicional desarrollado por la oficina de la vivienda. Se adjunta copia de las planimetrias desarrolladas para su postulacion.

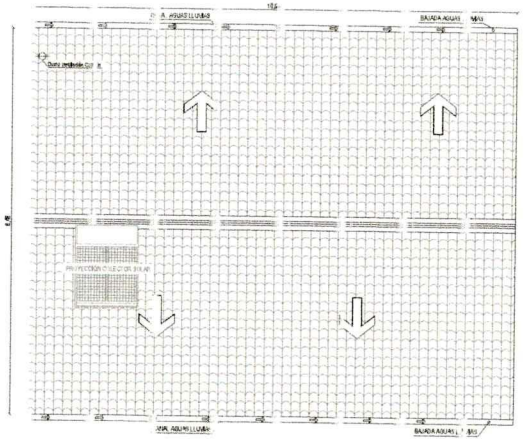


PLANTA ARQUITECTURA
ESC. 1/50

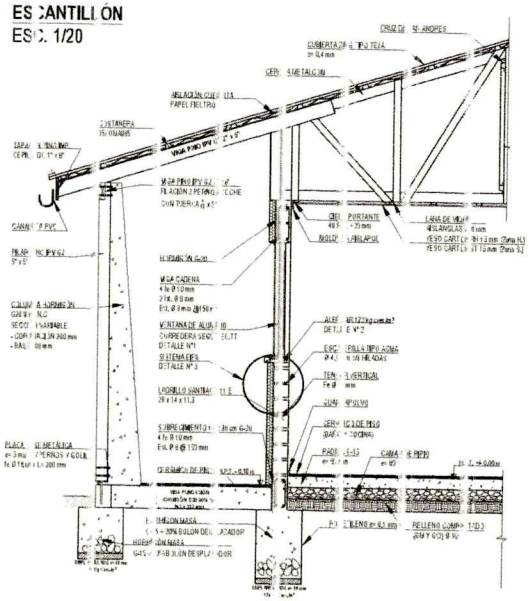


Nota: Cotas generales no consideran el espesor del sistema de aislación exterior EIFS (4 cm).

PLANTA CUBIERTA
ESC. 1/50

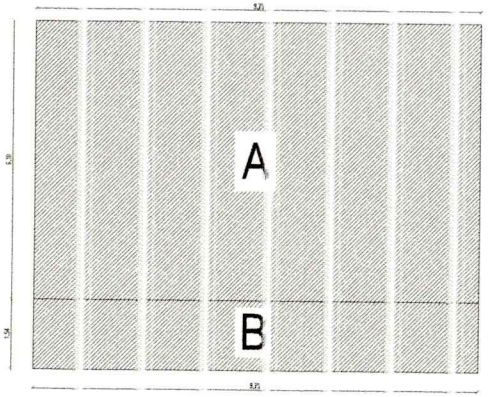


ESCANTILLÓN
ESC. 1/20



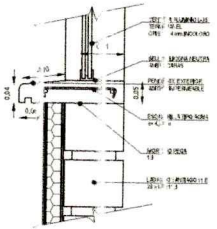
GRÁFICA DE SUPERFICIES
ESC. 1/50

CUADRO DE SUPERFICIE		
A	5.10 x 7.75	39.53 m²
B	(1.54 x 9.30) / 2	7.11 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA USO HABITACIONAL		46.30 m²
NORMAS URBANÍSTICAS		
SUPERFICIE PREDIAL		800 m²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIONES (EN PISOS)		227.75 m²
OCUPACIÓN PREDIAL (TOTAL EDIFICACIÓN / TOTAL PREDIO)		27.72 %
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD (TOTAL EDIFICACIÓN / PREDIO)		0.772
CARGA OCUPACIÓN (CANTIDAD DE PERSONAS = TOTAL M² / 20 M² POR PERSONA)		3.85

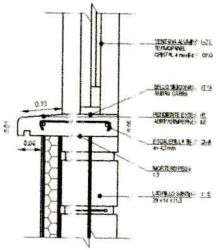


Nota: Para efectos de cálculos de superficie, no se considera el espesor del sistema de aislación exterior EIFS (4 cm).

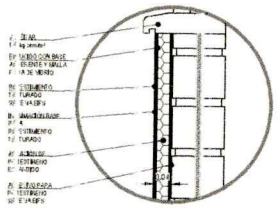
DETALLE Nº 1 - VENTANA
ESC. 1/5



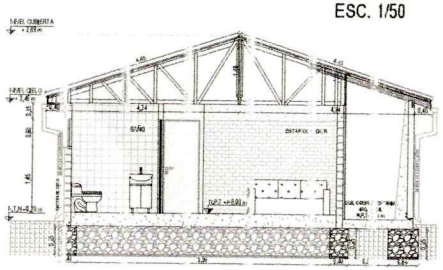
DETALLE Nº 2 - ALFÉIZAR
ESC. 1/5



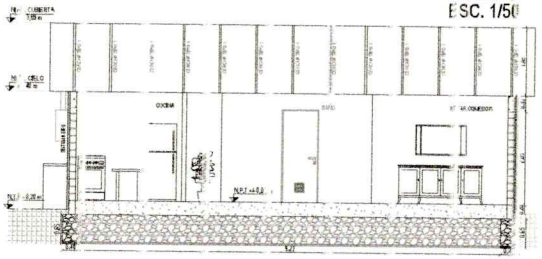
DETALLE Nº 3 - SISTEMA EIFS
ESC. 1/5



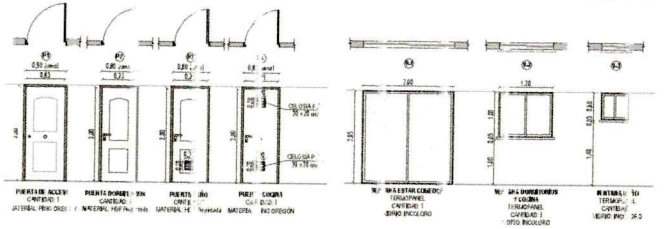
CORTE A-A
ESC. 1/50



CORTE B-B
ESC. 1/50



DETALLES PUERTAS Y VENTANAS
ESC. 1/50



ENTIDAD PATROCINANTE
MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACIÓN A CONSTRUCCIÓN VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10

LÁMINA ARQUITECTURA	ESCANTILLÓN
PLANTA CUBIERTA	DETALLES CONSTRUCTIVOS
GRÁFICA DE SUPERFICIE	CORTE A-A
DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS	CORTE B-B

N° PROPIEDAD: 22-46

DIRECCIÓN: POB. SANTA TERESA, PJE. INTERIOR LT. 9, HUICHILEMU - LONGOTOMA, LA LIGUA

PROPIETARIO: MARÍA ALICIA GALLARDO DELGADO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: VLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO: OSCAR LIEBE VILARIÑAS

FIRMAS

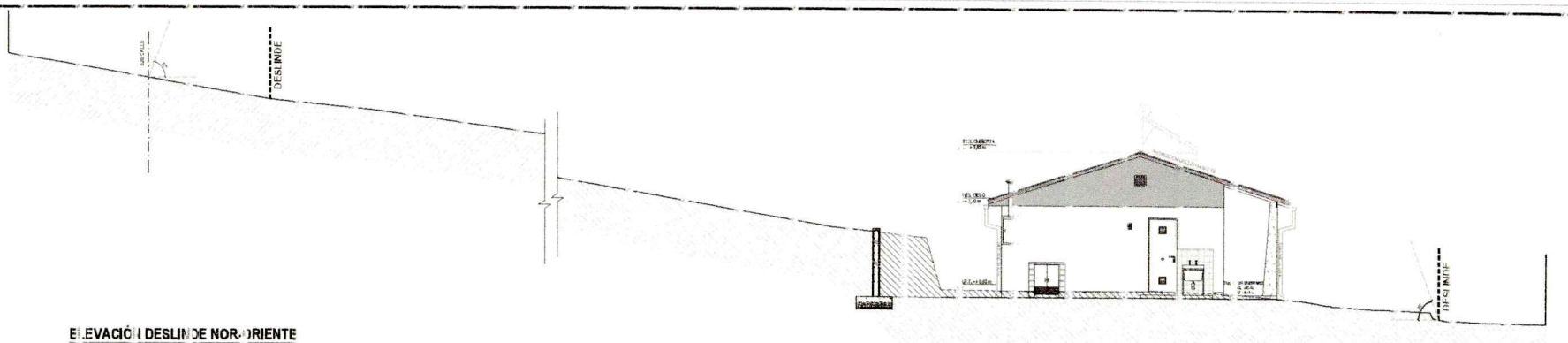
ARQUITECTO RUT: 12.[illegible]2.951-K

PROPIETARIO RUT: 6.[illegible]8.[illegible]-[illegible]

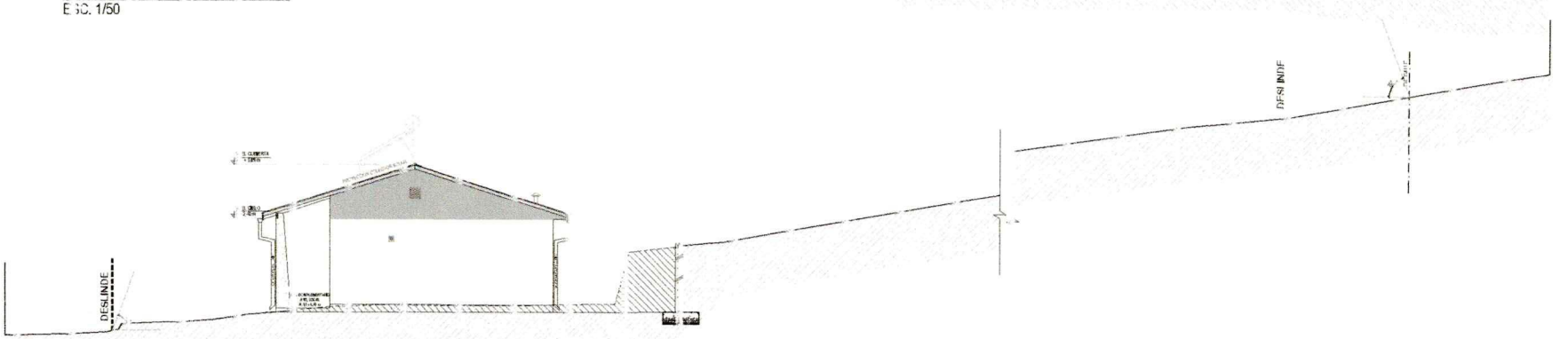
FECHA: JUNIO 2025

LÁMINA: 1 DE 3

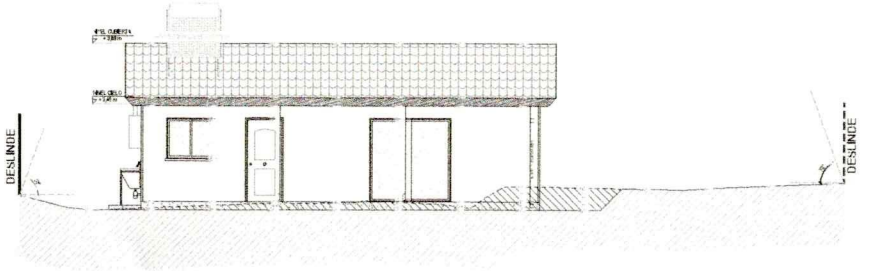
1



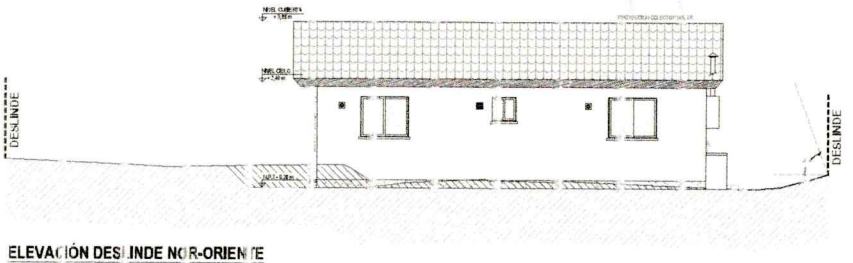
ELEVACIÓN DESLINDE NOR-ORIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE SUR-ORIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE SUR-PONIENTE
ESC. 1/50



ELEVACIÓN DESLINDE NOR-ORIENTE
ESC. 1/50

ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACIÓN A CONSTRUCCIÓN VIVIENDA RURAL CSP
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10

PLANO N°: ARQUITECTURA
• ELEVACIONES

ROL PROPIEDAD
422-46

UBICACIÓN
POBL. SANTA TERESITA, PJE. INTERIOR LT. 9, PICHILEMU LONGOTOMA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARÍA ALICIA GALLARDO DELGADO

DIBUJO ARQUITECTÓNICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR MELNIL ARIAS

FIRMAS

ARQUITECTO
R.N. 17.582.35-4

PROPIETARIO
RUT: 8.163.219-9

FECHA
JUNIO 2025

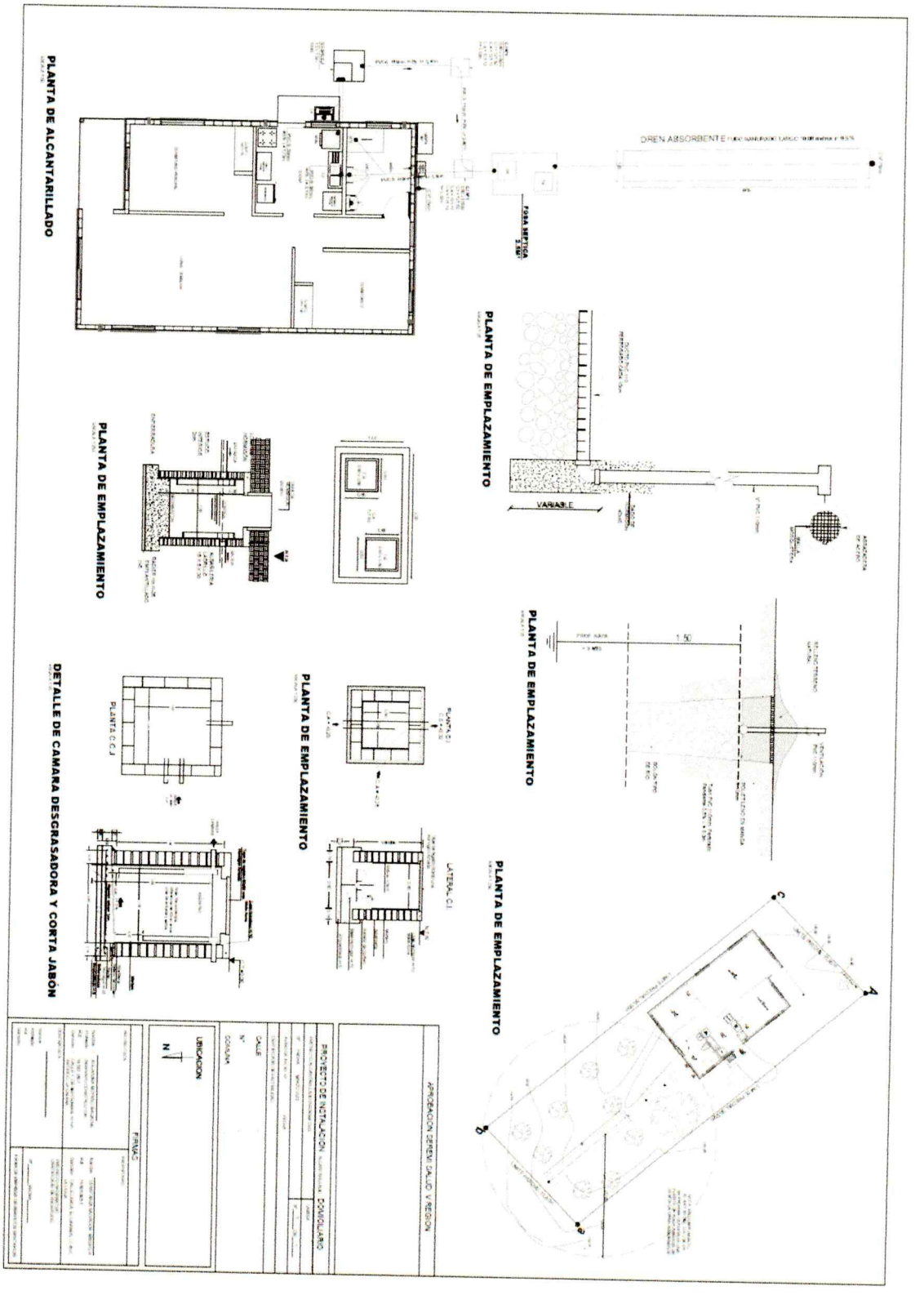
LÁMINA
2 DE 3

2

Especialidades Ds. 10

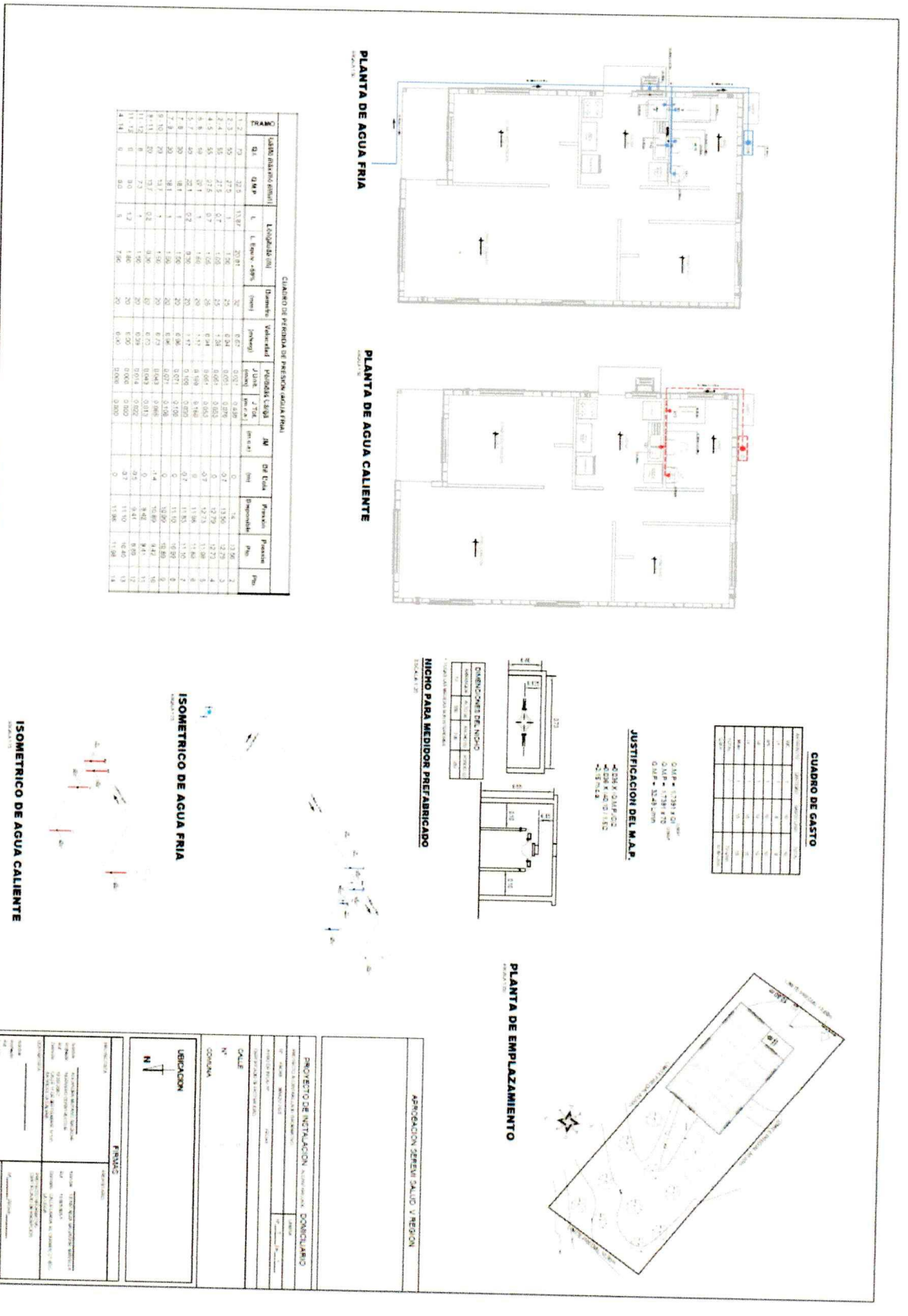
Aguas servidas

Para la presente postulación se han desarrollado las especialidades competentes para la postulación, en el presente caso se demostrará el proyecto de alcantarillado de la beneficiaria Constanza Salvador.



Agua Potable

Al igual que el proyecto de alcantarillado, la parte de agua potable, se debe declarar y cumplir con todo lo que establece la normativa vigente. Por lo que se refleja la planimetría de agua potable de la beneficiaria Constanza Salvador.



En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Bladimir Cabrera Delgado
Dibujante Arquitectónico



Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua