ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de Certificado de Avalúo Fiscal Provisorio para pago de derechos municipales)	100% (LICITADO) -
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (LICITADO) 80% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	99% (en espera de firmas de beneficiarios)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se priorizan otras iniciativas)	35% (postergado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (postergado)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" Modificaciones y detalles primer tramo.	100% (a ejecutar)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Los Romeros Pullancón - Longotoma"	100% (LICITADO)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	15% (en proceso de elaboración)
- PROYECTO N°16:	"Mercado y Paseo Municipal" Proyecto FRIL en desarrollo.	50% (en proceso de diseño)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, OCTUBRE DEL 2025.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 22 de septiembre al 26 de septiembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 22 08:30 - 20:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	5%	Se procede al desarrollo de planimetrías del Proyecto Mercado Municipal.
Martes 23 08:30 – 18:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	8%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
	PROYECTO N°1 – SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Se recopilan antecedentes y plotean planos para la confección de la carpeta técnica a ingresar a la DOM.
Miércoles 24 08:30 – 12:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	10%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
Jueves 25 08:30 – 18:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	15%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal. Se define programa y nombres de iniciativas para presentación de proyecto FRIL a GORE.
Viernes 26 08:30 – 18:00	ATENCION A PUBLICO		Atención a personas de La Dehesa de Pichicuy. Redacta y gestiona documento para empalme a red eléctrica. (Sergio Segundo Aravena y Gladys Arriagada Saldivar) Atención a Sra. Rosa María Carreño Vera. Asesoría para regularización de vivienda en sector Las Parcelas de Longotoma (Calle 4 #57 Vista al Mar). Revisión de Plan Intercomunal y Nuevo PRC. Plan de regularizaciones particulares a realizar por Víctor Won.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY		Revisión de planos realizados y modificación de incongruencias entre estados de predios (con título vigente, resiliados y en calidad de toma).

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	18%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ★ DIRECTOR ★ SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 29 de septiembre al 03 de octubre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 29 08:30 - 20:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	22%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a consultas de habitantes quienes acuden a firmar documentos para ingreso de proyecto a DOM.
Martes 30 08:30 – 18:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	25%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a consultas de habitantes quienes acuden a firmar documentos para ingreso de proyecto a DOM
Miércoles 01 08:30 – 12:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	30%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a consultas de habitantes quienes acuden a firmar documentos para ingreso de proyecto a DOM
Jueves 02 08:30 – 04:00 am	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	35%	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL
	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL COMUNAL		Elaboración de Informe de Implementación. En donde se especifica el mobiliario, pavimentos y elementos de cada recinto a dotar posteriormente a la entrega del proyecto.
	PRESUPUESTO MUNICIPAL		Colaboración en la elaboración del Presupuesto Comunal 2025. (Corrige diagramación tablas / ordena textos y corrige faltas de ortografía)
Viernes 03 08:30 – 18:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	38%	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a consultas de habitantes quienes acuden a firmar documentos para ingreso de proyecto a DOM.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL COMUNAL		Visita e inspección a obra.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 06 de octubre al 10 de octubre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 06 08:30 - 20:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	41%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
Martes 07 08:30 – 20:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	43%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal.
	INSPECCION TERRENO		Inspección a terreno junto con Jaime Ramos por denuncia de toma y cerramiento no autorizado. Se constata que terrenos cerrados son propiedad del sr. Fabres.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Visita a feria de avenida Diego de Almagro. Se consulta a dirigente de chacareros por factibilidad de ser asimilados por proyecto Mercado Municipal.
Miércoles 08 08:30 – 21:30	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Según la información levantada en feria se replantea el programa del proyecto por la implementación de oficinas municipales enfocadas a la capacitación e incentivo económico de emprendedores y mujeres trabajadoras.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO LA DEHESA DE PICHICUY		Corrige y modifica la memoria descriptiva del proyecto según las modificaciones efectuadas en plano.
Jueves 09 08:30 – 23:00	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL		Se acude a oficinas Agencia de Desarrollo Económico [ADE], Jefas de Hogar y Programa de Desarrollo Local [PRODESAL] junto con ingeniera Kathia Vega para levantar información y requerimientos del programa a proyectar.
	PROYECTO N°16 – MERCADO Y PASEO MUNICIPAL	20%	Avance planimétrico del Proyecto Mercado Municipal. Cambio de nombre el proyecto a "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" y "ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA"
Viernes 10	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y	25%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
08:30 – 18:00	ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA		
	REUNION CON DIRIGENTES UNCO		Reunión en conjunto con Alcalde, DIDECO, DOM, Departamento de Inclusión. Se revisa y sociabiliza la Jurisdicción Territorial de las JJVV de La Ligua.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 13 de octubre al 17 de octubre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 13 08:30 - 22:30	PROYECTO N°12 – PASEO COSTERO LOS MOLLES		Modificación de sombreaderos de zona socavones y complementación de mobiliario en primer tramo.
	VISITA A TERRENO		Visita a terreno obras Paseo Estación y Centro Integral Municipal junto con Alcalde y Director SECPLA.
Martes 14 08:30 – 20:00	PROYECTO N°12 – PASEO COSTERO LOS MOLLES		Diseño pavimentos calzada y acera opuesta al borde costero. Complementación mobiliario.
	PROYECTO N°4 – REGULARIZACION ASENTAMIENTO LA DEHESA DE PICHICUY		Reunión con JJVV Pichicuy y Adaleth para abordar diversos temas y revisión del proyecto. En conjunto con Alcalde, Director SECPLA y Abogada SECPLA.
Miércoles 15 08:30 – 21:30	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	28%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Jueves 16 08:30 – 23:00	PROYECTO N°12 – PASEO COSTERO LOS MOLLES		Visita a terreno con contratistas para revisar proyecto
	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	30%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Viernes 17 08:30 – 18:00	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	32%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
	PROYECTO N°1 SED COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Expediente para permiso de edificación completo para ingreso a DOM.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA