ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: PAOLA ANDREA LEIVA LEIVA
RUT:
CARGO: ARQUITECTA
PERIODO INFORME: 20 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 23 DE ENERO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por la profesional Arquitecta.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

P. N°	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1	Diseño Junta de vecinos Sede La Higuera.	90%	Etapa 2 Obtención permiso de edificación. Se respondió observaciones, en revisión DOM.
2	Diseño Proyecto Acopio Municipal y educación ambiental.	55 % Primera etapa.	Proyecto de arquitectura 80%. Coordinación de especialidades; Proyecto de ingeniería listo, falta proyecto eléctrico y sanitario se debe solucionar tema agua potable. Paralelamente, se debe realizar ingreso de IFC en SAG y consulta de pertinencia en SEA, estos insumos forman parte de los requerimientos u observaciones emitidas por SUBDERE. No se puede avanzar en el proyecto por no contar con factibilidad de agua y electricidad. Medio ambiente asume la tarea de resolver problemática de agua potable/factibilidad.
3	Diseño sede y plazoleta Condominio Jacinto Escudero.	20%	Se requiere resolver problemática con los títulos para posteriormente solicitar ROL de la propiedad. Se traspasa requerimiento a jurídico Secpla María Paz.

4	Diseño Recinto Comunitario Av. Cementerio.	98% Segunda etapa permiso de edificación.	Se emitió boleta para pago de derechos por parte de la DOM. A la espera de asignación de cuenta para el pago, pre
	Firma de Convenio	98%	Se envío convenio firmado al GORE, a espera de la aprobación.
5	Diseño y distribución mobiliario Biblioteca pública La Ligua.	75%	Proyecto uso de remanente: Equipos eventos: licitados, recibidos y pagados. Letrero: recibido Mobiliario adicional: Adjudicado, a espera de entrega. Equipos: 2 licitaciones desiertas.
6	Diseño proyecto Plaza Valle Hermoso.	60%	Etapa 2 licitación: Se licitó y fue declarado desierto, se realiza nuevo proceso licitatorio, se encuentra en etapa de evaluación. (comisión MZV y KVV)
8	Plan Regulador Comunal	75%	En preparación expediente con respuesta a observaciones ingreso 2 a MINVU.
9	Proyecto Paneles Fotovoltaicos SSR	Etapa 1: 100%	Se entrega los antecedentes requeridos por Seremi de Energía, se requiere continuar trabajando con las APR, para factibilizar los terrenos presentados. Se respondieron primeras observaciones. Notifican a la municipalidad acerca de la aprobación de la prefactibilidad de la Cooperativa La Ligua y Valle hermoso. Se esta realizando las gestiones para factibilizar los terrenos propuestos.
		Etapa 2: 50% Ingreso plataforma BIP	Se Ingreso a plataforma BIP los dos proyectos FNDR a cargo de Mario Zamora V. falta la factibilización de los terrenos.
		Etapa 2: 10% Ingreso plataforma SUBDERE	Se recibieron los proyectos PMU, falta subir a plataforma Subdere.
10	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso – Prefactibilidad de diseño	Ingreso BIP Etapa prefactibilidad 50%	Código BIP 40076092-0, en preparación de respuesta a observaciones.
11	Proyecto IRAL "Construcción obras exteriores Museo de La Ligua.	Etapa 2: 30%	Etapa 2 licitación: Se elaboraron las bases y documentos para la licitación. Se están realizando las gestiones para la remoción de vehículos y documentos ubicados en el sector del proyecto; a cargo de Medio Ambiente y el arrendamiento de terreno para disponer de estos a cargo del equipo jurídico municipal.
12	Proyecto Sentinas Valle Hermoso	40%	Se requiere ingresar a SUBDERE la propuesta, falta certificación de dominio del terreno. Se revisa en detalle el proyecto y detecta incongruencias, que impiden el ingreso a la plataforma Subdere, se solicita a DOH antecedentes complementarios.

13	Proyecto Perfil diseño SSR La Canela	30%	Se retoma el ingreso a plataforma BIP del proyecto, requiere de actualización de año presupuestario y responder observaciones.
14	Licitación Diseño proyecto Espacios Públicos MINVU, se considera la calle Luis Cruz Martínez y calle Diego de Almagro hasta el cementerio.	30%	En Portal Mercado Público
15	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso	50%	Se trabaja en conjunto con la consultora a cargo del proyecto de prefactibilidad, en la respuesta a las observaciones al primer ingreso.
16	Proyecto Espacios Públicos Calle Esmeralda Valle Hermoso – entre Miraflores y Callejón Briceño.	2%	Se elaboró presentación y análisis preliminar, reunión con consultora.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Paola Leiva Leiva
Arquitecta

La Ligua, enero de 2026.