ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

# INFORME DE ACTIVIDADES

## 1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: ANTONIO JESÚS GARAY VEGA
RUT:
CARGO: LICENCIADO EN ARQUITECTURA.
PERIODO INFORME: 30 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025.

## 2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional Arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

## SINTESIS DE AVANCE

| PROYECTO | NOMBRE | % AVANCE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Proyecto de diseño área de dulcero ruta 5. | 50 % | Se presentó la primera propuesta volumétrica y programática en reunión con el sindicato de dulceros, tras la cual se realizaron los ajustes pertinentes conforme a los comentarios recibidos. Desarrollo de planimetría de anteproyecto. |
| 2 | Proyecto de diseño paraderos La Ligua. | 90% | Se realiza nueva propuesta adaptada a solicitud desde oficina de tránsito. |
| 3 | Diseño de plaza Padre Hurtado. | 90% | Inicio de la etapa de diseño. Se trabaja planimetría en base al levantamiento topográfico. |
| 4 | Proyecto mercado Urbano | 35% | Se realiza levantamiento topográfico, se realiza modelo 3D para propuesta de emplazamiento en colaboración junto a Pablo Zúñiga. |
| 5 | Diseño anteproyecto plaza de armas, La Ligua. | 0% | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OTROS | | | |
| 7 | Diseño proyecto junta de vecino Jacinto Escudero. | 30% | Inicio de la etapa de diseño. Se solicitó y envió documentación para inscribir área de equipamiento. En espera de respuesta de DOM para gestionar rol ante CBR. |
| 8 | Proyecto Radier museo La Ligua | 100% | Se realiza planimetría de demolición, propuesta, cotización y especificaciones técnicas (colaboración con Paola Leiva) |
| 9 | Anteproyecto APIAP – Terminal de buses la Ligua | 95% | Proyecto en proceso de diseño, imágenes objetivo-desarrolladas. |
| 10 | Diseño / instalación paradero de locomoción colectiva: Valle Hermoso | 20% | Se considera el diseño de paradero para ser incorporado en valle hermoso según solicitud. Se realiza visita a terreno para corroborar factibilidad y reajuste de diseño. |
| 11 | Levantamiento 3D Proyecto borde costero Los Molles. | 100% | Levantamiento / modelado 3D de proyecto borde costero, diseñado por Pablo Zuñiga.<br><br>Se realizan imágenes objetivo del sector. |
| 12 | Proyecto de Ampliación museo La Ligua. | 50% | Se realiza visita a terreno para tomar medidas y definir los requerimientos.<br><br>Se realiza modelado 3D y desarrollo de planimetras |
| 13 | Prototipo paradero versión 2 | 100% | Se realiza un reajuste del diseño del paradero por solicitud de oficina de tránsito para una situación particular. Se realiza planimetría y EE.TT. |

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

**Antonio Garay Vega**
**Lic. En Arquitectura**
La Ligua, noviembre de 2025.

# INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

**Período: 30 y 31 de octubre – semana 31**

**1. Tareas en Ejecución**

| Día | Actividad | Avance | Dificultades, requerimientos y comentarios |
|---|---|---|---|
| 30-10 | Proyecto Mercado urbano: se desarrolla planimetría para presentar documentos fril | 100% | Trabajo realizado como colaboración con Pablo Zuñiga. |
| | | | |
| | | | |
| 31-10 | Proyecto Mercado urbano: se desarrolla planimetría para presentar documentos fril | 100% | Trabajo realizado como colaboración con Pablo Zuñiga. |
| | | | |
| | | | |

**Elaborado por:**

Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

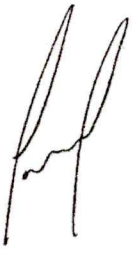
# INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

**Período: 06 y 07 de noviembre – semana 32**

**1. Tareas en Ejecución**

| Día | Actividad | Avance | Dificultades, requerimientos y comentarios |
|---|---|---|---|
| 06-11 | Proyecto ampliación museo la ligua: visita a terreno para levantamiento de información. | 100% | |
| | Se realiza planimetría base y se corroboran medidas en el lugar. | | Se establecen las necesidades por parte del museo. (Pedro) |
| 07-11 | Proyecto ampliación museo la ligua: se realiza plano de demolición. | 15% | |
| | Proyecto ampliación museo la ligua: se realiza modelado 3D para establecer estructura. | 20% | Se considera una estructura de metalcom. |

**Elaborado por:**



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

# INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

**Período: 13 y 14 de octubre – semana 33**

**1. Tareas en Ejecución**

| Día | Actividad | Avance | Dificultades, requerimientos y comentarios |
|---|---|---|---|
| 13-11 | Proyecto ampliación museo la ligua: se desarrolla modelo 3D de propuesta. | 20% | |
| | Proyecto ampliación museo la ligua: Se realiza visita a terreno para evaluar decisiones del diseño. | 45% | |
| 14-11 | Proyecto diseño paradero locomoción colectiva: versión 2 (diseño situación particular) | 20% | Se solicita por parte de oficina de transito adecuar el diseño según condiciones específicas. |
| | | | |

**Elaborado por:**

Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

# INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

**Período: 20 y 21 de octubre – semana 34**

**1. Tareas en Ejecución**

| Día | Actividad | Avance | Dificultades, requerimientos y comentarios |
|---|---|---|---|
| 20-11 | Proyecto diseño paradero locomoción colectiva: versión 2 (diseño situación particular) | 85% | Se realizan planimetrías y EE.TT junto a Jaime Darío. |
| | Ajuste Modelado 3D: proyecto paradero versión 2 | 100% | |
| 21-11 | Proyecto diseño paradero locomoción colectiva: versión 2 (diseño situación particular) | 100% | Se realizan planimetrías y EE.TT junto a Jaime Darío. |
| | Se corrigen cambios de EE.TT Proyecto paradero versión 2 | 100% | |

**Elaborado por:**

Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA