ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 21 DE AGOSTO DE 2025 AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de Certificado de Avalúo Fiscal Provisorio para pago de derechos municipales)	100% (2° ETAPA - ingreso DOM)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN LICITACION) 80% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	98% (en espera de firmas de beneficiarios)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se priorizan otras iniciativas)	35% (postergado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (postergado)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles"	100% (por comenzar)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Los Romeros Pullancón - Longotoma"	100% (terminado / en licitación)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	15% (en proceso de elaboración)
- PROYECTO N°16:	"Mercado y Paseo Municipal" Proyecto FRIL en desarrollo.	30% (en proceso de diseño)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, SEPTIEMBRE DEL 2025.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 25 de agosto al 29 de agosto

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 25 08:30 - 20:30	REUNION CON SEREMI MEDIO AMBIENTE		Revisión de diversos temas: Levantamiento Alta Marea Los Molles, Humedales de la comuna, Proyecto Planta Desalinizadora en Huaquén, Proyectos Parques Fotovoltaicos.
	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL (PINTURAS)		Diseño de pinturas de Centro Integral. Se asocia paleta de colores para personas neurodivergentes a catálogo Sherwin Williams.
	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se grafican en planos los predios con título de dominio (color naranja) y los predios que fueron resiliados por parte de sus propietarios (color verde), de acuerdo a estudio elaborado por abogada María Paz Márquez.
Martes 26 08:30 – 20:30	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se grafican en planos los predios con título de dominio (color naranja) y los predios que fueron resiliados por parte de sus propietarios (color verde), de acuerdo a estudio elaborado por abogada María Paz Márquez. Se modifica listado y se añaden roles y fojas.
	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL (PINTURAS)		Se procede a simplificar primer diseño manteniendo paleta de colores.
Miércoles 27 08:30 – 21:30	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)		Se desarrolla el levantamiento de espacio a intervenir junto con ingeniero Ernesto Olivares.
	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se grafican en planos los predios con título de dominio (color naranja) y los predios que fueron resiliados por parte de sus propietarios (color verde), de acuerdo a estudio elaborado por abogada María Paz

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			Márquez. Se modifica listado y se añaden roles y fojas.
Jueves 28 08:30 – 21:00	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Reunión para la última revisión de listado de beneficiarios con dirigentas de comité de adelanto Bahía Pequeña y abogada María Paz Márquez. Se solicitan modificaciones a las manzanas 11 y 16, así como también el desalojo del Lote 2 de la Manzana 9.
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	10%	Inicia trabajos planimétricos denuevas dependencias municipales para Seguridad Pública y Televigilancia.
Viernes 29 08:30 – 14:30	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL (PINTURAS)	100%	Termina propuesta de pinturas. Se envía lámina formato PDF a Inspector Técnico de Obras y a contratista. También se entrega lámina física para obras en terreno a contratista. Se realiza inspección general a obra.
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)		Inicia trabajos planimétricos de nuevas dependencias municipales para Seguridad Pública y Televigilancia.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física para definiciones de emplazamiento y lineamientos generales de proyecto Mercado y Paseo Municipal. Trabajo durante fin de semana.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 01 de septiembre al 05 de septiembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 01 08:30 - 22:30	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Rectificación de medidas en manzana 11 y catastro de manzana 16. Se accede a zona no catastrada y se definen sitios, en conjunto con ingeniero Ernesto Olivares.
	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se procede a modificar manzanas 11 y 16 en plano de acuerdo a catastro.
	PROYECTO N°1 – SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Se reingresa la solicitud de asignación e inclusión de rol para el Lote 3C, respondiendo a todas las solicitudes efectuadas por el SII referente a la aclaración del dominio del terreno, sus dimensiones y la reubicación del lote que ocupa actualmente el inmueble.
Martes 02 08:30 – 21:30	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se procede a modificar manzanas 11 y 16 en plano de acuerdo a catastro. Revisión de planilla con registro RUKAN (MINVU), para revisar a los beneficiarios que poseen propiedades y definir donaciones de terreno.
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	15%	Se define emplazamiento de containers con los que se ejecutará el proyecto y las demoliciones consideradas para su colocación.
Miércoles 03 08:30 – 21:30	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	20%	Desarrollo planimétrico del proyecto.
	PROYECTO N°15 – NUEVO TERMINAL PARA LA LIGUA Y RECINTO FERIAL		Reunión topógrafo Ricardo Ramos para revisión de lotes propiedad de APIAP en donde se proyectan el terminal y el recinto ferial.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Jueves 04 08:30 – 21:00	PROYECTO N°1 – SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Visita a terreno junto con director SECPLA para la revisión del traslado del Lote 1 Rol 503-1) al lugar estaqueado por topógrafo y revisión del retiro de escombros.
	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se procede a modificar cuadros de superficies. Se completa revisión de planilla RUKAN (MINVU) para definir donaciones.
Viernes 05 08:30 – 14:30	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Se modifican y rectifican las medidas completas del proyecto en cuadros de superficies. (Predios, Áreas Verdes, Equipamiento y Circulaciones)
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	25%	Desarrollo planimétrico del proyecto.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física del terreno de acuerdo a plano topográfico para elaboración del proyecto (forma). Trabajo durante el fin de semana.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 08 de septiembre al 12 de septiembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08 08:30 - 22:30	PROYECTO N°12 – PASEO COSTERO LOS MOLLES (VISITA A TERRENO)		Visita terreno a primer tramo (Caleta – Las Jaivas) junto con Jaime Ramos para revisión del emplazamiento del proyecto. Emplazamiento del Deck y niveles topográficos.
	VISITA A SECTOR SANTA MARÍA DE LOS MOLLES.		Visita para constatación de postes sin iluminación e instalación de cámaras de seguridad.
	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Revisión de superficies y datos ingresados a planilla del plano de loteo. (últimas modificaciones a plano)
Martes 09 08:30 – 00:30	PROYECTO N°4 - REGULARIZACION ASENTAMIENTO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Apoyo a abogada María Paz Márquez referente al análisis de propietarios en las anotaciones marginales de la escritura. Propietarios corresponden a la zona regularizada del inmueble municipal denominado Lote A. Queda pendiente modificación de beneficiarios quienes no han edificado y firmas de formularios.
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	30%	Se define emplazamiento de containers con los que se ejecutará el proyecto y las demoliciones consideradas para su colocación.
	REUNION EN TERRENO CON JJVV DE QUINQUELLES SECTOR PLAYA		Reunión en conjunto con equipo municipal (alcalde, DIDECO, seguridad pública, operaciones, medio ambiente y concejales) para abordar diversas solicitudes. Se solicita a SECPLA un proyecto de multicancha en terreno de JJVV.
Miércoles 10 08:30 – 22:30	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	40%	Desarrollo planimétrico del proyecto.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	ATENCION A PUBLICO. VECINAS DE VILLA JUAN PABLO II		Asesoría por cierre de servidumbre de paso por parte de dirigentes de block N°2.
	PLOTEO DE PLANOS DE ESTACIONAMIENTOS PICHICUY		Ploteo / Impresión de planos de estacionamientos confeccionados para plan verano 2024-2025 a presidenta de la JJVV de Pichicuy, Sra. Lidia Sagredo Olivares.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física del terreno de acuerdo a plano topográfico para elaboración del proyecto (forma).
Jueves 11 08:30 – 21:00	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	60%	Desarrollo planimétrico del proyecto.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física del terreno de acuerdo a plano topográfico para elaboración del proyecto (forma).
Viernes 12 08:30 – 14:30	REUNION TELEMATICA CON INGENIERO ERNESTO GOMEZ		Se modifican y rectifican las medidas completas del proyecto en cuadros de superficies. (Predios, Áreas Verdes, Equipamiento y Circulaciones)
	PROYECTO N°6 – DISEÑO DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES (NUEVAS DEPENDENCIAS PARA SEGURIDAD PUBLICA Y TELEVIGILANCIA)	100%	Desarrollo planimétrico del proyecto.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física del terreno de acuerdo a plano topográfico para elaboración del proyecto (forma). Trabajo durante el fin de semana.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 15 de septiembre al 19 de septiembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 15 08:30 22:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Confección de maqueta física del terreno de acuerdo a plano topográfico para elaboración del proyecto (forma). Finaliza trabajo en maqueta física y se traspasa forma a maqueta digital con la colaboración de Antonio Garay. Confecciona detalle constructivo para solicitar cotización de hormigón prefabricado.
Martes 16 08:30 – 20:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Trabajo junto a Antonio Garay en desarrollo de digitalización del proyecto de arquitectura.
	REUNION EN TERRENO CON JJVV DE LOS MOLLES. (SOCIALIZACION DE PROYECTO DE PASEO COSTERO)		Reunión con Junta de Vecinos de Los Molles y comunidad para presentación de proyecto de costanera. En conjunto con alcalde, director SECPLA y concejales Enrique Areco y Claudia Cortés.
Miércoles 17 08:30 – 12:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Trabajo junto a Antonio Garay en desarrollo de digitalización del proyecto de arquitectura.
Jueves 18 08:30 – 18:00	FERIADO IRRENUNCIABLE		
Viernes 19 08:30 – 18:00	FERIADO IRRENUNCIABLE		

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA