INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
DIDECO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de febrero de 2026.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

- Durante el mes de **febrero** se realizaron las siguientes actividades:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Ceremonia de anuncios de obtención de subsidios

En cuanto a soluciones habitacionales, este mes se realizó la ceremonia en la cual se anuncia a los beneficiarios que se obtuvo su subsidio habitacional, por lo que se convoca a cada beneficiario, alcalde y equipo completo de la oficina de la vivienda.





Correcciones de CIP

Se realizaron solicitudes de corrección de certificados de informes previos, debido a detalles incorrectos en temas de dirección y rol, datos que son cruciales para la consecuencia y concordancia dentro del expediente.



Solicitud de CIP

El mes de febrero se realizaron solicitudes de Certificados de informes previos, en cuanto a gestión De CIP se realizaron en total 23 solicitudes de las cuales **se adjuntan los MEMO en los cuales estos certificados fueron solicitados.**

Respuesta a observaciones por parte de la DOM

En cuanto a postulaciones de subsidios habitacionales, estos deben ser proyectados bajo el alero de la ley, por lo que se requiere obtener los permisos de edificación para el proyecto de cada beneficiario. Una vez realizado el ingreso a dirección de obras, el departamento adjunta una lista de detalles a corregir en el expediente. **Como ejemplo se adjuntan actas de observaciones a las cuales se respondieron cada detalle incluido en dicha acta, se adjuntan 2 actas de ejemplo, de las cuales en total fueron 6.**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

MEMORANDUM N° 11 / 2026

REF.: Solicita Certificados de Informes Previos

LA LIGUA, 18 de Febrero 2026

DE: **Oscar Lielmil Arias**
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

A: **Alfredo Hoffstadt U.**
Director de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Emisión de nuevos informes previos** de los predios que a continuación se indican, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda:

Emision de nuevos CIP

Ítem	Nombre	Rol Avaluó	Dirección	Sector
1	Alfonso Fernandez	542 - 48	Pje. Sin nombre, St 10, S/N	Peumo Alto
2	Manuel Romero	542 - 66	Pje. Sin nombre, N° 1267	Peumo Alto
3	Alicia Orellana	542 - 46	Pje. Sin nombre, ST 7	Peumo Alto

Se adjunta al presente mail, solicitudes de Certificados de Informaciones Previas , KMZ , escritura y certificados de Avaluo de cada predio. **Cabe destacar que en caso de Rol 542 – 48 y 542 – 46 estos ya tienen CIP, por lo que requiere actualización, estos serán adjuntados en la presente solicitud.**

Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA

OSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado Of. Vivienda

DISTRIBUCION:

- Administración.
- Archivo.

OLA/cbg.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

MEMORANDUM N° 10 / 2025

REF.: Solicita Certificados de Informes Previos

LA LIGUA, 17 de febrero de 2026

DE: **Oscar Lielmil Arias**
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

A: **Alfredo Hoffstadt U.**
Director de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Emisión de certificados de informaciones previas** de los predios que a continuación se indican, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda junto con el equipo del programa Quiero Mi Barrio:

	Nombre	Rol Avaluo	Dirección	Sector
1	Celia Astudillo Pizarro			La Gruta
2	Clementina Guajardo			La Cantera
3	Elizabeth Magaly Rivera Ramos			La Cantera
4	Elizabeth Maturana Sandoval			Población Rodríguez
5	Flor María Cárdenas Ramírez			Población Rodríguez
6	Iris Cortés Araya			La Cantera
7	José Armando Vergara Olmos			La Cantera
8	Juan Basaez Olivares			Población Rodríguez
9	Margarita Araya Maturana			La Cantera
10	Maria Pérez Santos			Población Rodríguez
11	Marina Silva			La Cantera
12	Melina Brito Vega			La Cantera
13	Olivia Tapia Varas			La Cantera

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

14	Osvaldo Javier Carreño Poblete				Población Rodríguez
15	Pamela Andrea Martinez Pastén				Población Rodríguez
16	Paola Olivares Espinoza				La Cantera
17	Ramón Luis Tapia Tapia				Población Rodríguez
18	Rosa Rios				La Cantera
19	Sylvia Araya				Población Rodríguez

Se adjunta al presente mail, solicitudes de Certificados de Informaciones Previas, escritura y certificado de Avalúo para cada predio.

Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

ÓSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado Of. Vivienda

DISTRIBUCION:

- Administración.
- Archivo.

OLA/rlc.-

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Bladimir Cabrera Delgado
Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua