INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

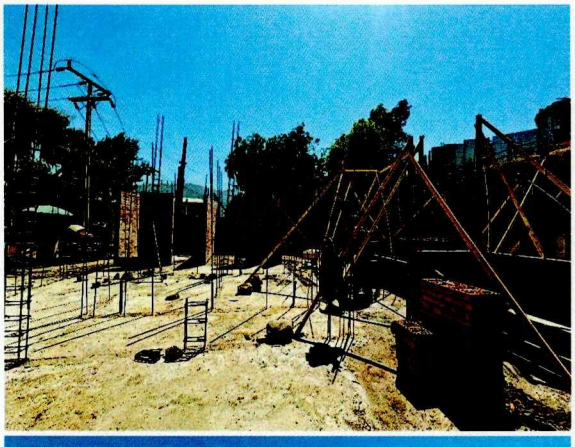
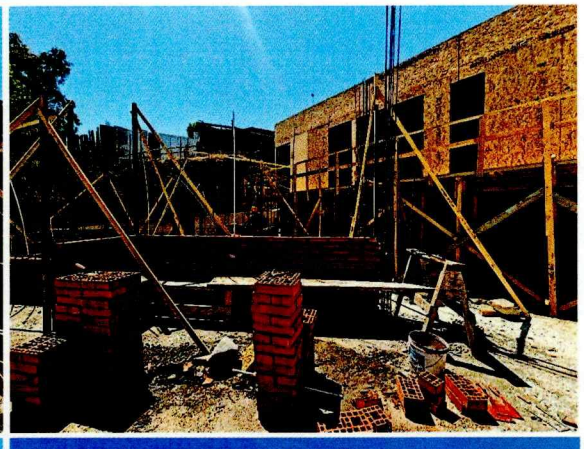
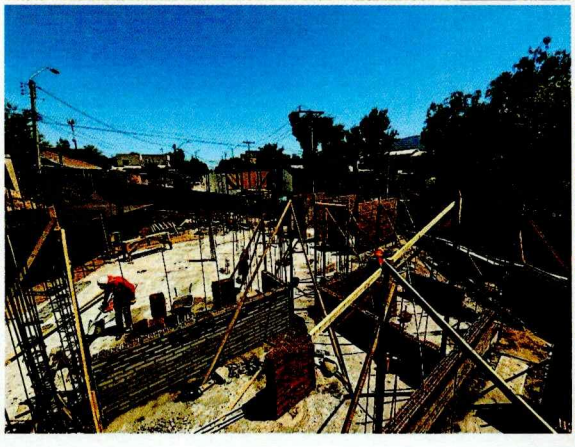
PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de marzo de 2026.**

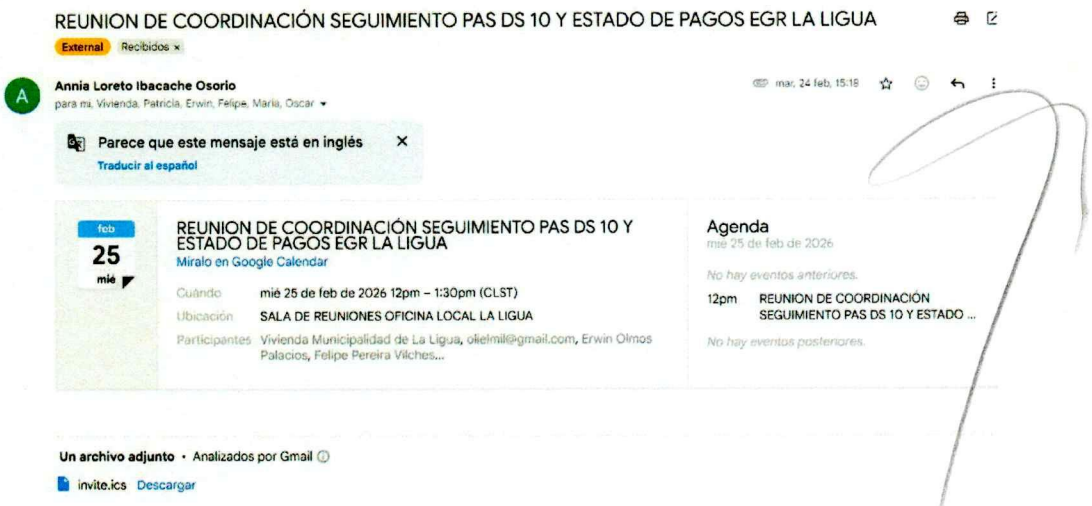
El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

- Visita técnica a obra en ejecución Sede La Cantera:


- Participación en reunión convocada por Oficina Local SERVIU.


REUNION DE COORDINACIÓN SEGUIMIENTO PAS DS 10 Y ESTADO DE PAGOS EGR LA LIGUA

External Recibidos ×

Annia Loreto Ibacache Osorio
para mi, Vivienda, Patricia, Erwin, Felipe, Maria, Oscar ▾
mar, 24 feb, 15:18

Parece que este mensaje está en inglés ×
Traducir al español

feb 25 mié

REUNION DE COORDINACIÓN SEGUIMIENTO PAS DS 10 Y ESTADO DE PAGOS EGR LA LIGUA
Miralo en Google Calendar

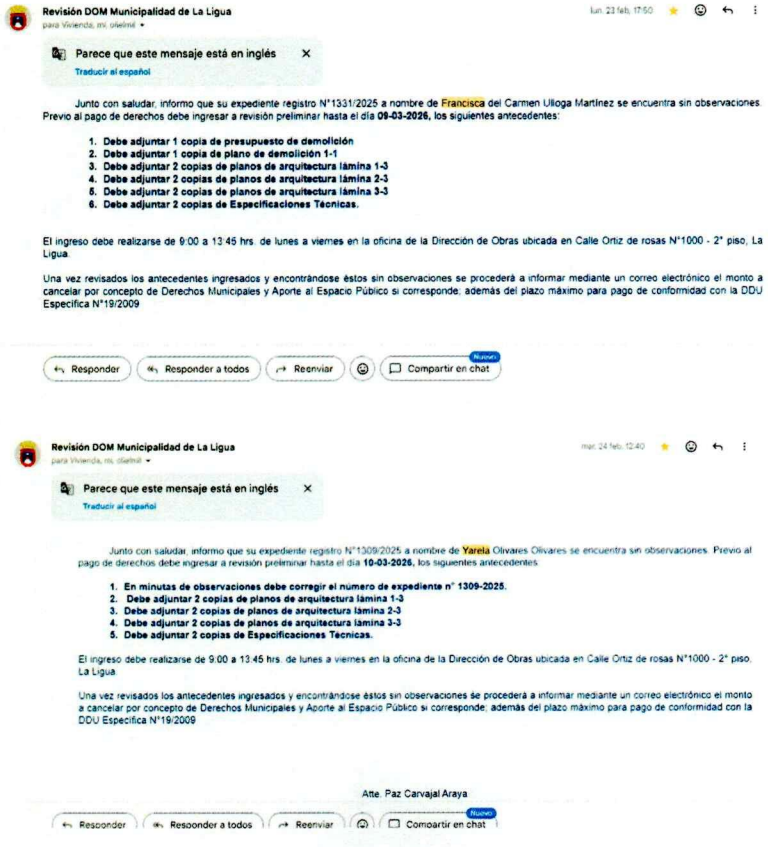
Cuándo: mié 25 de feb de 2026 12pm – 1:30pm (CLST)
Ubicación: SALA DE REUNIONES OFICINA LOCAL LA LIGUA
Participantes: Vivienda Municipalidad de La Ligua, olielmil@gmail.com, Erwin Olmos Palacios, Felipe Pereira Vilches...

Agenda
mié 25 de feb de 2026
No hay eventos anteriores.
12pm REUNION DE COORDINACIÓN SEGUIMIENTO PAS DS 10 Y ESTADO ...
No hay eventos posteriores.

Un archivo adjunto · Analizados por Gmail
invite.ics Descargar

- Se ingresan expedientes observados a Dirección de Obras Municipales, luego de tomar firma a los propietarios, ingeniero civil y arquitecto a cargo de los proyectos: Luis Gallardo Delgado, Valentina Tapia Monroy.

- Ingreso de copias de documentos, solicitadas por revisora de Dirección de Obras Municipales, de los siguientes usuarios: Yarela Olivares Olivares y Francisca Ulloga Martínez.


Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, olielmil ▾
lun, 23 feb, 17:50

Parece que este mensaje está en inglés ×
Traducir al español

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1331/2025 a nombre de Francisca del Carmen Ulloga Martínez se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **09-03-2026**, los siguientes antecedentes:

1. **Debe adjuntar 1 copia de presupuesto de demolición**
2. **Debe adjuntar 1 copia de plano de demolición 1-1**
3. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
4. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
5. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
6. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde; además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Especifica N°19/2009

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, olielmil ▾
mar, 24 feb, 12:40

Parece que este mensaje está en inglés ×
Traducir al español

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1309/2025 a nombre de Yarela Olivares Olivares se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **10-03-2026**, los siguientes antecedentes:

1. **En minutas de observaciones debe corregir el número de expediente n° 1309-2025.**
2. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
3. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
4. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
5. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

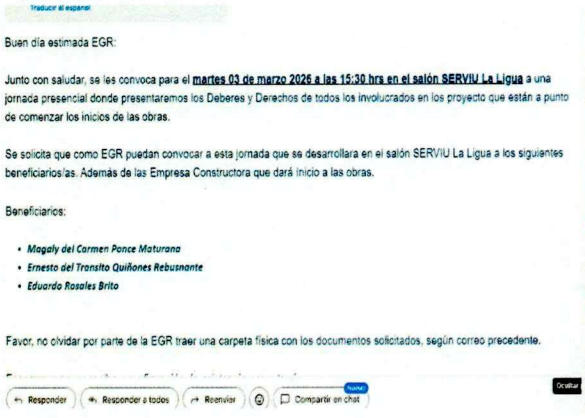
El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde; además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Especifica N°19/2009

Atte. Paz Carvajal Araya

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

- Participación en reunión informativa convocada por Oficina Local SERVIU, con beneficiarios del Subsidio D.S.10. 2024 (proyectos que inician obra), empresa constructora y equipo de vivienda.



Traducir al español

Buen día estimada EGR:

Junto con saludar, se les convoca para el **martes 03 de marzo 2026 a las 15:30 hrs en el salón SERVIU La Ligua** a una jornada presencial donde presentaremos los Deberes y Derechos de todos los involucrados en los proyecto que están a punto de comenzar los inicios de las obras.

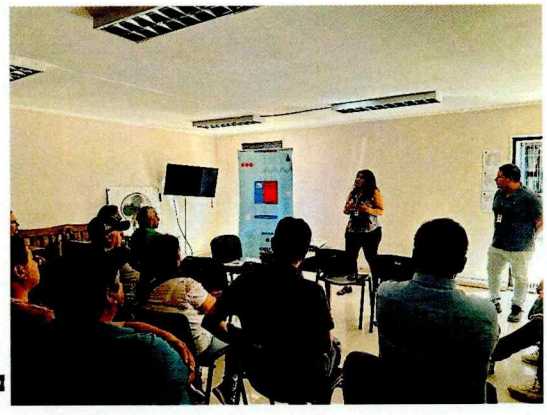
Se solicita que como EGR puedan convocar a esta jornada que se desarrollara en el salón SERVIU La Ligua a los siguientes beneficiarios/as. Además de las Empresa Constructora que dará inicio a las obras.

Beneficiarios:

- ***Magaly del Carmen Ponce Maturana***
- ***Ernesto del Transito Quiñones Rebusnante***
- ***Eduardo Rosales Brito***

Favor, no olvidar por parte de la EGR traer una carpeta física con los documentos solicitados, según correo precedente.

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo) | Ocultar



- Ingreso de copias de documentos, solicitadas por revisora de Dirección de Obras Municipales, de los siguientes usuarios: Luz Tapia Pérez y Sergio Villalobos Brito.



Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, oficinvi

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1308/2025 a nombre de Sergio Villalobos Brito se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **12-03-2026,** los siguientes antecedentes:

1. **Debe adjuntar 2 copias de presupuesto a partir de las modificaciones del acta de observaciones. No se presentó en el reingreso.**
2. **Debe adjuntar 1 copia de plano de demolición 1-1**
3. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
4. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
5. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
6. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde, además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Especifica N°19/2009

Atte. Paz Carvajal Araya

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, oficinvi

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1307/2025 a nombre de Luz Marina Tapia se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **12-03-2026,** los siguientes antecedentes:

1. **En formulario debe corregir firma del propietario debe ser semejante al carnet de identidad**
2. **Debe adjuntar 1 copias de presupuesto.**
3. **Debe adjuntar 1 copia de plano de demolición 1-1**
4. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
5. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
6. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
7. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

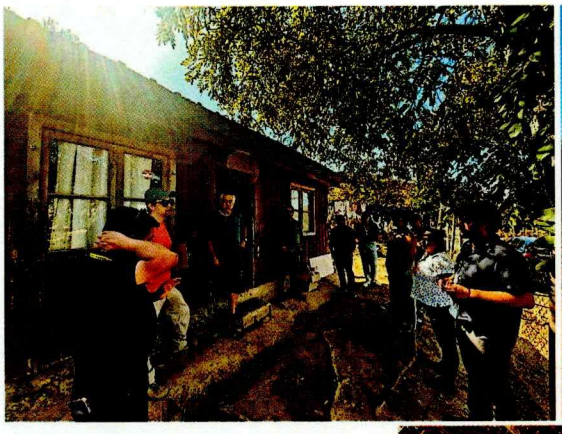
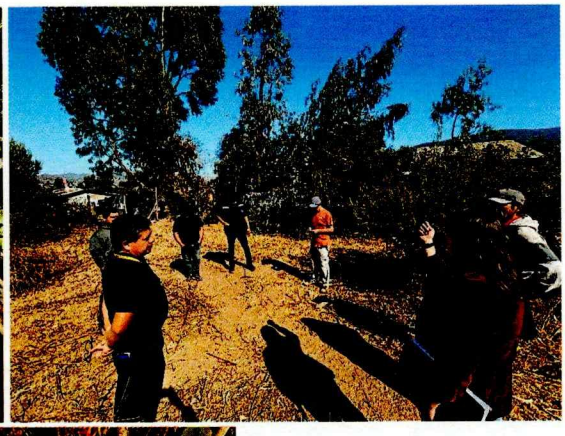
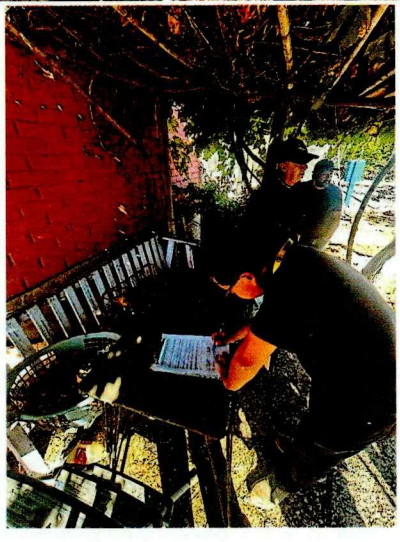
Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde, además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Especifica N°19/2009

Atte. Paz Carvajal Araya
Arquitecto Revisor

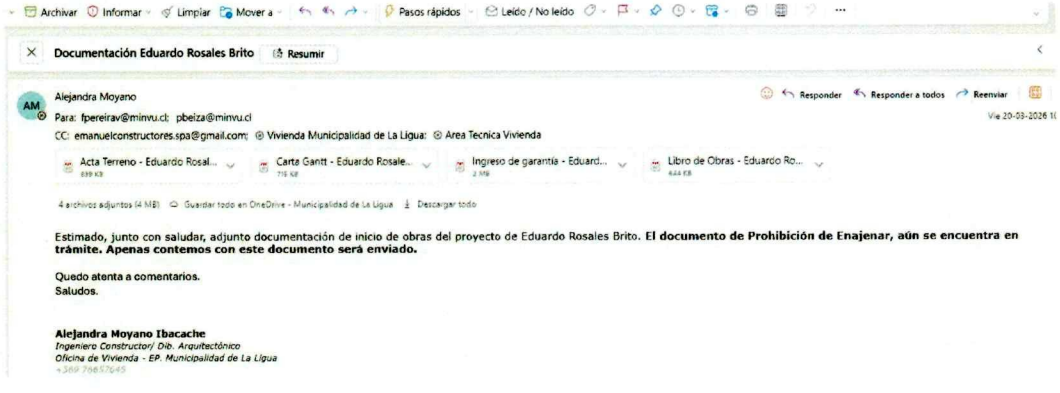
Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

- Se ingresan expedientes observados a Dirección de Obras Municipales, luego de tomar firma a los propietarios, ingeniero civil y arquitecto a cargo de los proyectos: Ignacio Silva Silva y Nicolás Araneda Tapia.

- Se firma y se entrega "Acta de entrega de terreno" como FTO, con empresa constructora, supervisor SERVIU y encargado de EGR, para inicio de obras de tres proyectos D.S.10: Eduardo Rosales Brito, Magaly Ponce y Ernesto Quiñones.

- Envió de documentación de inicio de obras a Supervisor SERVIU.


Archivar | Informar | Limpiar | Mover a | Pasos rápidos | Leído / No leído

Documentación Eduardo Rosales Brito | Resumir

Alejandra Moyano — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: fpereirav@minvu.cl; pbeiza@minvu.cl

CC: emanuelconstructores.spa@gmail.com; Vivienda Municipalidad de La Ligua; Area Tecnica Vivienda

Vie 20-03-2026 1(

Acta Terreno - Eduardo Rosal... 839 KB | Carta Gantt - Eduardo Rosale... 715 KB | Ingreso de garantía - Eduard... 2 MB | Libro de Obras - Eduardo Ro... 444 KB

4 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - Municipalidad de La Ligua Descargar todo

Estimado, junto con saludar, adjunto documentación de inicio de obras del proyecto de Eduardo Rosales Brito. **El documento de Prohibición de Enajenar, aún se encuentra en trámite. Apenas contemos con este documento será enviado.**

Quedo atenta a comentarios.
Saludos.

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor/ Dib. Arquitectónico
Oficina de Vivienda - EP. Municipalidad de La Ligua
+569 79657645

- Subsanación de observaciones DOM de expediente: Rosalba Tapia Tapia, Ignacio Altamirano Montes y Emilio Navarro Salinas. **A la fecha no han sido ingresados aún por falta de documentos y firmas.**

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Profesional Oficina de Vivienda
LA LIGUA

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua