ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA * SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION * DIRECTOR

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de Certificado de Avalúo Fiscal Provisorio para pago de derechos municipales)	100% (LICITADO)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (LICITADO) 80% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	99% (en espera de firmas de beneficiarios)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se priorizan otras iniciativas)	35% (postergado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (postergado)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" Modificaciones y detalles primer tramo.	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Los Romeros Pullancón - Longotoma"	100% (LICITADO)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	25% (en proceso de elaboración)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL en desarrollo.	58% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	58% (en proceso de diseño)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALI...
PROFESIONAL

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, NOVIEMBRE DEL 2025.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DIRECTOR

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 20 de octubre al 24 de octubre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 20 08:30 - 22:00	REUNION COSOC		Reunión con Concejo de la Sociedad Civil para consultas referente a presupuesto municipal. Se consulta por situación de planta desalinizadora de Huaquén y por loteos irregulares.
	REUNION CON COMITÉ DE VIVIENDA LOS OLVIDADOS		Reunión con comité de vivienda los Olvidados para revisión de avance de regularización de su situación y entrega de terrenos.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	33%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
Martes 21 08:30 – 20:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	51%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Reunión con contratistas, quienes serán contratados para administración directa de la obra, para exposición del proyecto y consultas.
	REUNION GRUPO PROYECTO ALMI		Reunión con agrupación que busca la concesión de un área verde de Los Molles para el desarrollo del proyecto Espacio Almi. Ëste busca generar infraestructura para el desarrollo de actividades y comercio en una plazoleta de Bahía Esmeralda.
	PROYECTO N°1: SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Se corrige carpeta técnica para ingreso de expediente ante la DOM y la obtención del Permiso de Edificación.
Miércoles 22 08:30 – 21:00	PROYECTO N°1: SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Ingreso del Carpeta Técnica para obtención del permiso de edificación.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO"	34%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"		
Jueves 23 08:30 – 21:00	PROYECTO N°12 – PASEO COSTERO LOS MOLLES		Visita a terreno con contratistas para revisar proyecto
	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	36%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Viernes 24 08:30 – 16:00	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	38%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
	PROYECTO N° 4: SANEAMIENTO DE LOTEO IRREGULAR LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a habitantes para respuestas a consultas referente a terrenos asignados.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Se solicitan certificados de Líneas y BNUP.
	PROYECTO N°15: NUEVO TERMINAL DE BUSES. REUNION CON SEREMI DE TRANSPORTES		Se expone proyecto Nuevo Terminal de Buses para La Ligua ante SEREMI en conjunto con director SECPLA, Administrador y Alcalde Patricio Pallares.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 27 de octubre al 31 de octubre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 27 08:30 – 20:30	VISITA A TERRENO OFICINA DE LA MUJER		Se acude a oficina de la mujer para evaluar estado de nuevo espacio a arrendar para su habilitación. Evaluación de estructura, terminaciones y accesibilidad universal.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	40%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	REUNION CON CONCEJO		Participación en discusión presupuestaria referente a proyectos desarrollados por SECPLA.
	PROYECTO N°8: CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL		Visita a terreno para evaluar estado de obras de terminaciones. (pinturas, revestimientos y pavimentos)
Martes 28 08:30 – 20:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	42%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Se realizan compras de herramientas y materiales en conjunto con ingeniero Ernesto Olivares y contratistas que ejecutarán la obra.
	ATENCION A PUBLICO		Se atienden a personas que acuden a la oficina a consultar por nuevo PRC y habitantes de La Dehesa de Pichicuy.
Miércoles 29 08:30 – 21:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	45%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTOS 15: NUEVO TERMINAL DE BUSES		Traspaso de información y lineamientos de diseño del terminal a Antonio Garay para desarrollo planimétrico.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Jueves 30 08:30 – 21:00	PROYECTO N°15 – NUEVO TERMINAL DE BUSES		Avance en planimetrías en conjunto con Antonio Garay.
	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	46%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Viernes 31 08:30 – 16:00	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	50%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 03 de noviembre al 07 de noviembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 03 08:30 – 19:30	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		VISITA A OBRA: Reunión en terreno con Constructora Felipe de la Paz para pavimentación de tramo de Avenida Los Pescadores. / Recepción de contenedor de 20 pies para instalación de faenas y bodega.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	52%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
	PROYECTO N°3: ASESORIA URBANA EN EL DESARROLLO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL		Atención a abogada Beatriz Paez. Revisión de terreno de Pablo Castro ubicado en La Chimba y en donde se analizan la situación actual bajo el Intercomunal y el nuevo PRC propuesto.
Martes 04 08:30 – 20:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	54%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Se revisan catálogos de mobiliario urbano a incorporar en proyecto y se modifican las medidas de las franjas de adoquines proyectadas.
	PROYECTO N°15 – NUEVO TERMINAL DE BUSES		Definición de forma de cobertizo y módulo de APIAP.
Miércoles 05 08:30 – 21:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	55%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Se modifican planos de acuerdo a mobiliario consultado y a situaciones abordadas en terreno.
Jueves 06 08:30 – 21:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"		Reunión con personal de Jefas de Hogar, PRODESAL y alcalde.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			Alcalde solicita modificación de proyecto para albergar a los comerciantes que actualmente ocupan el predio.
	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA		Replanteo del programa en planimetrías.
Viernes 07 08:30 – 16:00	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	50%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 10 de noviembre al 14 de noviembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 10 08:30 – 19:30	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Avance en modificaciones de paseo costero.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	52%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Martes 11 08:30 – 20:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Visita a Terreno: Inspección obras y sociabilización con comerciantes vecinos.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	54%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC en conjunto con ingeniero Kathia Vega.
Miércoles 12 08:30 – 21:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	55%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Se modifican planos de acuerdo a mobiliario consultado y a situaciones abordadas en terreno.
	REUNION COGRID		Se asiste a reunión convocada por Wilson Astudillo para abordar temas de emergencia.
	PROYECTO N°6 (REMDELACION DIVERSAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES) CONSERVATORIO CONCEJO MUNICIPAL		Se asiste a concejo municipal para exponer proyecto y obtener la aprobación del Conservatorio Iris Basáez.
Jueves 13 08:30 – 21:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Diseño Paisajismo: Elección e investigación de flora a implantar en paseo. Se acude a CONAF en busca de apoyo técnico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Término de planimetrías y envío a topógrafo Ricardo Ramos para trazado en terreno

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Viernes 14 08:30 – 16:00	PROYECTO N°16 – CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO Y ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD DE LA LIGUA	57%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 17 de noviembre al 21 de noviembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 17 08:30 – 19:30	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Avance en modificaciones de paseo costero.
	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	53%	Avance planimétrico de los proyectos CDP y EBC.
Martes 18 08:30 – 23:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Visita a Terreno: Inspección faena instalación de soleras / Recepción de carga soleras / Recepción de material estabilizado / Recepción camión algibe con agua potable / Revisión Vereda poniente (postes no considerados)
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Modifica proyecto de vereda poniente y se adecúa a lo constatado en terreno.
Miércoles 19 08:30 – 22:00	PROYECTOS FRIL 16 "CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO" Y FRIL 17 "ESPACIO DE SALUD Y BIENESTAR"	55%	Se trabaja de forma paralela en el desarrollo de ambos FRIL. Desarrollo planimétrico.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Reunión en terreno con constructoras que participarán de la licitación para la pavimentación del tramo de Avenida Los Pescadores. Se entrega letrero de obras para su instalación.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Diseño de escultura de durmientes a instalar en paseo borde costero.
Jueves 20 08:30 – 21:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Diseño Paisajismo: Se definen especies de flora con la asesoría de paisajista Paulina Damián.
	PAVIMENTACION RUTA E-1529		Se recopila información referente al tramo y condiciones de ruta que pavimentará vialidad pero que requieren compra por parte del municipio a franja de Octavio Hernández.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Viernes 21 08:30 – 14:30	VISITAS A TERRENO PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES LA BALLENA INSPECCION DE OBRA OPERACIONES		Visitas a terreno en conjunto con director SECPLA, ingeniero Ernesto Olivares y Sr. Juan Yáñez.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA