# ***INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES***

***NOMBRE:*** Miguel Alejandro Hernández Ledesma

***RUT:***

***PROFESION:*** Arquitecto

***CARGO:*** Arquitecto Tasador Encargado OCM La Ligua.
(Oficina Convenio Municipal con SII)

***DEPARTAMENTO:*** Dirección de Obras de La Ligua

***MES: ENERO 2026***

## *ACTIVIDADES:*

**1-Plan de Actualización Catastral de la Comuna**:

Trabajo progresivo: Actualización de los predios que no se encuentran enrolados en nuestra plataforma cartográfica.

**2- Atención de público**:

En dependencias de la Dirección de obras, atención permanente y colaboración los días miércoles en la mañana en Unidad La Ligua del Servicio de Impuestos Internos (Horario de 8:30 a 13:30hrs).

**3- Carga de trabajo asignada OCM La Ligua**:

Ordenes de trabajo asignado correspondientes a:

- Carga "T" Inclusión de asignación de roles
- Carga "AM" Solicitudes por vía internet.
- Carga "M" Modificación del catastro físico.
- Carga "B" Solicitudes Especificas de los contribuyentes.
- Carga "G" Catastro de casos puntuales detectados.
- Carga "C" Solicitudes Especificas dirección regional SII.
- Carga "AG" Solicitudes de actualización de dibujo en plataforma.

**4- Colaboraciones**:

Se entrega orientación al departamento de Secpla, en materia de proceso y tramite a realizar para obtención posible rol de avaluó en el sector de la plaza de Pullancón (9 de enero al 15 de enero 2026).

**5- Procesos de Gestión OCM:**

Con fecha 20 de enero de 2026 se gestiona con el departamento de informática municipal la creación de correo Institucional: **convenio.sii@laligua.cl**

Miguel Hernández Ledesma
ARQUITECTO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
DE OBRAS

DETALLE ESPECÍFICO DE ORDENES DE TRABAJO REALIZADAS EN EL PRESENTE MES

| N° ORDEN DE TRABAJO | CATEGORIA OT | ROL SII | SECTOR | FUNDAMENTO REVISION |
|---|---|---|---|---|
| | T | 490-152 | QUINQUELLES | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 490-153 | QUINQUELLES | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 490-154 | QUINQUELLES | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 490-155 | QUINQUELLES | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | M | 361-226 | LOS MOLLES | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 461-309 | EL TRAPICHE | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 461-237 | EL TRAPICHE | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | T | 419-210 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-383 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-398 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-400 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-402 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-463 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-419 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 419-406 | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | M | 362-52 | LONGOTOMA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | T | 1305-51 | EL SAUCE | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-816 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-817 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-305 | LOS MOLLES | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | M | 1492-38 | PICHICUY | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | B | 490-544 | QUINQUELLES | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | T | 1301-313 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-361 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-362 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-363 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-365 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | T | 1301-366 | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | AM | 90-8 | LA LIGUA | INGRESO SOLICITUD ACTIVACION DE ROL |
| | M | 313-10 | LA CHIMBA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | T | 78-187 | LA LIGUA | INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO |
| | M | 341-75 | PLACILLA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 45-4 | LA LIGUA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 461-83 | LONGOTOMA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 61-4 | LA LIGUA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | B | 720-349 | ROCAS DEL MAR | TASACION DE CONSTRUCCIONES |
| | M | 362-121 | LONGOTOMA | TASACION DE CONSTRUCCIONES |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

Anexo Movimientos procesados por medio de gestión OCM a la fecha de este informe:

ACTUALIZACION DE CASTASTRO FISICO

Nota: En este informe solo se registran las órdenes de trabajo que generan un aumento de ingresos en las contribuciones de la comuna.

| | | | CONTRIBUCION ANUAL | |
|---|---|---|---|---|
| **ROL SII** | **SECTOR** | **DESCRIPCION REVISION** | **ANTES** | **DESPUES** |
| | HUAQUEN | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $226.092 |
| | ROCAS DEL MAR | TASACION CONSTRUCCIONES | $544.260 | $764.970 |
| | PICHICUY | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $144.900 |
| | LA LIGUA | CAMBIO DE DESTINO | $0 | $805.136 |
| | LA LIGUA | FUSION DE ROLES | $0 | $267.652 |
| | LA LIGUA | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $237.326 |
| | LOS MOLLES | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $885.412 |
| | ROCAS DEL MAR | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $330.820 |
| | HUAQUEN | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $762.568 |
| | PICHICUY | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $614.836 |
| | ROCAS DEL MAR | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $266.744 |
| | ROCAS DEL MAR | TASACION CONSTRUCCIONES | $0 | $215.196 |
| | LA LIGUA | INCLUSION DE ROL | $0 | $194.028 |
| | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL | $0 | $213.376 |
| | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL | $0 | $219.744 |
| | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL | $0 | $207.600 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $260.096 |
| | JAURURO | INCLUSION DE ROL | $0 | $211.356 |
| | JAURURO | INCLUSION DE ROL | $0 | $208.536 |
| | JAURURO | INCLUSION DE ROL | $0 | $207.972 |
| | HUAQUEN | INCLUSION DE ROL | $0 | $4.457.216 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $190.540 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $189.904 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $195.424 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $168.924 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $211.688 |
| | LONGOTOMA | INCLUSION DE ROL | $0 | $395.392 |
| | | | | |
| | | | **TOTAL** | **$12.509.188** |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS