ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 27 DE ABRIL 2026 AL 22 DE MAYO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de aprobación de Permiso de Edificación por DOM)	100% (OBRA PARALIZADA)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN EJECUCION) 100% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	100% (EN RESPUESTA A OBS. DOM)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se retoma proyecto con ingeniero civil Ernesto Gómez)	50% (EN DISEÑO)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	(% de acuerdo a proyecto)
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)
- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (EN ETAPA DE TERMINACIONES)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (ELIMINADO)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" ENTREGADA LA PRIMERA ETAPA (Tramo Caleta – Calle Las Jaibas)	100% (TERMINADO)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Provisoria Los Romeros Puyancón - Longotoma" (EN ESPERA DE APROBACIÓN DE PROYECTO SANITARIO POR SEREMI SALUD)	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	35% (TRASPASADO)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (EN REVISION POR GORE)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (EN REVISION POR GORE)
- PROYECTO N°18:	"Sede JJVV 13 Sur" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (ES ESPERA A EJECUCION)
- PROYECTO N°19:	"Proyecto Servicio Urgencia Rural Las Parcelas de Longotoma" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (EN ESPERA A PRONUNCIAMIENTO DE DOH)
- PROYECTO N°20:	"Proyecto Costanera Sector Playa Quinquelles" Proyecto FRIL en desarrollo.	5% (encarga levantamiento topográfico)

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, MAYO DEL 2026.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 27 abril al 01 de mayo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 27 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE
	SOLICITUD DE REGULARIZACION DE POLIGONO ZONA EXTENSION URBANA 6 – EL CARMEN		Confección de informe para la reincorporación de una porción de zona urbana de la localidad de EL Carmen, eliminada en la última actualización del PRIV SBCN 2023.
Martes 28 08:30 – 18:00	SOLICITUD DE REGULARIZACION DE POLIGONO ZONA EXTENSION URBANA 6 – EL CARMEN		Confección de informe para la reincorporación de una porción de zona urbana de la localidad de EL Carmen, eliminada en la última actualización del PRIV SBCN 2023.
	CAPACITACION GORE VALPARAISO		Capacitación del Gobierno Regional referente a inversiones regionales, plataforma y postulaciones a fondos FNDR, Circular 33, PMU, PMB, FRIL.
Miércoles 29 08:30 – 21:30	PROYECTO N°8 – CENTRO INTEGRAL MUNICIPAL		Visita a obra en etapa de terminaciones y confección de entramados metálicos. Se constatan varios errores de ejecución siento éstos notificados a ITO responsable.
	VISITA A TERRENO – Visita a parque ejecutado en conjunto habitacional de IVC Constructora.		Visita a terreno en conjunto con Juan Muñoz de Medio Ambiente para revisión de parque con riego automatizado. Se constatan aplicación de observaciones realizadas en proyecto y queda pendiente recepción final por parte de Medio Ambiente.
	SOLICITUD DE REGULARIZACION DE POLIGONO ZONA EXTENSION URBANA 6 – EL CARMEN		Confección de informe para la reincorporación de una porción de zona urbana de la localidad de EL Carmen, eliminada en la última actualización del PRIV SBCN 2023.
Jueves 30 08:30 – 23:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°7 – RESTAURACION GUIMNACIO MUNICIPAL		Solicita a calculista y revisor de estructuras la entrega de antecedentes y planos firmados para el ingreso de expediente para cancelación de derechos municipales y aporte al espacio público.
Viernes 01 11:30 – 14:30 (FERIADO DIA DEL TRABAJADOR)	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 04 al 08 de mayo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 04 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE
Martes 05 08:30 – 18:00	PROYECTO N°1 – SEDE COMUNITARIA EL COBRE Y MIRANDO EL FUTURO		Desarrolla informe para justificar aumento de obras a empresa contratista SERCOBAL, rechazado por contro e ITO
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE y DOM
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Reunión con contratista Jorge Toledo, ITO e ingeniero Kathia Vega para revisión de condiciones para dar incio a demoliciones.
Miércoles 06 08:30 – 21:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE y DOM.
	PROYECTO N°19 – SUR POSTA RURAL LAS PARCELAS DE LONGOTOMA		Envía correo a DOH insistiendo en reunión para revisión e informa a DOM de estado del proyecto.
Jueves 07 08:30 – 18:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE y DOM.
	ATENCION A PUBLICO		Atención a Verónica Belmar por reunión solicitada a parlamentarios.
Viernes 08 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 11 al 15 de mayo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 11 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE
Martes 12 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. Prepara presentación FRIL ante GORE Prepara minuta e imágenes renderizadas para presentación ante concejo municipal
Miércoles 13 08:30 – 01:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. PRESENTACION ANTE CONCEJO PARA COMPROMETER RECURSOS MUNICIPALES EN LA EJECUCION DE LA OBRA
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Solicita reunión a Alcalde Patricio Pallares para tratar temas de inicio de obras del conservatorio municipal. Reunión con Alcalde, ITO, Control, Jefe de Gabinete y Equipo SECPLA (Kathia Vega, Natalia González)
Jueves 14 08:30 – 00:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		PROYECTOS N°17 Y N°18 FRIL N°1 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) Desarrolla Cortes, Elevaciones y modifica plantas. INGRESO EXPEDIENTE A DOM ENTREGA RESPUESTA DE OBSERVACIONES A GORE
Viernes 15	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		PROYECTOS N°17 Y N°18

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
08:30 – 21:30			FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. INGRESO EXPEDIENTE A DOM ENTREGA RESPUESTA DE OBSERVACIONES A GORE PAGO DE FUSIONES DE TERRENOS DE FRIL N°1 Y N°2

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 18 al 22 de mayo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 18 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL)		FRIL 2 (ESPACIO DE BIENESTAR Y COMUNIDAD) y se desarrollan cortes, elevaciones y se modifican las plantas. INGRESO DE PLANOS FALTATES A DOM OBTENCION DE RESOLUCIONES DE FUSIONES DE TERRENO DE FRIL N°1 Y N°2
Martes 19 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		VISITA A OBRAS: Inspección a demolición efectuada por contratista en donde se descubre una cámara de alcantarillado y se ajustan niveles. Se modifica proyecto y se notifica a ITO de intervención.
	PROYECTO N°7 - GIMNASIO MUNICIPAL		Confecciona Expediente final (ploteo y doblado de planos de arquitectura y planos de ingeniería / impresión de EETT's de arquitectura / impresión de memorias de cálculo) Solicita mediante Memorándum pago de derechos municipales a DAF y hace seguimiento por control y alcaldía.
Miércoles 20 08:30 – 17:30	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		VISITA A OBRAS: Reunión con ITO para revisión de modificaciones a realizar. Reunión con ITO y DOM para acordar procedimiento para dar curso a obras. Modificación de planos
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Solicita reunión a Alcalde Patricio Pallares para tratar temas de inicio de obras del conservatorio municipal. Reunión con Alcalde, ITO, Control, Jefe de Gabinete y Equipo SECPLA (Kathia Vega, Natalia González)
Jueves 21 08:30 – 17:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) AVANCE EN PROYECTO DE MUROS Y ZONA MUNICIPAL		Avance en desarrollo de proyecto zona poniente correspondiente a muros y dependencias municipales. Entrega de planos a profesional Bárbara Aracena para desarrollo de proyecto IRAL que consiste en la zona de traspaso y plaza en meseta poniente.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°7 - GIMNASIO MUNICIPAL		Saca firmas a alcalde para ingreso de expediente para permiso de edificación.
Viernes 22 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		INGRESO DE FUSIONES A CONSERVADOR DE BIENES RAICES.
	PROYECTO N°7 - GIMNASIO MUNICIPAL		INGRESO DE EXPEDIENTE A DOM DE PERMISO DE OBRA NUEVA PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES Y APOSTE AL ESPACIO PUBLICO

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA