ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 25 DE MAYO 2026 AL 22 DE JUNIO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de aprobación de Permiso de Edificación por DOM)	100% (OBRA PARALIZADA)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN EJECUCION) 100% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	100% (EN RESPUESTA A OBS. DOM)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se retoma proyecto con ingeniero civil Ernesto Gómez)	50% (EN DISEÑO)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales" (% de acuerdo a proyecto) [Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [EN EJECUCION] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / **Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100%**	
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. En proceso de revisión de antecedentes por parte de consultor.	100% (a ingresar circular 33)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (EN ETAPA DE TERMINACIONES)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)
- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (ELIMINADO)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" ENTREGADA LA PRIMERA ETAPA (Tramo Caleta – Calle Las Jaibas)	100% (TERMINADO)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Provisoria Los Romeros Puyancón - Longotoma" (EN ESPERA DE APROBACIÓN DE PROYECTO SANITARIO POR SEREMI SALUD)	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	35% (TRASPASADO)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (EN REVISION POR GORE)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (EN REVISION POR GORE)
- PROYECTO N°18:	"Sede JJVV 13 Sur" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (ES ESPERA A EJECUCION)
- PROYECTO N°19:	"Proyecto Servicio Urgencia Rural Las Parcelas de Longotoma" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (EN ESPERA A PRONUNCIAMIENTO DE DOH)
- PROYECTO N°20:	"Proyecto Costanera Sector Playa Quinquelles" Proyecto FRIL en desarrollo.	5% (encarga levantamiento topográfico)
- PROYECTO N°21:	"Proyecto Sede y Espacio Comunitario – JJ.VV. Jacinto Escudero" Proyecto FRIL en desarrollo.	1% (encarga levantamiento topográfico)
- PROYECTO N°22:	"Proyecto Espacio Público Calle Esmeralda. Valle Hermoso" Proyecto FNDR en desarrollo.	15% (Etapa Diseño)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, JUNIO DEL 2026.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 25 al 29 de mayo del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 25 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		- Tramitación Pago Derechos Municipales y Aporte al Espacio Público Regularización de Conservatorio Municipal - Visita a terreno junto con ITO Richard Muñoz para definir detalles de instalaciones sanitarias (cámaras y agua potable de kitchenette)
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Tramitación de expedientes de Fusiones en CBR.
Martes 26 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		VISITA A OBRAS: Inspección a demolición efectuada por contratista en donde se descubre una cámara de alcantarillado y se ajustan niveles. Se modifica proyecto y se notifica a ITO de intervención.
	VISITA A TERRENO CON EQUIPO MUNICIPAL A EXTRACCION DE ARIDOS EN BNUP DE RIO		Visita a terreno con alcalde, director SECPLA, director de Seguridad Pública, Equipo de MMAA y funcionario de DOH a constatar extracciones de áridos y ocupación ilegal de BNUP de río Ligua en sector Placilla.
Miércoles 27 08:30 – 17:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Se responden a observaciones realizadas a minutas entregadas a CBR
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.
Jueves 28 08:30 – 17:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL) AVANCE EN PROYECTO DE MUROS Y ZONA MUNICIPAL		Avance en desarrollo de proyecto zona poniente correspondiente a muros y dependencias municipales.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		
Viernes 29 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Reunión Telemática con Ingeniero Abraham Cea e ingeniero Kathia Vega para revisión de Proyectos de Muros de Contención a ejecutar con recursos municipales.
	VISITAS A TERRENO - PROYECTO N°19 – POSTA RURAL LAS PARCELAS DE LOMNGOTOMA - REUNION CON JJVV EL BOQUE DE HUAQUEN		- Inspección a terreno de Posta Rural Las Parcelaa de Longotoma junto con equipo municipal y funcionario de la DOH. - Reunión con JJVV Bosques de Huaquén junto con Alcalde, Director SECPLA, Director Seguridad Pública, Diputado Pardo para tratar temas de Loteos Irregulares.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ★ DIRECTOR ★ SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 01 al 05 de junio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 01 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		- Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.
	PROYECTO N°21 – SEDE Y ESPACIO COMUNITARIO JACINTO ESCUDERO		Visita a Terreno para revisión de sede existente y primera evaluación para desarrollo de proyecto FRIL 2026.
Martes 02 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		- Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Revisión de planimetrías de arquitectura y de ingeniería para desarrollo de proyecto de muro y obras a ejecutar con financiamiento municipal
Miércoles 03 08:30 – 17:30	PROYECTO N°21 – SEDE Y ESPACIO COMUNITARIO JACINTO ESCUDERO		Etapa diseño. Comienzan los trabaos de diseño arquitectónico.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		ITO Karina Navia solicita plano con detalles parta obra. Visita a terreno para revisión de estados de avance.
Jueves 04 08:30 – 17:30	VISITA A TERRENO - VILLA NAHUEL		Visita a terreno junto con ingeniero Kathia Vega y equipo de Vialidad Provicial MOP para pavimentaciones de calles de Villa Nahuel en Sector La Higuera.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.
Viernes 05 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°13 – SEDE DE EMERGENCIA PUYANCON		Confecciona Expediente Técnico de Sede para ingreso y obtención de permiso de edificación. Queda pendiente obtención de aprobación de proyecto sanitario en MINSAL.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 08 al 12 de junio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 08 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°13 – SEDE DE EMERGENCIA PUYANCON		- Confecciona Expediente Técnico de Sede para ingreso y obtención de permiso de edificación. Queda pendiente obtención de aprobación de proyecto sanitario en MINSAL.
	PROYECTO N°2 – DISEÑO ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT SALAMANCA VISITA A TERRENO		Visita a terreno obras junto con ITO Richard Muñoz y Mario Zamora para revisión de avances y consultas sobre proyecto de arquitectura.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Subsana observaciones e ingresa minutas de fusión en CBR.
	ATENCION PUBLICO		Atención a Sra. Verónica Belmar por minuta de reunión realizada en El Bosque de Huaquén. Entrega de plano del área.
Martes 09 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°13 – SEDE DE EMERGENCIA PUYANCON		Reunión con ITO Richard Muñoz para revisión de antecedentes de proyecto para solicitar estado de pago de contratista.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Solicita Certificados de Hipotecas y Gravámenes y de Litigios en CBR, requeridos por GORE para proyectos FRIL.
	COLABORA CON LISTADO DE PROYECTOS SUBDERE		Colabora en confección de Listado de Proyectos SUBDERE solicitado por alcalde. Junto con Kathia Vega, Bárbara Aracena y Paola Leiva.
Miércoles 10 08:30 – 17:30	ATENCION A PUBLICO		Atención a empresa Comercializadora Salazar y Pino Spa por pago no realizado de servicios en proyecto de Paseo Costero Los Molles.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Visita a terreno para revisión de avances.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Jueves 11 08:30 – 17:30	VISITA A MINISTERIOS		Visita a terreno junto con ingeniero Kathia Vega y equipo de Vialidad Provicial MOP para pavimentaciones de calles de Villa Nahuel en Sector La Higuera.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.
Viernes 05 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°13 – SEDE DE EMERGENCIA PUYANCON		Confecciona Expediente Técnico de Sede para ingreso y obtención de permiso de edificación. Queda pendiente obtención de aprobación de proyecto sanitario en MINSAL.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 15 al 19 de junio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 15 08:30 – 18:00	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL		Solicita certificados de dotación de agua (ESVAL) y electricidad (CGE)
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Se desarrolla expediente técnico para Permiso de Reconstrucción. Colabora arquitecto Natalia González.
	VISITA A TERRENO – CONSULTORA ESPACIOS PUBLICOS DISEÑO LUIS CRUZ MARTINEZ, PAPUDO, PORTALES.		Visita a terreno junto a consultora, ingeniero Kathia Vega, arquitectos Natalia González y Bárbara Aracena para revisión de proyectos y coordinación en la ejecución de accesos con los Proyectos FRIL 2025 e IRAL.
	ATENCION PUBLICO		Atención a vecina de la Dehesa de Pichicuy, sra Iris Gómez por estado de su terreno.
Martes 16 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES REPOSICION TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Realiza levantamiento de techos, inspecciona estructura de cerchas, bajadas de aguas lluvias y cubiertas para desarrollo de proyecto de nueva techumbre.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Subsana Observaciones de ambos proyectos ingresados a DOM junto con arquitecto Natalia González Subsana observaciones a minutas emitidas por CBR a fusiones de predios. Consulta por estado de fusiones en CBR.
Miércoles 17 08:30 – 17:30	VISITA A BIMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES		Reunión con Biministro de Obras Públicas y Transportes para revisión de proyectos. Reunión junto con alcalde, director SECPLA, encargado de tránsito, ingeniero Ernesto Olivares.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES REPOSICION TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Desarrollo planimétrico de techumbre
Jueves 18 08:30 – 17:30	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS		Visita a terreno para inspección de avance de obras.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	BASAEZ		
Viernes 19 08:30 – 16:30	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Subsana Observaciones de ambos proyectos ingresados a DOM junto con arquitecto Natalia González Subsana observaciones a minutas emitidas por CBR a fusiones de predios.
	GESTION BY PASS LA LIGUA		Envío de antecedentes de ByPass a secretario territorial de biministro MOP y Transportes, Cristóbal de La Maza, para informar de urgencia del desarrollo de este proyecto.
	REUNION TELEMATICA CON DOH		Reunión con director regional de la DOH, Francisco Zúñiga, y técnico Martín Valenzuela para tratar temas de definición de borde de Río Ligua.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA