ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE DESEMPEÑO
PRESTACION DE SERVICIOS A HONORARIOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
COMUNA DE LA LIGUA

INFORME DE ACTIVIDADES:

REGION	V REGION VALPARAISO	**PROFESIONAL**	**NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA**
MUNICIPALIDAD	LA LIGUA	**UNIDAD OPERATIVA**	SECPLAN, QUINTERO
PROFESIONAL RESPONSABLE	FELIPE VERGARA LUCERO SECPLAN	**PERIODO INFORME**	**ABRIL Y MAYO DEL 2026**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS REFERIDOS A	- APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLA) EN LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y DESARROLLO DE CARTERA DE PROYECTOS COMUNALES. - ELABORAR, FORMULAR Y COORDINAR PROYECTOS DE ARQUITECTURA, DISEÑO URBANO E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADOS A POSTULACIÓN A FUENTES DE FINANCIAMIENTO TALES COMO FNDR, PMB, SUBDERE, MINVU, SERVIU U OTROS FONDOS PÚBLICOS VIGENTES. - DESARROLLAR PERFILES DE PROYECTOS, LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS, DIAGNÓSTICOS TERRITORIALES Y ESTUDIOS PRELIMINARES NECESARIOS PARA INICIATIVAS MUNICIPALES. - ELABORAR ANTECEDENTES TÉCNICOS, ESPECIFICACIONES, PLANIMETRÍAS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA Y CONTRATACIÓN DE OBRAS Y CONSULTORÍAS. - APOYAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO DE INICIATIVAS FINANCIADAS, VERIFICANDO COHERENCIA CON DISEÑOS, NORMATIVA URBANA VIGENTE Y ESTÁNDARES TÉCNICOS APLICABLES. - ASESORAR EN MATERIAS DE NORMATIVA URBANÍSTICA, DISEÑO URBANO, INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD APLICABLES A PROYECTOS MUNICIPALES. - EMITIR INFORMES TÉCNICOS, MINUTAS Y PRESENTACIONES REQUERIDAS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y TOMA DE DECISIONES. - LAS FUNCIONES ANTES SEÑALADAS SE ENMARCAN DENTRO DEL OBJETIVO GENERAL DE APOYAR LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS DESTINADOS A LA POSTULACIÓN A FONDOS PÚBLICOS, CONFORME AL ARTÍCULO 13° DE LA LEY N°19.280.

INFORME DE ACTIVIDADES:

1. DETALLES DE ACTIVIDADES:

TEMA	ACTIVIDAD	FECHA	MEDIO DE VERIFICACIÓN
TRABAJO EN OFICINA GESTIÓN SEMANAL Y FORMULACION DE PROYECTOS E INICIATIVAS DE PROYECTOS DE INVERSION	1. **CONSTRUCCION CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL, LA LIGUA. CÓDIGO BIP 40076751-0 - FRIL AÑO 2025.** SUBSANO DE OBSERVACIONES PARA SER PRESENTADO ANTE GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO. - FORMULACION DE DIAGNOSTICO Y JUSTIFICACION DE LA INICIATIVA - FORMULACION DE ANTECEDENTES TECNICOS - FORMULACION DE EXPEDIENTE TECNICO DE INGRESO A DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES PARA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA NUEVA.	SEMANA DEL 4 DE MAYO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	2. **CONSTRUCCION ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD, LA LIGUA. CÓDIGO BIP 40076757-0. - FRIL AÑO 2025:** SUBSANO DE OBSERVACIONES PARA SER PRESENTADO ANTE GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO. - FORMULACION DE DIAGNOSTICO Y JUSTIFICACION DE LA INICIATIVA - FORMULACION DE ANTECEDENTES TECNICOS - FORMULACION DE EXPEDIENTE TECNICO DE INGRESO A DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES PARA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA NUEVA.		
	3. FORMULACION PROYECTO DENOMINADO; **"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA", COMUNA DE LA LIGUA.** - REVISION Y RECOPILACION DE ANTECEDENTES TECNICO- ADMINISTRATIVOS PARA LA FORMULACION DEL PROYECTO TECNICO.		

INFORME DE ACTIVIDADES:

	- DISEÑO DE RECINTUALIDAD PRELIMINAR Y DISTRIBUCION DE UNIDADES EDIFICIO CONSISTORIAL		
	4. FORMULACION DE PROYECTO DE REPACION DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL DENOMINADO; **"MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE, EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE LA LIGUA"** - REVISION Y RECOPILACION DE ANTECEDENTES TECNICO- ADMINISTRATIVOS PARA LA FORMULACION DEL PROYECTO TECNICO. - LEVANTAMIENTO DE ARQUITECTURA Y REVISION IN SITU DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE.		
	5. FORMULACION DE TERMINOS TECNICOS DE REFERENCIA PARA PROYECTO **DISEÑO DE ESPECIALIDADES PROYECTO "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA", COMUNA DE LA LIGUA.**		
	6. FORMULACION TERMINOS TECNICOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE **PROFESIONAL TECNICO CONSTRUCTOR, PARA PRESTAR APOYO A SECPLAN.**		
	7. ~~**PROYECTO: CIERRE PERIMETRAL PROBLACION**~~ **13 SUR.** - RECOPILACION DE ANTECEDENTES TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS, PARA PROCEDER. A LA FORMULACION DEL PROYECTO. - SOLICITUD Y COORDINACION DE COTIZACIONES MODULO 20 PIES. - SLICITUD DE DOCUMENTOS TECNICO - ADMINISTRATIVOS A OTRAS UNIDADES MUNICIPALES. - OTRAS COORDINACIONES.		

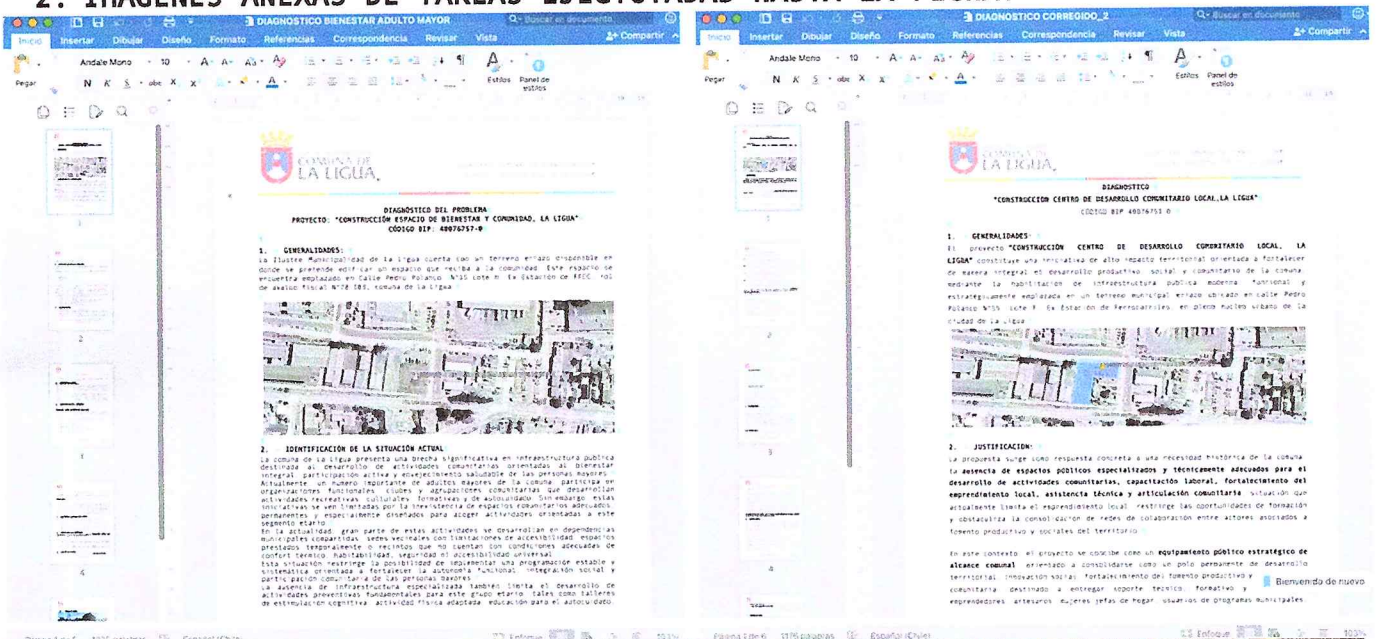
INFORME DE ACTIVIDADES:

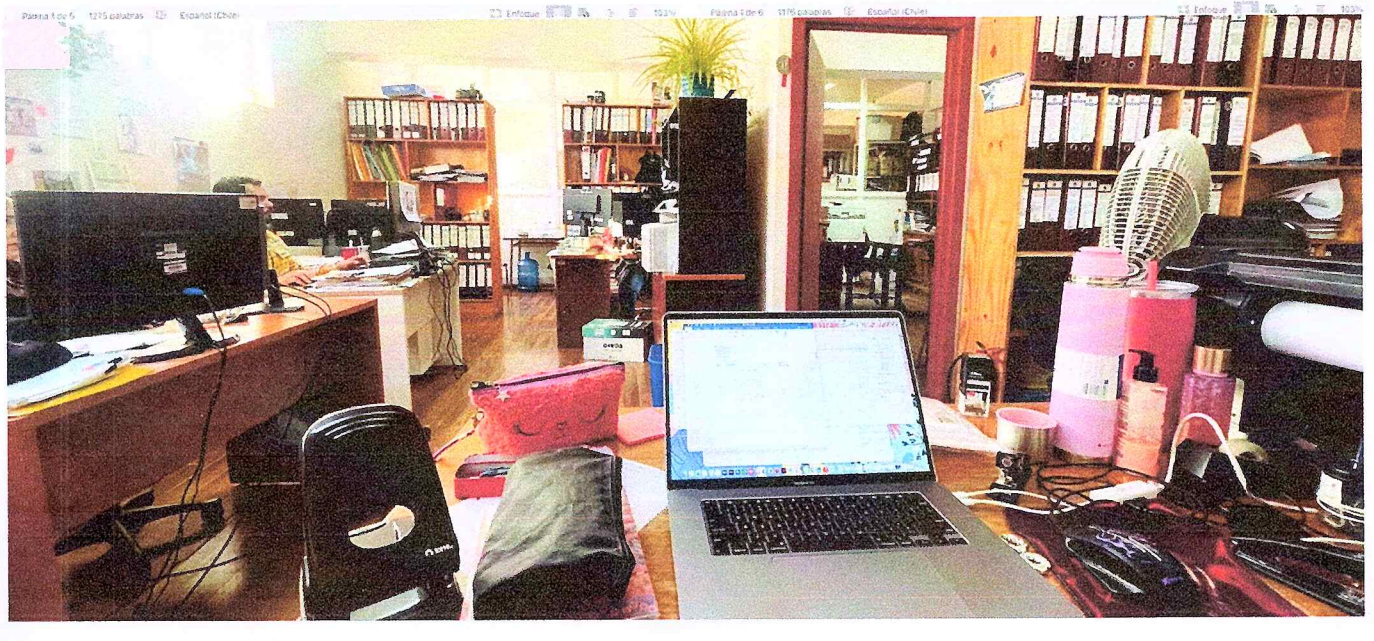
REUNIONES TECNICAS CON ALCALDE / COMUNIDAD Y/U OTROS SERVICIOS	**1.** REUNION CON DIRIGENTA POBLACION 13 SUR, PARA ELABORAR Y COORDINAR GESTIONES RELACIONADAS AL MEJORAMIENTO DE UN PREDIO MUNICIPAL EN EL SECTOR.	5 DE MAYO 2026	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	2. REUNION TECNICA DE COORDINACION CON ALCALDE, POR PROYECTOS MUNICIPALES, QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE EJECUCION, CON DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, ENCARGADO DE GABINETE, Y DIRECTOR DE CONTROL.	8 DE MAYO 2026	
	3. REUNION TECNICA CON LA ENCARGADA DE LA OFICINA DE ADULTO MAYOR; PROFESIONAL CAROLINA MATURANA VILCHES, PARA EL PROYECTO DENOMINADO **CONSTRUCCION ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD, LA LIGUA.**	15 DE MAYO 2026	
TRABAJO EN TERRENO	**1.** REVISION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL.	5 DE MAYO 2026	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	2. VISITA A TERRENO, SECTOR CONSTRUCCION MURO DE CONTENCION, PROYECTOS FRIL, ROL DE AVALUO FISCAL N°78-183 Y N°78-186.	13 DE MAYO 2026	
OTROS	**TAREAS ADMINISTRATIVAS:** FORMULACION DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS SEGÚN INICIATIVA: - FORMULACION DE MEMORANDUM N°90/2026, PARA EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES - FORMULACION DE MEMORANDUM N°92/2026, PARA EL ENCARGADO DE MEDIO AMBIENTE ASEO Y ORNATO. - FORMULACION DE OFICIO ALCALDICIO DE RESPUESTA, POR SOLICITUD DERIVADA DESDE LA OFICINA DE PARTES FOLIO N°24 DE FECHA 10 DE ABRIL 2026, SRA PAMELA VERGARA RODRIGUEZ.	4 DE MAYO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS

INFORME DE ACTIVIDADES:

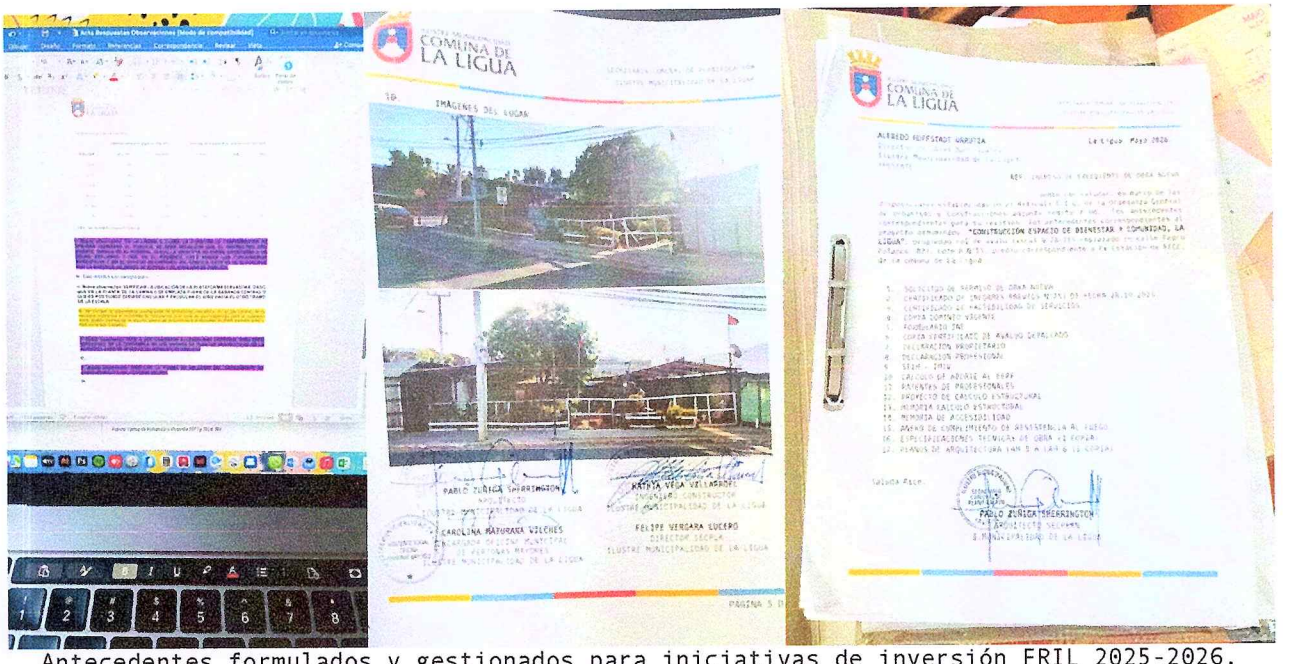
	OTRAS TAREAS PROFESIONALES RELACIONADAS A PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, QUE INDIQUE EL DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION.		

2. IMÁGENES ANEXAS DE TAREAS EJECTUTADAS HASTA LA FECHA:

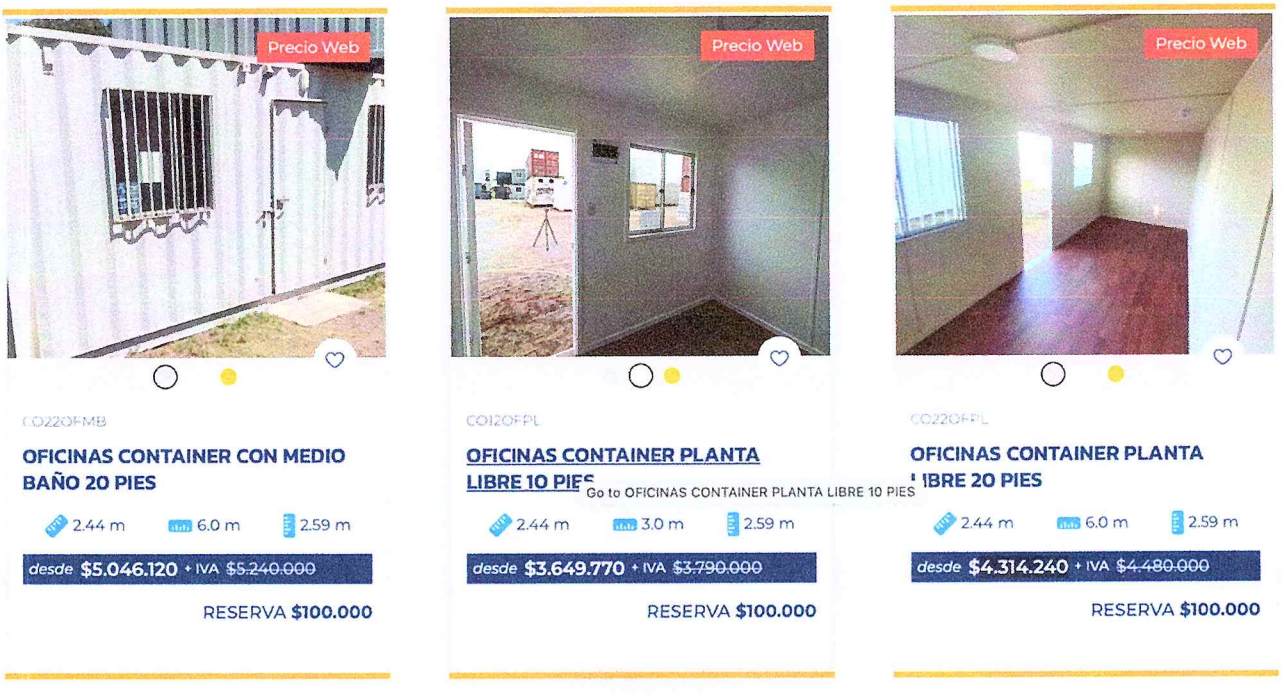




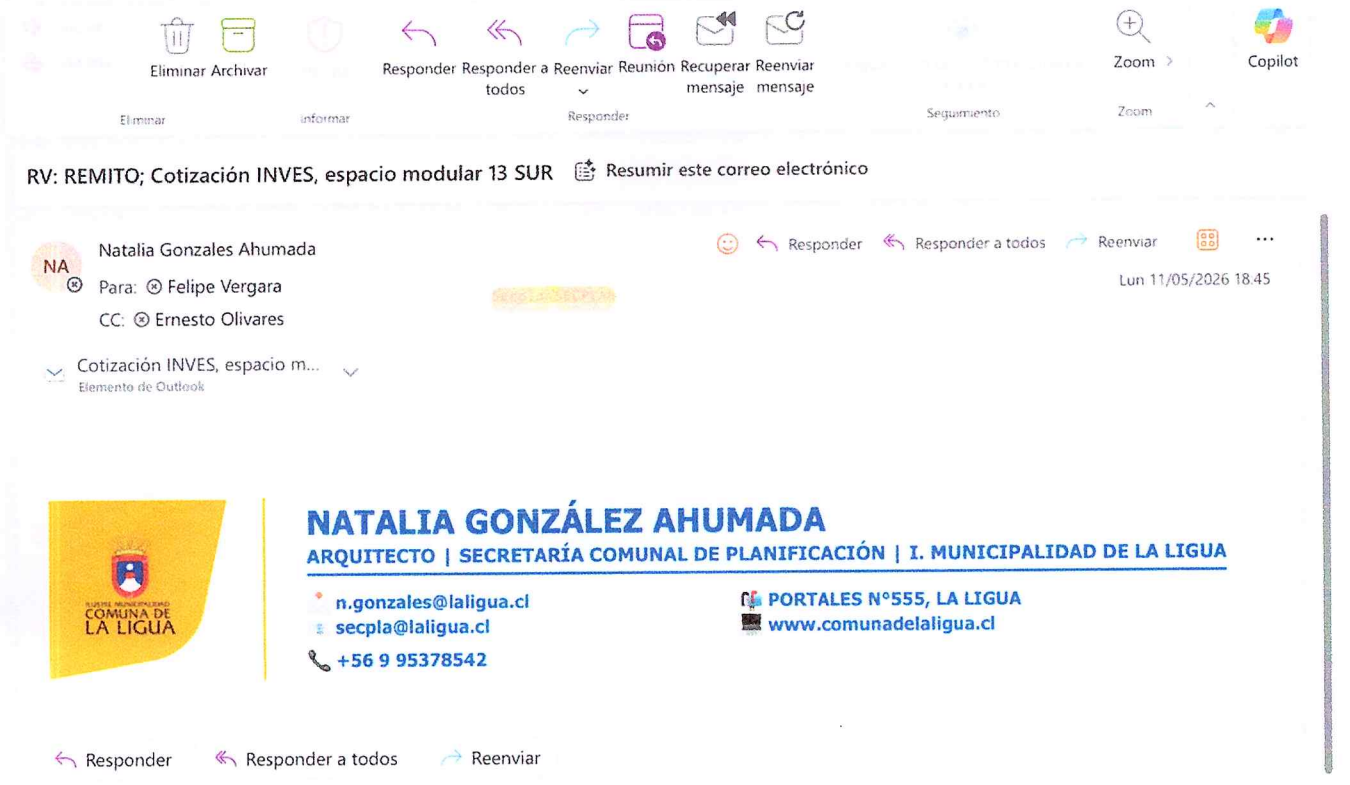
INFORME DE ACTIVIDADES:



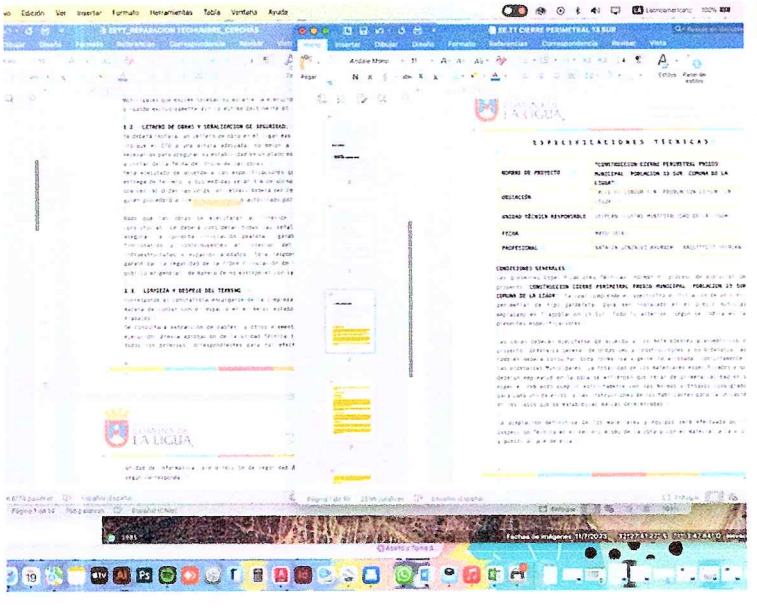
Antecedentes formulados y gestionados para iniciativas de inversión FRIL 2025-2026. CONSTRUCCION CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL, LA LIGUA. CÓDIGO BIP 40076751-0 - FRIL AÑO 2025. - CONSTRUCCION ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD, LA LIGUA. CÓDIGO BIP 40076757-0. - FRIL AÑO 2025:

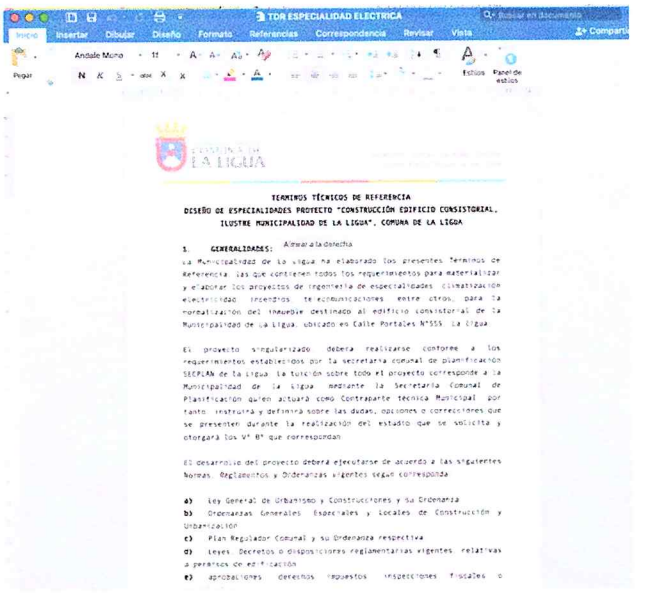


INFORME DE ACTIVIDADES:

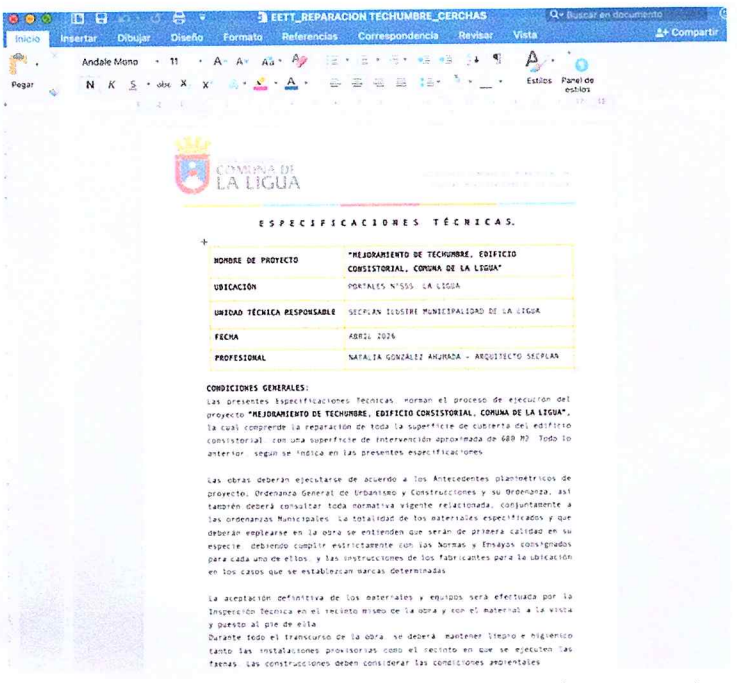


Cotizaciones proyecto de instalación de espacio modular 13 Sur.





INFORME DE ACTIVIDADES:



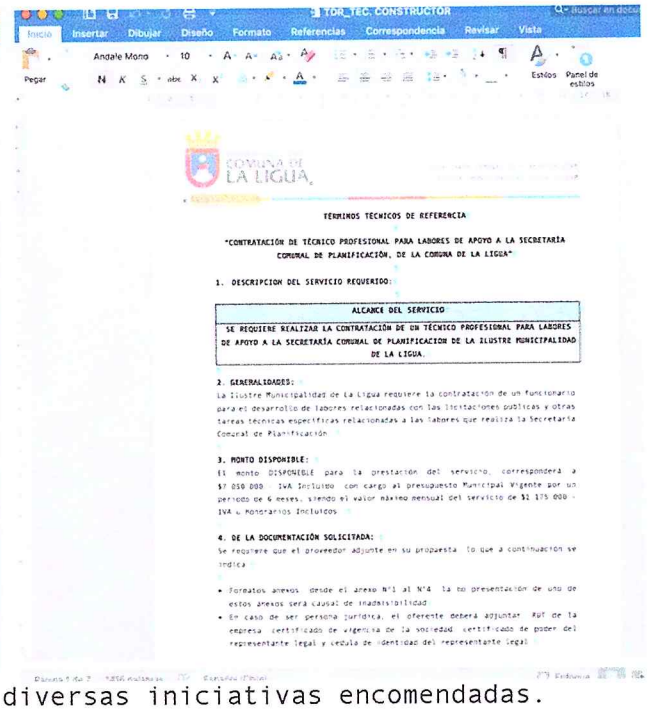
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

NOMBRE DE PROYECTO	"MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE, EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE LA LIGUA"
UBICACIÓN	PORTALES N°555 LA LIGUA
UNIDAD TÉCNICA RESPONSABLE	SECPLAN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
FECHA	ABRIL 2026
PROFESIONAL	NATALIA GONZALEZ ARJMADA - ARQUITECTO SECPLAN

CONDICIONES GENERALES:
Las presentes Especificaciones Tecnicas, forman el proceso de ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE, EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE LA LIGUA", la cual comprende la reparación de toda la superficie de cubierta del edificio consistorial con una superficie de intervención aproximada de 680 M2. Todo lo anterior, segun se indica en las presentes especificaciones.

Las obras deberan ejecutarse de acuerdo a los Antecedentes planimétricos de proyecto, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, así tambrén deberá consultar toda normativa vigente relacionada, conjuntamente a las ordenanzas Municipales. La totalidad de los materiales especificados y que deberán emplearse en la obra se entienden que serán de primera calidad en su especie, debiendo cumplir estrictamente con las Normas y Ensayos consignados para cada uno de ellos, y las instrucciones de los fabricantes para la ubicación en los casos que se establezcan marcas determinadas.

La aceptación definitiva de los materiales y equipos será efectuada por la Inspección Tecnica en el recinto mismo de la obra y con el material a la vista y puesto al pie de esta.
Durante todo el transcurso de la obra, se deberá mantener limpio e higienico tanto las instalaciones provisorias como el recinto en que se ejecuten las faenas. Las construcciones deben considerar las condiciones propiertales



COMUNA DE LA LIGUA

TERMINOS TECNICOS DE REFERENCIA

"CONTRATACIÓN DE TÉCNICO PROFESIONAL PARA LABORES DE APOYO A LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, DE LA COMUNA DE LA LIGUA"

1. DESCRIPCION DEL SERVICIO REQUERIDO:

ALCANCE DEL SERVICIO
SE REQUIERE REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE UN TÉCNICO PROFESIONAL PARA LABORES DE APOYO A LA SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

2. GENERALIDADES:
La Ilustre Municipalidad de La Ligua requiere la contratación de un funcionario para el desarrollo de labores relacionadas con las licitaciones publicas y otras tareas tecnicas especificas relacionadas a las labores que realiza la Secretaria Comunal de Planificación.

3. MONTO DISPONIBLE:
El monto DISPONIBLE para la prestación del servicio, correspondera a $7 050 000 IVA Incluido con cargo al presupuesto Municipal Vigente por un periodo de 6 meses, siendo el valor máximo mensual del servicio de $1 175 000 - IVA e honorarios Incluidos.

4. DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA:
Se requiere que el proveedor adjunte en su propuesta lo que a continuación se indica:

- Formatos anexos desde el anexo N°1 al N°4 la no presentación de uno de estos anexos será causal de inadmisibilidad.
- En caso de ser persona jurídica, el oferente deberá adjuntar: Rut de la empresa, certificado de vigencia de la sociedad, certificado de poder del representante legal y cedula de identidad del representante legal.

Formulación de antecedentes técnicos de diversas iniciativas encomendadas.

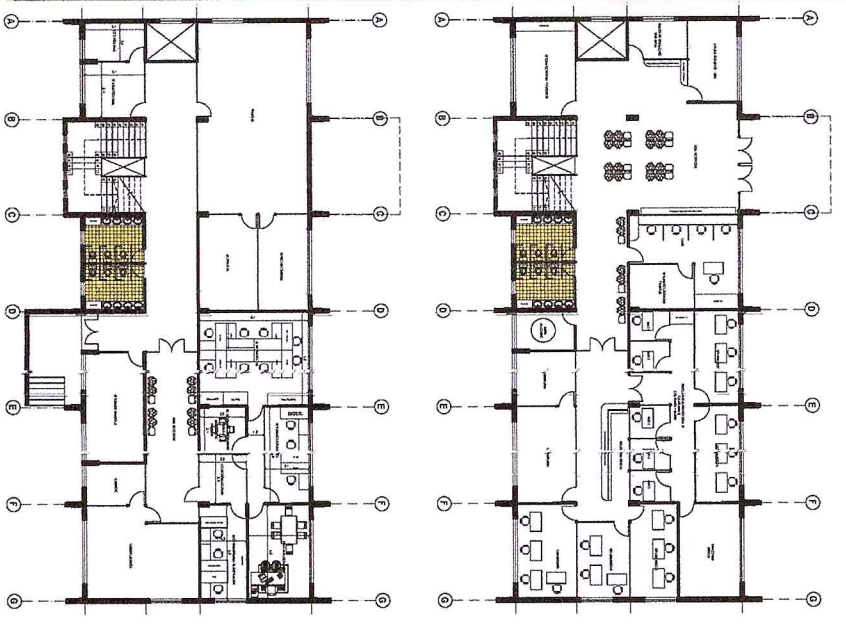


INFORME DE ACTIVIDADES:

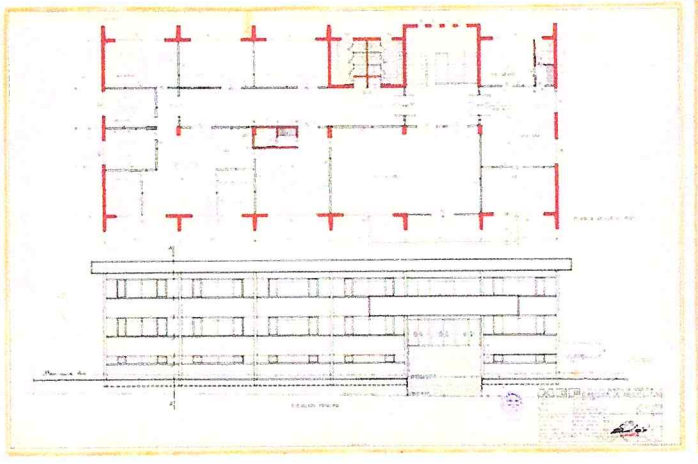


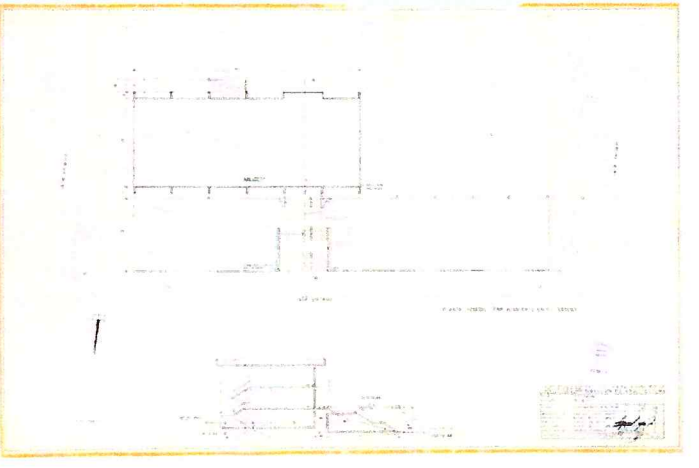
Revisión en terreno de estructuras existentes, MEJORAMIENTO DE TECHUMBRE, EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE LA LIGUA





INFORME DE ACTIVIDADES:





EDIFICIO CONSISTORIAL

PISO 1 EXISTENTE		PISO 1 PROYECTADO	
HALL	93,4	HALL	84,66
PARTES	16,4	PARTES	15
RENTA	16,9	RENTA	22
PRENSA	12		
CAJAS	20,3	CAJAS	39,1
FINANZAS	52,2	DIDECO	79,7
DIRECTOR FINANZAS	8,4	DIRECTOR DIDECO	21,8
DIRECTOR DIDECO	13,6	COMUNITARIO	16,7
DIDECO	60,8	OFICINA 1	15,2
OFICINA 2	13,2	OFICINA 2	21,1
OFICINA 3	11,4	DIRECTORA SECRETARIA MUNICIPAL	11,7
OFICINA 4	10,6	SECRETARIA MUNICIPAL	21,2
FARMACIA POPULAR	46,2	VIGILANCIA	8,6
AREA DE FRACIONAMIENTO	5,1	BAÑO ACCESIBLE	8,4
TOTAL	287,1	TOTAL	365,16

PISO -1 EXISTENTE		PISO -1 PROYECTADO	
TRANSITO	121,4	FINANZAS	79,7
COMUNITARIO	57,7	DIRECTOR FINANZAS	21,7
PERSONAL	22,1	PERSONAL	23
SECPLAN UNIDAD TECNICA	37,5	SECPLAN	38,6
DIRECTOR SECPLAN	13,4	KITCHENETTE FUNCIONARIOS	13,6
SECRETARIA SECPLAN	14,3	SECRETARIA SECPLAN	9
ASESORIA URBANA	8	DIRECTOR SECPLAN	21,8
BODEGA SECPLAN	5,7	ASESORIA URBANA	16,9
CASINO	40,6	LICITACIONES Y PLANIFICACION	16,6
ASEMUCH	10,8	OFICINA REUNIONES	7,8
INFORMATICA	23,2	COMUNICACIONES	36,5
		GABINETE	9,5
		INFORMATICA	23,8
TOTAL	354,7	TOTAL	318,4

PISO 2 EXISTENTE		PISO 2 PROYECTADO	
ADMINISTRACION	80,7	SALA CONTROL	11,6
SALON	80,3	SALON	107,5
ALCALDIA	40	ALCALDIA	40
SECRETARIA ALCALDIA	9,7	SECRETARIA ALCALDIA	22,2
GABINETE	7,6	SALA REUNIONES	20,7
SECRETARIA MUNICIPAL	12,3	ADMINISTRADOR	21,9
DIRECTORA SECRETARIA MUNICIPAL	9,9	SECRETARIA ADMINISTRADOR	12,1
CONTROL	21,2	CONTROL	32,1
DIRECTOR CONTROL	9,9	DIRECTOR CONTROL	21,8
JURIDICO	14,3	JURIDICO	22,3
DIRECTOR JURIDICO	10,4	KITCHENETTE	8,4
COMUNICACIONES	29,2		
COCINA	8,6		
TOTAL	334,1	TOTAL	320,6

FINANZAS	136,3	FINANZAS	200
COMUNICACIONES + GABINETE	58	COMUNICACIONES + GABINETE	66,3
DIDECO	167,3	DIDECO	154,5
SECRETARIA MUNICIPAL	32,9	SECRETARIA MUNICIPAL	22,2
SECPLAN	78,9	SECPLAN	110,6
INFORMATICA	23,2	INFORMATICA	23,8
ADMINISTRACION	80,7	ADMINISTRACION	34
SALON CONCEJO	80,3	SALON CONCEJO	107,5
ALCALDIA	49,7	ALCALDIA	62,2
JURIDICO	24,7	JURIDICO	22,3
CONTROL	31,1	CONTROL	53,9
COCINAS	49,2	COCINAS	22
		VIGILANCIA	
		BAÑO ACCESIBLE	
		SALA REUNIONES	
		SALA CONTROL	



CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA", COMUNA DE LA LIGUA

NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA
ARQUITECTO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE
I.C.A. N°11862

20 DE MAYO 2026