INFORME TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

Para: Oscar Lielmil Arias.
Jefe Oficina de Vivienda.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
Presente

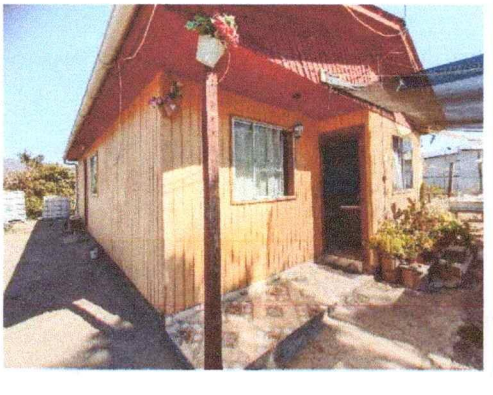
El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la Trabajadora Social **Karol Ibacache Castro** en la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de la Ligua, desarrolladas durante el mes de **marzo 2026.**

El trabajo desempeñado contempla efectuar seguimiento social e informes acerca de las distintas actividades programadas en conjunto a los Comités de Viviendas o proyectos individuales que se encuentran en proceso de ejecución o postulación según corresponda.

1. Envío de informes finales con solicitud de visación social proyectos D.S 10 CSR:
   - Oficio n°35 Patricia Aravena.
   - Oficio n°36 Matilde Campos.
   - Oficio n°37 Roberto Ibacache.
   - Oficio n°38 María Pérez.
   - Oficio n°40 Elvesia Valdivia.
   - Oficio n°41 Domingo Rivera.
   - Oficio n°44 Víctor Fernández.

2. Salida a terreno para seguimiento de casos D.S 10, obras en ejecución y verificación de ocupación efectiva de algunas viviendas:

   - Luis Díaz: entrega de carpeta con antecedentes del proyecto ejecutado: prohibiciones, planos de vivienda, permiso y recepción DOM.
   - Haydee López: verificación ocupación parcial de la vivienda.
   - Raquel Alarcón: evaluación de complemento solidario.
   - Carmen González: verificación de trabajos por complemento solidario.
   - Elvesia Valdivia: verificación efectiva de la ocupación de vivienda.
   - Reinaldo Saavedra: visita de factibilidad de postulación D.S 10-2026.




3. Envío facturas pendientes Ingrid Salazar, Serviu Valparaíso.
4. Ingreso a Serviu La Ligua, EP n°2 D.S 10 con cobro de asistencia técnica, proyecto Víctor Fernández.
5. Se comparte planilla con detalle de cobros programa Banca Materiales, para seguimiento y cuadratura de nuevos casos cobrados, Anyela Ortiz.
6. Solicitud de apoyo administrativo a Anyela Ortiz, para ordenamiento de expedientes físicos, 17 casos de ingreso en junio 2026, sobre casos ya licitados y adjudicados del programa D.S 10-2025, bloque 1-2-3, levantamiento de condicionalidad.
7. Participación reunión online D.S 140 para la coordinación e informe de avances del de casos innominados y de carpetas de bienes nacionales, y respuesta formal de casos con problemas en sistema.
8. Participación reunión online equipo Asentamientos Precarios Valparaíso, coordinación de plazos de trabajo: minutas de caso a caso, con detalle de ahorro y documentación pendiente, avances carpetas bienes nacionales, entrevistas en domicilio y reunión con asamblea para definición de representación EP Municipal u otra según requerimiento de los beneficiarios.
9. Revisión resolución exenta n°4336 Levantamiento de condicionalidad Fanny Moena, establece plazo máximo inicio de obras 18-06-2026. Se establece reunión de coordinación inicio de obras con beneficiaria, contratista y equipo EGR, estableciendo desocupación de vivienda para 15/06/2026.

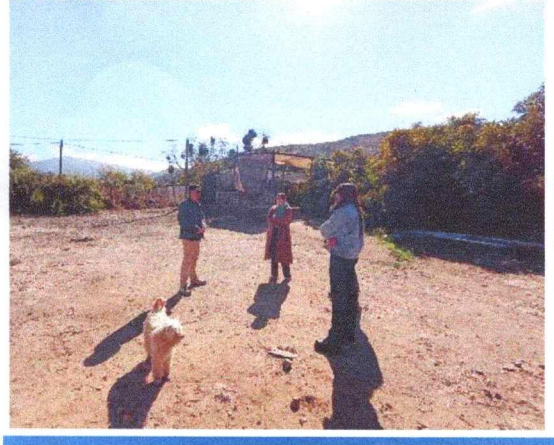


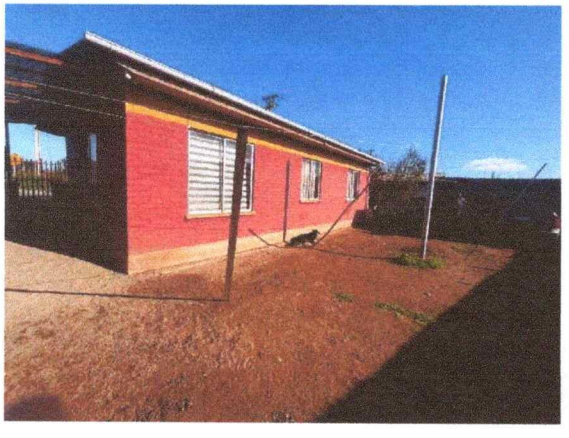
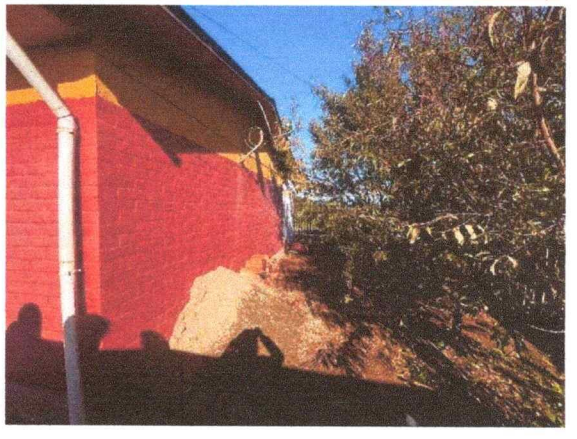

10. D.S 140, seguimiento caso Ángelo Molina con trámites de posesión efectiva.
11. Ingreso a plataforma de EP, registro de beneficiarios D.S 10-2024.
12. Notificación de usuarios que establece plazo para ocupación de vivienda del programa D.S 10 de los siguientes casos:
    - Yolanda Osses: hasta 15-07-2026
    - Leticia Olivares: hasta 08-07-2026.

13. Reunión de equipo para coordinar listado de topografías casos con factibilidad de postulación D.S 10-2026, bloque n°1.
    - Katherine Aravena, Valle Hermoso.
    - Misael Díaz, Mariano Alfonso.
    - Osman Rebusnante, Quinquimo.
    - Ariana Brito, Valle Hermoso.
    - Carlos Valdivia, El Trapiche.
    - Exequiel Silva, Valle Hermoso.
    - María Tapia, Placilla.
    - José Oyaneder, La Canela.

- Gustavo Núñez, Quinquimo.
- Elsa Vásquez, Placilla.
- Dilai Hernández, Pichicuy.
- Alicia Cobarrubias, La Chimba.
- Constanza Báez, Placilla.
- Maximiliano Reinoso, Huaquen.
- Agustín Arancibia, El Guindo Chico.

14. Salida a terreno para seguimiento de casos D.S 10, obras en ejecución y verificación de ocupación efectiva de algunas viviendas:
    - Sebastián Muñoz, evaluación caso social por hacinamiento.
    - Jorge Rebusnante, revisión de obras por complemento solidario.
    - Carmen González, revisión obras de complemento solidario.
    - Helga Zamora, evaluación postulación D.S 10-2026.
    - Magaly Ponce, seguimiento de obras en ejecución.

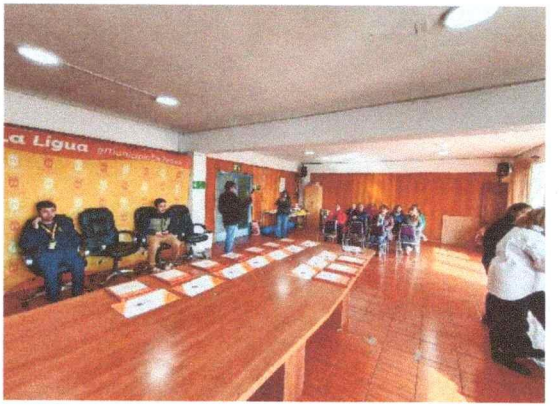


15. Creación archivador n°2 D.S 10-2026 / 2027, casos nuevos.
16. Coordinación reunión informativa sobre selección de 7 beneficiarios D.S 10-2025 bloque n°4, según resolución exenta n°584 del 08/04/2026 y selección de tres proyectos D.S 27 capítulo IV Eficiencia Energética, según resolución exenta n°607 del 14/04/2026. Entrega de diploma de reconocimiento a las familias:
    - D.S 10 CSR: Constanza Salvador, Irma Aravena, María Gallardo, Raúl Gallardo, Cristian Delgado, Angélica López, Carmen Muñoz.

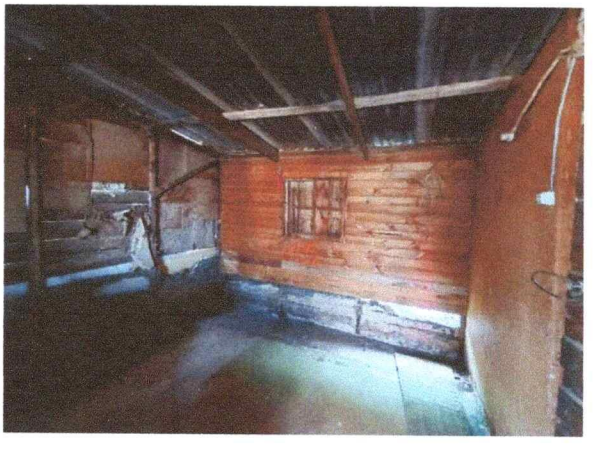
- D.S 27 Capítulo IV: Isabel López, Valeska Ibacache, Elena Olivares.





17. Salida a terreno 12/05/2026, programa piloto D.S 140 con equipo Asentamientos Precarios Valparaíso, Felipe Cáceres y Oscar Peñaloza, EGR: Oscar Lielmil, Karol Ibacache, Angélica Hernández, con la finalidad de informar a cada postulante ahorro acreditar, documentación pendiente si corresponde y avances del programa.
18. Participación en reunión informativa respecto a las funciones de oficina de vivienda y equipo que componen el trabajo a DIDECO.
19. Salida a terreno de obras en ejecución:
    - Carmen González, evaluación de obras de complemento solidario.
    - Magaly Ponce, ejecución de obras D.S 10.
    - Ernesto Quiñones, ejecución de obras D.S 10.





20. Reunión 18-05-2026 (salón Sopraval) en conjunto a beneficiarios D.S 10-2025 bloque 1-2-3, se presentan casos adjudicados mediante licitación ante el Consejo Municipal y posteriormente se realiza reunión de coordinación de levantamiento de condicionalidad, inicios de obras con las familias beneficiarias, equipo EGR, y constructoras.



21. Atención de público general.
    - María Silva Jorquera, derivada a visita técnico social vivienda.
    - Camila Ramos, revisión de documentos.

Es cuanto puedo informar.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ASISTENTE SOCIAL
Oficina vivienda

Karol Ibacache Castro
Licenciada en Trabajo Social

Karol Ibacache Castro
Trabajadora Social Oficina De Vivienda

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado Oficina de Vivienda

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

José Cruz Elgueta
DIDECO Ilustre Municipalidad de La Ligua