ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: ANTONIO JESÚS GARAY VEGA
RUT:
CARGO: LICENCIADO EN ARQUITECTURA.
PERIODO INFORME: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 OCTUBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional Arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

PROYECTO	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1	Proyecto de diseño área de dulcero ruta 5.	60 %	Se presentó la primera propuesta volumétrica y programática en reunión con el sindicato de dulceros, tras la cual se realizaron los ajustes pertinentes conforme a los comentarios recibidos. Desarrollo de planimetría de anteproyecto.
2	Proyecto de diseño paraderos La Ligua.	90%	Diseño de propuestas volumétrica 3D. Elaboración de imagen obj. propuesta B. Renderizado de propuesta B.
3	Diseño de plaza Padre Hurtado.	90%	Inicio de la etapa de diseño. Se trabaja planimetría en base al levantamiento topográfico.
4	Proyecto mercado Urbano	35%	Se realiza levantamiento topográfico, se realiza modelo 3D para propuesta de emplazamiento en colaboración junto a Pablo Zúñiga.

5	Diseño anteproyecto plaza de armas, La Ligua.	0%	

OTROS			
7	Diseño proyecto junta de vecino Jacinto Escudero.	30%	Inicio de la etapa de diseño. Se solicitó y envió documentación para inscribir área de equipamiento. En espera de respuesta de DOM para gestionar rol ante CBR.
8	Proyecto Radier museo La Ligua	100%	Se realiza planimetría de demolición, propuesta, cotización y especificaciones técnicas (colaboración con Paola Leiva)
9	Anteproyecto APIAP – Terminal de buses la Ligua	95%	Proyecto en proceso de diseño, imágenes objetivo-desarrolladas.
10	Diseño / instalación paradero de locomoción colectiva: Valle Hermoso	20%	Se considera el diseño de paradero para ser incorporado en valle hermoso según solicitud. Se realiza visita a terreno para corroborar factibilidad y reajuste de diseño.
11	Levantamiento 3D Proyecto borde costero Los Molles.	75%	Levantamiento / modelado 3D de proyecto borde costero, diseñado por Pablo Zuñiga. Se realizan imágenes objetivo del sector.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Antonio Garay Vega
Lic. En Arquitectura

La Ligua, OCTUBRE de 2025.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 06 y 10 de octubre – semana 28

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
06-10	Desarrollo de planimetría anteproyecto APIAP (Terminal de buses)	90%	
	Ajuste plano de subdivisión placilla (Locales-feria placilla) Entrega de ploteo actualizado.	100%	
09-10	Maqueta Digital proyecto mercado urbano.	75%	
	Visita a terreno para levantamiento de información proyecto mercado urbano. Visita: ADE, OMIL, PRODESAL.	100%	
10-10	Desarrollo de planimetría anteproyecto APIAP (Terminal de buses)	90%	

Elaborado por:

Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

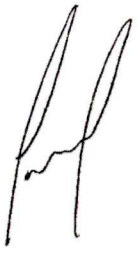
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 13, 16 y 17 de octubre– semana 29

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
13-10	Solicitud de proyecto radier patio norte Museo La Ligua.	10%	Trabajo colaborativo con Paola Leiva.
	Visita a terreno museo La Ligua.	100%	
	Desarrollo planimetría proyecto Radier: plano de demolición.		
16-10	Desarrollo planimetría proyecto Radier: planimetría de propuesta.	50%	
	Desarrollo proyecto Radier: revisión de presupuesto.	50%	
17-10	Desarrollo proyecto Radier: revisión de presupuesto.	100%	
	Desarrollo proyecto Radier: Especificaciones técnicas.	100%	
	Solicitud de proyecto radier patio norte Museo La Ligua.	100%	

Elaborado por:



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 23 y 24 de octubre – semana 30

1. **Tareas en Ejecución**
2.

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
23-10	Modelado 3D proyecto Museo la Ligua (Proyecto Paola Leiva). Proyecto para renderizado de imagen objetivo del proyecto.	10%	
	Ajuste planimetría de proyecto plaza Padre Hurtado	80%	
	Proyecto Cal y Canto. Ajuste planimétrico digital.	15%	
24-10	Proyecto Cal y Canto. Ajuste planimétrico digital.	30%	

Elaborado por:

Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA