INFORME TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

Para: Oscar Lielmil Arias.
Jefe Oficina de Vivienda.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
Presente

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la Trabajadora Social **Karol Ibacache Castro** en la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de la Ligua, desarrolladas durante el mes de **febrero 2026.**

El trabajo desempeñado contempla efectuar seguimiento social e informes acerca de las distintas actividades programadas en conjunto a los Comités de Viviendas o proyectos individuales que se encuentran en proceso de ejecución o postulación según corresponda.

1. Reunión informativa sobre asignación de subsidios habitacionales año 2025 programa D.S 10 Construcción Sitio Residente, correspondiente a 23 familias de la Comuna de La Ligua.





N°	modalidad	A.PATERNO	A.MATERNO	NOMBRES	LOCALIDAD
1	CSR	RODRÍGUEZ	DÍAZ	NATHALY JESÚS	LOS MOLLES
2	CSR	CARRASCO	NOGUERA	MONICA INES	EL CARMEN
3	CSR	BRIONES	VILCHES	MARGARITA	EL CARMEN
4	CSR	ARANEDA	TAPIA	NICOLÁS ADONAY	EL CARMEN
5	CSR	OLIVARES	OLIVARES	YARELA MARIBEL	QUEBRADA EL POBRE
6	CSR	VILLALOBOS	BRITO	SERGIO	VALLE HERMOSO
7	CSR	TAPIA	PEREZ	LUZ MARINA	VALLE HERMOSO
8	CSR	SILVA	SILVA	IGNACIO MARTIN	VALLE HERMOSO
9	CSR	ALTAMIRANO	MONTES	IGNACIO ALBERTO	EL CARMEN
10	CSR	TAPIA	MONROY	VALENTINA ESTRELLA	VALLE HERMOSO
11	CSR	TELLO	MOURGUES	PATRICIA ANA	PLACILLA
12	CSR	BRITO	VALDIVIA	ONDINA DEL CARMEN	QUEBRADA DEL POBRE
13	CSR	RODRIGUEZ	CORTEZ	SANDRO ALFREDO	VALLE HERMOSO
14	CSR	VILLALOBOS	JIMENEZ	PATRICIO ENRIQUE	PULLANCON
15	CSR	GALLARDO	DELGADO	LUIS ALBERTO	PICHILEMU
16	CSR	BUSTAMANTE	BUSTAMANTE	NANCY DEL CARMEN	LA CANELA
17	CSR	TAPIA	CENA	ROSALBA DEL TRANSITO	VALLE HERMOSO
18	CSR	NAVARRO	SALINAS	EMILIO ANTONIO	VALLE HERMOSO
19	CSR	OLIVARES	MARTINEZ	REBECA DEL CARMEN	VALLE HERMOSO
20	CSR	QUIÑONES	REBUSNANTE	ERNESTO DEL TRÁNSITO	VALLE HERMOSO
21	CSR	PONCE	MATURANA	MAGALY DEL CARMEN	EL CARMEN
22	CSR	ROSALES	BRITO	EDUARDO	JAURURO
23	CSR	MOENA	MONDACA	FANNY SARA	VALLE HERMOSO

2. Confección informe social a solicitud de interesada Carolina Merino para presentación de antecedentes en SERVIU Valparaíso, en función de tramitar asignación directa de beneficio habitacional por estado de salud de alto riesgo.
3. D.S 140, acompañamiento social en tramitación de documentos y derivación de los mismos a equipo de asentamientos precarios Valparaíso, apoyo legal por parte de abogada Lorena Valencia, en virtud de reunir los antecedentes necesarios para el reingreso de expediente a Bienes Nacionales de los respectivos casos:
    - Elizabeth González, Eduardo Orellana, Alicia Magnere.
4. Entrega de cuadratura a jefatura, sobre los pagos de asistencia técnica solicitados en periodo 2025 acerca de los diferentes programas habitacionales vigentes.

CUADRATURA AÑO 2025

Programa	oficio o nombre	factura	fecha factura	monto pagado	cupon	n°transferencia	fecha de pago	monto total
D.S 10-2018	Teresa Aravena	707	29-07-2025	1.535.751	2	100312338	30-07-2025	1.535.751
D.S 10-2018	Teresa Aravena				3			
D.S 10-2018	Teresa Aravena	703	29-07-2025	147.008	4	100314997	30-07-2025	147.008
D.S 10-2018	Margarita Núñez	706	29-07-2025	1.418.369	2	10031585	30-07-2025	1.418.369
D.S 10-2018	Margarita Núñez				3			
D.S 10-2018	Hector Araya	705	29-07-2025	1.803.296	2	100315000	30-07-2025	1.803.296
D.S 10-2018	Hector Araya				3			
D.S 10-2018	Hector Araya				4			
D.S 10-2019	Norita Gonzalez	708	29-07-2025	1.535.751	2	100312343	30-07-2025	1.535.751
D.S 10-2019	Norita Gonzalez				3			
D.S 10-2019	Norita Gonzalez	701	29-07-2025	147.008	4	100314974	30-07-2025	147.008
D.S 10-2019	Freddy Walker	704	29-07-2025	147.008	4	100314994		
Banca Materiales	María Inés Farfán	700	24-07-2025	785.812	2	100318350	29-07-2025	785.812
Banca Materiales	Víctor Correa	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Magaly Ordenes	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Gloria Tapia	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Erika Vergara	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Cristian Peña	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Alejandra Olivares	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Silvia Arancibia	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Norma Jiménez	700	24-07-2025		2			
Banca Materiales	Mario Delgado	700	24-07-2025		2			
D.S 10-2020	JUAN OSSES	713	17-10-2025	1.549.812	2 Y 3	100325863	18-11-2025	1.549.812
D.S 10-2020	ANGEL PRADO	714	17-10-2025	1.549.812	2 Y 3	100325864	18-11-2025	1.549.812
D.S 10-2020	OFELIA VALDIVIA	715	17-10-2025	1.549.812	2 Y 3	100325858	18-11-2025	1.549.812
D.S 10-2020	VIOLETA ESPEJO	716	17-10-2025	1.549.812	2 Y 3	100325859	18-11-2025	1.549.812

TOTAL INGRESOS 2025	13.719.251

5. Creación de archivador con material para la difusión de oficina de vivienda, el cual contempla dípticos informativos, requisitos de programas habitacionales, etc.
6. Revisión de resoluciones de calificación de 3 beneficiarios D.S 10, para respectivo inicio de obras 21/03/2026. Se deja antecedentes para revisión y rectificación de montos de los proyectos a ITO Ricardo Arriaza.
7. Correo electrónico de consulta IVON ROZAS para conocer directrices de seguimiento social de casos D.S 10 y su respectiva visación social, para dar el correspondiente cierre administrativo y cobro de asistencia técnica.

Vivienda Municipalidad de La Ligua <vivienda@laligua.cl> jue, 5 feb, 13:13

para irozasb, olielmil, aracelly

Estimada Ivonne:

Junto con saludar, le escribo para coordinar una reunión con el fin de definir los lineamientos para la supervisión social del programa D.S. 10. Tras la ausencia de Verónica Pacheco, necesitamos establecer a la brevedad quién asumirá sus funciones de reemplazo.

Para la Ilustre Municipalidad de La Ligua es fundamental agilizar este proceso, ya que requerimos concretar el cierre administrativo de diversos proyectos rurales. Estos casos cuentan con la documentación e informes de seguimiento enviados a su correo electrónico desde el año pasado; sin embargo, al no contar aún con la visación social necesaria, no se han podido gestionar los cobros pendientes de asistencia técnica.

Esta situación es de carácter urgente, puesto que el retraso afecta directamente la gestión municipal y, principalmente, a los beneficiarios, quienes necesitan el cierre de sus proyectos para poder postular a nuevos subsidios habitacionales.

Quedo a la espera de su pronta respuesta para fijar una fecha de reunión.

Atentamente.

Karol Ibacache Castro
Trabajadora Social EGR
+569 63918163

8. Se registra documento de post venta D.S 10 Elvesia Valdivia, para derivación y revisión de consulta a FTO Ricardo Arriaza.
9. Derivación de correos informativos a viviendalaligua@gmail.com, tecnicovivienda@laligua.cl.
10. Atención de público general.
    - Alicia Cobarrubias.
    - Alejandra Osorio.
    - Patricio Villaseca.

Es cuanto puedo informar.



Karol Ibacache Cast

Licenciada en Trab