INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO OF. VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de Marzo 2026.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

- Durante el mes de Marzo se realizaron las siguientes actividades:

Copias para archivo DOM

Durante el mes de marzo, se ingresaron copias de expediente a dirección de obras para archivo y pago de derechos de 3 beneficiarios. Se adjuntan correos de solicitud.

Solicitud de CIP

Se ingresa solicitud de CIP ante dirección de obras, a través de memo 14/2026. El cual será requerido para funciones de la Oficina de Vivienda.

Continuidad de DS 49

Se da continuidad a la proyección de los proyectos de Ds 49, en este caso se cuenta con listado de personas que son prioritarias, siendo la primera persona con movilidad reducida por lo que se reformula el proyecto de arquitectura conforme a observaciones realizadas por serviu en reunión que se llevó a cabo en oficina de vivienda .

Ingreso de observaciones ante dirección de obras.

En cuanto a la beneficiaria Margarita Gallardo, se realizó el ingreso de observaciones ante dirección de obras para la obtención de su permiso de edificación

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

Bladimir Cabrera Delgado
Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua

Buscar correo

Activo

36 de 3.401

Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, olielmil

mar, 24 feb, 16:22 (hace 13 días)

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1326/2025 a nombre de Patricia Tello Mourgues se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **10-03-2026,** los siguientes antecedentes:

1. **En formulario de solicitud debe corregir las normativas urbanísticas, densidad y altura de la edificación. Pendiente de revisión.**
2. **En el formulario de solicitud ítem 6 indicar densificación. Por otra parte, corregir densidad de ocupación**
3. **En minutas de observaciones debe corregir Rut del propietario**
4. **Debe adjuntar 2 copias de presupuesto a partir de las modificaciones del acta de observaciones. No se presentó en el reingreso.**
5. **Debe adjuntar 1 copia del plano de demolición.**
6. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
7. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
8. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
9. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde; además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Específica N°19/2009

Atte. Paz Carvajal Araya
Arquitecto Revisor

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

Resumir este correo

Revisión DOM Municipalidad de La Ligua
para Vivienda, mi, olielmil

mar, 24 feb, 11:07 (hace 13 días)

Junto con saludar, informo que su expediente registro N°1329/2025 a nombre de Ondina Brito Valdivia se encuentra sin observaciones. Previo al pago de derechos debe ingresar a revisión preliminar hasta el día **10-03-2026,** los siguientes antecedentes:

1. **En formulario**
   - **Debe indicar la superficie del predio correspondiente al derecho real de uso a partir de las dimensiones de la comunidad.**
2. **Debe corregir el certificado SEIM a partir del derecho real de uso. Debe indicar lo correspondiente al derecho real.**
3. **Debe adjuntar 2 copias de presupuesto y corregir. Debe indicar la superficie del derecho real de uso más la correspondiente a la comunidad y corregir la superficie a demoler.**
4. **Debe adjuntar 1 copia de plano de demolición lámina 1-1.**
5. **Debe adjuntar 3 copias de planos de arquitectura lámina 1-3. Debe corregir en cuadro de superficie el coef. de ocupación de suelo y constructibilidad. A partir del terreno del derecho real de uso.**
6. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 1-3**
7. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 2-3**
8. **Debe adjuntar 2 copias de planos de arquitectura lámina 3-3**
9. **Debe adjuntar 2 copias de Especificaciones Técnicas.**

Nota: La tramitación debe adjuntarse conforme al derecho real de uso a partir de las dimensiones del predio. No obstante, debe incluir en planimetrías y documentos que se permita la superficie de la comunidad de roco.

El ingreso debe realizarse de 9:00 a 13:45 hrs. de lunes a viernes en la oficina de la Dirección de Obras ubicada en Calle Ortiz de rosas N°1000 - 2° piso, La Ligua.

Una vez revisados los antecedentes ingresados y encontrándose éstos sin observaciones se procederá a informar mediante un correo electrónico el monto a cancelar por concepto de Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público si corresponde; además del plazo máximo para pago de conformidad con la DDU Específica N°19/2009

Responder | Responder a todos | Reenviar | Compartir en chat (Nuevo)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

REINGRESO DE DOCUMENTOS

REGISTRO Nº	1341 - 2025

FECHA	16.03.2026

OBRA NUEVA	✓
AMPL. MAYOR 100 M2	
REPARACIÓN	

ALTERACIÓN	
RECONSTRUC.	
OTRO	

LISTADO DOCUMENTOS INGRESADOS	✓
CERT.INFORMACIONES PREVIAS	
CERTIFICADO ESTADISTICA	
FACTIBILIDAD DE AGUA	✓
FACTIBILIDAD DE ALCANTARILLADO	
RESOLUCION SANITARIA	
ESPECIFICACIONE TECNICAS	
PLANOS DE ARQUITECTURA	✓
PATENTE DE ARQUITECTO	
CERTIFICADO DE ROL DE AVALUO DETALLADO	
CERTIFICADO DE INGRESO IMIV DEL SEIM	
CONSTANCIA DEL PROPIETARO	
Solicitud permiso	✓

DOTACION ELECTRICA	
PATENTE DE CONSTRUCTOR	
PATENTE DE CALCULISTA	
MEMORIA DE CALCULOS ESTRUCTURAL	
PLANOS DE CALCULO ESTRUCTURAL	
FORMATO TIPO AF-01 FUEGO	✓
FORMATO TIPO AT-01 TERMICO	✓
CERTIFICADO POSTULACION SUBSIDIO	
OTROS: Plano de demolicion	✓

NOMBRE DE QUIEN REINGRESA	Blandina Cabrera
FIRMA DE QUIEN REINGRESA	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

MEMORANDUM N° 14 / 2026

REF.: Solicita Certificados de Informes Previos

LA LIGUA, 16 de Marzo 2026

DE: Oscar Lielmil Arias
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

A: Alfredo Hoffstadt U.
Director de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Emisión de un nuevo informe previo** del predio que a continuación se indica, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda:

Emision de nuevos CIP

Ítem	Nombre	Rol Avaluó	Dirección	Sector
1	Maximiliano Reinoso	1301 - 40	Calle La Plama. LT AB, N° 1291	Huaquen

Se adjunta al presente mail, solicitudes de Certificados de Informaciones Previas , KMZ , escritura y certificados de Avaluo de cada predio. **Cabe destacar que en caso mencionado este ya tiene CIP, por lo que requiere actualización, este será adjuntado en la presente solicitud.**

Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

ÓSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado Of. Vivienda

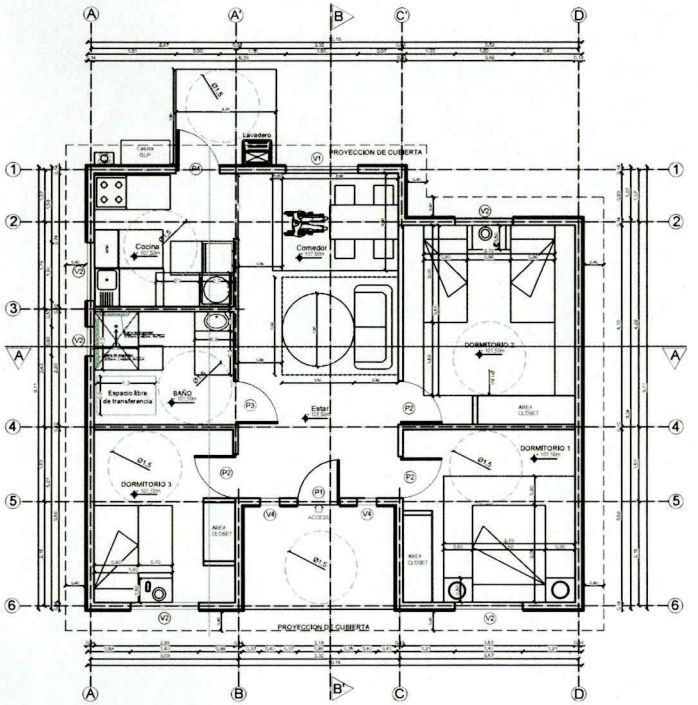
DISTRIBUCION:

- Administración.
- Archivo.

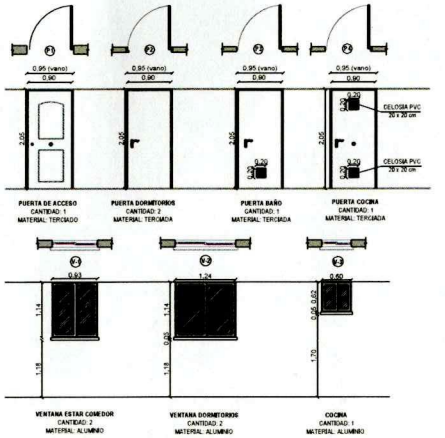
OLA/cbg.-

Oficina de Vivienda, Ilustre Municipalidad de La Ligua
vivienda@laligua.cl

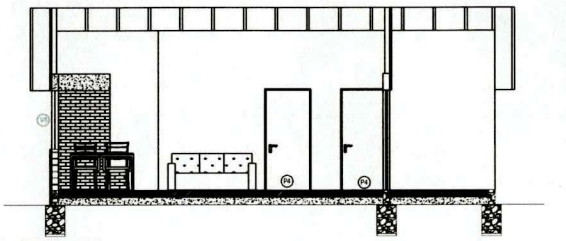
I.MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.O.M.
16 MAR 2026



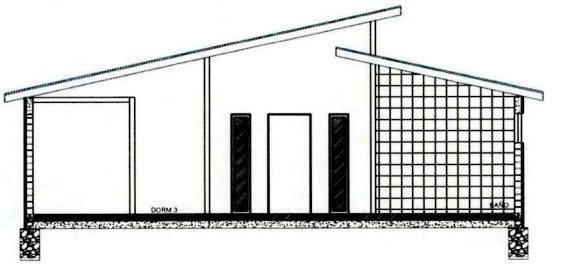
PLANTA DE ARQUITECTURA 1er PISO
ESCALA 1:50



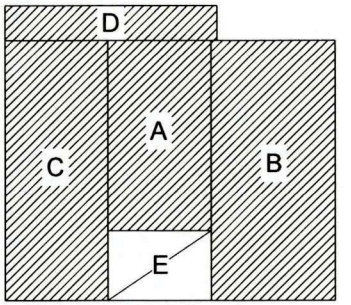
DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS
ESCALA 1:50



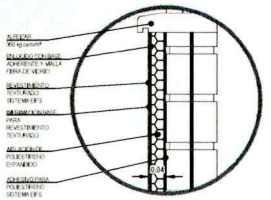
CORTE B - B'
ESCALA 1:50



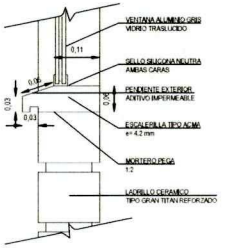
CORTE A - A'
ESCALA 1:50



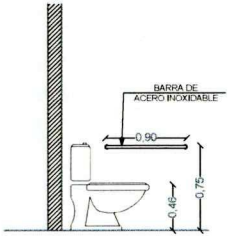
POLÍGONO DE SUPERFICIES
ESCALA 1:50



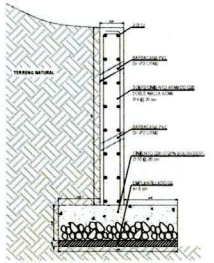
DETALLE N°1
ESCALA 1:50



DETALLE N°2
ESCALA 1:50

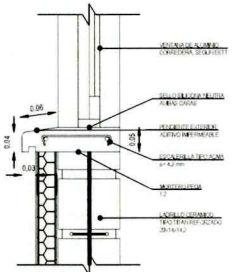


DETALLE 2, BAÑO UNIVERSAL
ESCALA 1:50



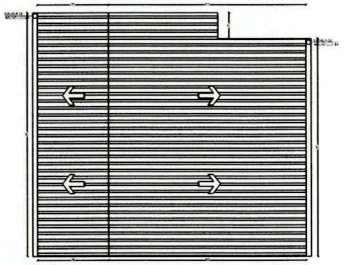
NOTA:
Muro de Contencion tipo, establecido por Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Codigo de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentacion. Serie: Estandares Tecnicos de Construccion". Lamina n° 20.1

DETALLE N°3
ESCALA 1:50

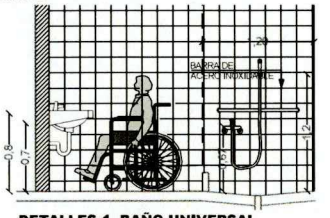


DETALLE N°4
ESCALA 1:50

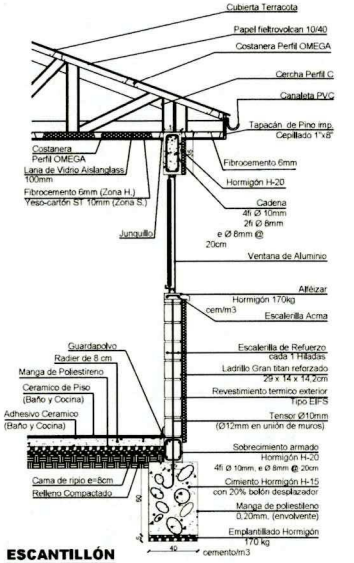
NORMAS URBANISTICAS		
SUPERFICIE PREDIAL		344,00 m²
TOTAL SUP. EDIFICACIONES (Subsidio)		62.90 m²
OCUPACION PREDIAL (TOTAL EDIFICACION X 100 /PREDIO)		17,95 %
COEFICIENTE CONSTRUCTIVO (TOTAL EDIFICACION / PREDIO)		0,1795
CARGA OCUPACION (MAS DE 60 m² HASTA 140 m² = 2/6m² X PERSONA)		3.08
CUADRO DE SUPERFICIE		
A	8,65 x 7,14	61,76 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA SUB. HABITACIONAL		61,76 m²



PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1:50



DETALLES 1, BAÑO UNIVERSAL
ESCALA 1:50



ESCANTILLÓN
ESCALA 1:50

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
OFICINA MUNICIPAL
ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.-49

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS
- ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A-A
- CORTE B-B
- UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

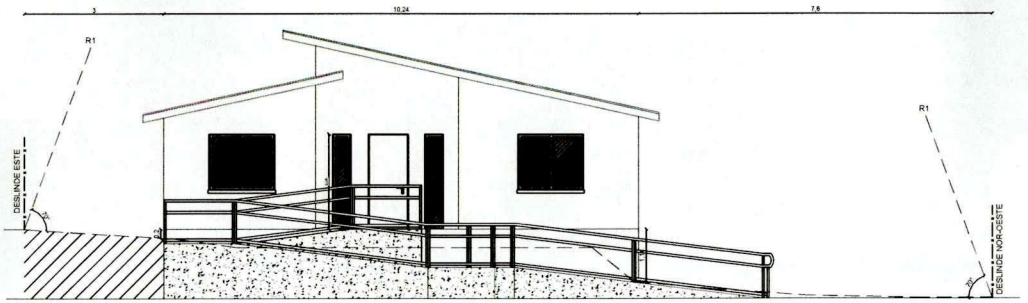
ARQUITECTO
RUT: 12.062.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.428.921-3

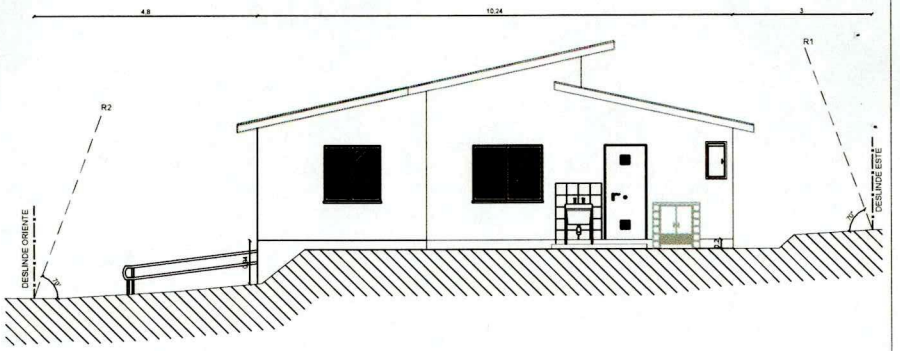
FECHA
MARZO 2023

LAMINA
1 DE 3

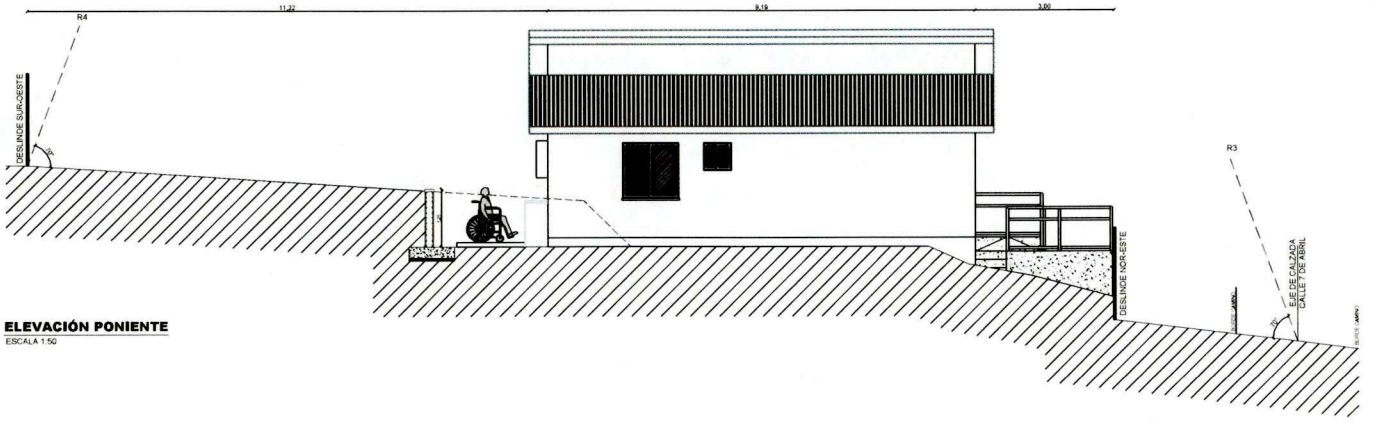
1



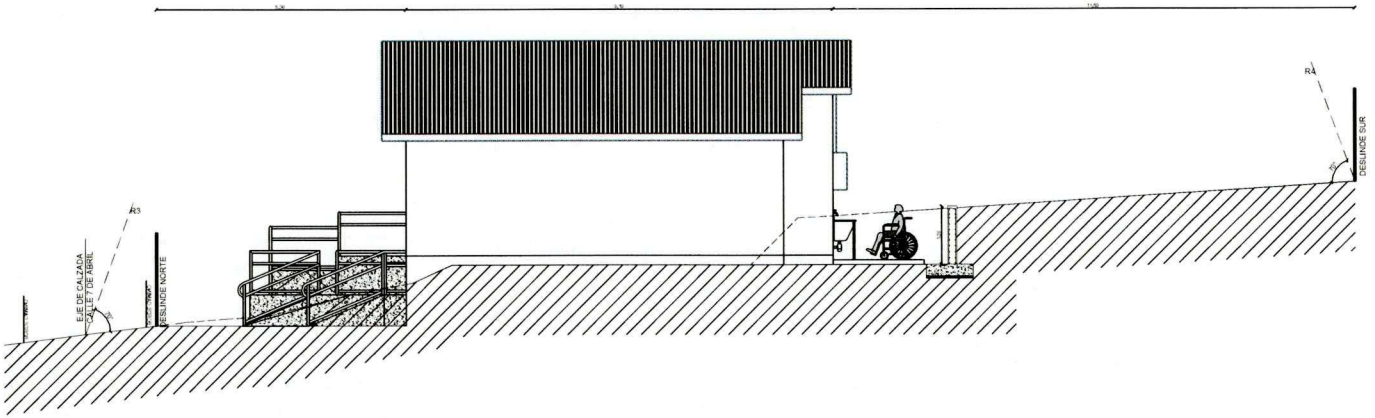
ELEVACIÓN NORTE
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN SUR
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN PONIENTE
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA 1:50

ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.-49

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS
- ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A-A
- CORTE B-B
- UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

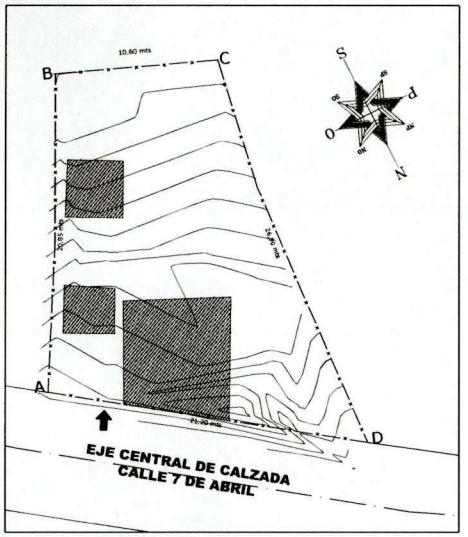
ARQUITECTO
RUT: 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.428.921-3

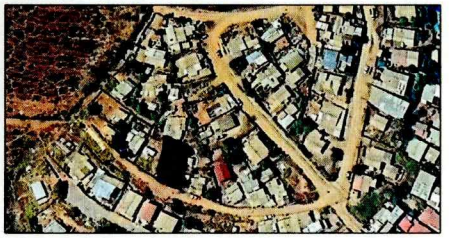
FECHA
MARZO 2023

LAMINA
2 DE 3

2

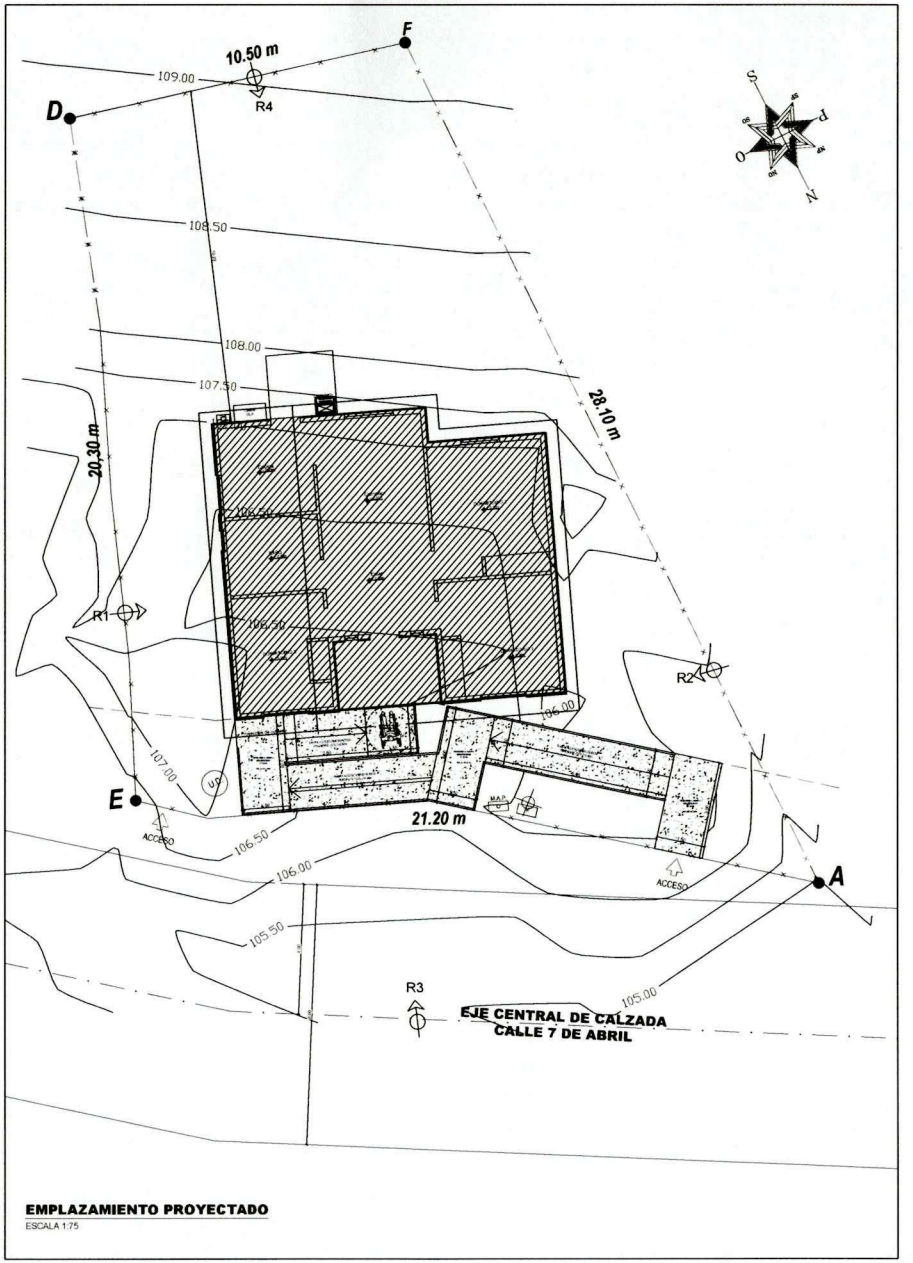


EMPLAZAMIENTO EXISTENTE
ESCALA 1:75

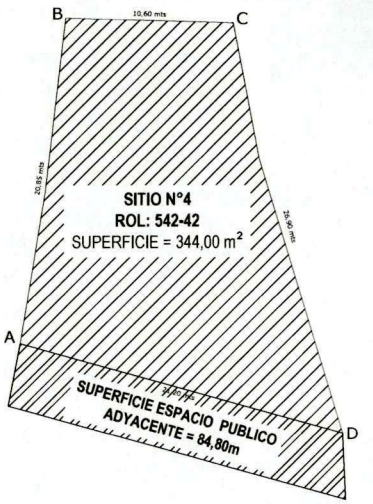


GRAFICA APORTE AL ESPACIO PUBLICO
ESC. 1/175
LEY DE APORTE ESPACIO PUBLICO
P A R A C A L C U L O
"DENSIDAD DE OCUPACION"

RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE PREDIAL	344.00 m²
SUPERFICIE ADYACENTES	130,95 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO	474,95m²



EMPLAZAMIENTO PROYECTADO
ESCALA 1:75



ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA
OFICINA MUNICIPAL
ENTIDAD PATROCINANTE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO D.S.-49

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLE DE PUERTA Y VENTANAS
- ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- CORTE A-A
- CORTE B-B
- UBICACION SECTOR PLACILLA

ROL PROPIEDAD
542-42

DIRECCION
SECTOR "EL PEUMO ALTO", CALLE 7 DE ABRIL, PLACILLA, LA LIGUA

PROPIETARIO
MARISOL ERIKA NUÑEZ SOLIS

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

ARQUITECTO
RUT: 12.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.428.921-3

FECHA
MARZO 2023

LAMINA
3 DE 3

3