ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIO: PAOLA ANDREA LEIVA LEIVA
RUT:
CARGO: ARQUITECTA
PERIODO INFORME: 24 DE ENERO DE 2025 AL 22 DE FEBRERO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por la profesional Arquitecta.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

P. N°	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1.1	Diseño Junta de vecinos Sede La Higuera.	95%	Etapa 2 Obtención permiso de edificación. Se aprueba y se requiere ingresar copias de planos y especificaciones técnicas en DOM.
1.2		50%	Licitación en plataforma Mercado Público
2	Diseño Proyecto Acopio Municipal y educación ambiental.	55 % Primera etapa.	Proyecto de arquitectura 80%. Coordinación de especialidades; Proyecto de ingeniería listo, falta proyecto eléctrico y sanitario se debe solucionar tema agua potable. Paralelamente, se debe realizar ingreso de IFC en SAG y consulta de pertinencia en SEA, estos insumos forman parte de los requerimientos u observaciones emitidas por SUBDERE. No se puede avanzar en el proyecto por no contar con factibilidad de agua y electricidad. Medio ambiente asume la tarea de resolver problemática de agua potable/factibilidad.
3	Diseño sede y plazoleta Condominio Jacinto Escudero.	20%	Se requiere resolver problemática con los títulos para posteriormente solicitar ROL de la

			propiedad. Se traspasa requerimiento a jurídico Secpla María Paz.
4.1	Diseño Recinto Comunitario Av. Cementerio.	98% Segunda etapa permiso de edificación.	Se emitió boleta para pago de derechos por parte de la DOM. A la espera de asignación de cuenta para el pago, pre
4.2		100%	Firma de convenio: Se cuenta con convenio firmado por el GORE.
4.3		0%	Se debe iniciar el proceso de licitación, elaboración de bases y cumplimiento convenio GORE.
5.1	Diseño y distribución mobiliario Biblioteca pública La Ligua.	75%	Proyecto uso de remanente: Equipos eventos: licitados, recibidos y pagados. Letrero: licitados, recibidos y pagados. Mobiliario adicional: licitados, recibidos y tramitación del pago. Equipos: 2 licitaciones desiertas.
5.2		50%	Rendiciones: Se solicitó realizar la rendición.
6	Diseño proyecto Área recreativa de Plaza Valle Hermoso.	60%	Etapa 2 licitación: Se licitó y fue declarado desierto, se realiza nuevo proceso licitatorio, se encuentra en etapa de evaluación. (comisión MZV y KVV)
8.1	**Plan Regulador Comunal**	**100%**	**Se ingresó respuesta a observaciones ingreso 2 a MINVU (18.02.2026).**
9	Proyecto Paneles Fotovoltaicos SSR	Etapa 1: 100%	Se entrega los antecedentes requeridos por Seremi de Energía, se requiere continuar trabajando con las APR, para factibilizar los terrenos presentados. Se respondieron primeras observaciones. Notifican a la municipalidad acerca de la aprobación de la prefactibilidad de la Cooperativa La Ligua y Valle hermoso. Se esta realizando las gestiones para factibilizar los terrenos propuestos.
		Etapa 2: 50% Ingreso plataforma BIP	Se Ingreso a plataforma BIP los dos proyectos FNDR a cargo de Mario Zamora V. falta la factibilización de los terrenos.
		Etapa 2: 10% Ingreso plataforma SUBDERE	Se recibieron los proyectos PMU, falta subir a plataforma Subdere.
10	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso – Prefactibilidad de diseño	Ingreso BIP Etapa prefactibilidad 50%	Código BIP 40076092-0, en preparación de respuesta a observaciones.
11	Proyecto IRAL "Construcción obras exteriores Museo de La Ligua.	Etapa 2: 30%	Etapa 2 licitación: Se elaboraron las bases y documentos para la licitación. Se están realizando las gestiones para la remoción de vehículos y documentos ubicados en el sector del proyecto; a cargo de Medio Ambiente y el arrendamiento de terreno para disponer de estos a cargo del equipo jurídico municipal. Se gestiona visita a terreno con interesados en la licitación pública.

12	Proyecto Sentinas Valle Hermoso	40%	Se requiere ingresar a SUBDERE la propuesta, falta certificación de dominio del terreno. Se revisa en detalle el proyecto y detecta incongruencias, que impiden el ingreso a la plataforma Subdere, se solicita a DOH antecedentes complementarios.
13	Proyecto Perfil diseño SSR La Canela	30%	Se asigna el proyecto, requiere gestionar un nuevo ingreso a plataforma BIP.
14	Licitación Diseño proyecto Espacios Públicos MINVU, se considera la calle Luis Cruz Martínez y calle Diego de Almagro hasta el cementerio.	50%	En conjunto con la comisión técnica evaluadora, se revisó y respondió consultas a los oferentes
15	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso	50%	Se trabaja en conjunto con la consultora a cargo del proyecto de prefactibilidad, en la respuesta a las observaciones al primer ingreso.
16	Proyecto Espacios Públicos Calle Esmeralda Valle Hermoso – entre Miraflores y Callejón Briceño.	5%	Se elaboró presentación y análisis preliminar, reunión con consultora y solicitud a topógrafo de levantamiento planimétrico del sector El Calvario y Plaza de Valle Hermoso.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Paola Leiva Leiva
Arquitecta

La Ligua, febrero de 2026.

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 26 de enero al 30 de enero – semana 5

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
26-01	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
26-01	Solicitud de información	100%	Se solicita e informa a representante de la SSR Alto Roco que de no contar con la información solicitada al 28 de enero no se podrá considerar la SSR en el proyecto de alcantarillado.
26-01	Envío de contrato	100%	Se envía contrato para firma a consultora Ximena Bórquez (PRCLL)
27-01	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
28-01	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
28-01	Solicitud de aclaración de rendiciones	100%	Se solicita a SERPAT aclaraciones respecto a la incorporación de nuevos documentos en las rendiciones de proyecto. (Proyecto Biblioteca)
29-01	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
29-01	Licitación Espacios Públicos 2784-48-LP25		Apertura de las consultas
30-01	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

Período: 2 de febrero al 6 de febrero – semana 6

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
02-02	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
02-02	Licitación Espacios Públicos 2784-48-LP25	25%	Revisión y análisis de preguntas a licitación pública.
03-02	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
03-02	Licitación Espacios Públicos 2784-48-LP25	50%	Reunión y análisis en conjunto con comisión evaluadora de las consultas y preparación de respuestas.
03-02	Envío de antecedentes	100%	Se envía plano de estación Longotoma a Ricardo Ramos
04-02	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
04-02	Envío oficio MOP N°81	100%	Se envía oficio a solicitud del director.
05-02	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
05-02	Reunión mesa Intercomunal	100%	Participación en mesa intercomunal para solicitar en conjunto actualización de Plan Satélite Borde Costero Norte. Organiza: Zapallar. Participan: Puchuncaví, Papudo y La Ligua.
06-02	Respuesta a observaciones PRC	78%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
06-02	Permiso edificación Sede La Higuera	95%	Se recibe notificación de aprobación del permiso, previo a la emisión de boleta, se debe enviar dos copias de los planos y eett. Expediente N°1211/2025

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

Período: 8 de febrero al 13 de febrero – semana 7

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
9-02	Respuesta a observaciones PRC	95%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
09-02	Licitación Espacios Públicos 2784-48-LP25	75%	Reunión y análisis en conjunto con comisión evaluadora de las consultas y preparación de respuestas. Se elabora en conjunto con comisión modificación de bases.
09-02	Contrato consultora PRC	100%	Se completa tramitación que regulariza el contrato y se envía a la consultora.
10-02	Respuesta a observaciones PRC	100%	Elaboración de documentos y recopilación de antecedentes para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
10-02	Licitación Espacios Públicos 2784-48-LP25	100%	Reunión y análisis en conjunto con comisión evaluadora de las consultas y preparación de respuestas.
10-02	Reunión SLEP	100%	Reunión con Joaquín Bustamante, arquitecto profesional SLEP quien retira plano de subdivisión de escuela de Trapiche y solicita información relativa al proyecto de regularización y normalización.
10-02	Envío de antecedentes	100%	A consultora para incorporación de nombres de responsables en Viñeta de planos (PRCLL)
11-02	Respuesta a observaciones PRC	100%	Revisión final, detección de inconsistencia y corrección de las mismas, para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
11-02	Solicitud de cotización Perfil alcantarillado Valle Hermoso	100%	Se insiste en la solicitud de cotizaciones a empresas consultoras que elaboran perfiles de diseño para proyecto de alcantarillado de Valle Hermoso
11-02	Envío de antecedentes	100%	Se envía antecedentes a Eric Juica para avance de usufructo sector LLayLLay
12-02	Respuesta a observaciones PRC	100%	Impresión de documentación final, portadas, viñetas y otros, para la generación de expediente para subsanación de observaciones.
12-02	Solicitud de levantamiento topográfico	100%	Se solicita a Ricardo Ramos, agendamiento de levantamiento topográfico en el sector de Llay-Llay Valle Hermoso. Proyecto sentina y paneles fotovoltaico.
13-02	Solicitud de ajustes gráficos - observaciones PRC	100%	Revisión de planos elaborado por la consultora para respuesta a las observaciones, se detectan error gráficos e inconsistencias técnicas, se emite listado de observaciones y se solicita rectificación.

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:

Paola Leiva
Profesional SECPLA

Período: 15 de febrero al 20 de febrero – semana 8

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
16-02	Respuesta a observaciones PRC	100%	Revisión de planos digital, solicitud de ajuste a consultora, impresión, corte y tramitación de firmas de planos.
16-02	Coordinación visitas a terreno	100%	Se coordina dos visitas a terrenos licitación ID2784-13-LP2026 para el día 5 de marzo de 2026
16-02	Proyecto Alcantarillado de Valle Hermoso	100%	Envío de oficio y otros documentos que formaran parte de la respuesta a las observaciones a Roberto Campos.
16-02	Envío de información	100%	Se envía a Ernesto Olivares a solicitud del director correo con directrices para avance y estado del proyecto Paneles Fotovoltaicos de Valle Hermoso y Coop La Ligua.
16-02	Envío de información	100%	Se envía información a María Paz abogada, en lo relativo a la regularización del contrato del ingeniero Abraham Cea por el proyecto Centro de Acopio.
17-02	Día 1 vacaciones		Día 1 vacaciones 2025
18-02	Ingreso Minvu	100%	Ingreso de las respuestas a las observaciones del Plan Regulador Comunal de La Ligua, en la ciudad de Valparaíso.
19-02	Día 2 vacaciones		Día 2 vacaciones 2025
20-02	Día 3 vacaciones		Día 3 vacaciones 2025

3. Tareas Programadas para la próxima semana

Día	Actividad programada	Comentarios

Elaborado por:



Paola Leiva
Profesional SECPLA