INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

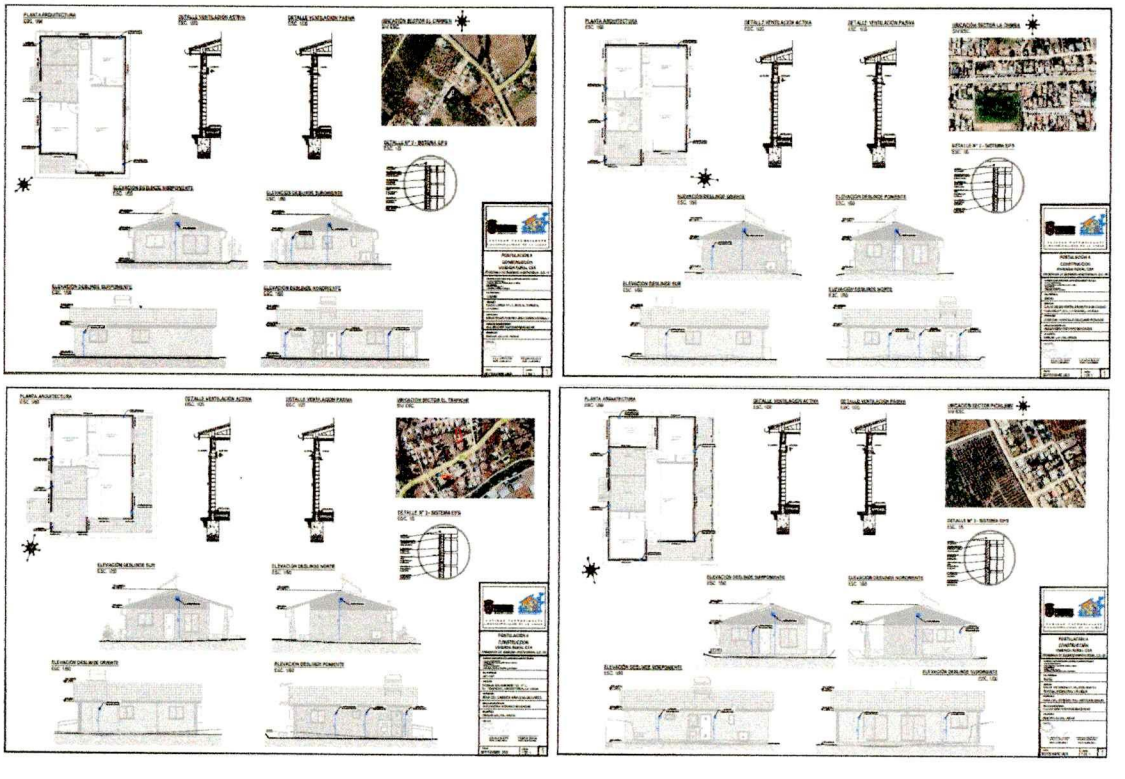
PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de octubre de 2025.**

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

- Se realizan láminas de subsidios complementarios de postulación CSR 2025: Acondicionamiento térmico, solución sanitaria y/o dotación de energía y arquitectura local, con respectivas especificaciones técnicas y justificaciones, de los postulantes: Constanza Salvador Mansilla, Irma Aravena Olivares, Cristian Delgado Romero y Raúl Gallardo Delgado. ***(Se adjuntan algunas de las láminas realizadas).***



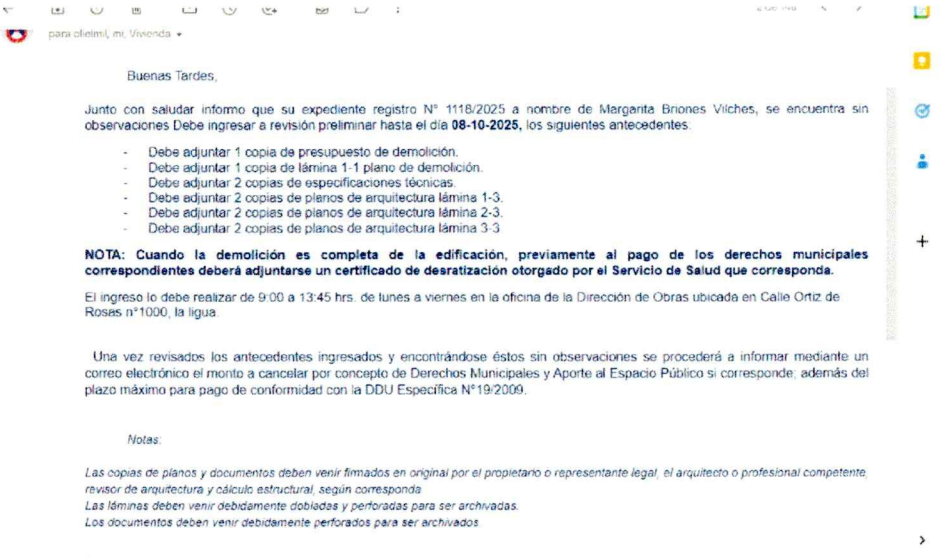
- Coordinación con usuarios para visita y realización de levantamientos de viviendas existentes para planos de demolición. Se visitan: Irma Aravena Olivares de El Trapiche, Raúl Gallardo Delgado y María Gallardo Delgado, Pichilemu.



- Realización de planos de demolición y especificaciones técnicas de demolición, de los usuarios visitados. (Se adjuntan láminas realizadas).

- Revisión de observaciones de cuarto llamado de postulación CSR 2025.

- Ingreso de copias de planos y especificaciones técnicas solicitadas por Dirección de Obras, para solicitud de permiso de edificación de Margarita Briones Vilches, postulante del segundo llamado CSR 2025.



para olielmil, mi, Vivienda

Buenas Tardes,

Junto con saludar informo que su expediente registro N° 1118/2025 a nombre de Margarita Briones Vilches, se encuentra sin observaciones Debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **08-10-2025,** los siguientes antecedentes.

- Debe adjuntar 1 copia de presupuesto de demolición.
- Debe adjuntar 1 copia de lámina 1-1 plano de demolición.
- Debe adjuntar 2 copias de especificaciones técnicas.
- Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3.
- Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3.
- Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3

NOTA: Cuando la demolición es completa de la edificación, previamente al pago de los derechos municipales correspondientes deberá adjuntarse un certificado de desratización otorgado por el Servicio de Salud que corresponda.

El ingreso lo debe realizar de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de Rosas n°1000, la ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde, además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Específica N°19/2009.

Notas:

Las copias de planos y documentos deben venir firmados en original por el propietario o representante legal, el arquitecto o profesional competente, revisor de arquitectura y cálculo estructural, según corresponda
Las láminas deben venir debidamente dobladas y perforadas para ser archivadas.
Los documentos deben venir debidamente perforados para ser archivados

- Recopilación de antecedentes para solicitar permisos de edificación de los postulantes segundo y tercer llamado CSR 2025. (En proceso)

En cuanto puedo informar.

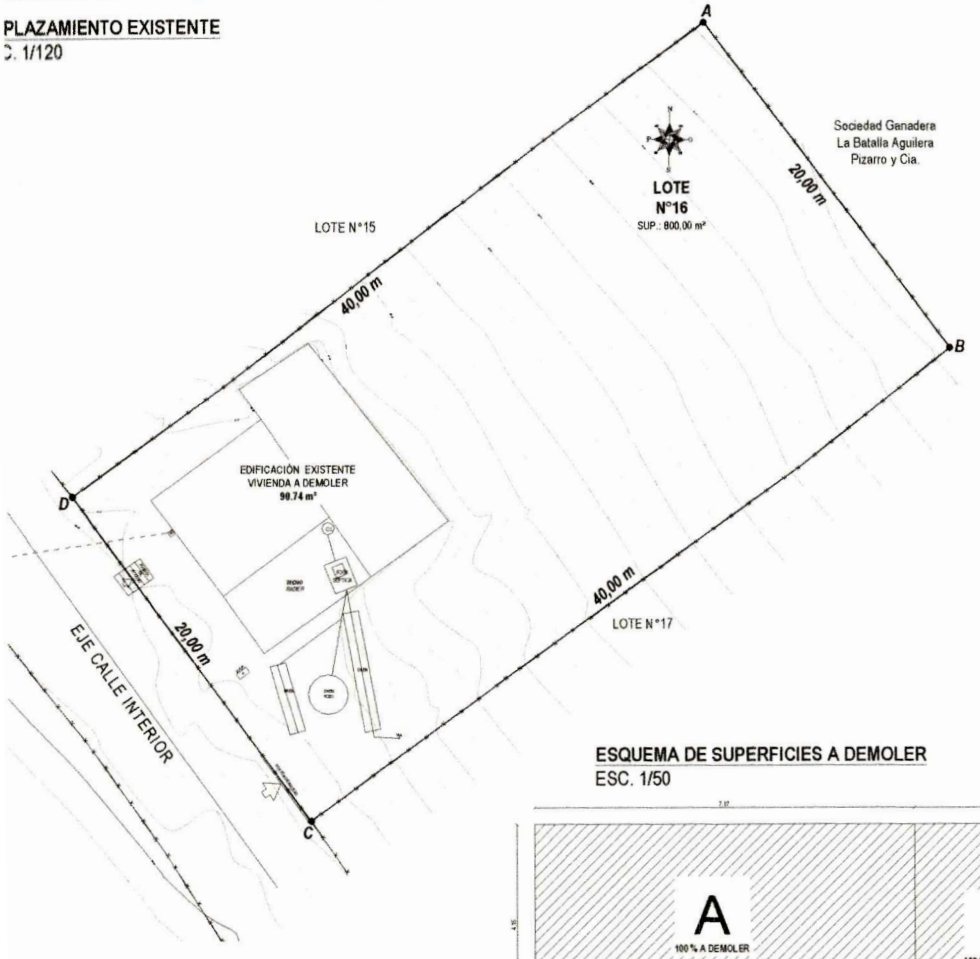
Atentamente,

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico

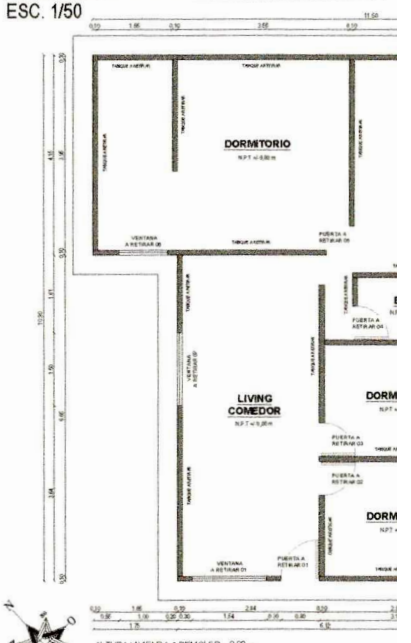
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua

PLAZAMIENTO EXISTENTE
C. 1/120



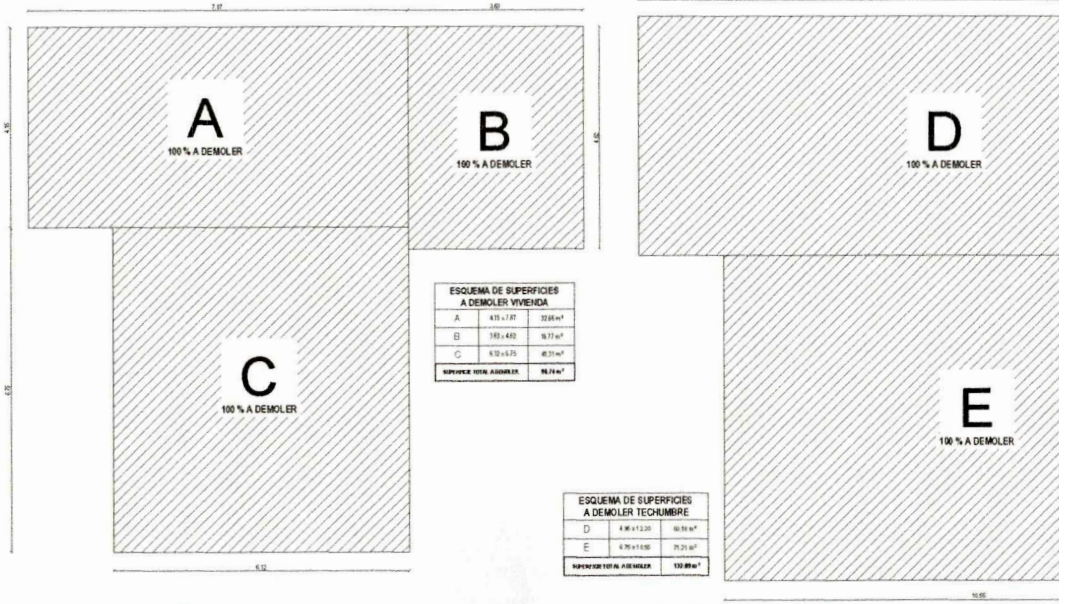
PLANTA DE VIVIENDA EXISTENTE A DEMOLER
ESC. 1/50



ALTURA VIVIENDA A DEMOLER = 2.20 m

- SUPERFICIE EN MADERA = 90.74 m²
- SUPERFICIE CUBIERTA = 132.09 m²
- SUPERFICIE RADIER = 13.80 m²

ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER
ESC. 1/50



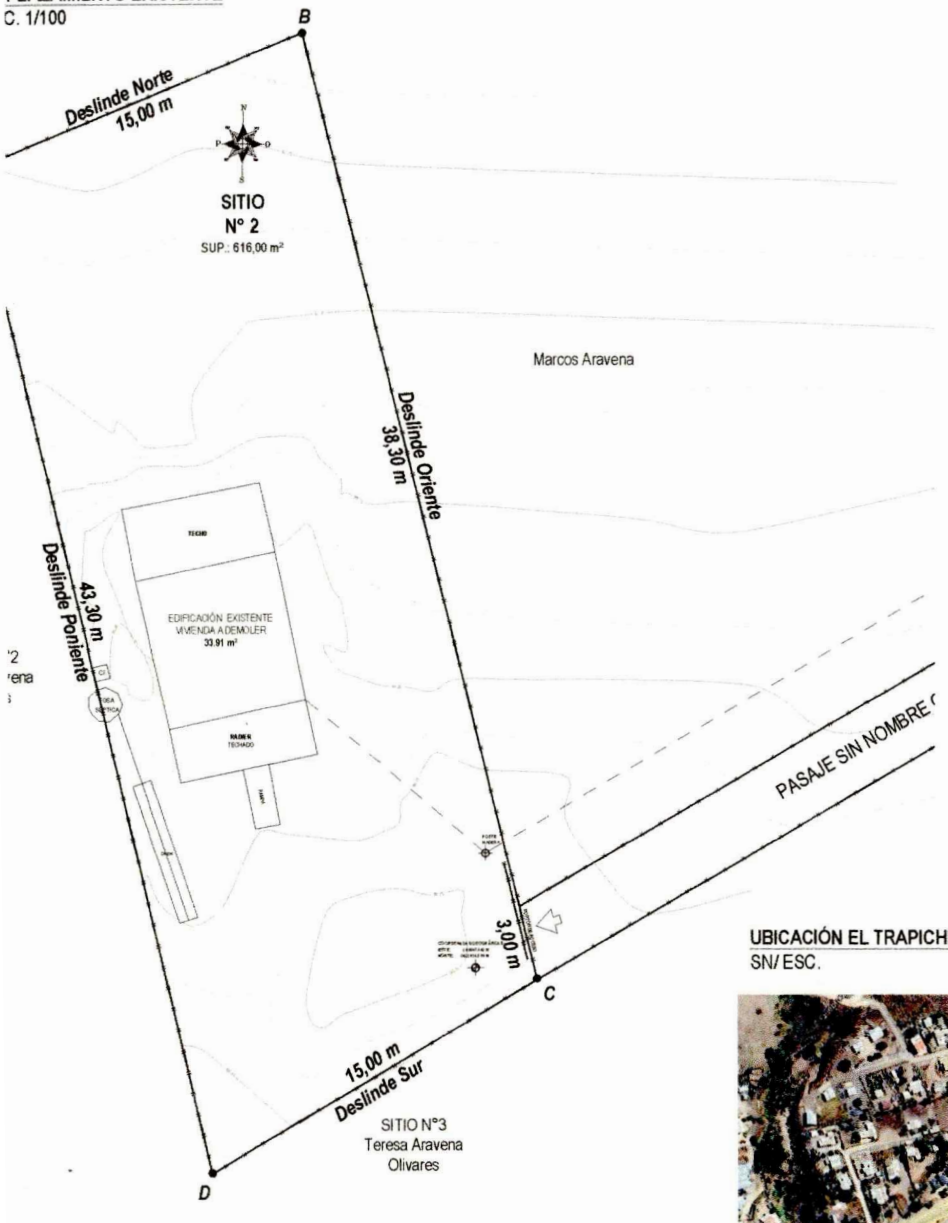
ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER VIVIENDA		
A	4.15 x 7.87	32.66 m²
B	3.83 x 4.82	18.77 m²
C	6.12 x 6.75	41.31 m²
SUPERFICIE TOTAL A DEMOLER		90.74 m²

ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER TECHUMBRE		
D	4.90 x 12.30	60.30 m²
E	6.75 x 10.55	71.21 m²
SUPERFICIE TOTAL A DEMOLER		132.09 m²

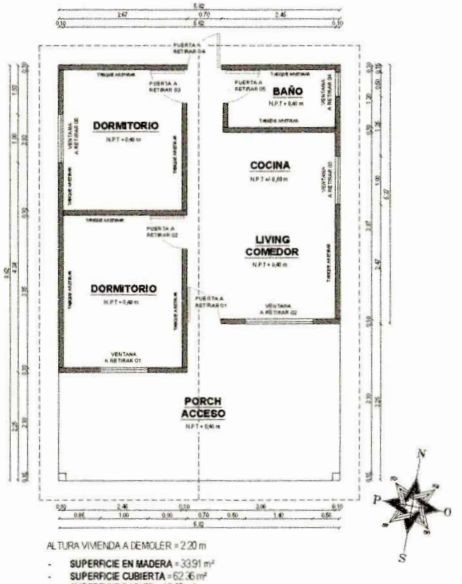
UBICACIÓN PICHILEMU, LONGOTOMA
N/ ESC.



PLAZAMIENTO EXISTENTE
C. 1/100



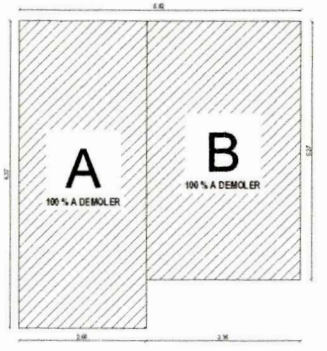
PLANTA DE VIVIENDA EXISTENTE A DEMOLER
ESC. 1/50



ALTURA VIVIENDA A DEMOLER = 2.20 m

- **SUPERFICIE EN MADERA** = 33.91 m²
- **SUPERFICIE CUBIERTA** = 62.36 m²
- **SUPERFICIE RADIER** = 13.60 m²

ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER
ESC. 1/50



ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER VIVIENDA		
A	2.66 x 6.37	16.94 m²
B	3.16 x 5.37	16.97 m²
SUPERFICIE TOTAL A DEMOLER		33.91 m²



ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER VIVIENDA		
A	2.66 x 6.37	16.94 m²
B	3.16 x 5.37	16.97 m²
SUPERFICIE TOTAL A DEMOLER		33.91 m²

UBICACIÓN EL TRAPICHE
SN/ ESC.



ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACIÓN A CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10

PLANO DEMOLICIÓN
- EMPLAZAMIENTO EXISTENTE
- PLANTA DE VIVIENDA EXISTENTE A DEMOLER
- ESQUEMA DE SUPERFICIES A DEMOLER
- UBICACIÓN SECTOR VALLE HERMOSO

ROL PROPIEDAD
461-195

DIRECCIÓN
PASAJE SIN NOMBRE ST. N° 2,
EL TRAPICHE, LONGOTOMA, LA LIGUA

PROPIETARIO
IRMA DEL CARMEN ARAVENA OLIVARES

DIBUJANTE ARQUITECTÓNICO
ALEJANDRA MOYANO IBACACHE

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

ARQUITECTO
RUT: 12.082.951-K

PROPIETARIO
RUT: 08.874.835-2

FECHA
SEPTIEMBRE 2025

LÁMINA
1 DE 1

1