La Ligua,09 de diciembre 2025.

Carta Entrega Etapa 2 “Revisión de Proyecto de Arquitectura de Recinto Comunitario Avenida Cementerio” ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

Junto con saludar hacemos entrega de los insumos correspondientes al estado de pago N.º 2 y último del contrato suscrito con fecha 19 de diciembre de 2024 entre Ilustre Municipalidad de La Ligua y quien suscribe.

Los productos entregados corresponden a:

2 copias de planos de arquitectura firmados

3 copias de especificaciones técnicas firmadas

Copia resumen ejecutivo informe favorable para la construcción

Agradeceremos recepcionar el presente documento.

Eduardo Arenas Fernandez

Arquitecto Revisor Independiente

Rol 15-5

INFORME FAVORABLE Nº 2/2025

DE FECHA 30/06/2025 ACTUALIZADO CON FECHA 30/06/2025

OBRAS DE EDIFICACIÓN

RESUMEN EJECUTIVO

Edificio De Uso Público	(•) SÍ ( ) NO

Tipo De Permiso A Solicitar		
Permiso de Edificación	[X] Obra Nueva.	[ ] Ampliación mayor a 100 m².
Permiso de Obra Menor	[ ] Obra menor - Ampliación menor a 100 m².	
	[ ] Obra menor.	
	[ ] Obra menor - Ampliación de vivienda social.	
Permiso de Alteración	[ ] Supresión o adición de fachada y/o estructura.	
	[ ] Restauración.	
	[ ] Remodelación.	
	[ ] Rehabilitación.	
Permiso de Reparación	[ ] Reparación Parcial.	[ ] Reparación Total.
Permiso de Reconstrucción	[ ] Reconstrucción Parcial.	[ ] Reconstrucción Total.
Permisos para nuevas construcciones que se realicen en zonas declaradas afectadas por catástrofe	[ ] Reconstrucción.	
	[ ] Edificación y/o ampliación.	
	[ ] Edificación de viviendas tipo.	
	[ ] Regularización.	
Permiso de Regularización	[ ] Regularización de edificaciones anteriores al 31.07.1959.	
Otras autorizaciones contempla el Permiso	[ ] Cambio de Destino.	[ ] Demolición Parcial. [X] Demolición Total.
Otras (especificar)	Se trata de la demolición total de una sede antigua que se encuentra inhabitable de	
	de acuerdo con Certificado de inhabitabilidad N°10 del 8/07/2024 otorgado por Dom La Ligua	

Edificación Colectiva	○ SÍ	● NO
Uso de Suelo	☐ Residencial. ☐ Actividades Productivas. ☐ Espacio Público.	☒ Equipamiento. ☐ Infraestructura. ☐ Área Verde.
Clase (edificio destinado a equipamiento)	SEDE COMUNITARIA	
Destino o Actividad	SEDE COMUNITARIA Y RECINTO POLIVALENTE TECHADO	
Superficie revisada (m^2)*	375,74 M2	

* Dato relevante para corroborar la Categoría del Revisor que corresponda según proyecto que se informa.

Identificación de Predio	
Dirección	AVENIDA DIEGO DE ALMAGRO Nº 305
Rol SII	101 - 021
Comuna	LA LIGUA
Región	Valparaíso

Breve Descripción Del Proyecto Que Se Informa

Destacando las características relevantes que deben ser mencionadas.

SE TRATA DE LA CONSTRUCCION DE UN RECINTO COMUNITARIO COMPUESTO CON UNA SEDE COMUNITARIA PARA JJ.VV DE 125,74 M2 Y UN ESPACIO TECHADO POLIVALENTE PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS RECREATIVAS
DE. 250 M2.

Certifico que el Proyecto de Edificación que se describe en este Informe cumple cabalmente con todas las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, las del respectivo Instrumento de Planificación territorial y con las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas que le son aplicables.

Certifico que a la fecha de emisión de este informe se encuentran vigentes todas las Patentes Profesionales y Certificados de inscripción que correspondan de los profesionales competentes y especialistas que participan de este proyecto de edificación.

Declaro que la Categoría en la que estoy inscrito en el Registro Nacional de Revisores Independientes me habilita a revisar el proyecto de edificación que se informa y que esta inscripción se encuentra vigente a la fecha de emisión del presente informe.

Adjunto Informe de la revisión por cada artículo o normativa supervisada y certificada.

FIRMA

Eduardo Arenas Fernandez
Arquitecto Revisor
Independiente Rol.15-5

NOMBRE DEL REVISOR EDUARDO ARENAS FERNANDEZ

Tercera Categoría

ROL Nº. 15 - 5

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Secretaría Comunal de Planificación

I.MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.O.M.
03 DIC 2025
CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

La Ligua, noviembre de 2025.

DE:
PAOLA LEIVA L.
Arquitecta

PARA:
LAURA PRADO V
Arquitecta Revisora Dirección de Obras Ilustre Municipalidad de La Ligua

MATERIA:
INGRESO DE COPIAS

PROYECTO:

PROYECTO CONSTRUCCIÓN RECINTO COMUNITARIO AVENIDA CEMENTERIO

Estimada Laura Prado V.

Se adjunta expediente DOM para su ingreso y obtención del respectivo Permiso de Edificación y del cual se tienen los siguientes datos:

- Dirección. Av. Diego de Almagro 305
- Rol avalúo S.I.I.: 101-021
- Superficie: 1.050 metros cuadrados
- Ubicación: Comuna de La Ligua
- Inscripción Comodato Registro de Propiedad: Fojas 1416v N° 839 del registro de Propiedad del año 1984. La Ligua.
- Rut: 69.050.100-7

LISTADO DE DOCUMENTOS

PROYECTO DE ARQUITECTURA

2.1- ARQ 00 Situación existente y demolición	**2 copias**
2.2- ARQ 01 Plantas emplazamiento, esquemas y cuadros de superficie	**3 copias**
2.3- ARQ 02 Planta general piso 1, escala 1/100	**3 copias**
2.4- ARQ 03 Planta general nivel cubierta, escala 1/100	**2 copias**
2.5- ARQ 04 Planta piso 1 y cubierta Sede social escala 1/50	**3 copias**
2.6- ARQ 05 Planta patio techado, escala 1/50	**2 copias**
2.7- ARQ 06 Planta cubierta patio techado, escala 1/50	**2 copias**
2.8- ARQ 07 Elevaciones oriente y norte, escala 1/50	**2 copias**
2.9- ARQ 08 Elevaciones poniente y sur, escala 1/50	**2 copias**
2.10- ARQ 09 Elevación norte sede social y corte A-A, escala 1/50	**2 copias**
2.11- ARQ 10 Corte B-B y Corte C-C, escala 1/50	**2 copias**
2.12- DET 01 Plano de puertas y ventanas	**2 copias**
2.13- DET 02 Plano de escantillones	**2 copias**
2.14- DET 03 Plano de baños y camarines	**3 copias**

EETT

3.1- Especificaciones técnicas	**3 copias**

PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

4.1- Planos accesibilidad universal.	**2 copias**
2.2- Memoria accesibilidad universal	**2 copias**

PROYECTO DE CÁLCULO:

6.1- Planos proyecto de estructuras	**2 copias**
6.2- Memoria de Cálculo	**2 copias**
6.3- Especificaciones técnicas	**2 copias**

PAOLA LEIVA LEIVA

ARQUITECTA