ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

INFORME DE ACTIVIDADES

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
DIRECTOR

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: ANTONIO JESÚS GARAY VEGA
RUT:
CARGO: LICENCIADO EN ARQUITECTURA.
PERIODO INFORME: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 23 DICIEMBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional Arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

PROYECTO	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1	Proyecto de diseño área de dulcero ruta 5.	50 %	Se presentó la primera propuesta volumétrica y programática en reunión con el sindicato de dulceros, tras la cual se realizaron los ajustes pertinentes conforme a los comentarios recibidos. Desarrollo de planimetría de anteproyecto.
2	Proyecto de diseño paraderos La Ligua.	100%	Diseño propuesto contempla la personalización del prototipo según emplazamiento. Además, se realiza propuesta solicitada por oficina de tránsito.
3	Diseño de plaza Padre Hurtado.	90%	Inicio de la etapa de diseño. Se trabaja planimetría en base al levantamiento topográfico.
4	Proyecto mercado Urbano	35%	Se realiza levantamiento topográfico, se realiza modelo 3D para propuesta de emplazamiento en colaboración junto a Pablo Zúñiga.

5	Diseño anteproyecto plaza de armas, La Ligua.	0%	

OTROS			
7	Diseño proyecto junta de vecino Jacinto Escudero.	30%	Inicio de la etapa de diseño. Se solicitó y envió documentación para inscribir área de equipamiento. En espera de respuesta de DOM para gestionar rol ante CBR.
8	Proyecto Radier museo La Ligua	100%	Se realiza planimetría de demolición, propuesta, cotización y especificaciones técnicas (colaboración con Paola Leiva)
9	Anteproyecto APIAP – Terminal de buses la Ligua	90%	Desarrollo de propuesta de anteproyecto, se realiza modelo 3D y renders. Se realiza la planimetría correspondiente.
10	Diseño / instalación paradero de locomoción colectiva: Valle Hermoso	20%	Se considera el diseño de paradero para ser incorporado en valle hermoso según solicitud. Se realiza visita a terreno para corroborar factibilidad y reajuste de diseño.
11	Levantamiento 3D Proyecto borde costero Los Molles.	100%	Levantamiento / modelado 3D de proyecto borde costero, diseñado por Pablo Zuñiga. Se realizan imágenes objetivo del sector A. Se incorpora imagen para letrero de construcción
12	Proyecto de Ampliación Museo	50%	Se realiza visita a terreno junto a dirección de museo para abordar la solicitud. Se realiza levantamiento y planimetría correspondiente. EL PROYECTO SE CONSIDERA NO APTO POR SER TERRENO INUNDABLE.
13	Prototipo paradero versión 2	100%	Se realiza modelado 3d y planimetría solicitada por la oficina de tránsito. Se modifica el diseño anteriormente realizado según los requerimientos de emplazamiento.
15	Proyecto Patio sur Museo	100%	Se realiza modelado 3d y renderizado de imágenes del proyecto patio sur museo La Ligua (ARQ. Paola Leiva) para aniversario del museo.

14	Proyecto sede el cobre	70%	Se realiza render para letrero de construcción para la sede el cobre (colaboración con Pablo Zuñiga) Se realiza respuesta a observaciones.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Antonio Garay Vega
Lic. En Arquitectura

La Ligua, Diciembre de 2025.

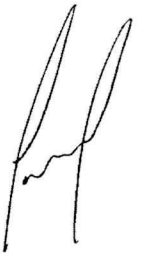
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 24, 27 y 28 de Noviembre – semana 35

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
24-11	Se envía Planimetría y EETT del proyecto paradero de locomoción colectiva, solicitado por oficina de tránsito.	100%	EETT realizadas por Jaime Ramos
27-11	Modelado 3D proyecto patio sur museo La Ligua. (colaboración Paola Leiva	50%	
28-11	Modelado 3D proyecto patio sur museo La Ligua. (colaboración Paola Leiva).	100%	
	Renderizado de Imagen para aniversario 40 años del museo La Ligua.	100%	

Elaborado por:



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

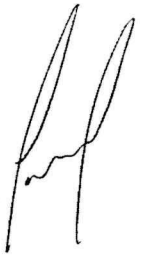
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 04 y 05 de Diciembre – semana 36

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
04-12	Desarrollo se planimetría para proyecto de ampliación museo La Ligua.	70%	
05-12	Desarrollo se planimetría para proyecto de ampliación museo La Ligua.	85%	*se considera inviable el desarrollo del proyecto debido a encontrarse en zona inundable.
	Se solicita apoyo técnico para el desarrollo de EETT.		

Elaborado por:



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

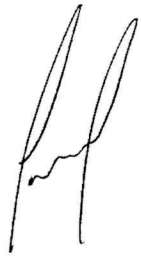
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 18 y 19 de Diciembre – semana 37

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
18-12	Modelado 3D proyecto sede el cobre (proyecto Pablo Zúñiga)	50%	
19-12	Modelado 3D proyecto sede el cobre (proyecto Pablo Zúñiga)	100%	
	Renderizado de imagen para letrero de obra sede "El Cobre"	100%	

Elaborado por:



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA

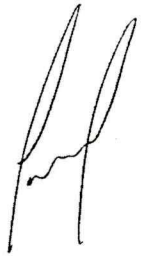
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 22 y 23 de Diciembre – semana 38

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
22-12	Renderizado de imagen para letrero de obra sede "El Cobre"	100%	
	Ajuste de planimetría Proyecto Plaza Padre Hurtado.	90%	
23-12	Ajuste de planimetría Proyecto Plaza Padre Hurtado.		
	Proyecto de sede el cobre (colaboración con Pablo Zuñiga) respuesta de observaciones		

Elaborado por:



Antonio Garay Vega
Profesional SECPLA