INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

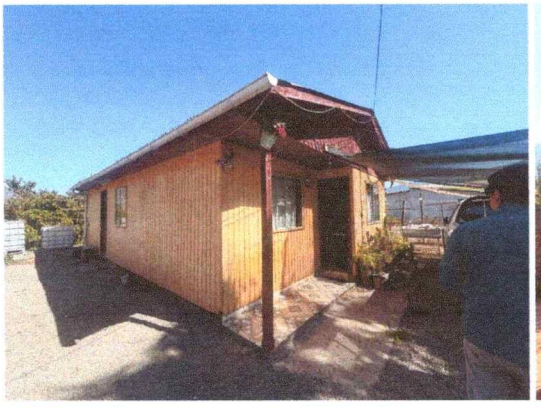
PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de mayo de 2026.**

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

- Se realiza visita técnico social a: Reinaldo Saavedra, Valle Hermoso, posible postulante para subsidio D.S.10 2026. Además, se realiza visita a propietaria de vivienda postulada en el año 2022, para verificación de ocupación de vivienda.




- Se toman firmas en planos y especificaciones técnicas de Nicolás Araneda Tapia, previo al pago de permiso de edificación.

- Realización y envió de informe de FTO del mes abril a supervisor SERVIU.

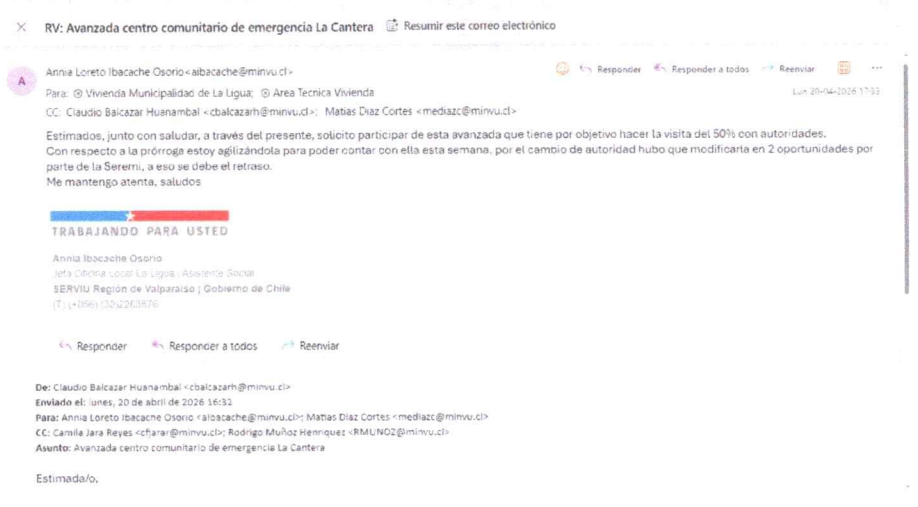
- Comunicación con propietarios, para información de pago de permiso de edificación.

- Se realizan visitas técnico social, para evaluación de terrenos de posibles postulantes de vivienda nueva, subsidio D.S.10 2026:

Sectores visitados: Trapiche, San Manuel y Valle Hermoso.



- Participación en "Avanzada de Centro Comunitario de Emergencia La Cantera".



RV: Avanzada centro comunitario de emergencia La Cantera Resumir este correo electrónico

Annia Loreto Ibacache Osorio <aibacache@minvu.cl> Responder Responder a todos Reenviar

Para: Vivienda Municipalidad de La Ligua; Area Tecnica Vivienda Lun 20-04-2026 17:33

CC: Claudio Balcazar Huanambal <cbalcazarh@minvu.cl>; Matias Diaz Cortes <mediazc@minvu.cl>

Estimados, junto con saludar, a través del presente, solicito participar de esta avanzada que tiene por objetivo hacer la visita del 50% con autoridades.
Con respecto a la prórroga estoy agilizándola para poder contar con ella esta semana, por el cambio de autoridad hubo que modificarla en 2 oportunidades por parte de la Seremi, a eso se debe el retraso.
Me mantengo atenta, saludos

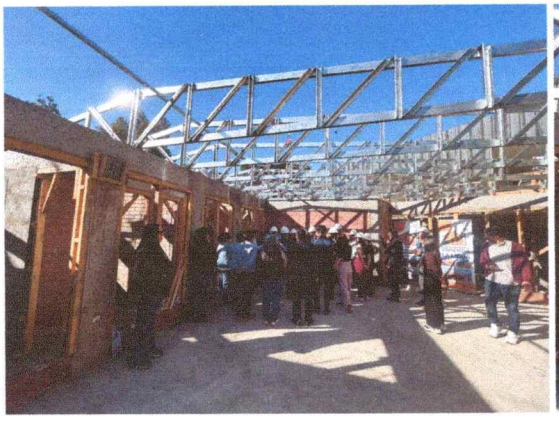
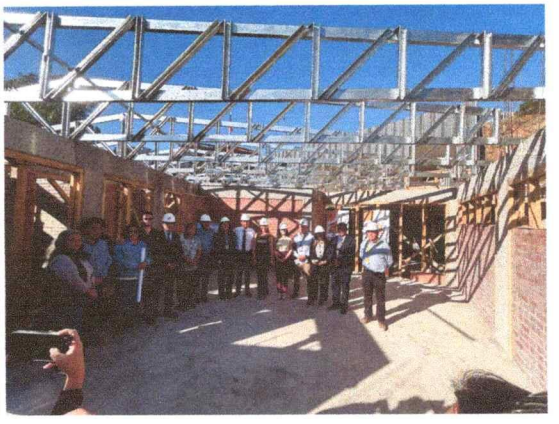
TRABAJANDO PARA USTED

Annia Ibacache Osorio
Jefa Oficina Local La Ligua | Asistente Social
SERVIU Región de Valparaíso | Gobierno de Chile
(T: (+056) 32 2263576

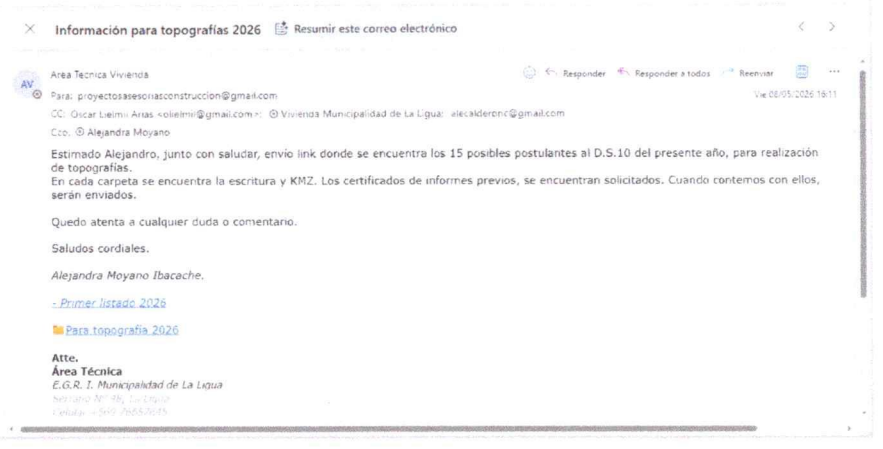
Responder Responder a todos Reenviar

De: Claudio Balcazar Huanambal <cbalcazarh@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 20 de abril de 2026 16:32
Para: Annia Loreto Ibacache Osorio <aibacache@minvu.cl>; Matias Diaz Cortes <mediazc@minvu.cl>
CC: Camila Jara Reyes <cfjarar@minvu.cl>; Rodrigo Muñoz Henriquez <RMUNOZ@minvu.cl>
Asunto: Avanzada centro comunitario de emergencia La Cantera

Estimada/o,

- Envió de listado y documentos a profesional a cargo de realizar levantamientos topográficos, de posibles postulantes al subsidio D.S.10 2026.



Información para topografías 2026 Resumir este correo electrónico

AV Área Tecnica Vivienda

Responder Responder a todos Reenviar

Para: proyectosasesoriasconstruccion@gmail.com

Vie 08/05/2026 19:11

CC: Oscar Ulelmo Arias <ulelmir@gmail.com>; Vivienda Municipalidad de La Ligua; alecalderonc@gmail.com

Cco: Alejandra Moyano

Estimado Alejandro, junto con saludar, envio link donde se encuentra los 15 posibles postulantes al D.S.10 del presente año, para realización de topografías.
En cada carpeta se encuentra la escritura y KMZ. Los certificados de informes previos, se encuentran solicitados. Cuando contemos con ellos, serán enviados.

Quedo atenta a cualquier duda o comentario.

Saludos cordiales.

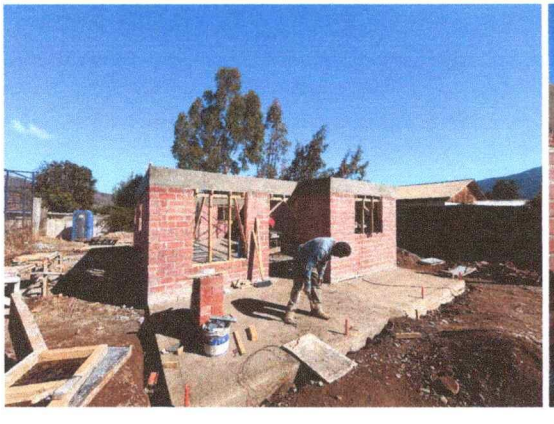
Alejandra Moyano Ibacache.

- Primer listado 2026

Para topografia 2026

Atte.
Área Técnica
E.G.R. I. Municipalidad de La Ligua

- Visita a obra en ejecución: Magaly Ponce, Valle Hermoso.




- Recopilación de antecedentes de expedientes para ingreso a Dirección de Obras, grupo de postulantes de cuarto llamado de CSR 2025: Constanza Salvador Mansilla, Raúl Gallardo Delgado, Irma Aravena Olivares y Cristian Delgado.

Se toman firmas de copias de planos de arquitectura y especificaciones técnicas a propietarios. Además, de la nueva declaración jurada de inicio de obras para vivienda. (A la fecha aún no se realiza el ingreso de estos 4 expedientes, faltan documentos).

- Participación como equipo de oficina de vivienda, en citación reunión, donde se informan a 7 beneficiarios del subsidio D.S.10 2025, cuarto llamado, según resolución exenta N° 584 del 08-04-2026. Además, de tres beneficiarios del subsidio D.S. 27 capitulo IV Eficiencia Energética.



- Participación como equipo de oficina de vivienda, en citación a reunión informativa a beneficiarios del primer, segundo y tercer llamado D.S.10 2025, en conjunto con empresas constructoras adjudicadas a los proyectos.



En cuanto puedo informar.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Profesional Oficina de Vivienda
LA LIGUA

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico



Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua



José Cruz Elgueta
DIDECO
Ilustre Municipalidad de La Ligua