ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Informe Honorario N° 56
La Ligua - Febrero 2026
Nombre: Daritza Guerrero Marín
Rut:
Fecha: 16/02/2026

Los servicios prestados durante el mes de Febrero 2026 corresponden al trabajo de atención de público en las dependencias del Departamento de Obras Municipales en la Ilustre Municipalidad de La Ligua.

El objetivo de este programa es de poder brindar un servicio a la comunidad en base a la mejora del servicio que puede brindar la Dirección de Obras en materias de apoyo en atención a público relacionados con la necesidad propia de los usuarios y en poder resolver dudas en procedimientos relacionados con la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC), la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC).

Las funciones desarrolladas son:

1. **Atención de público para aclarar dudas en materia de procedimientos relaciones con la LGUC y OGUC hacia la comunidad:**

- Velar por la correcta recepción de expedientes de permiso de edificación y recepción definitiva.
- Entrega de certificados emitidos en la DOM a la comunidad.
- Ingreso al sistema los expedientes para el control interno.

2. **Gestión de implementación en los procesos de solicitudes para el departamento:**

- Solicitudes de compra e implementaciones, cotizaciones varias para el funcionamiento de la unidad.

3. **Persona encargada de ser el nexo comunicativo entre la Dirección de Obras y las directrices e instrucciones proveniente del municipio.**

4. **Apoyo administrativo en los procesos internos del departamento:**

- Emisión de documentos como memorándum, oficios, resoluciones y otros.
- Emisión de Resoluciones de Aprobación de Subdivisión o Fusión
- Entrega de documentación a entidades públicas y privadas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Informe Honorario N° 56
La Ligua - Febrero 2026
Nombre: Daritza Guerrero Marín
Rut:
Fecha: 16/02/2026

Punto N° 1 – Atención de Público

- Emision de orden de ingreso N°343 por pago de certificado para ser presentado en la Concesión Marítima de fecha 04/002/2026
- Emisión de orden de ingreso N°433 por pago de certificado de recepción definitiva de fecha 12/02/2026
- Entrega de certificado de recepción definitiva de rol n°463-70 de fecha 12/02/2026
-

Punto 2.- Solicitudes de compra e implementaciones, cotizaciones varias para el funcionamiento de la unidad

Punto 3.- Recepción entrega y traspaso de información:

Resoluciones:

- Resolución N°111/2026 por permisos y autorizaciones de Enero 2026, para ser incluidas en la Trasparencia de fecha 02/02/2026

Correo Electrónico:

- Respuesta a correo electrónico por solicitud de información para regularizar una propiedad de fecha 03/02/2026
- Respuesta a trasparencia MU123T0002739 por desarchivo de expediente de fecha 04/02/2026

Punto N°4 – Emisión de Permisos, Subdivisiones y Recepciones

Subdivisiones:

- Emisión de Resolución de subdivisión N°06/2026 de fecha 11/02/2026

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Informe Honorario N° 56
La Ligua - Febrero 2026
Nombre: Daritza Guerrero Marín
Rut:
Fecha: 16/02/2026

- Emisión de Resolución de Rectificación de Deslinde N°07/2026 de fecha 11/02/2026
- Timbraje de planos que encontró error el Conservador de Bienes Raíces de fecha 11/02/2026

Permisos de edificación:

- Emision de permiso de edificación N°55/2026 de fecha 11/02/2026
- Emision de permiso de edificación N°56/2026 de fecha 11/02/2026
- Emision de permiso de edificación N°57/2026 de fecha 11/02/2026
- Timbraje de planos que venían con error de tipeo en el numero de domicilio del proyecto de fecha 11/02/2026

Recepción:

- Emision de recepción definitiva N°10/2026 de fecha 03/02/2026
- Emision de recepción definitiva N°11/2026 de fecha 03/02/2026
- Emision de recepción definitiva N°12/2026 de fecha 03/02/2026
- Emision de recepción definitiva N°13/2026 de fecha 04/02/2026
- Emision de recepción definitiva N°14/2026 de fecha 04/02/2026

Reuniones Varias:

- Capacitación sobre plataforma de servicios Municipales (SEM) de fecha 27/01/2026
- Reunión de aclaraciones del Dom Digital de fecha 11/02/2026

Daritza Guerrero Marín
Prestadora de Servicios

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

Alfredo Hoffstadt Urrutia
Director de Obras

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

REINGRESO DE DOCUMENTOS

REGISTRO Nº	1146/2025

FECHA	16/2/26

OBRA NUEVA	
AMPL. MAYOR 100 M2	
REPARACIÓN	

ALTERACIÓN	
RECONSTRUC.	
OTRO	

LISTADO DOCUMENTOS INGRESADOS	
CERT.INFORMACIONES PREVIAS	
CERTIFICADO ESTADISTICA	
FACTIBILIDAD DE AGUA	
FACTIBILIDAD DE ALCANTARILLADO	
RESOLUCION SANITARIA	
ESPECIFICACIONE TECNICAS	
PLANOS DE ARQUITECTURA	
PATENTE DE ARQUITECTO	
CERTIFICADO DE ROL DE AVALUO DETALLADO	
CERTIFICADO DE INGRESO IMIV DEL SEIM	
CONSTANCIA DEL PROPIETARO	

- Solicitud (2)
- Minuta

DOTACION ELECTRICA	
PATENTE DE CONSTRUCTOR	
PATENTE DE CALCULISTA	
MEMORIA DE CALCULOS ESTRUCTURAL (2)	/
PLANOS DE CALCULO ESTRUCTURAL (6)	/
FORMATO TIPO AF-01 FUEGO	
FORMATO TIPO AT-01 TERMICO	
CERTIFICADO POSTULACION SUBSIDIO	
OTROS:	

NOMBRE DE QUIEN REINGRESA	Liz Carabilo Chanca.
FIRMA DE QUIEN REINGRESA	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl>

Solicitud de Permisos de Obras Enero 2026

2 mensajes

Transparencia Municipalidad de La Ligua <transparencia@laligua.cl> 2 de febrero de 2026 a las 10:09
Para: Director DOM Municipalidad de La Ligua <directordom@laligua.cl>, DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl>, Alcaldía Municipalidad de La Ligua <alcaldia@laligua.cl>, Administración Municipalidad de La Ligua <administracion@laligua.cl>, Francisco Santander Gabinete de Alcaldía Municipalidad de La Ligua <gabinete@laligua.cl>

Junto con saludar, por medio del presente, vengo a solicitar la R**esolución de los permisos de obras entregados durante el mes de enero de 2026, según lo estipula el Art. 116 bis C de la LGUC.**

Les recordamos que esta información debe estar publicada en el Portal de Transparencia Municipal, a más tardar, el quinto día hábil del mes.

--
Atentamente,

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Alejandro Carroza Aranda
Periodista
Enlace Consejo para la Transparencia | Municipalidad de La Ligua
transparencia@laligua.cl
Diego Portales 555, La Ligua
957033814 - 945739944
www.laligua.cl

DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl> 3 de febrero de 2026 a las 10:15
Para: Transparencia Municipalidad de La Ligua <transparencia@laligua.cl>
Cc: Director DOM Municipalidad de La Ligua <directordom@laligua.cl>, Alcaldía Municipalidad de La Ligua <alcaldia@laligua.cl>, Administración Municipalidad de La Ligua <administracion@laligua.cl>, Francisco Santander Gabinete de Alcaldía Municipalidad de La Ligua <gabinete@laligua.cl>

Estimados,

Junto con saludar cordialmente, adjunto se encuentran los permisos y autorizaciones aprobados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de enero de 2026, conforme a lo solicitado.
[El texto citado está oculto]
--
Atentamente,
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua
Saludos Cordiales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Certificación Ambiental Municipal Nivel de Excelencia

Dirección de Obras Municipales
Ortiz de Rozas N°1000,Comuna de La Ligua.
Fono: +56 957026378

15 adjuntos

Resolucion N°03 - 2026.pdf
268K

Resolucion N°04 - 2026.pdf
320K

Resolucion N°05 - 2026.pdf
268K

Resolucion N°02 -2026pdf.pdf
498K

Resolucion 01 - JOEL DIAZ.pdf
498K

listado permisos y autorizaciones Enero 2026.pdf
374K

RESOLUCION 11 MES DE ENERO 2026.pdf
470K

permiso n°32 - 2026.pdf
1716K

permiso n°33 - 2026.pdf
1780K

permiso n°34 - 2026.pdf
1817K

permiso n°36 - 2026.pdf
1766K

permiso n°38-2026.pdf
1810K

permiso n° 35 - 2026.pdf
1766K

permiso n°37 - 2026.pdf
1792K

permiso n°31 - 2026.pdf
1765K

DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl>

Inspectores DOM

3 mensajes

DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl> 23 de enero de 2026 a las 10:57
Para: Director de Seguridad Pública Municipalidad de La Ligua <director.seguridad@laligua.cl>

Buenos dias estimado;
Junto con saludarle cordialmente, y en conformidad a lo anteriormente conversado, solicito a usted disponer que, durante el transcurso de la próxima semana, los inspectores de la Dirección de Obras Municipales que se encuentran en comisión de servicios en la Dirección de Seguridad Pública presten apoyo en las siguientes materias de fiscalización.-
--
Atentamente,
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua
Saludos Cordiales.

Dirección de Obras Municipales
Ortiz de Rozas N°1000,Comuna de La Ligua.
Fono: +56 957026378

memo 64- S. pública.pdf
510K

Director de Seguridad Pública Municipalidad de La Ligua <director.seguridad@laligua.cl> 23 de enero de 2026 a las 22:06
Para: DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl>

Cuenta con eso.
[El texto citado está oculto]
--
Hernán Alexis Mera Burgos
Director Comunal de Seguridad Pública
I. Municipalidad de la Ligua
+59683390332

DOM Municipalidad de La Ligua <dom@laligua.cl>
Para: Director de Seguridad Pública Municipalidad de La Ligua <director.seguridad@laligua.cl>

Estimado Director;
Solicitamos dentro de la semana a unos de nuestros inspectores para que realice sus funciones administrativas, como denuncias y solicitudes de Bien Nacional de Uso Público que nos han

CARTA	04-2026	19-01-2026	MARIELA GALLEGOS GALLARDO	MARIELA GALLEGOS GALLARDO
SOLICITUD	05-2026	16-01-2026	CARLOS GONZÁLEZ DELGADO	CARLOS GONZALEZ DELGADO
CORREO	06-2026	13-01-2025	JESSICA JARA	JESSICA JARA
SOLICITUD		12-01-2026	MARIA MARIN VIDAL	MARIA MARIN VIDAL
SOLICITUD		21-01-2026	CARLOS CONTRERAS FERNANDEZ	CARLOS CONTRERAS FERNANDEZ
CARTA		30-01-2026	PRISCILA CALDERON VILLARREAL	PRISCILA CALDERON VILLARREAL
SOLICITUD		02-02-2026	DARLY BUSTAMANTE	DARLY BUSTAMANTE
SOLICITUD		02-02-2026	LUIS CATALDO	LUIS CATALDO

[El texto citado está oculto]



Autoguardado — PARAMETROS CONFIGURACION DOM DIGITAL LA LIGUA V09.2.26.xlsx - Solo lec... — Buscar

Archivo Inicio Insertar Trazo Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Acrobat

Calibri 11 — Fuente — Alineación — Número — Estilos — Celdas — Edición — Buscar y seleccionar — Formato

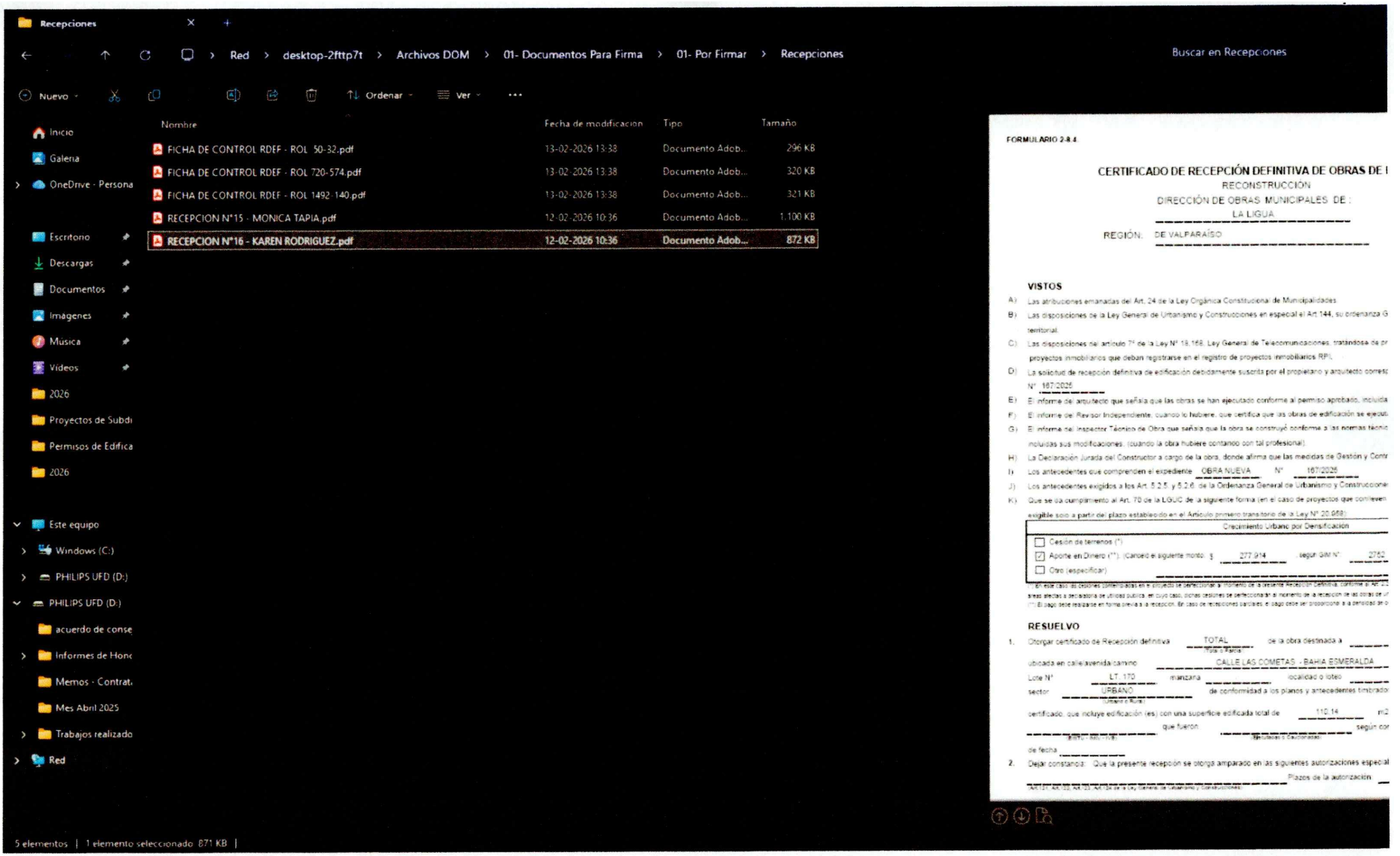
ADVERTENCIA DE SEGURIDAD Se deshabilitó la actualización automática de los vínculos. Habilitar contenido

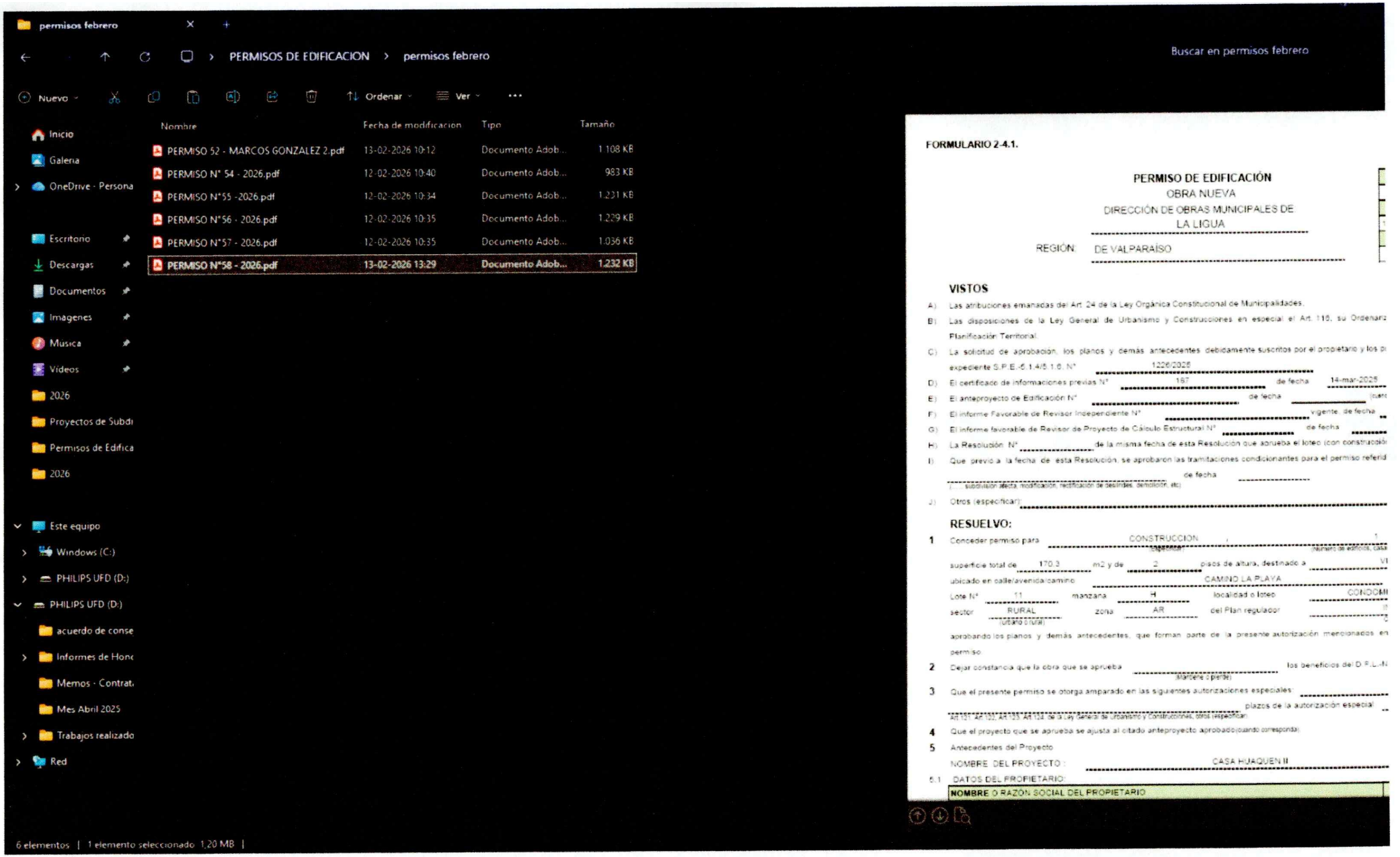
1.1.1 - Solicitud De Cambio De Destino	MINVU	SI	VIGENTE	Direccion de Obras	Laura Prado, Paz Carvajal y Anabella Valenzuela	Firma Electronica y Manuscrita	Formato y requisitos estandares

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS MINVU y MUNICIPALES	TIPO TRAMITE	DISPONIBLE DOM DIGITAL	COSTO	DEPARTAMENTO	IDENTIFICAR QUIENES HACEN EL TRAMITE	DOCUMENTO FIRMADO	COMENTARIO	
1-Certificado De Informes Previos	MINVU	Si	0.15 UTM	Area Catastro	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		1 - El nu Conserv año. 2 - Certi 3 - Imag
3-Certificado De Afectacion Utilidad Publica	MINVU	SI	1 cuota CORVI	Área Catastro	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.-Certificado De Numero	MINVU	SI	1 cuota CORVI	Área Catastro	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.1 - Certificado De Zonificación	MUNICIPAL	SI	1 cuota CORVI	Área Catastro	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.2 - Certificado De Urbanización	MUNICIPAL	SI		Direccion de Obras		Firma Electronica y Manuscrita		
8.3 - Certificado De Vivienda Social	MUNICIPAL	SI		Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		1 - Certi 2 - Certi
8.5 - Certificado De Inhabitabilidad	MUNICIPAL	si	UTM 0.20	Direccion de Obras	Diego Aravena	Firma Electronica y Manuscrita		
8.6.- Certificado De Lineas	MUNICIPAL	si		Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		1 - Certi
8.16.- Certificado De Permiso De Edificacion (Y Recepciones) - Antecedentes De La opiedad	MUNICIPAL	si		Direccion de Obras	Angelica Ossandon	Firma Electronica y Manuscrita		
8.17.- Certificado Recepcion Final	MUNICIPAL	SI	CORVI y Especies V	Direccion de Obras	Daritza Guerrero	Firma Electronica y Manuscrita		Los doc la solic
8.24.- Certificado De Perfil De Calle	MUNICIPAL	SI		Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.25.- Certificado De Bien Nacional De Uso Publico	MUNICIPAL	SI		Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		1 - Imag predio. 2 - Num Conserv
8.26.- Certificado De Vivienda Dfl-2	MUNICIPAL	si		Direccion de Obras		Firma Electronica y Manuscrita		
8.30.- Certificado Especial De Vivienda Social Unidades Repetidas	MUNICIPAL	SI		Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		1 - Certi 2 - Certi
8.31.- Certificado Ruralidad	MUNICIPAL	SI	1 cuota CORVI	Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.32.- Certificado No Expropiación	MUNICIPAL	si	1 cuota CORVI	Direccion de Obras	Jose Perez y Liliana Perez	Firma Electronica y Manuscrita		
8.36.- Certificado Concesiones Maritimas	MUNICIPAL	si	Especies valorade	Direccion de Obras	Daritza Guerrero	Firma Electronica y Manuscrita		1 - Certi
8.42.- Certificado De Experiencia (Registro De Contratista)	MUNICIPAL	Si	gun la ordenza Loc	Direccion de Obras	Angelica Ossandon	Firma Electronica y Manuscrita		
8.47.- Certificado Expediente En Tramite	MUNICIPAL	si		Direccion de Obras		Firma Electronica y Manuscrita		

TRAMITES POR AREAS | USUARIOS | FOLIACION | PLAZOS LEGALES | PARAMETROS GENERALES | MATERIAS | ZONAS PLANO REGU

Accesibilidad: es necesario investigar — Configuración de visualización


Recepciones
Red › desktop-2fttp7t › Archivos DOM › 01- Documentos Para Firma › 01- Por Firmar › Recepciones
Buscar en Recepciones
Nuevo
Ordenar
Ver
Inicio
Galería
OneDrive - Persona
Escritorio
Descargas
Documentos
Imágenes
Música
Videos
2026
Proyectos de Subdi
Permisos de Edifica
2026
Este equipo
Windows (C:)
PHILIPS UFD (D:)
PHILIPS UFD (D:)
acuerdo de conse
Informes de Hono
Memos - Contrat
Mes Abril 2025
Trabajos realizado
Red
Nombre
Fecha de modificación
Tipo
Tamaño
FICHA DE CONTROL RDEF - ROL 50-32.pdf 13-02-2026 13:38 Documento Adob... 296 KB
FICHA DE CONTROL RDEF - ROL 720-574.pdf 13-02-2026 13:38 Documento Adob... 320 KB
FICHA DE CONTROL RDEF - ROL 1492-140.pdf 13-02-2026 13:38 Documento Adob... 321 KB
RECEPCION N°15 - MONICA TAPIA.pdf 12-02-2026 10:36 Documento Adob... 1.100 KB
RECEPCION N°16 - KAREN RODRIGUEZ.pdf 12-02-2026 10:36 Documento Adob... 872 KB
5 elementos | 1 elemento seleccionado 871 KB
FORMULARIO 2.4.4
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE
RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE
LA LIGUA
REGIÓN: DE VALPARAÍSO
VISTOS
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza G
territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 19.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de pr
proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto corresp
Nº 167/2026.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluida
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecut
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnic
incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Contr
I) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA NUEVA Nº 167/2026
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construccione
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven
exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):
Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)
Aporte en Dinero (**): (Cancelé el siguiente monto: $ 277.914 según GIM Nº 2752
Otro (especificar)
RESUELVO
1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a
ubicada en calle/avenida/camino CALLE LAS COMETAS - BAHIA ESMERALDA
Lote Nº LT. 170 manzana localidad o loteo
sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrado
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 110.14 m2
(Bien(es) Raíz(ces)) que fueron (Ejecutadas o Cauteladas) según cor
de fecha
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especial
Plazos de la autorización


permisos febrero
PERMISOS DE EDIFICACION
permisos febrero
Buscar en permisos febrero
Nuevo
Ordenar
Ver
Inicio
Galeria
OneDrive - Persona
Escritorio
Descargas
Documentos
Imagenes
Musica
Videos
2026
Proyectos de Subdi
Permisos de Edifica
2026
Este equipo
Windows (C:)
PHILIPS UFD (D:)
PHILIPS UFD (D:)
acuerdo de conse
Informes de Hon
Memos - Contrat
Mes Abril 2025
Trabajos realizado
Red
Nombre
Fecha de modificacion
Tipo
Tamaño
PERMISO 52 - MARCOS GONZALEZ 2.pdf 13-02-2026 10:12 Documento Adob... 1.108 KB
PERMISO N° 54 - 2026.pdf 12-02-2026 10:40 Documento Adob... 983 KB
PERMISO N°55 -2026.pdf 12-02-2026 10:34 Documento Adob... 1.231 KB
PERMISO N°56 - 2026.pdf 12-02-2026 10:35 Documento Adob... 1.229 KB
PERMISO N°57 - 2026.pdf 12-02-2026 10:35 Documento Adob... 1.036 KB
PERMISO N°58 - 2026.pdf 13-02-2026 13:29 Documento Adob... 1.232 KB
6 elementos | 1 elemento seleccionado 1,20 MB
FORMULARIO 2-4.1.
PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE
LA LIGUA
REGIÓN: DE VALPARAÍSO
VISTOS
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanz
Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los pr
expediente S.P.E.-6.1.4/5.1.6. N° 1226/2026
D) El certificado de informaciones previas N° 187 de fecha 14-mar-2026
E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuan
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha
G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción
I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referid
de fecha
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
J) Otros (especificar):
RESUELVO:
1 Conceder permiso para CONSTRUCCION (numero de edificios, casa
superficie total de 170,3 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VI
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LA PLAYA
Lote N° 11 manzana H localidad o loteo CONDOMI
sector RURAL (URBANO O RURAL) zona AR del Plan regulador
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en
permiso
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (indicar si procede) los beneficios del D.F.L.-N
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
plazos de la autorización especial
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda)
5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : CASA HUAQUEN II
5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO