ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: PAOLA ANDREA LEIVA LEIVA
RUT:
CARGO: ARQUITECTA
PERIODO INFORME: 21 DE AGOSTO DE 2025 AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por la profesional Arquitecta.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

P. N°	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1.1	Subdivisión diversos establecimientos de educación Municipal.	100%	Santa Marta y Puyáncón, se obstuvo inscripción en CBR.
1.2		50%	La Canela (Posta) – Se obtuvo aprobación DOM y se ingresó el pago de derechos.
2	Diseño Junta de vecinos Sede La Higuera.	100% Primera etapa. 90% Etapa 2	Etapa 1 elaborada, Con convenio traspaso de recursos. Se inicia etapa 2, realizar el ingreso a la Dirección de Obras, para obtención del Permiso de Edificación.
3.1	Diseño y adecuación normativa Escuela de Trapiche.	80 % Proyecto de Regularización	Se cuenta con la planimetría y documentación relativa al expediente de ingreso a la dirección de obras para la regularización. Falta: Certificado de Higiene ambienta (Servicio de Salud, se envió oficio N°952 solicitando pronunciamiento el 10.09.2025) Falta informes sanitario y eléctrico, falta ingreso y aprobación proyecto sanitario.

3.2		47% Proyecto Normalización y ampliación	Se cuenta con la planimetría general
4	Diseño Proyecto Acopio Municipal y educación ambiental.	55 % Primera etapa.	Proyecto de ingeniería entregado, se gestiona el pago de los honorarios del especialista, falta proyecto eléctrico y sanitario se debe solucionar tema agua potable. Paralelamente, se debe realizar ingreso de IFC en SAG y consulta de pertinencia en SEA, estos insumos forman parte de los requerimientos u observaciones emitidas por SUBDERE. No se puede avanzar en el proyecto por no contar con factibilidad de agua y electricidad. Se esta trabajando en resolver esas situaciones. Se revisan y solicita correcciones a proyecto de Estructuras.
5	Diseño sede y plazoleta Condominio Jacinto Escudero.	20%	Se realizó visita a terreno y se conformó equipo de trabajo. Se realizó propuesta preliminar, estudio y recopilación de antecedentes.
6	Diseño Recinto Comunitario Av. Cementerio.	95% Segunda etapa permiso de edificación.	Se obtuvo la aprobación del proyecto por parte de GORE, ahora se está trabajando en la subsanación de las observaciones emitidas por la DOM. Se reenvió expediente a revisores de cálculo y arquitectura, se ha sostenido reuniones con estos para resolver observaciones al proyecto, se resolvieron las observaciones y se está a la espera de los informes favorables de los revisores. Se ingresó expediente a la dirección de obras.
7	Diseño y distribución mobiliario Biblioteca pública La Ligua.	100 % Etapa 2 preparación expediente para licitación. Etapa 3 Licitación y obras complementarias (mejoramiento luminarias, mural y otros) 70%	Se realizó la postulación y obtuvo financiamiento del proyecto en la primera etapa. Ahora en la segunda etapa se realizó el expediente para la compra del mobiliario y derivó al departamento de finanzas y la encargada de la biblioteca. Fue observado el expediente por el departamento de finanzas, se deriva la elaboración de las bases administrativa y documentos complementarios a Marcela Muñoz – Secpla. Se realiza seguimiento y revisión de documentos para la licitación, la cual se planifica se concrete en abril. Se realizó la apertura de la licitación y se propuso la ejecución de obras complementarias con fondos municipales, se está trabajando en la validación de la propuesta y financiamiento. Se recibió el mobiliario, realizó inspección.
8	Diseño proyecto Espacios Públicos MINVU, se considera la calle Luis Cruz Martínez y calle Diego de	100 %	Se obtiene RS de la iniciativa, se requiere gestionar la obtención de recursos para el financiamiento.

	Almagro hasta el cementerio.		
9	Diseño proyecto Plaza Valle Hermoso.	100 % primera etapa. 50%	Etapa 1 cerrada, proyecto aprobado. Se inicia etapa 2, Se licitó. Se realiza proyecto de obras complementarias y traspasa a Ernesto Olivares, para elaboración de presupuesto y especificaciones técnicas.
OTROS			
10	Plan Regulador Comunal		Se requiere responder observaciones.
11	Cementerio de Valle Hermoso	70 %	Se corrigen observaciones, imprime expediente y gestionan firmas.
12	Proyecto Área dulceros Carretera 5 Norte	20%	Se colabora con Antonio Garay en la búsqueda de antecedentes para elaboración de la propuesta. Se avanza en la propuesta
13	Proyecto Paneles Fotovoltaicos SSR	100% Entrega 1	Se entrega los antecedentes requeridos por Seremi de Energía, se requiere continuar trabajando con las APR, para factibilizar los terrenos presentados. Se respondieron primeras observaciones.
14	Proyecto Cabida SSR La Canela	100% Entrega 1	Se entrega la propuesta de Cabida a Roger Ríos de la Red Salud. Se requiere contar con la aprobación y visto bueno de DEP (SLEP) para hacer uso del terreno planteado en la propuesta.
15	Loteos Irregulares	100% Elaboración de oficios	Se elaboran oficios y completa expediente de diagnóstico de los Loteos Irregulares en la comuna, para ser enviados a Seremi Minvu y GORE.
16	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso	Indeterminado	Se lleva adelante las gestiones para la reactivación del proyecto Alcantarillado de Valle Hermoso
18	**Postulación al programa Pequeñas Localidades – Valle Hermoso**	100%	Se presenta expediente a concurso de la localidad de Valle Hermoso, al programa Pequeñas Localidades del MINVU. Se obtiene admisibilidad día 03 de Julio.
19	Proyecto Sede Bailes Chinos Virgen del Rosario	5 %	Visita a terreno, reunión con agrupación. Se solicita a topógrafo realizar el levantamiento. La comunidad de Varas informa que existen conflictos entre organizaciones sociales que impiden el avance del proyecto.
20	**Proyecto IRAL "Construcción obras exteriores Museo de La Ligua.**	100%	Proyecto estado Elegible a espera de convenio de transferencia de recursos
21	**Rectificación de deslindes Cementerio Valle Hermoso**	90%	Se responde a observaciones CBR y reingresa expediente con cambio de profesional patrocinante a la Dirección de Obras.
22	**Concurso Desafíos Públicos 2026**	100%	Participación en concurso público a través de plataforma fondos gob.cl el proyecto denominado: Desarrollo Comunitario Sostenible: Tratamiento de Aguas Grises para Espacios Públicos e Infraestructura Verde.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Paola Leiva Leiva
Arquitecta

La Ligua, septiembre de 2025.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE LA LIGUA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 21 de agosto al 29 de agosto– semana 34-35

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
21-08	Proyecto Regularización Escuela Trapiche	65%	Avance de planimetría y documentos expediente
21-08	Licitación 2784-8-LP25	100%	Se revisa ofertas mercado público licitación área recreativa Plaza de Valle Hermoso
22-08	Proyecto Regularización Escuela Trapiche	70%	Avance de planimetría y documentos expediente
25-08	Proyecto Museo IRAL 2025	100%	Se obtiene aprobación del proyecto
25-08	Reunión Alcalde - Proyecto Regularización Escuela Trapiche	100%	Se plantea problemáticas de la regularización, se acuerda avanzar por dos líneas, la regularización con la ley 21.040 y realizar el proyecto de normalización y ampliación para postularlo a fondos SUBDERE.
25-08	Consulta pronunciamiento director de obras - Asbesto cemento	100%	Se consulta a director por pronunciamiento relativo a la presencia de asbesto cemento en establecimientos educacionales y la implicancia de esto en las solicitudes de regularización. No hubo respuesta a la fecha de emisión del informe.
25-08	Consulta pronunciamiento Javier Tiemann - Asbesto cemento	100%	Responde: el Sostenedor es el encargado de las solicitudes de Recepción de Obras y todo lo que aquello conlleva. Esta Secretaría no realiza el análisis a las cubiertas. Es responsabilidad del Sostenedor tener que responder a las autoridades competentes por elementos contaminantes.

			A lo más, esta unidad, de constatar la existencia de dichos elementos podría recomendar el cambio de dicha cubierta.
25/08	Proyecto posta La Canela – Simulación SEIM	100%	Se realiza simulación y envía a consultor Fernando Guerra
26-08	Certificado ambiental Escuela Trapiche	100%	Se acude a oficina de salud y formaliza solicitud de orientación en lo relativo al certificado de higiene ambiental requerido para la regularización de Trapiche – A la fecha de emisión del informe 21/09 no se ha respondido la solicitud.
26-08	Proyecto Regularización Escuela Trapiche	70%	Avance de planimetría y documentos expediente
27-08	Proyecto Sentinas	5%	Se solicita formalización de traspaso de proyecto a Francisco Zúñiga DOH.
28-08	Alcantarillado de Valle Hermoso	-	Se solicita a Omar Cataldo DOH – KMZ área de operación SSR Quebrada del Pobre.
29-08	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche - SUBDERE	10%	Avance en planimetría y cuadros normativos

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 01 de septiembre al 05 de septiembre– semana 36

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
01-09			
01-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche -SUBDERE	20%	Avance en planimetría y cuadros normativos
02-09			
02-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche -SUBDERE	25%	Avance en planimetría y cuadros normativos
03-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche -SUBDERE	30%	Avance en planimetría y cuadros normativos
04-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche -SUBDERE	35%	Avance en planimetría y cuadros normativos
04-09	Consulta DAEM	100%	Se consulta a DAEM por la resolución de autorización de servicio de alimentación del establecimiento Carlos Ariztía Ruiz
05-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche -SUBDERE	40%	Avance en planimetría y cuadros normativos

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 08 de septiembre al 12 de septiembre– semana 37

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
08-09	Proyecto Regularización de Trapiche		Se avanza y envía correo a Jaime Ramos y Leonardo Escobar, con actualización de proyecto y solicitud de informes para regularización y elaboración de proyecto de normalización.
08-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche	45%	Avance en planimetría y cuadros normativos
08-09	Actualización Contrato Juan Quiroga	100%	Se elabora expediente para justificar la elaboración de anexo de contrato para Ingeniero Juan Quiroga y poder resolver el último estado de pago correspondiente a su colaboración en proyecto RC. Av. Cementerio.
09-09	Cronograma proyectos regularización y ampliación escuela Trapiche	100%	Se elaboran cronogramas y remiten a DAEM, SLEP
09-09	Reunión SLEP Proyecto Trapiche	100%	Reunión con Valentina Rojas arquitecta SLEP, para socializar avance de proyecto y cronograma. Además se informa de la necesidad de un pronunciamiento por parte del departamento de salud provincial, en lo relativo al docto Cert. Higiene Ambiental. Compromete colaboración para obtener documento visación

			SECREDUC para postular a SUBDERE.
10-09	Oficio Alcaldicio a Of. Provincial de salud	100%	Se redacta oficio acerca del pronunciamiento por parte del departamento de salud provincial, en lo relativo al docto Cert. Higiene Ambiental, documento necesario para la regularización de la Escuela de Trapiche.
10-09	Desarrollo Comunitario Sostenible: Tratamiento de Aguas Grises para Espacios Públicos e Infraestructura Verde.	95%	Se elabora y postula proyecto a Desafíos públicos 2026, falta envío de carta patrocinio, en colaboración con Victor Medio Ambiente.
10-09	Colaboración Turismo	100%	Se colabora en elaboración de esquema 3D para definición de áreas en expo turismo.
11-09	Planos y doctos Estructuras Permiso edificación Proyecto Recinto Comunitario Av Cementerio.	100%	Se imprimen copias planos y doctos proyecto aprobado.
11-09	Revisión Licitación Equipos Biblioteca	60%	Se revisa parcialmente las ofertas ingresadas a mercado público, se solicita a Luis Farfán solicitar documentos por foro inverso.
11-09	Actualización contrato Juan Quiroga	100%	Se envió antecedentes actualización contrato Juan Quiroga a María Paz.
11-09	Reunión medioambiente	100%	Se sostiene reunión con Victor del departamento Medio ambiente, para coordinar acciones en la obtención de carta de patrocinio y respaldo por parte de PUCV para la postulación del proyecto Desarrollo Comunitario Sostenible: Tratamiento de Aguas Grises para Espacios Públicos e Infraestructura Verde.

12-09	Revisión Licitación Equipos Biblioteca	100%	Se revisan las ofertas en conjunto con las funcionarias de la Biblioteca.
12-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche	47%	Avance en planimetría y cuadros normativos

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios
15-09	Imprimir planos Regularización Trapiche	Para firma de Alcalde

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 15 de septiembre al 19 de septiembre– semana 38

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
15-09	Licitación Mobiliario Biblioteca	100%	Se reúne la documentación necesaria para la rendición preliminar de biblioteca, se requiere completar el proceso por parte de Director secpla.
15-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche	50%	Avance en planimetría y cuadros normativos
15-09	Proyecto regularización Escuela de Trapiche	80%	Se imprimen planos y documentos para firma de Alcalde. Se comparte con Director Secpla listado de documentos pendientes (Informes sanitario/eléctrico/documento Seremi/y Salud)
15-09	Solicitud ampliación área ampliación ESVAL	90%	Se elabora oficio y solicita a Jaime elaboración de plano que complementa el documento. Se imprime para revisión Director.
16-09	Proyecto normalización y ampliación Escuela Trapiche	45%	Avance en planimetría y cuadros normativos
16-09	Licitación Equipos Biblioteca	100%	Se revisa y elabora pauta de evaluación I
16-09	Se elabora oficio para SEREMI Educación	90%	Se solcita revisión y comentarios DAEM y Director Secpla.
17-09	Proyecto Normalización y ampliación Escuela Carlos Ariztía Ruíz - Trapiche	47%	Se trabaja media jornada en la municipalidad (planimetría al 80% faltan documentos y especialidades.
18-09	Feriado Legal		
19-09	Feriado Legal		

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios
22-25	Vacaciones	Vacaciones pendientes del verano 2025

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA