INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

NOMBRE: Miguel Alejandro Hernández Ledesma

RUT:

PROFESION: Arquitecto

CARGO: Arquitecto Tasador Encargado OCM La Ligua.
(Oficina Convenio Municipal con SII)

DEPARTAMENTO: Dirección de Obras de La Ligua

MES: FEBRERO 2026

ACTIVIDADES:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

1-Plan de Actualización Catastral de la Comuna:

Trabajo progresivo: Actualización de los predios que no se encuentran enrolados en nuestra plataforma cartográfica.

2- Atención de público:

En dependencias de la Dirección de obras, atención permanente y colaboración los días miércoles en la mañana en Unidad La Ligua del Servicio de Impuestos Internos (Horario de 8:30 a 13:30hrs).

3- Carga de trabajo asignada OCM La Ligua:

Ordenes de trabajo asignado correspondientes a:

- Carga "T" Inclusión de asignación de roles
- Carga "AM" Solicitudes por vía internet.
- Carga "M" Modificación del catastro físico.
- Carga "B" Solicitudes Especificas de los contribuyentes.
- Carga "G" Catastro de casos puntuales detectados.
- Carga "C" Solicitudes Especificas dirección regional SII.
- Carga "AG" Solicitudes de actualización de dibujo en plataforma.

4- Colaboraciones:

Se entrega orientación al departamento de Oficina de Vivienda, en materia de proceso y tramite a realizar para obtención roles de avaluó faltantes en el sector del peumo referencia rol 537-19 (5 de febrero 2026).

5- Procesos de Gestión OCM:

Con fecha 09 de febrero de 2026, vía correo se indica al departamento de Finanzas del Municipio: Tener presente declarar la cuota de Aseo Domiciliario correspondiente el primer semestre del año en curso cuyo plazo máximo es el 28 de febrero.

Miguel Hernández Ledesma
ARQUITECTO

DETALLE ESPECÍFICO DE ORDENES DE TRABAJO REALIZADAS EN EL PRESENTE MES

N° ORDEN DE TRABAJO	CATEGORIA OT	ROL SII	SECTOR	FUNDAMENTO REVISION
	B	362-555	LOS MOLLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	T	720-410	LOS MOLLES	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	M	1342-27	LOS MAITENES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	351-35	VALLE HERMOSO	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	1342-10	LOS MAITENES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	1342-161	LOS MAITENES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	361-246	LONGOTOMA	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	1492-196	PICHICUY	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	C	1199-61	QUEBRADILLA	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	1301-52	HUAQUEN	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	423-182	HUAQUEN	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	362-710	LOS MOLLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	362-281	LOS MOLLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	70-13	LA LIGUA	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	490-529	QUINQUELLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	403-247	LOS MOLLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	77-47	LA LIGUA	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	720-166	ROCAS DEL MAR	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	M	720-12	ROCAS DEL MAR	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	654-25	VALLE HERMOSO	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	463-145	LOS MOLLES	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	C	720-92	ROCAS DEL MAR	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	70-51	LA LIGUA	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	B	1304-161	HUAQUEN	TASACION DE CONSTRUCCIONES
	T	99-275	EL CARMEN	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	420-154	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	1305-51	EL SAUCE	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-53	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-54	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-55	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-56	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-57	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-58	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-59	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-60	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-61	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO
	T	392-62	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL – DIBUJO CARTOGRAFICO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

Anexo Movimientos procesados por medio de gestión OCM a la fecha de este informe:

ACTUALIZACION DE CASTASTRO FISICO

Nota: En este informe solo se registran las órdenes de trabajo que generan un aumento de ingresos en las contribuciones de la comuna.

			CONTRIBUCION ANUAL	
ROL SII	**SECTOR**	**DESCRIPCION REVISION**	**ANTES**	**DESPUES**
	LA HIGUERA	INCLUSION DE ROL	$0	$12.128
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$92.436
	QUEBRADILLA	INCLUSION DE ROL	$0	$1.242.064
	QUEBRADILLA	INCLUSION DE ROL	$0	$233.846
	LOS MOLLES	TASACION CONSTRUCCIONES	$0	$199.224
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$213.972
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$213.972
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$190.280
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$208.284
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$190.076
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$210.172
	ROCAS DEL MAR	TASACION CONSTRUCCIONES	$0	$205.436
	LOS MOLLES	TASACION CONSTRUCCIONES	$0	$582.656
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$565.064
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$624.512
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$497.124
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$163.196
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$207.620
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$166.080
	LA HIGUERA	INCLUSION DE ROL	$0	$53.592
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$226.092
	LOS MOLLES	INCLUSION DE ROL	$0	$269.604
	HUAQUEN	INCLUSION DE ROL	$0	$209.384
	LA LIGUA	TASACION CONSTRUCCIONES	$0	$237.326
	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL	$0	$145.320
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$562.528
	LONGOTOMA	INCLUSION DE ROL	$0	$548.444
	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL	$0	$324.992
	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL	$0	$239.068
	VALLE HERMOSO	INCLUSION DE ROL	$0	$213.200
			TOTAL	**$9.047.692**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS