INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS

I.- Datos.

1.- Nombre.	ROBERTO CAMPOS GUZMÁN
2.- Rut.	
3.- Área/Unidad	SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

II.- Función en Contrato

Perfil de Preinversión para el proyecto de "CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL, COMUNA DE LA LIGUA", ETAPA DE EJECUCIÓN.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Elaboración de Perfil de Preinversión para el proyecto de "CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL, COMUNA DE LA LIGUA", ETAPA DE EJECUCIÓN., para ser presentado al Gobierno Regional de Valparaíso, Circular 33. El Estado de Pago N°2 de la iniciativa comprende: Respuesta de Observaciones GORE de Valparaíso

IV.- Medio de verificación: (Adjuntar documentos de respaldo).

1.- Oficio de Respuesta de Observaciones al GORE de Valparaíso. 2.- Perfil Preinversional y Antecedentes Técnicos del Proyecto.

ROBERTO CAMPOS GUZMÁN
PROFESIONAL

MINUTA DE RESPUESTAS

CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS BIP 40073631-0

28 de noviembre de 2025

OBSERVACIONES: ACTA DE Y TIPO

0. En cualquier infraestructura (edificio) para el que se pide su Conservación, es necesaria la entrega de su actual Permiso de Obra y Recepción.

   R: Se adjunta comprobante de ingreso, en el cual se indica que el presente establecimiento municipal se encuentra en proceso de regularización. Es importante señalar que, a la fecha, gran parte de la infraestructura pública de este municipio aún no cuenta con su regularización formal, situación que se está abordando progresivamente mediante los procedimientos administrativos y técnicos correspondientes.

1. FICHA IDI

1.1. Debe incluir el nombre de la comuna

   R: Se modifica.

1.2. Debe corregir el subtítulo, dado que la Conservación es subtítulo 31.

   R: Se modifica.

2. MEMORIA DE PROYECTO

2.1. Debe tener presente que la Conservación es una acción destinada a intervenir un edificio o parte de él y con el fin de restituir sus capacidades originales y permitir que siga prestando un servicio o función a la comunidad. En este sentido no cabe realizar intervenciones de Ampliaciones, Normalizaciones, Aumentos de Capacidad, Cabio de Materialidades o modifique en demasía su geometría. De la lectura del texto del Perfil y su Especificación Técnica se aprecian intervenciones que no corresponden a una Conservación. Corregir.

   R: Se modifica de acuerdo a lo indicado.

3. PRESUPUESTO

3.1. Debe incluir la provisión de Placa Conmemorativa y considerar tanto para la Placa como el Letrero de Obra de la norma gráfica actual del FNDR.

   R: Se incorpora la información solicitada, tanto en las especificaciones técnicas como en el presupuesto, según lo indicado en los puntos 1.1 y 1.2 del documento.

3.2. Según los puntos 2.3.1, 2.3.2 y 2.3.3 del presupuesto, se aluden tres áreas que la propia planimetría debería señalar e identificar con claridad, pero no se logran identificar.

   R: De acuerdo a lo solicitado, se incorpora una imagen de carácter ilustrativo y referencial en las especificaciones técnicas, a fin de servir como guía. Asimismo, se resguarda la coherencia entre dicha imagen y las planimetrías del proyecto.

3.3. Respecto del punto "3.3.6.2 Estructura Superior" se consulta por el origen de esta estructura y su identificación en la planimetría entregada. Al respecto, se debe recordar que sólo se puede intervenir estructuras existentes.

R: Se trata de una estructura nueva, la cual será eliminada de la propuesta, en consideración a que no existe en la actualidad y solo fue proyectada con el fin de facilitar labores de mantención y limpieza de ventanales. Se opta por suprimir esta partida del proyecto.

3.4. No se permite el uso de cubicaciones con más de dos decimales. Esta indicación no se ha cumplido en el ítem 3.3.7.1.-

R: Se subsana la observación, quedando corregida conforme a lo solicitado.

3.5. Cuatro de los 6 ítems que conforman el equipamiento son fungibles. Estos son "petos" y "Balones Deportivos".

R: Se acoge la observación, procediéndose a eliminar del equipamiento del proyecto los ítems "petos" y "balones deportivos", en atención a su carácter de bienes fungibles que no corresponden a ser financiados como inversión.

3.6. La partida 4.4.11 corresponde al ítem de Equipo.

R: Se reclasifica la partida 4.4.11 al ítem Equipo, ajustando el presupuesto y las especificaciones técnicas, con el objeto de dar cumplimiento a los parámetros establecidos en la observación. (Partida 9.1.).

3.7. Dado el deface entre el momento de desarrollo de la iniciativa y la oportunidad de su revisión, es necesaria la revisión o actualización de sus valores unitarios.

R: Se actualizan los valores unitarios del presupuesto, aplicando la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) vigente entre la fecha de formulación de la iniciativa y la presente revisión.

3.8. Las partidas de provisión de espejos y dispensadore de jabón, deben ser incorporadas a las Obras Civiles.

R: Se incorporan las partidas de provisión de espejos y dispensadores de jabón al ítem de Obras Civiles, ajustando en consecuencia la cubicación y el presupuesto, con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado.

3.9. La totalidad de implementos de Equipos y Equipamiento debe contar con sus fichas técnicas y cotizaciones comerciales.

R: Se adjuntan las fichas técnicas y cotizaciones comerciales de la totalidad de los implementos considerados en Equipos y Equipamiento, con el objeto de respaldar técnica y económicamente los valores incorporados en el presupuesto.

3.10. Los valores de algunos implementos de Equipos y Equipamiento no corresponden con las cotizaciones entregadas, por lo que deberán ajustarse a ese valor y aplicar por separado el IVA a Equipos y Equipamiento. En el evento de haber incluido la mano de obra para sus instalaciones, ésta deberá ser incluida en las Obras Civiles como un ítem nombrado como "Instalación de...", donde puede estar afecto de gastos generales utilidad e IVA.

R: Se ajustan los valores de los implementos de Equipos y Equipamiento conforme a las cotizaciones acompañadas, aplicando el IVA por separado para cada componente.

3.11. En esta oportunidad no se han revisado los valores de cubicaciones y valores unitarios para cada partida, dada la existencia de errores o vacíos en la planimetría o la inclusión de partidas que no se ajustan al concepto de Conservación.

R: Se acoge la observación, procediéndose a corregir la planimetría y a adecuar las partidas al concepto de conservación. Una vez subsanados dichos aspectos, se revisarán y actualizarán las cubicaciones y valores unitarios de cada partida, remitiendo la información completa para su posterior revisión.

4. PLANOS

4.1. Debe entregar láminas que señalen pormenorizadamente las obras que requieren ser Conservadas.

R: Se añaden láminas de arquitectura 1 y 2 correspondientes a planimetrías de la situación actual del edificio y en dónde se constata la infraestructura a intervenir.

4.2. Varias partidas, como por ejemplo estructuras de graderías o componentes de ellas, no se logran cuantificar en su totalidad por falta de precisión en su identificación en el edificio.

R: Se grafican las graderías existentes en la lámina 1 y se añaden las superficies de las graderías propuestas en la conservación en lámina 3.

4.3. Graficar adecuadamente el ítem "6.2 Cobertizo" con su conformación original y cómo se interviene con la Conservación.

R: Se grafica en planta de lámina 1 el área de acceso donde se emplazó el cobertizo. Dicha estructura fue retirada por deterioro.

4.4. Todos y cada unió de los planos de arquitectura o especialidades que se mencionen en las especificaciones técnicas u otro documento de la iniciativa, debe ser entregado para la revisión y en sus dos formatos, PDF y AutoCad.

R: Se adjuntan planimetrías en formatos PDF y DWG.

4.5. Todas y cada una de las partidas sometidas a Conservación, deben ser claramente identificables en la planimetría de arquitectura. Esto es para lo que se retira o reemplaza y lo que se adiciona.

R: Se añaden láminas de arquitectura 1 y 2 correspondientes a planimetrías de la situación actual del edificio y en dónde se constata la infraestructura a intervenir. Además, se grafican en planta de demoliciones las intervenciones a ejecutar para la conservación.

4.6. La Conservación de la Red Eléctrica, debe contar con planimetría firmada y patrocinada por profesional idóneo y a la vez, aportar copia de su certificado de título.

R: Se adjunta planimetría firmada por profesional patrocinante y su certificado de título.

5. OTROS

5.1. El presente proyecto no requiere de Anexo 1.

R: Se retira Anexo 1.

5.2. Debe indicar en la ficha IDI el nombre de la comuna.

R: Se modifica.

5.3. Debe aportar escritura del bien fiscal.

R: Se adjunta la documentación solicitada.

5.4. Se debe tener en cuenta que en la actualidad se trabaja por parte de nuestra institución en el desarrollo de un Manual Circular 33, el que podrá determinar nuevos alcances para los proyectos nuevos o que se encuentren en revisión.

R: Se entiende.

Gmail

Ernesto Olivares <ernest.olivareso@gmail.com>

EP 2 GIMNASIO

3 mensajes

Roberto Luis Campos Guzman 9 de diciembre de 2025 a las 10:27 p.m.
Para:
CC: Director SECPLA Municipalidad de La Ligua <directorsecpla@laligua.cl>

Estimado Ernesto:

Buen día.

Junto con saludar, te adjunto informe, boleta y antecedentes del proyecto del asunto.

Quedo atento.

Saludos, RC.

7 archivos adjuntos

- **Boleta con Firma GIMN RCG.pdf** 247K
- **INFORME HONORARIOS GIMN RCG.pdf** 433K
- **OF 1925_01.12.25_RESP OBS CIRC 33.pdf** 294K
- **MINUTA DE RESPUESTAS_DIC 2025.pdf** 174K
- **2.- PRESUPUESTO_vf28 - copia.pdf** 619K
- **1.- ESPECIFICACIONESS TECNICAS DIC 2025.pdf** 2175K
- **Pinv_La_Ligua_Gimnasio_Diciembre 2025.pdf** 4240K

Ernesto Olivares <ernest.olivareso@gmail.com> 10 de diciembre de 2025 a las 8:25 a.m.
Para: Roberto Luis Campos Guzman <rlcampos@uc.cl>
CC: Director SECPLA Municipalidad de La Ligua <directorsecpla@laligua.cl>

Estimado, acuso recibo. Hoy dejaré listo para que Felipe autorice el EP.
[Texto citado oculto]

Roberto Luis Campos Guzman <rlcampos@uc.cl> 10 de diciembre de 2025 a las 8:37 a.m.
Para: Ernesto Olivares <ernest.olivareso@gmail.com>
CC: Director SECPLA Municipalidad de La Ligua <directorsecpla@laligua.cl>

Gracias Ernesto.

Que tengas un buen día.

Saludos, RC.

Obtener Outlook para iOS

De: Ernesto Olivares <ernest.olivareso@gmail.com>
Enviado: Wednesday, December 10, 2025 8:25:28 AM
Para: Roberto Luis Campos Guzman <rlcampos@uc.cl>
Cc: Director SECPLA Municipalidad de La Ligua <directorsecpla@laligua.cl>
Asunto: Re: EP 2 GIMNASIO

[Texto citado oculto]

NOMBRE DEL : **CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS**
REGION : **VALPARAISO**
LOCALIDAD : **LA LIGUA**
COMUNA : **LA LIGUA**
DIRECCIÓN : **BAQUEDANO**
FECHA : **MARZO 2025**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ITEM	DESIGNACION	Unidad	Cantidad	PRECIO $ UNITARIO	PRECIO $ TOTAL
1	OBRAS PROVISIONALES				
1.1	Letrero de obras	uni	1,00	$ 557.700	$ 557.700
1.2	Placa informativa	uni	1,00	$ 391.404	$ 391.404
1.3	Construcciones provisorias	uni	1,00	$ 1.875.900	$ 1.875.900
1.4	Cierros provisorios	ml	138,00	$ 8.250	$ 1.138.500
				SUB TOTAL ITEM 1	$ 3.963.504
2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
2.1	Limpieza de obra	uni	1,00	$ 510.000	$ 510.000
2.2	Trazado y niveles	uni	1,00	$ 850.000	$ 850.000
2.3	**DEMOLICIONES, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO**				
2.3.1	OBRAS DE DEMOLICIONES EN SUPERFICIE A				
2.3.1.1	Retiro de cubierta	m2	1.102,00	$ 12.400	$ 13.664.800
2.3.1.2	Retiro de costaneras	m2	1.102,00	$ 4.850	$ 5.344.700
2.3.1.3	Retiro de placas traslucidas perimetrales	m2	340,00	$ 13.010	$ 4.423.400
2.3.1.4	Desmantelamiento de puertas y portones	uni	5,00	$ 32.010	$ 160.050
2.3.1.5	Retiro de plataforma deportiva	m2	453,13	$ 4.610	$ 2.088.929
2.3.1.6	Desmantelamiento y demolición de graderías	m2	210,38	$ 8.920	$ 1.876.590
2.3.1.7	Retiro de cierre perimetral de plataforma deportiva	ml	72,60	$ 10.350	$ 751.410
2.3.1.8	Demolición de pavimento existente	m2	602,68	$ 9.500	$ 5.725.460
2.3.1.9	Desmantelamiento de sistema eléctrico	uni	1,00	$ 785.850	$ 785.850
2.3.2	OBRAS DE DEMOLICIONES EN SUPERFICIE B				
2.3.2.1	Retiro de cubierta	m2	91,18	$ 16.780	$ 1.530.000
2.3.2.2	Retiro de pavimento cerámico	m2	41,65	$ 8.890	$ 370.269
2.3.2.3	Retiro de puertas y ventanas	m2	22,92	$ 8.600	$ 197.112
2.3.2.4	Retiro de protecciones	m2	7,25	$ 4.290	$ 31.103
2.3.2.5	Desmantelamiento de cielos	m2	84,58	$ 6.690	$ 565.840
2.3.2.6	Demolición de muros	m2	30,25	$ 32.500	$ 983.125
2.3.2.7	Retiro de artefactos sanitarios	uni	10,00	$ 9.100	$ 91.000
2.3.2.8	Desmantelamiento de sistema eléctrico y sanitario	uni	1,00	$ 1.100.000	$ 1.100.000
2.3.3	OBRAS DE DEMOLICIONES EN SUPERFICIE C				
2.3.3.1	Retiro de cubierta	m2	120,00	$ 16.780	$ 2.013.600
2.3.3.2	Demolición de pavimentos	m2	112,92	$ 14.500	$ 1.637.340
2.3.3.3	Retiro de puertas y ventanas	m2	12,75	$ 8.600	$ 109.650
2.3.3.4	Retiro de protecciones	m2	8,15	$ 4.290	$ 34.964
2.3.3.5	Desmantelamiento de cielos	m2	112,92	$ 6.690	$ 755.435
2.3.3.6	Demolición de muros	m2	28,88	$ 32.500	$ 938.600
2.3.3.7	Retiro de artefactos sanitarios	uni	16,00	$ 9.100	$ 145.600
2.3.3.8	Desmantelamiento de sistema eléctrico y sanitario	uni	1,00	$ 1.100.000	$ 1.100.000
				SUB TOTAL ITEM 2	$ 47.784.826
3	OBRAS DE CONSERVACION EN SUPERFICIE A				
3.1	**OBRAS DE CUBIERTA SUPERFICIE A**				
3.1.1	Instalación de costaneras	kg	6.954,50	$ 1.950	$ 13.561.275
3.1.2	Revestimiento cubierta PV-4	m2	1.087,11	$ 12.000	$ 13.045.320
3.1.3	Caballete	ml	35,20	$ 12.200	$ 429.440
3.1.4	Hojalatería	uni	1,00	$ 1.995.000	$ 1.995.000
3.1.5	Rectificado de alero	m2	14,89	$ 13.500	$ 201.015
3.1.6	Tapacan perimetral	ml	70,40	$ 36.500	$ 2.569.600
3.2	**OBRAS EN FACHADA SUPERFICIE A**				
3.2.1	Acondicionamiento de muros	m2	636,07	$ 9.600	$ 6.106.272
3.2.2	Estuco de elementos a la vista	m2	98,51	$ 13.800	$ 1.359.438
3.2.3	Muro ventilado	m2	674,18	$ 90.000	$ 60.676.200
3.2.4	Control solar	m2	340,00	$ 180.000	$ 61.200.000
3.2.5	ELEMENTOS VERTICALES				
3.2.5.1	Perfil C 200x50x5mm	kg	5.004,72	$ 1.950	$ 9.759.204
3.2.5.2	Composición de bastidores para ventanales	kg	2.972,03	$ 2.600	$ 7.727.278
3.3	**OBRAS DE CONSERVACION AL INTERIOR DE LA SUPERFICIE A**				
3.3.1	Acondicionamiento de muros de albañilería	m2	636,07	$ 13.800	$ 8.777.766
3.3.2	PAVIMENTOS INTERIORES				
3.3.2.1	Mejoramiento estabilizado	m2	565,50	$ 4.400	$ 2.488.200
3.3.2.2	Hormigón pulido	m2	565,50	$ 30.000	$ 16.965.000
3.3.2.3	Reposición de pavimento deportivo EUCASPORT	m2	488,00	$ 105.000	$ 51.240.000
3.3.3	ACONDICIONAMIENTO DE GRADERIAS				
3.3.3.1	Modificación de estructura existente	uni	1,00	$ 1.535.000	$ 1.535.000
3.3.3.2	Baranda de seguridad graderías	ml	13,60	$ 71.000	$ 965.600
3.3.3.3	Revestimiento de graderías	m2	237,40	$ 27.000	$ 6.409.800
3.3.4	CONSTRUCCION NUEVAS GRADERIAS				
3.3.4.1	Estructura principal	ml	29,80	$ 206.000	$ 6.138.800

3.3.4.2	Revestimiento de madera	m2	125,16	$	47.000	$ 5.882.520
3.3.5	PUERTAS, PORTONES Y VENTANAS					
3.3.5.1	Puerta escape doble hoja	m2	30,00	$	381.000	$ 11.430.000
3.3.5.2	Mejoramiento portón de bodega	m2	9,00	$	218.000	$ 1.962.000
3.3.5.3	Ventanales	m2	263,52	$	180.000	$ 47.433.600
3.3.6	PINTURAS					
3.3.6.1	Pintura perfiles metálicos	m2	143,67	$	6.950	$ 998.479
3.3.6.2	Pintura de madera	m2	260,00	$	8.100	$ 2.106.000
3.3.6.3	Demarcación plataforma deportiva	m2	500,20	$	9.100	$ 4.551.820
3.3.6.4	Vitrificado plataforma deportiva	m2	500,20	$	12.950	$ 6.477.590
3.3.6.5	Pintura pavimentos pulidos	m2	328,14	$	22.500	$ 7.383.150
					SUB TOTAL ITEM 3.3	$ 130.754.943
4	OBRAS DE CONSERVACION EN SUPERFICIE B					
4.1	**OBRAS EN CUBIERTA SUPERFICIE B**					
4.1.1	Revestimiento de cubierta PV-4	m2	91,18	$	12.000	$ 1.094.160
4.1.2	Caballete e= 0.4mm	ml	9,00	$	12.200	$ 109.800
4.1.3	Hojalatería	uni	1,00	$	1.995.000	$ 1.995.000
4.1.4	Rectificado de alero	m2	5,40	$	13.500	$ 72.900
4.2	**OBRAS EN FACHADA SUPERFICIE B**					
4.2.1	Acondicionamiento de muros	m2	65,73	$	16.000	$ 1.051.680
4.2.2	Muro ventilado	m2	65,73	$	90.000	$ 5.915.700
4.3	**OBRAS AL INTERIOR DE LA SUPERFICIE B**					
4.3.1	MUROS INTERIORES					
4.3.1.1	Tabiquería metalcom	m2	54,10	$	23.000	$ 1.244.300
4.3.1.2	Aislación	m2	54,10	$	3.910	$ 211.531
4.3.1.3	Fibrocemento	m2	60,78	$	10.800	$ 656.424
4.3.1.4	Yeso cartón 10mm ST	m2	37,25	$	8.200	$ 305.450
4.3.2	Muros existentes	m2	144,25	$	16.500	$ 2.380.125
4.3.3	REVESTIMIENTO DE CIELOS					
4.3.3.1	Aislación	m2	84,84	$	3.800	$ 322.392
4.3.3.2	Revestimiento	m2	84,84	$	8.500	$ 721.140
4.3.4	PAVIMENTOS INTERIORES					
4.3.4.1	Autonivelante	m2	84,84	$	3.500	$ 296.940
4.3.4.2	Porcelanato	m2	68,50	$	29.500	$ 2.020.750
4.3.4.3	Piso SPC	m2	16,34	$	55.600	$ 908.504
4.4	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
4.4.1	Cañerías de cobre	uni	1,00	$	680.000	$ 680.000
4.4.2	Cañerías PVC sanitario	uni	1,00	$	905.000	$ 905.000
4.4.3	Instalación WC con fluxor	uni	5,00	$	250.000	$ 1.250.000
4.4.4	Instalación de urinarios	uni	2,00	$	95.000	$ 190.000
4.4.5	Instalación de WC accesible con fluxor	uni	1,00	$	235.000	$ 235.000
4.4.6	Lavamanos con pedestal	uni	6,00	$	85.000	$ 510.000
4.4.7	Lavamanos universal	uni	1,00	$	195.000	$ 195.000
4.4.8	Barras de seguridad 70 cm abatible para baño	uni	1,00	$	165.000	$ 165.000
4.4.9	Grifería ducha	uni	1,00	$	46.000	$ 46.000
4.4.10	Instalación de receptáculos	uni	1,00	$	67.000	$ 67.000
4.5	**TERMINACIONES**					
4.5.1	Revestimiento muros en baños	m2	98,56	$	28.000	$ 2.759.680
4.5.2	Molduras	ml	103,40	$	2.910	$ 300.894
4.5.3	Guardapolvos	ml	98,65	$	4.150	$ 409.398
4.5.4	Módulos SSHH damas - varones	uni	1,00	$	2.710.000	$ 2.710.000
4.6	**PUERTAS Y VENTANAS**					
4.6.1	PUERTAS					
4.6.1.1	Puerta P1	uni	1,00	$	276.000	$ 276.000
4.6.1.2	Puerta P2	uni	3,00	$	260.000	$ 780.000
4.6.1.3	Puerta P3	uni	1,00	$	265.000	$ 265.000
4.6.1.4	Puerta P4	uni	1,00	$	246.000	$ 246.000
4.6.2	Persiana metálica	uni	1,00	$	2.150.000	$ 2.150.000
4.6.3	Ventanas	m2	7,89	$	180.000	$ 1.420.200
4.7	**PINTURAS**					
4.7.1	Esmalte al agua	m2	274,58	$	8.100	$ 2.224.098
4.8	**EQUIPAMIENTO BAÑOS**					
4.8.1	Espejos	uni	4,00	$	66.000	$ 264.000
4.8.2	Dispensador de jabón	uni	4,00	$	46.000	$ 184.000
					SUB TOTAL ITEM 4	$ 37.539.066
5	OBRAS DE CONSERVACION EN SUPERFICIE C					
5.1	**OBRAS EN CUBIERTA SUPERFICIE C**					
5.1.1	Revestimiento de cubierta PV-4	m2	114,63	$	12.000	$ 1.375.560
5.1.2	Caballete e= 0.4mm	ml	11,08	$	12.200	$ 135.176
5.1.3	Hojalatería	uni	1,00	$	1.995.000	$ 1.995.000
5.1.4	Rectificación de alero	m2	14,40	$	13.500	$ 194.400
5.2	**OBRAS EN FACHADA SUPERFICIE C**					
5.2.1	Acondicionamiento de muros	m2	78,67	$	16.000	$ 1.258.720
5.2.2	Muro ventilado	m2	78,67	$	90.000	$ 7.080.300

5.3	**OBRAS AL INTERIOR DE LA SUPERFICIE C**					
5.3.1	MUROS PROYECTADOS					
5.3.1.1	Tabiquería metalcom	m2	12,71	$ 23.000	$	292.330
5.3.1.2	Aislación	m2	12,71	$ 3.910	$	49.696
5.3.1.3	Fibrocemento	m2	11,06	$ 10.800	$	119.448
5.3.1.4	Yeso cartón 10mm ST	m2	14,36	$ 8.200	$	117.752
5.3.2	Muros existentes	m2	20,93	$ 16.500	$	345.345
5.3.3	REVESTIMIENTO DE CIELOS					
5.3.3.1	Aislación	m2	113,10	$ 3.800	$	429.780
5.3.3.2	Revestimiento	m2	113,10	$ 8.500	$	961.350
5.3.4	PAVIMENTOS INTERIORES					
5.3.4.1	Confección de radier	m2	113,10	$ 30.000	$	3.393.000
5.3.4.2	Cerámico	m2	113,10	$ 29.500	$	3.336.450
5.4	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
5.4.1	Cañerías de cobre	uni	1,00	$ 680.000	$	680.000
5.4.2	Cañerías PVC sanitario	uni	1,00	$ 905.000	$	905.000
5.4.3	Instalación WC con estanque	uni	12,00	$ 250.000	$	3.000.000
5.4.4	Instalación de WC accesible	uni	2,00	$ 235.000	$	470.000
5.4.5	Lavamanos con pedestal	uni	8,00	$ 85.000	$	680.000
5.4.6	Lavamanos universal	uni	2,00	$ 195.000	$	390.000
5.4.7	Barras de seguridad 70 cm abatible para baño	uni	2,00	$ 165.000	$	330.000
5.4.8	Grifería ducha	uni	10,00	$ 46.000	$	460.000
5.4.9	Rejilla desagüe en duchas	ml	10,00	$ 47.000	$	470.000
5.4.10	Instalación de termo eléctrico 400 lts	uni	2,00	$ 2.490.000	$	4.980.000
5.5	**TERMINACIONES**					
5.5.1	Revestimiento muros en baños	m2	232,75	$ 28.000	$	6.517.000
5.5.2	Molduras	m2	102,76	$ 2.910	$	299.032
5.5.3	Guardapolvos	m2	102,76	$ 4.150	$	426.454
5.5.4	Módulos SSHH Damas - Varones	uni	1,00	$ 7.510.000	$	7.510.000
5.6	**EQUIPAMIENTO BAÑOS**					
5.6.1	Espejos	uni	6,00	$ 66.000	$	396.000
5.6.2	Dispensador de jabón	uni	6,00	$ 46.000	$	276.000
5.7	**PUERTAS Y VENTANAS**					
5.7.1	PUERTAS					
5.7.1.1	Puerta P1	uni	4,00	$ 276.000	$	1.104.000
5.7.1.2	Puerta P4	uni	2,00	$ 246.000	$	492.000
5.7.2	Ventanas	m2	8,14	$ 180.000	$	1.465.200
5.8	**PINTURAS**					
5.8.1	Esmalte al agua	m2	134,03	$ 8.100	$	1.085.643
				SUB TOTAL ITEM 5	$	43.570.849
6	OBRAS DE EXTERIOR					
6.1	**INGRESOS PEATONALES**					
6.1.1	Excavación y compactación de terreno	m3	33,89	$ 11.500	$	389.735
6.1.2	Base granular compactada	m3	33,89	$ 37.000	$	1.253.930
6.1.3	Ruta peatonal	m2	338,88	$ 18.000	$	6.099.840
6.1.4	Dispositivo de rodados	m2	26,34	$ 34.000	$	895.560
6.1.5	Soleras perimetrales	ml	202,43	$ 16.000	$	3.238.880
6.1.6	PAVIMENTO PATIOS					
6.1.6.1	Radier G-20	m2	74,84	$ 30.000	$	2.245.200
6.1.6.2	Revestimiento cerámico	m2	74,84	$ 30.000	$	2.245.200
6.2	**ESTRUCTURA DE COBERTIZO**					
6.2.1	FUNDACIONES					
6.2.1.1	Excavación	m3	1,34	$ 12.000	$	16.080
6.2.1.2	Emplantillado	m3	0,19	$ 160.000	$	30.400
6.2.1.3	Hormigón	m3	1,15	$ 247.000	$	284.050
6.2.2	Pletina con anclaje	uni	12,00	$ 58.000	$	696.000
6.2.3	Pilares	kg	493,20	$ 2.800	$	1.380.960
6.2.4	Vigas	kg	514,70	$ 2.800	$	1.441.160
6.2.5	Perfil 20x20x2mm	kg	940,21	$ 3.000	$	2.820.630
6.2.6	Policarbonato 10mm	m2	88,60	$ 14.000	$	1.240.400
6.2.7	Hojalatería	uni	1,00	$ 910.000	$	910.000
6.2.7	Pintura elementos metálicos	m2	130,91	$ 8.100	$	1.060.371
				SUB TOTAL ITEM 6	$	26.248.396
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.1	Construcción Empalme AR-27 / 40 (A)	uni	1,00	$ 1.770.000	$	1.770.000
7.2	Malla a tierra de servicio y protección para empalme trifásico	uni	1,00	$ 770.000	$	770.000
7.3	Tablero general de alumbrado (T.G.A)	uni	1,00	$ 485.000	$	485.000
7.4	Tablero distribución de alumbrado (T.D.A.A)	uni	1,00	$ 1.750.000	$	1.750.000
7.5	Tablero distribución de alumbrado (T.D.A.B)	uni	1,00	$ 805.000	$	805.000
7.6	Tablero distribución de alumbrado (T.D.A.C)	uni	1,00	$ 1.350.000	$	1.350.000
7.7	Luminarias interiores y exteriores gimnasio	uni	80,00	$ 110.000	$	8.800.000
7.8	Enchufes interiores	uni	31,00	$ 62.000	$	1.922.000
7.9	Alumbrado de emergencia	uni	12,00	$ 135.000	$	1.620.000
7.10	Retiro y transporte de las instalaciones eléctricas existentes	uni	1,00	$ 1.009.000	$	1.009.000
				SUB TOTAL ITEM 7	$	20.261.000
	SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN				$	554.405.264
	Gastos Generales	**10,0%**			$	55.021.279
	Utilidades	**10,0%**			$	55.021.279
	TOTAL COSTO DIRECTO NETO				**$**	**660.255.352**
	19% I.V.A.	**19,0%**			$	125.448.517
	PRESUPUESTO OBRAS CIVILES				$	785.703.869
8	EQUIPAMIENTO					
8.1	**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**					
8.1.1	Marcador electrónico	uni	1,00	$ 9.500.000	$	9.500.000
8.1.2	Tablero de basquetbol con red	uni	1,00	$ 3.670.000	$	3.670.000
8.1.3	Arco de futbol	uni	2,00	$ 690.000	$	1.380.000

8.1.4	Parantes de voleibol con kit de red	uni	1,00	$ 660.000	$ 660.000
8.2	**EQUIPAMIENTO OFICINA ADMINISTRATIVA**				
8.2.1	Provisión e instalación de escritorios	uni	2,00	$ 250.000	$ 500.000
8.2.2	Provisión e instalación de silla ergonométrica	uni	2,00	$ 225.000	$ 450.000
8.2.3	Provisión e instalación de computadores	uni	2,00	$ 895.000	$ 1.790.000
8.2.4	Provisión e instalación de archivadores	uni	2,00	$ 245.000	$ 490.000
8.2.5	Provisión e instalación de casilleros metálicos	uni	1,00	$ 265.000	$ 265.000
8.3	**EQUIPAMIENTO DE AUDIO Y SEGURIDAD**				
8.3.1	Sistema de amplificación	uni	1,00	$ 19.500.000	$ 19.500.000
8.3.2	Sistema de seguridad y vigilancia	uni	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000
	TOTAL COSTO DIRECTO NETO				**$ 44.705.000**
	19% I.V.A.	**19,0%**			$ 8.493.950
	PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO				$ 53.198.950

9	**EQUIPO**				
9.1.1	Termo electrico 120 lts	uni	1,00	$ 430.000	$ 430.000

	TOTAL COSTO DIRECTO NETO				**$ 430.000**
	19% I.V.A.	**19,0%**			$ 81.700
	PRESUPUESTO EQUIPO				$ 511.700

	PRESUPUESTO TOTAL				$ 839.414.519

FELIPE VERGARA LUCERO
Director SECPLA
I. Municipalidad de La Ligua

PABLO ZUÑIGA SHERRINGTON
Profesional SEPCLA
I. Municipalidad de La Ligua

ERNESTO ALVAREZ ALTIVARES
Profesional SECPLA
I.Municipalidad de La Ligua