INFORME TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

Para: Oscar Lielmil Arias.
Jefe Oficina de Vivienda.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
Presente

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la Trabajadora Social **Karol Ibacache Castro** en la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de la Ligua, desarrolladas durante el mes de **septiembre 2025**.

El trabajo desempeñado contempla efectuar seguimiento social e informes acerca de las distintas actividades programadas en conjunto a los Comités de Viviendas o proyectos individuales que se encuentran en proceso de ejecución o postulación según corresponda.

1. Derivación de casos profesional social vivienda con el objetivo de ser contemplados en ordenanza complemento solidario: Carmen Muñoz, Ladi Pinilla.
2. Coordinación de reunión interna de equipo para la presentación de proyectos D.S 10 CSR bloque 4, con priorización de casos sociales, complementos de ahorros, entre otros.
3. Participación en actividad de Dialogo ciudadano Comuna de La Ligua, gobernación provincial.



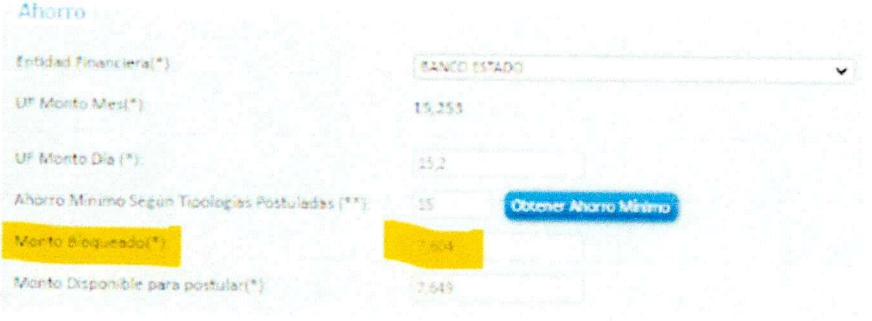


4. Coordinación Hito primera piedra La Cantera D.S 27-Capítulo I.





5. Creación de aranda por no reconocimiento de ahorro total y bloqueo parcial de ahorro, derivado a SERVIU, caso Carmen Muñoz.



6. Entrega de detalle y cuadratura programa de insumos plásticos y otros a jefatura, para respectiva rendición y solicitud de nuevos recursos para coordinación de nuevas entregas de viviendas.

N°	Actividad	fecha	$
1	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	22-04-2025	17.000
2	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	22-04-2025	12.500
3	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	22-04-2025	13.260
4	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	22-04-2025	9.360
5	Reunión coordinación Equipo Campamentos Valparaíso	24-04-2025	4.000
6	Reunión coordinación Equipo Campamentos Valparaíso	24-04-2025	4.000
7	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	28-04-2025	8.700
8	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	28-04-2025	4.440
9	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	28-04-2025	7.050
10	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	29-04-2025	60.000
11	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	05-05-2025	60.000
12	entrega de vivienda grupo 1 del 29-04-2025	06-05-2025	35.000
13	entrega de vivienda grupo 2 del 27-05-2025	26-05-2025	7.000
14	entrega de vivienda grupo 2 del 27-05-2025	26-05-2025	7.550
15	entrega de vivienda grupo 2 del 27-05-2025	27-05-2025	60.000
16	entrega de vivienda grupo 2 del 27-05-2025	28-05-2025	13.500
17	reunión de firma expedientes D.S 10 - 2°llamado 2025	28-05-2025	3.180
18	reunión de coordinación La Cantera	12-06-2025	4.000
19	reunión de coordinación La Cantera	12-06-2025	5.290
20	reunión que informa asignación beneficio D.S10-2024	30-07-2025	7.100
21	reunión que informa asignación beneficio D.S10-2024	30-07-2025	5.700
22	reunión que informa asignación beneficio D.S10-2024	30-07-2025	2.140
23	reunión coordinación equipo SERVIU D.S 10 observaciones bloque 3-2025	14-08-2025	8.000
24	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	39.700
25	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	4.939
26	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	40.000
27	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	7.000
28	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	23.290
29	hito primera piedra Sede de Emergencia La Cantera D.S 27 capitulo I	27-08-2025	25.000
		total gastos $	498.699

Total programa	500.000
Total gastos	498.699
Saldo disponible	1.301

7. Ingreso y preparación de expedientes físicos a SERVIU para levantamiento de la condicionalidad D.S 10-2024 de 4 familias apelaciones: **oficio n°141.**
    - Ernesto Quiñones.
    - Fanny Moena.
    - Eduardo Rosales.
    - Magaly Ponce.
8. Ingreso de postulación D.S 10-bloque 4 de 7 familias:

DATOS POSTULANTES - CSR 2025								CONSTRUCCIÓN SITIO RESIDENTE	AMPLIACIÓN DORMITORIO	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS					AHORROS Y/O APORTE ESTADO			TOTAL SUBSIDIO
N°	CODIGO PROYECTO	A. PATERNO	A. MATERNO	NOMBRES	RUT	LOCALIDAD RURAL	RSH 2025			MEJORAMIENTO TERRENO	SOLUCION SANITARIA	ARQUITECTURA LOCAL	DISCAPACIDAD	FOTOVOLTAICO	AHORRO POSTULANTE	APORTE MINVU	AHORRO EXTRA PROYECTO	
1	38273	SALVADOR	MANSILLA	CONSTANZA ANDREA	18.605.605-1	EL CARMEN	40%	1032	0	200	100	100	0	0	10	0	0	1442
2	38924	ARAVENA	OLIVARES	IRMA DEL CARMEN	8.874.835-2	EL TRAPICHE	40%	1032	0	200	100	100	20	0	0	10	0	**1462**
3	39596	GALLARDO	DELGADO	MARIA ALICIA	8.193.982-9	PICHILEMU	40%	1032	0	200	100	100	0	0	0	10	0	1442
4	39598	GALLARDO	DELGADO	RAUL DEL CARMEN	8.592.347-1	PICHILEMU	40%	1032	0	200	100	100	0	0	0	30	0	**1462**
5	39599	DELGADO	ROMERO	CRISTIAN MARCELO	11.516.050-8	LA CHIMBA	40%	1032	0	200	100	100	0	0	10	0	0	1442
6	39600	LOPEZ	BARCO	ANGELICA MARIA	15.057.005-0	VALLE HERMOSO	40%	1032	228	200	100	100	0	0	0	15	0	1675
7	39481	MUÑOZ	HENRIQUEZ	CARMEN GLORIA	13.036.546-9	PLACILLA	40%	745,00	186	200	100	100	0	0	15	0	0	1346

9. Coordinación firma de proyectos módulo social y de asistencia técnica D.S 10-2025 bloque n°4:





10. Revisión resolución exenta n°1229 del llamado D.S 27 capitulo IV, priorizando principales consideraciones para organizar demanda de postulación que califique para eficiencia energética.
11. Atención de público general.

Es cuanto puedo informar.

Karol Ibacache Castro

Licenciada en Trabajo Social

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ASISTENTE SOCIAL
Oficina Vivienda

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA