ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIA: PAOLA ANDREA LEIVA LEIVA
RUT:
CARGO: ARQUITECTA
PERIODO INFORME: 20 DE ABRIL DE 2026 AL 22 DE MAYO DE 2026.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA * DIRECTOR * SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por la profesional Arquitecta.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

P. N°	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1.1	Diseño Junta de vecinos Sede La Higuera.	**100%**	Etapa 2 Se gestionó pago de permiso de edificación en DOM.
1.2		80%	Licitación cerrada en proceso de evaluación de cerrada, a la espera de la presentación al Consejo Municipal. Licitación revocada.
2	Diseño Proyecto Acopio Municipal y educación ambiental.	55 % Primera etapa.	Proyecto de arquitectura 80%. Coordinación de especialidades; Proyecto de ingeniería listo, falta proyecto eléctrico y sanitario se debe solucionar tema agua potable. Paralelamente, se debe realizar ingreso de IFC en SAG y consulta de pertinencia en SEA, estos insumos forman parte de los requerimientos u observaciones emitidas por SUBDERE. No se puede avanzar en el proyecto por no contar con factibilidad de agua y electricidad. Medio ambiente asume la tarea de resolver problemática de agua potable/factibilidad.

3	Diseño sede y plazoleta Condominio Jacinto Escudero.	20%	Se requiere resolver problemática con los títulos para posteriormente solicitar ROL de la propiedad. Se traspasa requerimiento a jurídico Secpla María Paz.
4.1	Diseño Recinto Comunitario Av. Cementerio.	**100% Segunda etapa permiso de edificación.**	Se gestionó pago de permiso de edificación en DOM.
4.2		100%	Firma de convenio: Se cuenta con convenio firmado por el GORE.
4.3		100%	Se elaboraron bases, se requiere envío a GORE para visación y cumplimiento de convenio.
5.1	Diseño y distribución mobiliario Biblioteca pública La Ligua.	75%	Proyecto uso de remanente: Equipos eventos: licitados, recibidos y pagados. Letrero: licitados, recibidos y pagados. Mobiliario adicional: licitados, recibidos y tramitación del pago. Equipos: 2 licitaciones desiertas. Se requiere solicitar redistribución de excedente para compra de los equipo.
5.2		80%	Rendiciones: Se actualizó en la plataforma SISREC toda la documentación para las rendiciones de : Equipo eventos, letrero exterior y mobiliario adicional.
		100%	Se solicita prórroga adicional para hacer uso del último remanente a favor.
6	**Diseño proyecto Área recreativa de Plaza Valle Hermoso.**	**100%**	Etapa 2 licitación: Se Presentó en concejo comunal se entregó documento de acuerdo y CDP a área de licitaciones para su adjudicación. Se adjudica y tramita contrato.
7.1	**Plan Regulador Comunal**	**100%**	**Se ingresó respuesta a observaciones ingreso 2 a MINVU (18.02.2026).**
7.2	**Promulgación de Plan Regulador**	**60%**	**Se obtuvo la aprobación de SEREMI MINVU, en preparación de decreto para promulgación y cierre de la consultoría. Se tramita decreto.**
8	Proyecto Paneles Fotovoltaicos SSR	Etapa 1: 100%	Se entrega los antecedentes requeridos por Seremi de Energía, se requiere continuar trabajando con las APR, para factibilizar los terrenos presentados. Se respondieron primeras observaciones. Notifican a la municipalidad acerca de la aprobación de la prefactibilidad de la Cooperativa La Ligua y Valle hermoso. Se esta realizando las gestiones para factibilizar los terrenos propuestos.

		Etapa 2: 55% Ingreso plataforma BIP	Se Ingreso a plataforma BIP los dos proyectos FNDR a cargo de Mario Zamora V. falta la factibilización de los terrenos. Se recibe observaciones y se realizan gestiones para factibilización de terrenos.
		Etapa 2: 10% Ingreso plataforma SUBDERE	Se recibieron los proyectos PMU, falta subir a plataforma Subdere y resolver la problemática de la regularización de los terrenos.
9	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso – Prefactibilidad de diseño	Ingreso BIP Etapa prefactibilidad 95%	Código BIP 40076092-0, Se responde observaciones. Se obtiene la admisibilidad en SIIPIR y el oficio de DIPLAD GORE a MIDESO de hacer efectiva la postulación de la iniciativa de inversión. Se respondió dos instancias de observaciones a la espera del RS.
10.1	Proyecto IRAL "Construcción obras exteriores Museo de La Ligua.	Etapa 2: 80%	Etapa 2 licitación: Se elaboraron las bases y documentos para la licitación. Se gestiona visita a terreno con interesados en la licitación pública. Se realiza visita a terreno. Se cierra la licitación. Se revoca licitación.
10.2	Retiro de Residuos	Etapa 3: 40%	Se realiza visita al Museo con funcionario de Medio Ambiente, en presencia de funcionario del Museo y Encargado de Operaciones, se evalua situación actual y se determina la necesidad de crear un plan de acción. Elaboración de acta y plan de acción. Se inicia la remoción de residuos. Se arrienda inmueble para traslado de vehículos. Se ha limpiado gran parte del terreno, sin embargo fltan las acciones mas relevantes como reubicar los vehículos y desocupar la casa.
11	Proyecto Sentinas Valle Hermoso	40%	Se requiere ingresar a SUBDERE la propuesta, falta certificación de dominio del terreno. Se revisa en detalle el proyecto y detecta incongruencias, que impiden el ingreso a la plataforma Subdere, se solicita a DOH antecedentes complementarios.
12.1	Proyecto Perfil diseño SSR La Canela	40%	Se asigna el proyecto, requiere gestionar un nuevo ingreso a plataforma BIP. Se visita terreno alternativo para ejecución de proyecto, se reúne antecedentes para evaluar posible compra municipal. Se solicita presupuesto a tres tasadores y se inicia gestión de contratación. Se regulariza situación contractual del consultor, decreto cursado a la espera de firmas. Se genera contrato de prórroga.

12.2	Estudio de Red	**100%**	Análisis de las observaciones al estudio de red, reunión con consultora a cargo y departamento de salud- Se responde a las observaciones.
13	Licitación Diseño proyecto Espacios Públicos MINVU, se considera la calle Luis Cruz Martínez y calle Diego de Almagro hasta el cementerio.	55%	En conjunto con la comisión técnica evaluadora, se revisó y respondió consultas a los oferentes. Licitación cerrada, requiere revisión de ofertas.
14	Proyecto Espacios Públicos Calle Esmeralda Valle Hermoso – entre Miraflores y Callejón Briceño.	5%	Se elaboró presentación y análisis preliminar, reunión con consultora y solicitud a topógrafo de levantamiento planimétrico del sector El Calvario y Plaza de Valle Hermoso.
15	**Cuenta Pública 2025**	**100%**	Elaboración de listado para seguimiento y estudio de referente. Recopilación de antecedentes. Preparación de consolidado para ser entregado a diseñadora. Participación en reunión de equipo cuenta pública. Replanteo de documento consolidad. Reunión con diseñadoras, entrega de insumos. Gestión de obtención de fotografías. Revisión de diseño y contenido. Gestión pago diseñadoras.
16	Calle Diego Portales	10%	Participación como contra parte técnica de consultor Ernesto Gómez.
17.1	Respuestas Trasparencia MU123T0002751	100%	Se envía respuesta al correo transparencia@laligua.cl
17.2	Respuestas Trasparencia MU123T0002756	100%	Se envía respuesta a Director Secpla.
17.3	Respuesta Oficio 50023 CGR	100%	Se envía respuesta a Director Secpla
17.4	Respuesta Oficio 67522 CGR	100%	Se envía respuesta a Director Secpla/ Egidio Cáceres Jurídico
18	Proyecto Recinto Ferial	5%	Inicio de proyecto, reuniones de coordinación. Proyecto Traspasado a Bárbara.
19	Multicancha El Mirador	20%	Visita a terreno y gestión de obtención de antecedentes. Se solicita presupuesto a Ingeniero calculista por la elaboración del proyecto. Se reenvía a administrador y director Secpla el presupuesto.
20	Ampliación Cementerio de Valle Hermoso	5%	Se coordina reunión de inicio de proyecto, se solicita topografía e informe a Ricardo Ramos.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Paola Leiva Leiva
Arquitecta

La Ligua, mayo de 2026.

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 20 abril de 25 de abril – semana 17

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
20-04	Cuenta Pública	75%	Ajustes finales, reunión de trabajo online, solicitud de cambios, se atiende requerimiento de diseñadoras de envío de un último set e imágenes.
21-04	Cuenta Pública	100%	Revisión final, ajustes de textos incorrectos y últimos detalles relacionados con la contraportada, se da visto bueno por parte del director y se envía a imprenta.
22-04	Elaboración de TDR y expediente contrato tasadoras	100%	Se elabora TDR y expediente con antecedentes para la contratación de tres tasadores en lo relativo a la adquisición del predio en La Canela, para el proyecto de PSR del sector. Se envían los antecedentes a jurídico María Paz
23-04	Visita a terreno	100%	Visita a terreno en conjunto con Director Secpla, Arquitecto Pablo Zuñiga e Ingeniero Ernesto Olivares al sector La Canela en Longotoma para evaluar el terreno a adquirir para la ejecución del proyecto PSR La Canela. Visita de obra a la Sede Puyancón.
23-04	Solicitud de CDP		Se solicita a DAF elaboración de certificado de disponibilidad presupuestaria para programa de contratación.
23-04	Elaboración y tramitación de Programa para contratación	100%	Se elabora programa para la contratación de profesionales Secpla, se tramita firma de Alcalde.
24-04	Respuesta a solicitud de transparencia MU123T00002790	100%	Se responde a solicitud de información a correo transparencia y con copia director secpla.
24-04	Revisión Etapa 1 Proyecto Bomberos Placilla	30%	Se inicia revisión del expediente correspondiente a la primera entrega de la consultora BIS en lo relativo al diseño del anteproyecto del cuartel de Bomberos.

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación

Período: 27 abril de 31 de abril – semana 18

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
27-04	Revisión de Expediente etapa 1 Bomberos	100%	Continua revisión del expediente correspondiente a la primera entrega de la consultora BIS en lo relativo al diseño del anteproyecto del Cuartel de Bomberos de Placilla.
27-04	Reunión Bis arquitectos	100%	Reunión de trabajo con Bis arquitectos Cuartel de Bomberos de Placilla.
27-04	Participación Ciudadana	100%	Participación en actividad PAC con miembros del cuartel de bomberos de Placilla, Junta Nacional de Bomberos, Alcalde.
28-04	Respuesta observaciones Estudio de RED Salud	30%	Se inicia la respuesta a observaciones
29-04			Durante el período informado, se tomaron dos días libres derivados de la situación ocurrida el 28 de abril e informados al director Secpla.
30-04			
01-05			Feriado

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta
Secretaría de Planificación

Período: 4 de mayo al 8 de mayo – semana 19

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
04-05	Respuesta observaciones Estudio de RED Salud	50%	Avance de la respuesta a observaciones del Estudio De Red de Salud
04-05	Revisión antecedentes Licitación La Higuera	100%	Se revisan los antecedentes de la licitación la higuera a raíz de consulta emitida por la Concejal Claudia Cortez, reunión con la comisión de la licitación y Director para emitir una respuesta.
04-05	Revisión de Bases Administrativas proyecto 5000 UTM	50%	Se revisan e incorporan nuevos ítems a las bases dado la necesidad de la coherencia del documento con el convenio GORE.
05-05	Tramitación Pago honorarios		Se elabora expediente para solicitud de de pago por OC de diseñadoras Cuenta Pública.
05-05	Respuesta observaciones Estudio de RED Salud	80%	Avance de la respuesta a observaciones del Estudio De Red de Salud
05-05	Respuesta a observaciones Proyecto Perfil de diseño Alcantarillado de Valle Hermoso	100%	Se sube la respuesta a las observaciones del proyecto junto con los documentos observados, se realiza las modificaciones de ficha IDI.
06-05	Respuesta observaciones Estudio de RED Salud	100%	Avance de la respuesta a observaciones del Estudio De Red de Salud
06-05	Elaboración Plano Valle Hermoso	100%	Se elabora plano requerido por la cooperativa de agua potable de Valle Hermoso y la Comunidad Agrícola de Varas para trámite de arriendo en lo relativo al proyecto de Paneles Fotovoltaicos
07-05	Revisión de entrega BIS Arquitectos – Subsanación de observaciones	100%	Se revisa expediente etapa 1 respuesta a observaciones y emite visto bueno.
07-05	Revisión ofertas licitación Museo	30%	Se revisa ofertas a la licitación del patio sur museo de La Ligua.
08-05	Revisión ofertas licitación Museo	60%	Se revisa ofertas a la licitación del patio sur museo de La Ligua. Se recomienda por parte del equipo licitaciones Secpla y de acuerdo a reunión de comisión con Director Secpla, revocar la licitación, porque bases

			administrativas contienen un texto que no se ajusta a norma.

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta
Secretaría de Planificación

Período: 11 de mayo al 15 de mayo – semana 20

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
11-05	Revisión de Bases Administrativas proyecto 5000 UTM	100%	Se revisan e incorporan nuevos ítems a las bases dado la necesidad de la coherencia del documento con el convenio GORE.
11-05	Reunión Equipo	100%	Reunión con equipo Secpla, programación, definición de prioridades.
12-05	Gestión tramitación	100%	Decreto adjudicación y contrato Área recreativa de Valle Hermoso.
13-05	Impresión 1 copia PRC	100%	Impresión copia expediente 1/5 del Plan Regulador Comunal.
13-05	Revisión entrega administrativa Proyecto Bomberos Placilla	100%	Revisión de entrega administrativa del proyecto cuartel de bomberos, elaboración de check list para estado de Pago.
14-05	Impresión 1 copia PRC	100%	Impresión copia expediente 2/5 del Plan Regulador Comunal.
14-05	Tramitación oficio	100%	Tramitación oficio proyecto alcantarillado de Valle Hermoso
15-05	Revisión de entrega SIG	100%	Se revisa y emiten observaciones al Consultor de Territorio y Paisaje, Leonardo Vera respecto de la entrega que forman parte de los insumos de la etapa 6 del PRC Cartografía SIG (Sistema de Información Georeferenciada)

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación

Período: 18 de mayo al 22 de mayo – semana 21

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
18-05	Respuesta a observaciones Plataforma BIP	100%	Se sube a la plataforma BIP los antecedentes para dar respuesta a las observaciones del Proyecto Perfil Alcantarillado de Valle Hermoso.
18-05	Impresión 1 copia PRC	100%	Impresión copia expediente 3/5 del Plan Regulador Comunal.
18-05	Revisiones antecedentes recibidos	60%	Se revisan los antecedentes correspondientes a la entrega elaborada por el consultor Fernando Guerra en relación al Perfil de diseño de la Posta La Canela
20-05	Revisión licitación Espacios Públicos	20%	Revisión de las 5 ofertas correspondientes a la licitación del Proyecto Espacios Públicos Calle Luis Cruz Martínez y Av. Diego de Almagro
19-05	Elaboración expediente solicitud de Prórroga	50%	Se elabora expediente para solicitar prórroga del proyecto Mejoramiento integral de la Biblioteca Municipal, con el fin de poder uso del remanente disponible.
19-05	Reunión de coordinación con consultor PRC y DOM	100%	Reunión para coordinar capacitación SIG de funcionarios SECPLA y DOM.
19-05	Información para consulta transparencia	100%	Se remite antecedentes a director Secpla para responder a consulta de Transparencia MU123T0002863
20-05	Revisión licitación Espacios Públicos	40%	Revisión de las 5 ofertas correspondientes a la licitación del Proyecto Espacios Públicos Calle Luis Cruz Martínez y Av. Diego de Almagro
20-05	Elaboración Certificado conforme	100%	Elaboración de certificado de recepción conforme de etapa Consultor BIS Arquitecto.
21-05	Revisión licitación Espacios Públicos	60%	Revisión de las 5 ofertas correspondientes a la licitación del Proyecto Espacios Públicos Calle Luis Cruz Martínez y Av. Diego de Almagro
21-05	Elaboración expediente solicitud de Prórroga	95%	Se elabora expediente para solicitar prórroga del proyecto Mejoramiento integral de la Biblioteca Municipal, con el fin de poder uso del remanente disponible.

22-05	Coordinación agendamiento diversas reuniones	100%	Coordinación de reuniones con Manuel Espinal de Mideso y Roger Ríos del Servicio de Salud por el proyecto PSR La Canela. Reunión de coordinación con Alcaldía y DESAM por proyecto cementerio de Valle Hermoso
22-05	Revisión licitación Espacios Públicos	90%	Revisión de las 5 ofertas correspondientes a la licitación del Proyecto Espacios Públicos Calle Luis Cruz Martínez y Av. Diego de Almagro

Día	Actividad proyectadas
25-05	Reunión telemática con Manuel Espinal por el proyecto PSR La Canela. Jornada AM
26-05	Capacitación plataforma SIG jornada PM
27-05	Reunión con Roger Ríos y visita terreno por el proyecto PSR La Canela. Jornada AM
28-05	Capacitación plataforma SIG jornada PM

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta
Secretaría de Planificación