ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 26 DE FEBRERO 2025 AL 20 DE MARZO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de aprobación de Permiso de Edificación por DOM)	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN EJECUCION) 100% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	100% (INGRESADO A DOM)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se retoma proyecto con ingeniero civil Ernesto Gómez)	50% (EN DISEÑO)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (En Construcción)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (ELIMINADO)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" ENTREGADA LA PRIMERA ETAPA (Tramo Caleta – Calle Las Jaibas)	100% (TERMINADO)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Provisoria Los Romeros Puyancón - Longotoma" (ITO de proyecto solicita obtención de Permiso de Edificación)	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	35% (TRASPASADO)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°18:	"Sede JJVV 13 Sur" Proyecto FRIL en desarrollo.	90% (en proceso de diseño)
- PROYECTO N°19:	"Proyecto Servicio Urgencia Rural Las Parcelas de Longotoma" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (tramita permiso de edificación)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUNIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, MARZO DEL 2026.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 02 al 06 de marzo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 02 08:30 – 22:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas.
	PROYECTO NUEVO ACCESO PORTALES		Revisión de topografía efectuada por ingeniero Ernesto Gómez, en conjunto con director. Reunión vía zoom con ingeniero.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Visita a terreno en conjunto con ITO y contratista. Revisión de pinturas, revisión de recambio de piso, estructura de cielo y revisión de nuevos tableros eléctricos.
	PROYECTO N°12 PASEO COSTERO LOS MOLLES		Inspección de colocación de plantas y paisajimo.
Martes 03 08:30 – 22:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Avanza en presentación FRIL ante GORE.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Se modifica plano de acuerdo a nuevo proyecto surgido por demolición de salas del conservatorio. Se añade baño accesible y se modifican niveles.
Miércoles 04 08:30 – 21:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Avanza en presentación FRIL ante GORE.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) REUNION CON UNION COMUNAL		Reunión Participación Ciudadana con UNCO para exponer proyecto FRIL Espacio de Comunidad y Bienestar.
Jueves 05 08:30 – 23:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			Retoma FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE.
Viernes 06 08:30 – 18:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Retoma FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Colabora arquitecta Natalia González en confección de documentos.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 09 al 13 de marzo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 09 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Retoma FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE.
	Reunión con JJVV Villa Chagres		Reunión con Junta de Vecinos por solicitud de plaza con juegos en acceso a Villa Chagres, badén para acceso, colocación de punto limpio y lugar de acopio de residuos generados por podas, fiscalización a estacionamientos.
Martes 10 08:30 – 22:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Avanza en presentación de ambos FRIL ante GORE.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Diseño y escantillones de nuevas obras a realizar surgidas de las demoliciones de las estructuras comprometidas.
Miércoles 11 08:30 – 21:30	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Diseño y escantillones de nuevas obras a realizar surgidas de las demoliciones de las estructuras comprometidas.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR REUNION CON CONTRATISTA		Reunión con contratista Jorge Toledo para entrega de soluciones constructivas, planos y escantillones para reajuste de obras y modificación del presupuesto para calzar con el aumento del 30% y no incurrir en una nueva licitación. Reunión en conjunto con ingeniero Kathia Vega.
	PROYECTO N°7 CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL		Ploteo de Planos y coordinación con ingeniero Sebastián López para confección de expediente técnico.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Jueves 05 08:30 – 23:30	PROYECTO N°1 SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Modificación de Planos y confección de expediente final para respuesta a observaciones efectuadas por DOM para el pago de derechos municipales.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		Avance en presentación de proyectos FRIL ante GORE y confección de expedientes técnicos para presentación ante DOM.
Viernes 06 08:30 – 18:30	PROYECTO N°1 SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Modificación de Planos y confección de expediente final para respuesta a observaciones efectuadas por DOM para el pago de derechos municipales. Colabora arquitecta Natalia González en confección de documentos.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 16 al 20 de marzo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 16 08:30 – 20:00	PROYECTO N°1 SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Arma expediente técnico: Se plotean y doblan los planos de arquitectura e ingeniería. Se imprime la documentación solicitada para ingreso ante DOM. Queda pendiente firma de alcalde.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		Avance en presentación de proyectos FRIL ante GORE y confección de expedientes técnicos para presentación ante DOM.
Martes 17 08:30 – 22:00	ATENCION A PUBLICO		Atención a Sra. Iris de La Dehesa de Pichicuy por situación de su terreno que se encuentra siendo tomado por vecinos de La Dehesa.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Avance en planimetría para ingreso ante DOM para permiso de edificación. Modificación de proyecto original (elevaciones y cortes)
Miércoles 18 08:30 – 17:30	PROYECTO N°1 SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO INGRESO FINAL PARA PERMISO DE EDIFICACION		Firma de planos y documentos por alcalde y director SECPLA. Se ingresa el expediente en la DOM
	ATENCION A PUBLICO		Atención al Sr. Robert Fuenzalida, del Club Deportivo Huaquén para cierro perimetral de cancha. Solicita levantamiento a topógrafo Ricardo Ramos.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) / (ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR) REUNION CON INGENIERO ABRAHAM CEA		Reunión vía Zoom con ingeniero Abraham Cea e ingeniero SECPLA Kathia Vega para revisión de propuesta estructural efectuada. Se revisa propuesta de muro de contención solicitado por director para su pronta ejecución.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Avance en planimetría para ingreso ante DOM para permiso de edificación. Modificación de proyecto original (elevaciones y cortes). Solicita colaboración a arquitecta Natalia González para permiso de obra por artículo 5.1.4 N°2 B. OGUC.
Jueves 19	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES		Reunión con contratista Jorge Toledo para afinar presupuesto de obras complementarias y alcanzar el

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
08:30 – 17:30	CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		30% máximo de suplemento. En conjunto con Kathia Vega e Inspección Técnica de Obras de la DOM.
	PROYECTO N°19 SERVICIO DE URGENCIA RURAL LAS PARCELAS DE LONGOTOMA		Se evalúa factibilidad de llevar a cabo proyecto SUR. Se desarrolla planimetría y evalúan soluciones para mitigaciones contempladas por estar en zona de riesgo, según PRI SBCN.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) / (ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Avance en presentación de proyectos FRIL ante GORE y confección de expedientes técnicos para presentación ante DOM.
Viernes 20 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) / (ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Avance en presentación de proyectos FRIL ante GORE y confección de expedientes técnicos para presentación ante DOM.
	PROYECTO N°6 REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL Y SALON DOR		Se tramitan y obtienen factibilidades de servicios de ESVAL y CGE
	PROYECTO N°19 SERVICIO DE URGENCIA RURAL LAS PARCELAS DE LONGOTOMA		Reunión con Director de Obras para evaluar la situación de proyecto SUR. Se informa que para llevar a cabo la obra se deben efectuar las medidas de mitigación pertinentes a la zona de riesgo declaradas en PRI SBCN.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA