ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ★ SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN ★ DIRECTOR

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 21 DE NOVIEMBRE 2025 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2025.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de Certificado de Avalúo Fiscal Provisorio para pago de derechos municipales)	100% (LICITADO)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (LICITADO) 80% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	100% (INGRESADO A DOM)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se priorizan otras iniciativas)	35% (postergado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (postergado)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" Modificaciones y detalles primer tramo.	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Los Romeros Pullancón - Longotoma"	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	35% (en proceso de elaboración)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL en desarrollo.	80% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	80% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°18:	"Sede JJVV 13 Sur" Proyecto FRIL en desarrollo.	90% (en proceso de diseño)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, DICIEMBRE DEL 2025.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 24 de noviembre al 28 de noviembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 24 08:30 – 19:30	ATENCION A PUBLICO: REGULARIZACION IGLESIA EVANGELICA CALLE PAPUDO		Atención a Pastor y señora Laura por regularización de iglesia evangelica ubicada en calle papudo en donde edificación incumple las normas establecidas en la OGUC.
	ATENCION A PUBLICO: MARITZA PERALTA PRESIDENTA JJVV PARA PROYECTO SEDE VECINAL		Se recepciona solicitud de presidenta de la JJVV población 13 Sur por emplazamiento de sede en zona no edificable. Se atiende en conjunto con Juan Muñoz de MMAA para limpieza de terreno.
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Se retoma proyecto y se modifica memoria descriptiva de acuerdo a avances en documentación de títulos e información de sus propietarios.
Martes 25 08:30 – 23:00	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Se modifica memoria descriptiva de acuerdo a avances en documentación de títulos e información de sus propietarios.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES VISITA A TERRENO		Inspección técnica de obras: Colocación de soleras de vereda poniente de la obra. Etapa excavaciones y emplazamiento soleras.
Miércoles 26 08:30 – 22:00	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Se modifica memoria descriptiva de acuerdo a avances en documentación de títulos e información de sus propietarios.
	ATENCION A PUBLICO: PLADECO – LIMITES UNIDADES VECINALES		Se atiende a expresidenta UNCO, Sra. Bernarda por el replanteo de los límites de las unidades vecinales a incorporar en el nuevo PLADECO y se revisan los límites de la JJVV donde preside Bernarda para incorporar la zona del acceso oriente de La Ligua.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Inspección Técnica de Obras: Se revisa estado de obras en conjunto con Directos SECPLA, Director control Municipal e Ingeniero Ernesto Olivares.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	VISITA A TERRENO: PAVIMENTACION CAMINO DE ACCESO PICHICUY		Se inspeccionan obras realizadas por empresa Felipe de La Paz en camino de acceso a Pichicuy en el tramo que incorpora el acceso a la caleta. conjunto con Director SECPLA, Director control Municipal e Ingeniero Ernesto Olivares.
	VISITA A TERRENO: LOTEOS IRREGULARES HUAQUEN		Visita para constatar crecimiento de Loteos Irregulares en distintas zonas de Huaquén. En conjunto con Director SECPLA, Director control Municipal e Ingeniero Ernesto Olivares.
Jueves 27 08:30 – 18:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Reunión telemática con empresa DVP referente a policarbonatos a utilizar como revestimiento de ambos proyectos FRIL. Consultas técnicas en conjunto con ingeniero Kathia Vega.
	ATENCION A PUBLICO / PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Toma de firmas y revisión del proyecto con vecinos que acuden a municipio a firmar declaración simple.
	ATENCION A PUBLICO: PLADECO / LIMITES UNIDADES VECINALES		Verificación de Límites: - Sr. José Tapia (JJVV Gabriela Mistral) - Sra. Eugenia Acosta (JJVV Los Maitenes de Quebradilla)
	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL		- Respuesta a observaciones emitidas por GORE. Modificación de planos.
Viernes 28 08:30 – 14:30	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL		- Respuesta a observaciones emitidas por GORE. Modificación de planos y envío a consultor.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Mario Zamora Valdebenito
Director SECPLA (s)

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 01 de diciembre al 05 de diciembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 01 08:30 – 19:30	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Cotización y búsqueda de luminarias.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Inspección de terreno en conjunto con ingeniero Kathia Vega para estudio de evacuación de aguas lluvias, y conexiones a red sanitaria y de agua potable.
	PROYECTO N°6: REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES		Levantamiento de segundo piso para cambio de piso por porcelanato.
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Se modifica memoria descriptiva de acuerdo a avances en documentación de títulos e información de sus propietarios.
Martes 02 08:30 – 18:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES VISITA A TERRENO		Se solicita a trabajadores dividir cuadrillas para avanzar más rápido.
	ATENCION A PUBLICO		Atención a Maritza Peralta presidenta JJVV 13 Sur. Solicita avance en sede vecinal.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Cotización luminarias y especies arbóreas a incorporar en proyecto.
Miércoles 03 08:30 – 20:00	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES		Cotización luminarias y especies arbóreas a incorporar en proyecto. Cotiza luminaria Tomsk – Benito.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Avance en planimetrías FRIL 2025
Jueves 04 08:30 – 18:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Avance en planimetrías FRIL 2025
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 VISITA A TERRENO		Inspección en terreno de puntos marcados por empresa para estudio de suelo (calicatas). Se informa comerciantes referente a las faenas que se llevarán a cabo en el lugar y se modifican los puntos marcados por empresa a lugares donde no constituyan un problema ejecutar las excavaciones.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Viernes 05 08:30 – 14:30	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES VISITA A TERRENO		Inspección de faena de hormigonado de vereda poniente, primer tramo desde caleta hacia calle Las Jaibas.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Mario Zamora Valdebenito
Director SECPLA (s)

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 08 de diciembre al 12 de diciembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08 08:30 – 19:30	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Confección y recopilación de antecedentes para la carpeta técnica del proyecto de saneamiento mediante la ley 20.234.
	PROYECTO N°6: REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES		Confecciona plano con superficie para instalación de porcelanato y cotiza materiales con empresa ATIKA. Contacto con ejecutiva de ventas Carolina Salinas.
	PAVIMENTACION RUTA E-1529 LAS CALETAS DE LONGOTOMA.		Revisión de antecedentes en conjunto con topógrafo Ricardo Ramos para calcular superficie de terreno a expropiar al señor Octavio Hernández, para pavimentación de ruta en sector Las Caletas de Longotoma.
Martes 09 08:30 – 18:00	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a vecinos de la dehesa de Pichicuy para firmas de declaración simple y consultas acerca del proyecto
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Confección y recopilación de antecedentes para la carpeta técnica del proyecto de saneamiento mediante la ley 20.234.
Miércoles 10 08:30 – 00:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 VISITA A TERRENO		Visita a terreno para coordinar trabajos de calicatas con trabajadores que realizarán el estudio de suelo y comerciantes del lugar.
	OFICIO RETEN DE CARABINEROS LOS MOLLES		Solicita Certificados de BNUP de áreas verdes factibles para emplazamiento de retén de carabineros, solicitado por Primera Comisaría de Carabineros de La Ligua.
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Atención por firmas de Declaración Simple a vecinos Joel Sepúlveda y por consultas referente a emplazamiento de terreno.
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Confección y recopilación de antecedentes para la carpeta técnica del proyecto de saneamiento mediante la ley 20.234.
Jueves 11 08:30 – 03:00 am	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Confección de memoria del proyecto y recopilación de antecedentes para los anexos a incorporar
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 VISITA A TERRENO		Visita a terreno para verificar entrega de obras posterior a las calicatas.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°1: SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Colabora con ITO Karina Navia en búsqueda de documentos para el comienzo de las obras.
Viernes 12 08:30 – 15:30	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Termina ordenamiento de documento. ENTREGA FINAL EXPEDIENTE TECNICO REGULARIZACION DE LOTEO LA DEHESA DE PICHICUY Finaliza con acto en DOM donde participa el alcalde, vecinos, los directores SECPLA y DOM, además del equipo profesional a cargo de proyecto.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Mario Zamora Valdebenito
Director SECPLA (s)

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 15 de diciembre al 18 de diciembre

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 15 08:30 – 19:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Avance en planimetrías para desarrollo de proyecto de estructuras por profesional Abraham Cea.
	PROYECTO N°1: SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO VISITA A TERRENO		Visita a terreno junto con ITO Karina Navia para verificar consultas de empresa constructora SERCOBAL para inicio de obras.
	ATENCION A PUBLICO LA DEHESA DE PICHICUY		Se acerca el señor Jaime Santibañez para consultar por asignación de su lote y solicitar instalación de luminaria en poste de quebrada para evitar que veraneantes destruyan el lugar.
Martes 16 08:30 – 18:00	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Atención a vecinos de la dehesa de Pichicuy para firmas de declaración simple y consultas acerca del proyecto
	PROYECTO N°4: REGULARIZACION LA DEHESA DE PICHICUY		Confección y recopilación de antecedentes para la carpeta técnica del proyecto de saneamiento mediante la ley 20.234.
Miércoles 17 08:30 – 00:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Avance en planimetrías para desarrollo de proyecto de estructuras por profesional Abraham Cea.
	OFICIO RETEN DE CARABINEROS LOS MOLLES		Se acude a CBR para revisar plano de loteo de bahía esmeralda y verificar información emitida en certificados DOM en dónde se señala que ambas zonas no son BNUP, no siendo posible efectuar el proyecto de retén.
	PROYECTO N°12: PASEO COSTERO LOS MOLLES VISITA A TERRENO		Visita a terreno para revisión de avances en confección de moldajes y rosa de los vientos. Revisión de estados de pavimentos ejecutados y programación junto con ingeniero Ernesto Olivares e ingeniero Mario Zamora como director (s).
Jueves 18 08:30 – 22:00 am	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025		Avance en planimetrías para desarrollo de proyecto de estructuras por profesional Abraham Cea.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Mario Zamora Valdebenito
Director SECPLA (s)