ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
INFORME DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN CONTRATO
MES: Diciembre 2025

NOMBRE: JUAN GUILLERMO YANEZ PEÑA
RUT:
La Ligua

Durante el mes de **diciembre de 2025**, se realizaron diversas gestiones en sectores urbanos y rurales de la comuna de La Ligua, escuchando las problemáticas y propuestas de la comunidad para canalizarlas oportunamente hacia las áreas correspondientes del municipio. Se cumplió un rol activo de acompañamiento al Señor alcalde en actividades y reuniones en terreno, fortaleciendo la presencia municipal y el trabajo colaborativo con los vecinos. Asimismo, se mantuvo comunicación directa con organizaciones sociales, coordinando encuentros que permitieron recoger necesidades y promover la participación ciudadana. Se brindó orientación a la comunidad para facilitar el acceso a los servicios municipales, especialmente a quienes presentan dificultades de traslado. Además, se coordinó con distintas unidades municipales la atención de solicitudes levantadas en terreno, asegurando respuestas oportunas y eficientes. Finalmente, se fomentaron espacios de diálogo y colaboración, impulsando una gestión participativa, transparente y comprometida con el bienestar de la comuna.

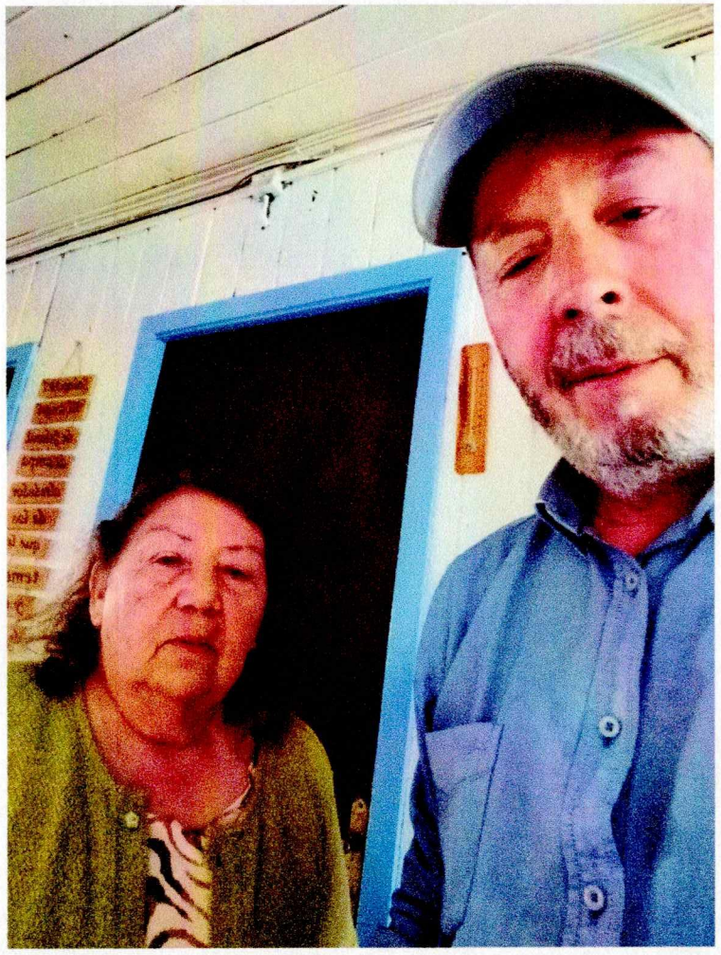
Conclusión:
Durante el mes de **diciembre de 2025**, el señor

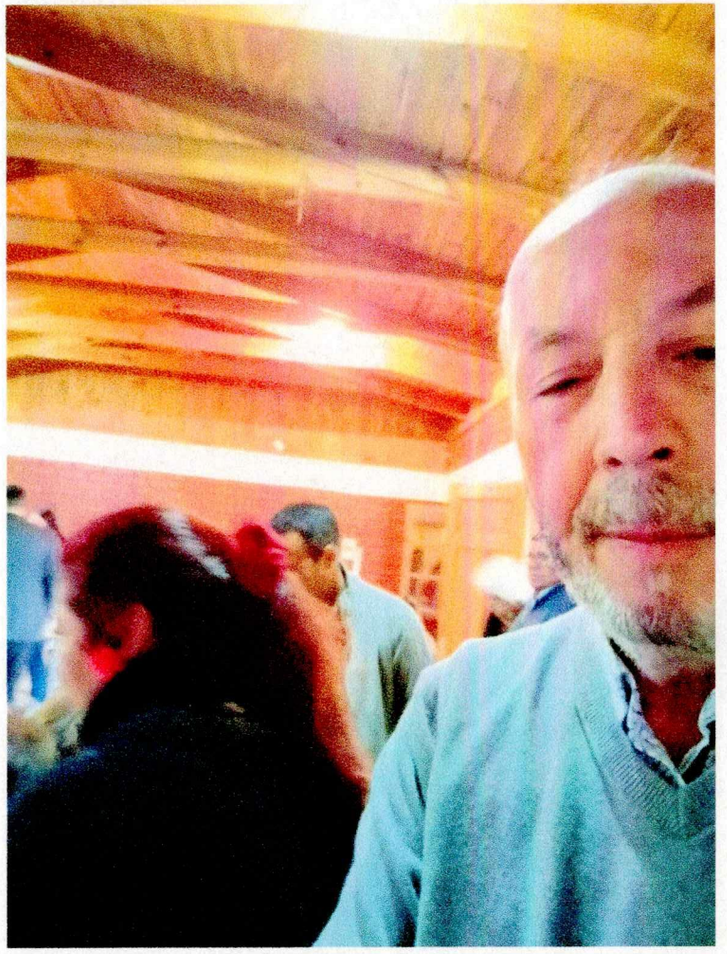
JUAN GUILLERMO YANEZ PEÑA cumplió satisfactoriamente las funciones encomendadas, demostrando compromiso con la gestión municipal y una constante disposición al trabajo en terreno y vinculación con la comunidad.

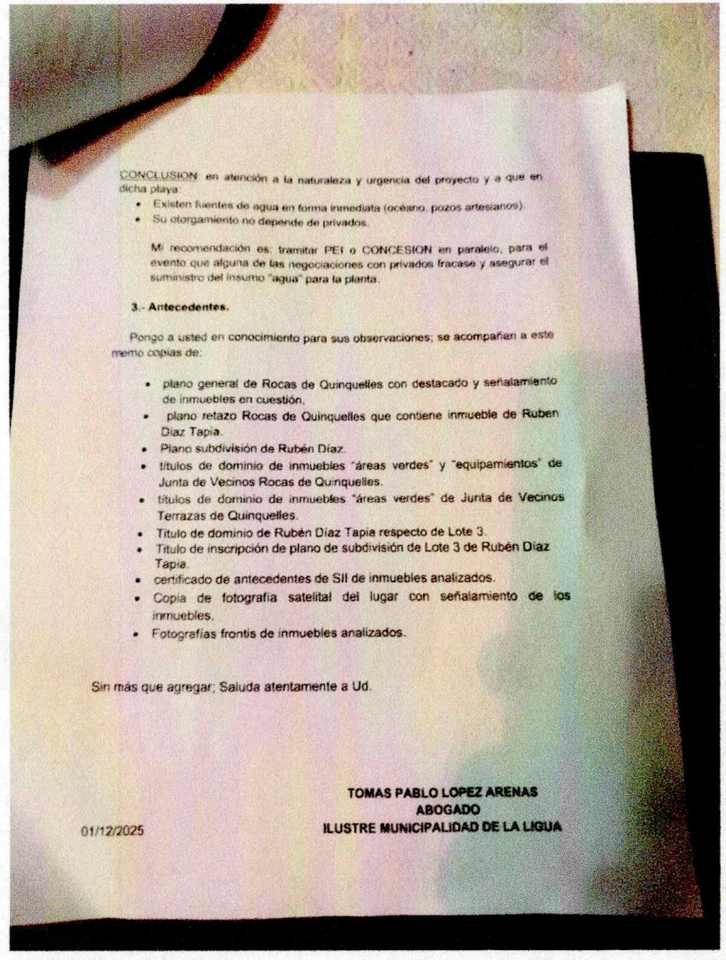
La Ligua, diciembre de 2025

JUAN GUILLERMO YANEZ PEÑA









CONCLUSION: en atención a la naturaleza y urgencia del proyecto y a que en dicha playa:

- Existen fuentes de agua en forma inmediata (océano, pozos artesianos).
- Su otorgamiento no depende de privados.

Mi recomendación es: tramitar PEI o CONCESION en paralelo, para el evento que alguna de las negociaciones con privados fracase y asegurar el suministro del insumo "agua" para la planta.

3.- Antecedentes.

Pongo a usted en conocimiento para sus observaciones; se acompañan a este memo copias de:

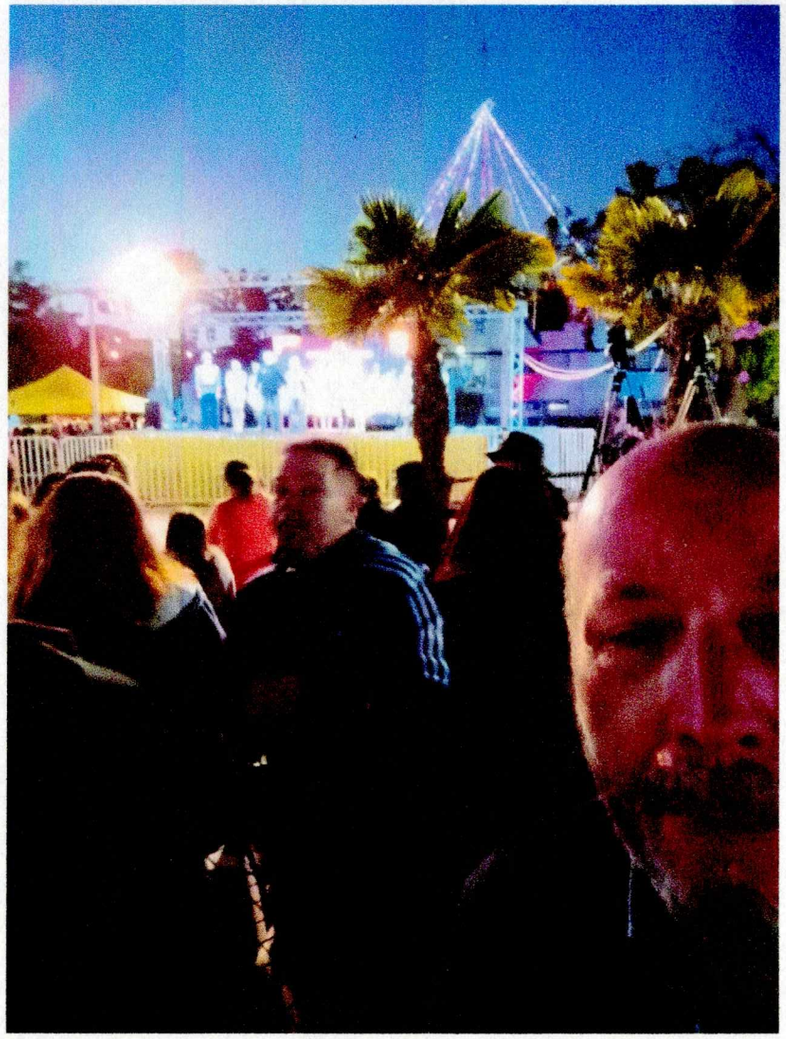
- plano general de Rocas de Quinquelles con destacado y señalamiento de inmuebles en cuestión.
- plano retazo Rocas de Quinquelles que contiene inmueble de Ruben Diaz Tapia.
- Plano subdivisión de Rubén Díaz.
- títulos de dominio de inmuebles "áreas verdes" y "equipamientos" de Junta de Vecinos Rocas de Quinquelles.
- títulos de dominio de inmuebles "áreas verdes" de Junta de Vecinos Terrazas de Quinquelles.
- Titulo de dominio de Rubén Díaz Tapia respecto de Lote 3.
- Titulo de inscripción de plano de subdivisión de Lote 3 de Rubén Díaz Tapia.
- certificado de antecedentes de SII de inmuebles analizados.
- Copia de fotografía satelital del lugar con señalamiento de los inmuebles.
- Fotografías frontis de inmuebles analizados.

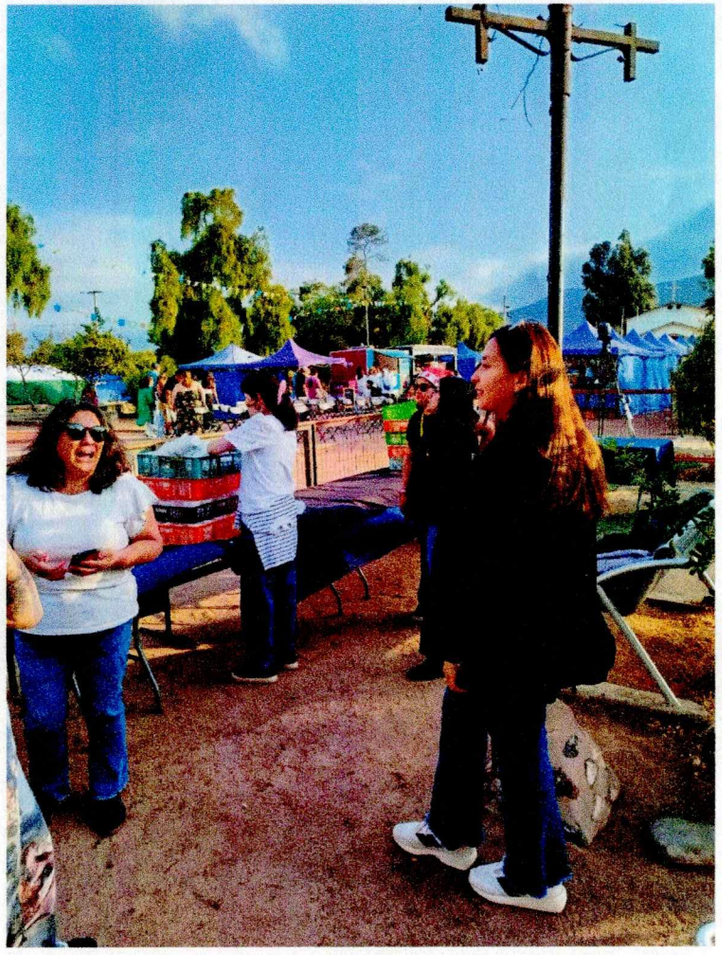
Sin más que agregar; Saluda atentamente a Ud.

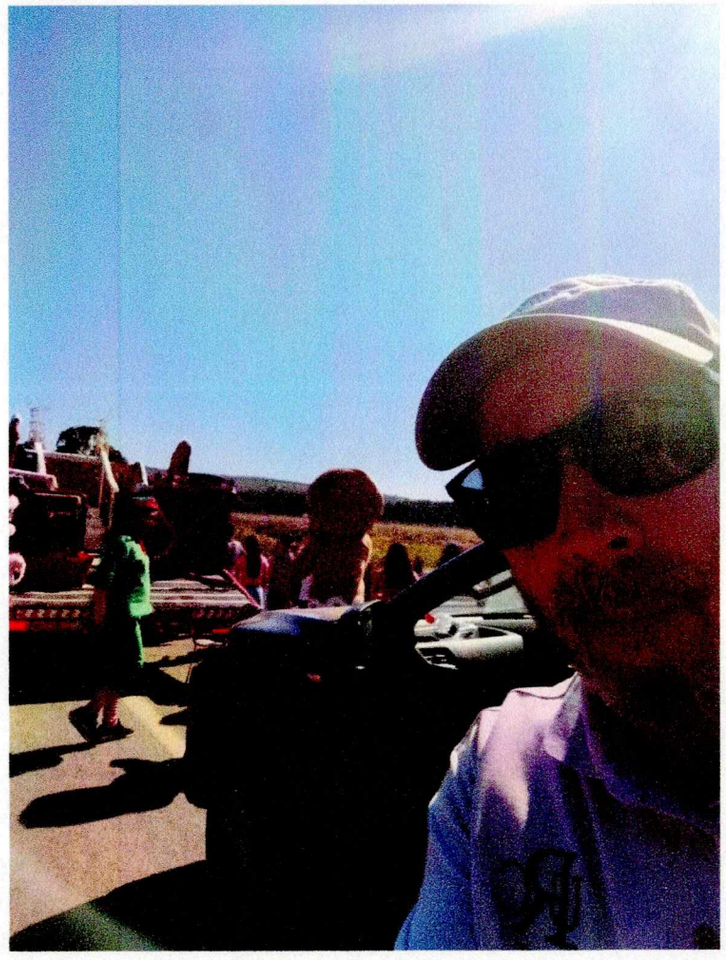
TOMAS PABLO LOPEZ ARENAS
ABOGADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

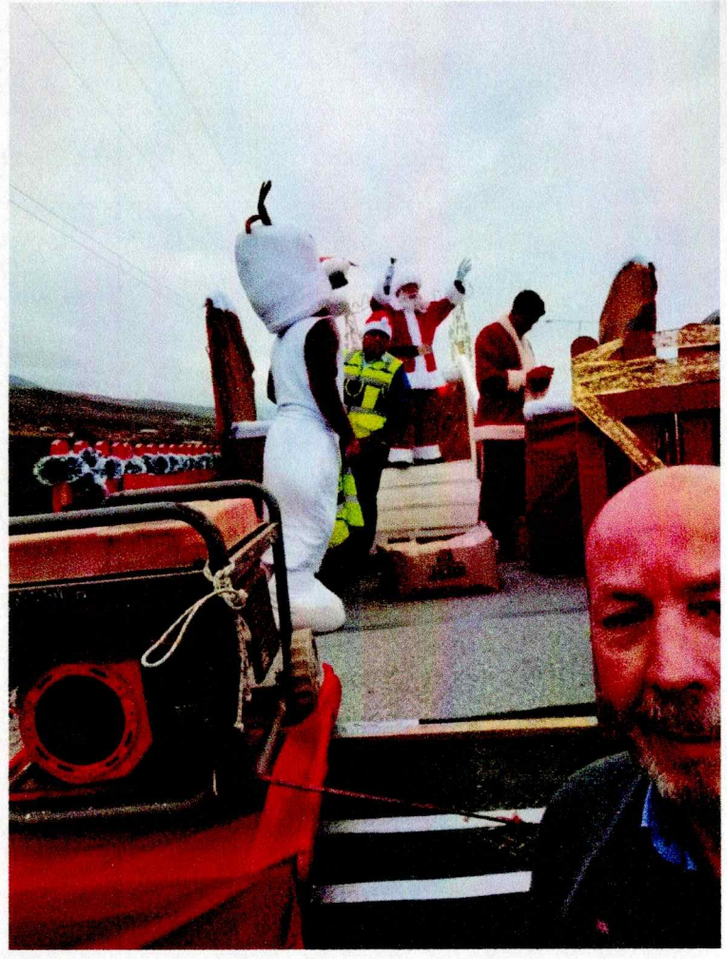
01/12/2025

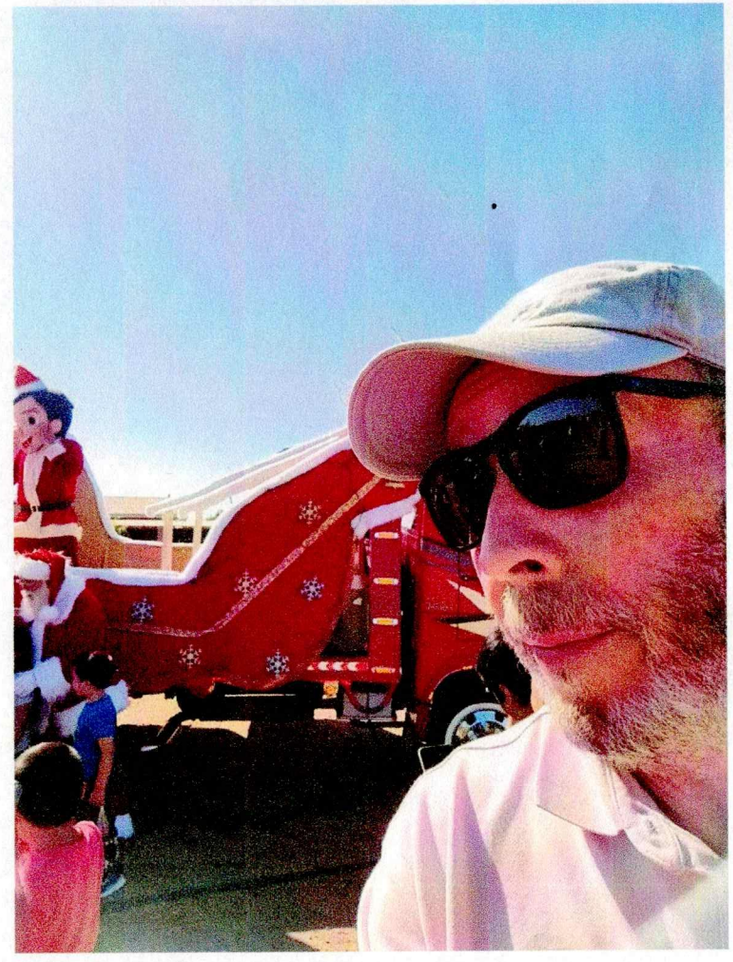


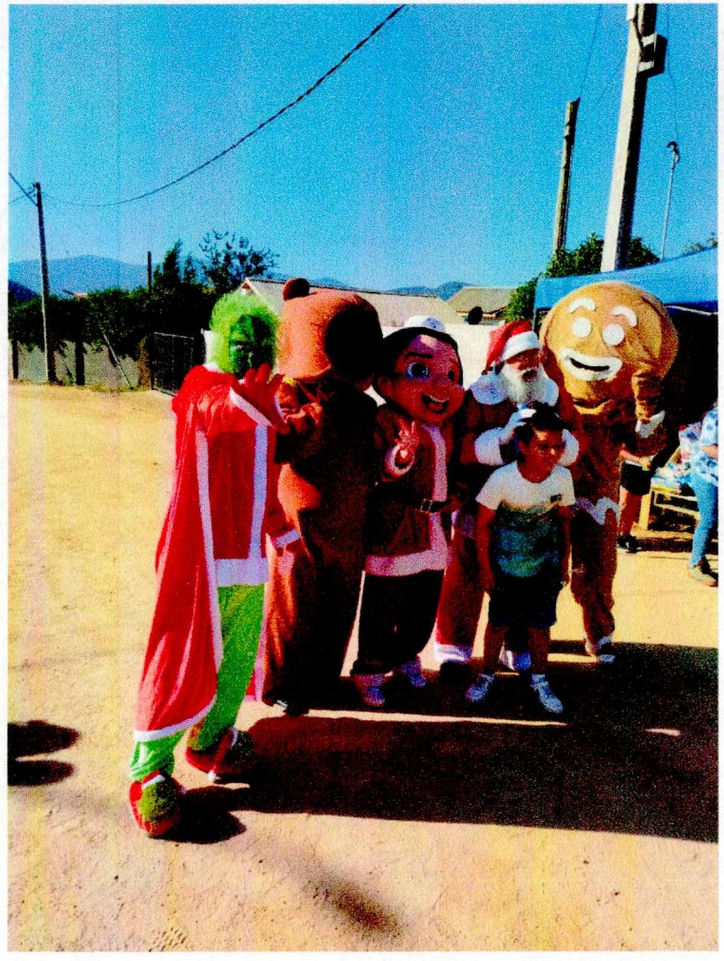













Che
Boludo



