INFORME DE DESEMPEÑO

PRESTACION DE SERVICIOS A HONORARIOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
COMUNA DE LA LIGUA

INFORME DE ACTIVIDADES:

REGION	V REGION VALPARAISO	**PROFESIONAL**	**NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA**
MUNICIPALIDAD	LA LIGUA	**UNIDAD OPERATIVA**	SECPLAN, QUINTERO
PROFESIONAL RESPONSABLE	FELIPE VERGARA LUCERO SECPLAN	**PERIODO INFORME**	**JULIOO 2026**
PRESTACIÓN DE SERVICIOS REFERIDOS A	- APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLA) EN LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y DESARROLLO DE CARTERA DE PROYECTOS COMUNALES. - ELABORAR, FORMULAR Y COORDINAR PROYECTOS DE ARQUITECTURA, DISEÑO URBANO E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADOS A POSTULACIÓN A FUENTES DE FINANCIAMIENTO TALES COMO FNDR, PMB, SUBDERE, MINVU, SERVIU U OTROS FONDOS PÚBLICOS VIGENTES. - DESARROLLAR PERFILES DE PROYECTOS, LEVANTAMIENTOS TÉCNICOS, DIAGNÓSTICOS TERRITORIALES Y ESTUDIOS PRELIMINARES NECESARIOS PARA INICIATIVAS MUNICIPALES. - ELABORAR ANTECEDENTES TÉCNICOS, ESPECIFICACIONES, PLANIMETRÍAS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA Y CONTRATACIÓN DE OBRAS Y CONSULTORÍAS. - APOYAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO DE INICIATIVAS FINANCIADAS, VERIFICANDO COHERENCIA CON DISEÑOS, NORMATIVA URBANA VIGENTE Y ESTÁNDARES TÉCNICOS APLICABLES. - ASESORAR EN MATERIAS DE NORMATIVA URBANÍSTICA, DISEÑO URBANO, INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD APLICABLES A PROYECTOS MUNICIPALES. - EMITIR INFORMES TÉCNICOS, MINUTAS Y PRESENTACIONES REQUERIDAS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y TOMA DE DECISIONES. - LAS FUNCIONES ANTES SEÑALADAS SE ENMARCAN DENTRO DEL OBJETIVO GENERAL DE APOYAR LA PLANIFICACIÓN DE INVERSIONES MUNICIPALES Y LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS DESTINADOS A LA POSTULACIÓN A FONDOS PÚBLICOS, CONFORME AL ARTÍCULO 13° DE LA LEY N°19.280.		

INFORME DE ACTIVIDADES:

1. DETALLES DE ACTIVIDADES:

TEMA	ACTIVIDAD	FECHA	MEDIO DE VERIFICACIÓN
TRABAJO EN OFICINA GESTIÓN SEMANAL Y FORMULACION DE PROYECTOS E INICIATIVAS DE PROYECTOS DE INVERSION	1. **DISEÑO DE ARQUITECTURA PROYECTO DENOMINADO; DISENÓ PARQUE URBANO PATRIMONIAL PASEO PEATONAL CAL Y CANTO, LA LIGUA.** - REVISION DE ANTECEDENTES PRELIMINARES (PUE), MINVU, ENTRE OTROS ANTECEDENTES DISPONIBLES. - FORMULACION DE ANTECEDENTES PLNIMETRICOS DE ARQUITECTURA - VISITAS EN TERRENO, Y LEVNTAMIENTO D E INFORMACION TECNICA EXISTENTE	SEMANA DEL 1 DE JULIO HASTA LA FECHA SEMANA DEL 1 DE JULIO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	2. **SUBSANO DE OBSERVACIONES TECNICAS EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA PARA PRESENTACION ANTE LA DOM;** PROYECTO GIMNASIO MUNICIPAL, ENRIQUE DOLL ROJAS, COMUNA DE LA LIGUA. - PLAN DE EVACUACION GIMNASIO MUNICIPAL		
	3. COLABORACION PARA LA CONFECCION DE FICHAS DE GESTION PARA EVALUACION DE DAÑOS POST TEMPORAL, CON ENFOQUE EN LEVANTAMINTO Y CATASTRO DE DAÑOS EN VIVIENDAS AFECTADAS Y EVALUACIONES EN INFRAESTRUCTURA COMUNITARIAS, BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO, ENTRE OTROS.		
	4. **FORMULACION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS CARTERA ACTUALIZADA DE PROYECTOS DE INVERSION SECPAN 2026- 2027.** - ACTUALIZACION DE CARTERA DISPONIBLE - ANALISIS DE GESTION Y SEGUIMIENTO DE INCIIATIVAS - SEGUIMIENTO Y CONTROL PERMANENTE		

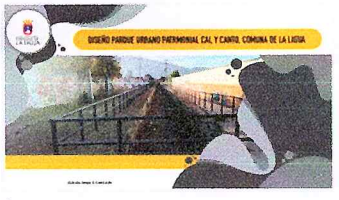
INFORME DE ACTIVIDADES:

	5. APOYO TECNICO EN DPRESENTACIONES TECNICAS CON LA COMUNIDAD, CONFECCION DE ANTECEDENTES DE PRESENTACION; POWER POINT. - CONFECCION DE ANTECEDENTES RENDERS Y VISUALIZACION 3D.	SEMANA DEL 1 DE JULIO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	6. APOYO TECNICO EN DIVERSAS INICIATIVAS Y GESTIONES TECNICAS.	SEMANA DEL 1 DE JULIO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
REUNIONES TECNICAS CON ALCALDE / COMUNIDAD Y/U OTROS SERVICIOS	1. REUNION TELEMÁTICA CON CONSULTOR; ERNESTO GOMEZ_ GLOBAL INGENIERÍA POR PROYECTO DENIMINADO; **DISENÓ PARQUE URBANO PATRIMONIAL PASEO PEATONAL CAL Y CANTO, LA LIGUA. REVIION DE AVANCES Y ESTADO ACTUAL DE ANTECEDENTES DESARROLLADOS**	14 DE JULIO 2026	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
	2. REUNION EN TERRENO, SECTOR DE VALLE HERMOSO; PRESENTACION A LA COMUNIDAD; PROYECTO DENOMINADO; EVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y ÁREAS DE ENCUENTRO COMUNITARIO, EN SECTOR DE VALLE HERMOSO, COMUNA DE LA LIGUA.	14 DE JULIO 2026	
	3. REUNION TELEMATCA CON CONSULTORIA, DE PROYECTO "DISEÑO REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE CALLE DIEGO PORTALES, CALLE PAPUDO, CALLE LUIS CRUZ MARTINEZ, CALLE LUIS FARA DA BERTA , COMUNA DE LA LIGUA".	27 DE JULIO 2026	
TRABAJO EN TERRENO	4. APLICACIÓN DE ENCUESTAS EN DISERSOS SECTORES DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE LA LIGUA, PARA EVALUACION Y LEVANTAMIENTO DE INFORMACION CATASTRAL, POR DAÑOS Y REPARACIONES POST- TEMPORAL.	22 JULIO 2026 HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS
OTROS	1. **TAREAS ADMINISTRATIVAS:** FORMULACION DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS SEGÚN INICIATIVA:	01 DE JULIO HASTA LA FECHA	IMÁGENES ADJUNTAS EN ANEXOS

INFORME DE ACTIVIDADES:

	- FORMULACION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVO, CONSULTORIA CALCULO ESTRUCTURAL, REGULARIZACION GIMNASIO MUNICIPAL, COMUNA DE LA LIGUA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES ESPECIALIZADOS; CUBO ASESORES EN INGENIERIA LIMITADA **OTRAS TAREAS PROFESIONALES RELACIONADAS A PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, QUE INDIQUE EL DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION.**		

2. IMÁGENES ANEXAS DE TAREAS EJECTUTADAS HASTA LA FECHA:



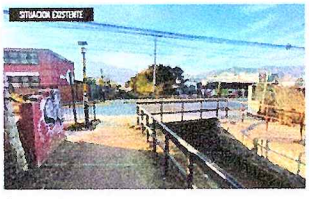
1



2



3



4



5



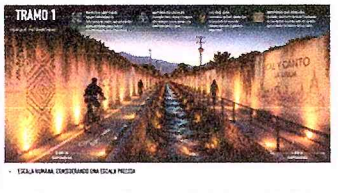
6



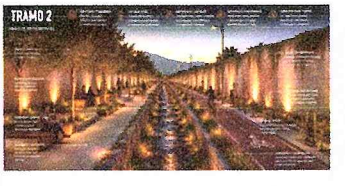
7

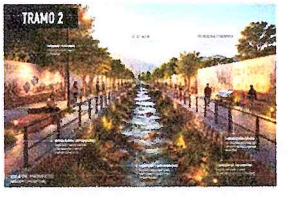


8

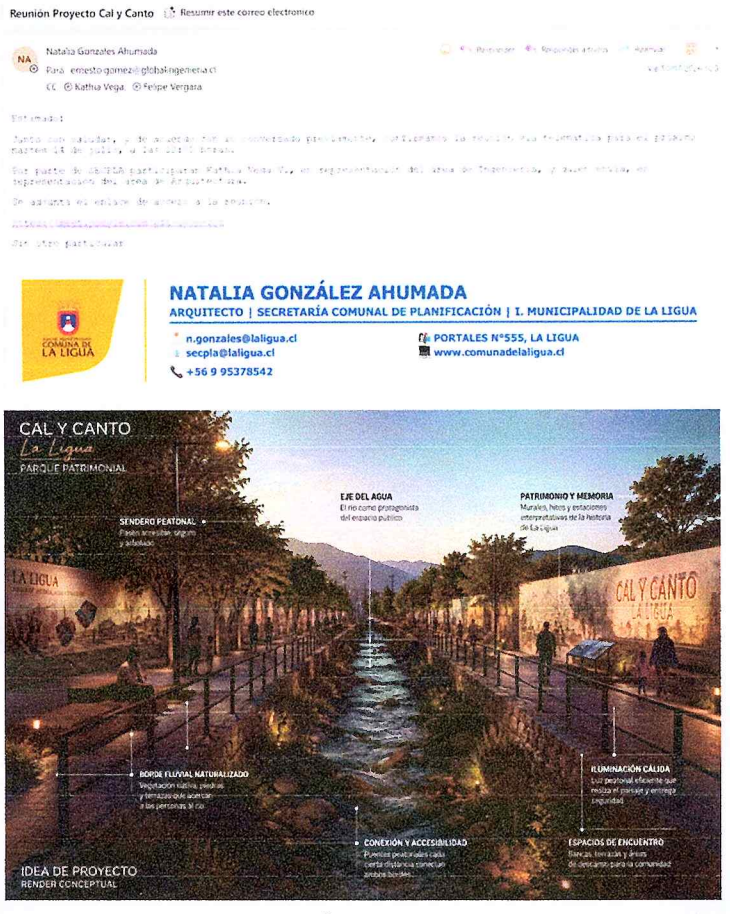








INFORME DE ACTIVIDADES:


Reunion Proyecto Cal y Canto

Natalia Gonzales Ahumada
Para ernesto.gomez@globalingenieria.cl
CC Kathia Vega, Felipe Vergara

Estimados:

Junto con saludar, y de acuerdo con lo conversado previamente, informarles la reunión para tratar este proyecto [illegible] de julio, a las 10:15 horas.

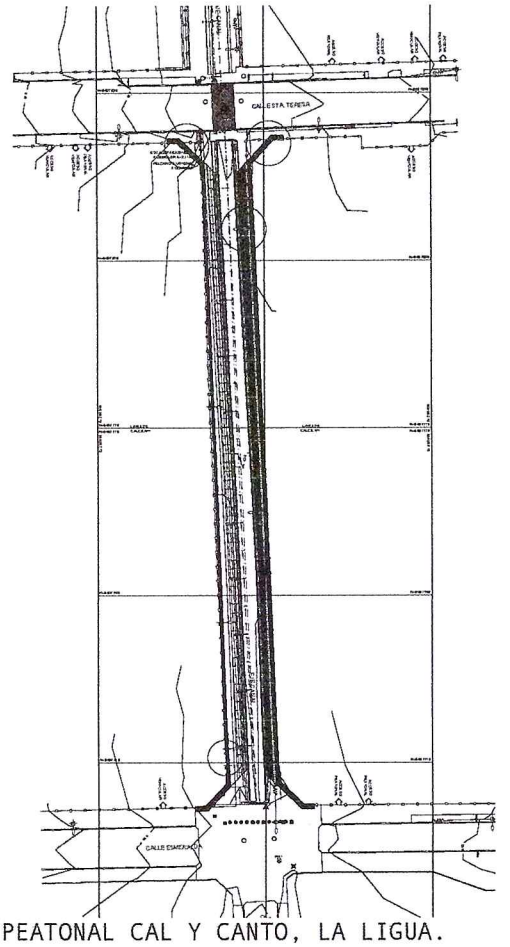
Este punto se [illegible] participar Kathia Vega Tz, en representación del área de Ingeniería, y David Vidal en representación del área de Arquitectura.

De acuerdo en enviar [illegible] a la empresa.

[illegible]

Que [illegible] participen.

NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA
ARQUITECTO | SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN | I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
n.gonzales@laligua.cl
secpla@laligua.cl
+56 9 95378542
PORTALES N°555, LA LIGUA
www.comunadelaligua.cl



DISEÑO PARQUE URBANO PATRIMONIAL PASEO PEATONAL CAL Y CANTO, LA LIGUA.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA — **La Ligua, Julio 2026.**
Director de Obras Municipales.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
PRESENTE.

REF. SUBSANO OBSERVACIONES ACTA N° 23-2026
DE FECHA 02 DE JULIO DE 2026

Junto con saludar, en marco de las observaciones referidas al expediente N° 23-2026, de fecha 02 de julio de 2026 propiedad rol de avalo fiscal N°88-14 emplazado al interior del recinto denominado Estadio Enrique Doll Rojas; Avenida Baquedano N°11 **"GIMNASIO MUNICIPAL DE LA LIGUA", COMUNA DE LA LIGUA.**, adjunto remito a Ud., acta de observaciones para su revisión.


ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

MEMORIA TÉCNICA Y PLAN DE EVACUACIÓN Y EMERGENCIA

PROYECTO CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS, COMUNA DE LA LIGUA
ROL AVALUO 88-14
UBICACIÓN AVENIDA BAQUEDANO N°11 BAQUEDANO N°105 COMUNA DE LA LIGUA
N° DE PISOS 1 NIVEL COMPUESTO DE 1 SECCIONES

1 GENERALIDADES

2 INTRODUCCION

Este documento integra todas las actividades relacionadas con la planificación, organización, preparación y control para emergencias.
Es un recurso técnico y táctico para desalojar un recinto oportuno en caso de algún evento de causas naturales u otras, en las mejores condiciones de seguridad, en forma rapida y evitando aglomeraciones y accidentes en el traslado de un sector a otro de mayor seguridad

3 PROPOSITO
3.1 PRINCIPALES ENFOQUES

INFORME DE ACTIVIDADES:

RESPUESTA POST-TEMPORAL · INSTRUMENTO TÉCNICO DE TERRENO

FICHA PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ESPACIO PÚBLICO

COMUNA DE LA LIGUA · EVALUACIÓN VISUAL, SEGURIDAD Y GESTIÓN INMEDIATA

A. IDENTIFICACION DEL EVENTO Y DEL ACTIVO

FOLIO MUNICIPAL		FECHA / HORA	___/___/2026 ___:___
EVENTO		SECTOR / LOCALIDAD	
DIRECCIÓN / HITO / TRAMO		COORDENADAS	LAT. _____ LONG _____
INSPECTORÍA		UNIDAD / CONTACTO	
PROPIEDAD / ADMINISTRACIÓN	☐ MUNICIPAL ☐ BNUP ☐ SECTORIAL ☐ OTRA	TITULAR / OPERADOR	

• ACTIVO O SISTEMA PRINCIPAL AFECTADO

☐ CALLES / PAVIMENTOS ☐ VEREDAS / ACCESIBILIDAD ☐ PUENTE / PASARELA ☐ AGUAS LLUVIAS / CAUCES
☐ MURO / TALUD ☐ ALUMBRADO ☐ POSTACIÓN / ELECTRICIDAD ☐ CÁMARAS / SEMÁFOROS
☐ CIERRES / BARANDAS ☐ PLAZA / MOBILIARIO ☐ ARBOLADO ☐ EDIFICIO COMUNITARIO
☐ RED SANITARIA / RIEGO ☐ JUEGOS / DEPORTE ☐ BORDE COSTERO ☐ OTRO _____

B. SEGURIDAD, ACCESO Y CONTINUIDAD OPERACIONAL

• PELIGROS PRESENTES O POTENCIALES

☐ AGUA EN MOVIMIENTO ☐ SOCAVACIÓN / PÉRDIDA DE APOYO ☐ DESLIZAMIENTO / CAÍDA
☐ POSTE / ÁRBOL INESTABLE ☐ CABLE O EQUIPO ENERGIZADO ☐ COLAPSO PARCIAL
☐ CÁMARA / EXCAVACIÓN ABIERTA ☐ CONTAMINACIÓN / AGUAS SERVIDAS ☐ TRÁNSITO SIN CONTROL
☐ ACCESO DE EMERGENCIA IMPEDIDO ☐ SECTOR AISLADO ☐ OTRO _____

INSPECCIÓN SEGURA	SÍ ☐ SOLO VISUAL ☐ NO	ACCESO PÚBLICO	ABIERTO ☐ RESTRINGIDO ☐ CERRADO
OPERACIÓN DEL ACTIVO	TOTAL ☐ PARCIAL ☐ FUERA DE SERVICIO	DESVÍO / ALTERNATIVA	SÍ ☐ NO ☐ N/A

• MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA

☐ AISLAR / CERRAR ☐ CERRAR VÍA / DESVIAR ☐ SEÑALIZAR / ILUMINAR ☐ SOLICITAR CORTE DE SERVICIO
☐ SUSPENDER USO ☐ SOLICITAR EMPRESA / ESPECIALISTA ☐ RETIRAR RIESGO CONTROLADO ☐ MONITOREAR / REINSPECCIONAR

Salto de sección (Continua)

C. EVALUACION RESUMIDA DE DANOS

RESPUESTA POST-TEMPORAL · INSTRUMENTO TÉCNICO DE TERRENO

FICHA MUNICIPAL DE EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ESPACIO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURA COMUNAL

• Comuna de La Ligua · Seguridad, continuidad operacional, cuantificación y derivación

INSTRUMENTO COMPLEMENTARIO · NO REEMPLAZA LA FICHA 3 MINVU NI INFORMES DE ESPECIALIDAD

Objeto y límite: Registrar daños visibles, pérdida de servicio, riesgo, extensión y medidas inmediatas. No constituye certificado estructural, eléctrico, sanitario, vial, hidráulico o de telecomunicaciones, ni autorización de reapertura. Los activos con daño relevante deben ser evaluados por el organismo o profesional competente.

A. Control, evento, ubicación y responsable

Folio municipal		Evento / incidente	
Fecha / hora	___/___/2026 ___:___	Clima al inspeccionar	
Macrozona / ruta		Sector / localidad	
Dirección / hito / tramo		Coordenadas	Lat _____ Long _____
Inicio y fin del tramo	Desde _____ Hasta _____	Código del activo	
Inspectoría		Profesión / unidad	
Equipo de apoyo		Contacto operativo	
Propiedad / administración	Municipal BNUP Sectorial Otra	Titular / operador	
Reporte previo	No Sí, folio _____	Ultima mantención	

• Activo o sistema principal afectado

Calle / camino / pasaje · Pavimento vehicular · Vereda / ruta accesible · Ciclovía
Puente / pasarela · Solera / soleríla · Aguas lluvias · Canal / cauce / quebrada
Muro / defensa / gavión · Talud / terraplén · Alumbrado público · Postación / tendido
Cámaras / seguridad · Semáforo / señalética · Cierres / barandas · Plaza / área verde
Mobiliario urbano · Juegos / deporte · Edificio comunitario · Equipamiento público
Red sanitaria / riego · Arbolado · Borde costero · Otro

+ Función del activo, población o servicio asociado y descripción breve del lugar

Salto de página

CONFECCION DE FICHAS DE GESTION PARA EVALUACION DE DAÑOS POST TEMPORAL

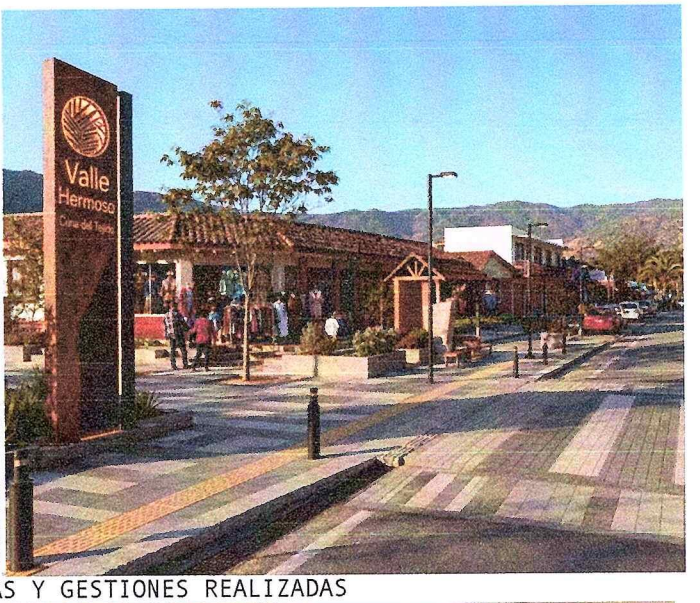




APOYO TECNICO EN DIVERSAS INICIATIVAS Y GESTIONES TECNICAS

INFORME DE ACTIVIDADES:





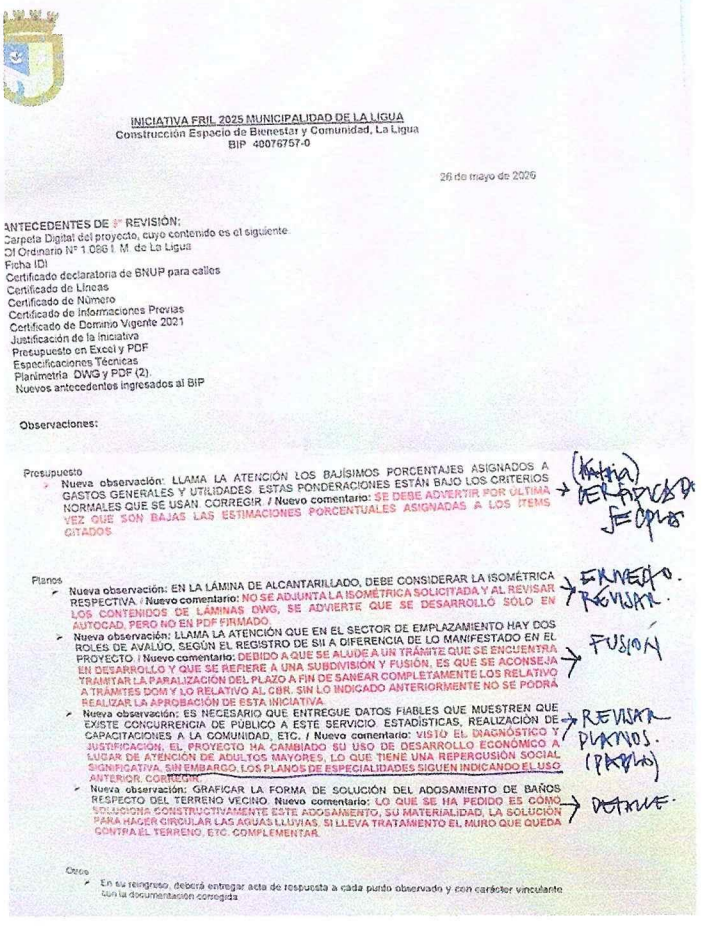
IMÁGENES DE DIVERSAS TAREAS Y GESTIONES REALIZADAS



INFORME DE ACTIVIDADES:







INICIATIVA FRIL 2025 MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Construcción Espacio de Bienestar y Comunidad, La Ligua
BIP 40076757-0

26 de mayo de 2026

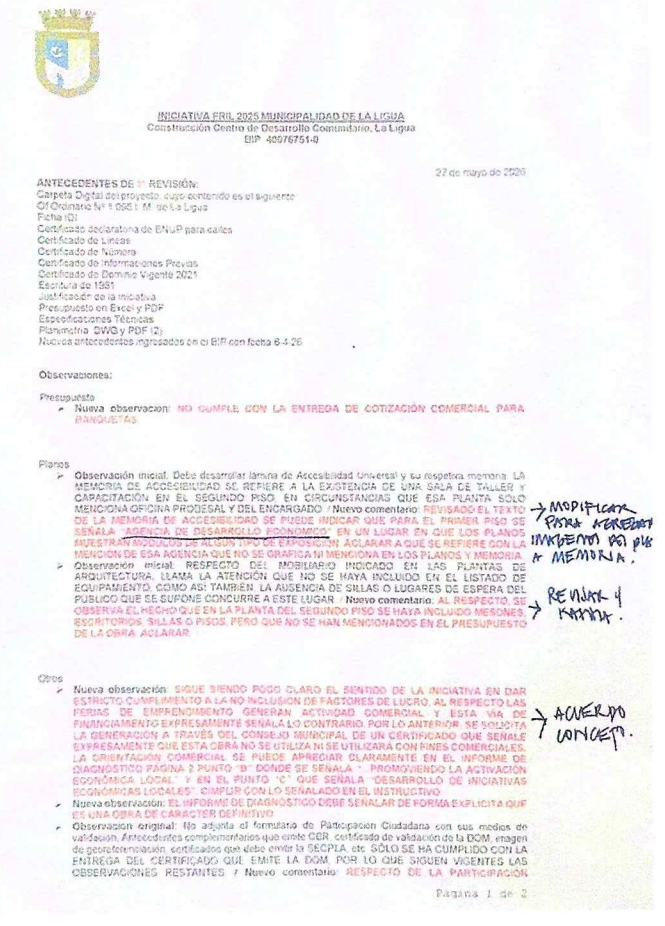
ANTECEDENTES DE 3° REVISIÓN:
Carpeta Digital del proyecto, cuyo contenido es el siguiente
Of Ordinario N° 1.086 I. M. de La Ligua
Ficha IDI
Certificado declaratoria de BNUP para calles
Certificado de Líneas
Certificado de Número
Certificado de Informaciones Previas
Certificado de Dominio Vigente 2021
Justificación de la iniciativa
Presupuesto en Excel y PDF
Especificaciones Técnicas
Planimetría DWG y PDF (2)
Nuevos antecedentes ingresados al BIP

Observaciones:

Presupuesto
- Nueva observación: LLAMA LA ATENCIÓN LOS BAJÍSIMOS PORCENTAJES ASIGNADOS A GASTOS GENERALES Y UTILIDADES. ESTAS PONDERACIONES ESTÁN BAJO LOS CRITERIOS NORMALES QUE SE USAN. CORREGIR. / Nuevo comentario: SE DEBE ADVERTIR POR ÚLTIMA VEZ QUE SON BAJAS LAS ESTIMACIONES PORCENTUALES ASIGNADAS A LOS ITEMS CITADOS → (Matriz) DEFINITIVA DE COSTOS

Planos
- Nueva observación: EN LA LÁMINA DE ALCANTARILLADO, DEBE CONSIDERAR LA ISOMÉTRICA RESPECTIVA. / Nuevo comentario: NO SE ADJUNTA LA ISOMÉTRICA SOLICITADA Y AL REVISAR LOS CONTENIDOS DE LÁMINAS DWG, SE ADVIERTE QUE SE DESARROLLÓ SÓLO EN AUTOCAD, PERO NO EN PDF FIRMADO. → ENVIARLO. REVISAR.
- Nueva observación: LLAMA LA ATENCIÓN QUE EN EL SECTOR DE EMPLAZAMIENTO HAY DOS ROLES DE AVALÚO, SEGÚN EL REGISTRO DE SII A DIFERENCIA DE LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO. / Nuevo comentario: DEBIDO A QUE SE ALUDE A UN TRÁMITE QUE SE ENCUENTRA EN DESARROLLO Y QUE SE REFIERE A UNA SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN, ES QUE SE ACONSEJA TRAMITAR LA PARALIZACIÓN DEL PLAZO A FIN DE SANEAR COMPLETAMENTE LOS RELATIVO A TRAMITES DOM Y LO RELATIVO AL CBR. SIN LO INDICADO ANTERIORMENTE NO SE PODRÁ REALIZAR LA APROBACIÓN DE ESTA INICIATIVA. → FUSIÓN
- Nueva observación: ES NECESARIO QUE ENTREGUE DATOS FIABLES QUE MUESTREN QUE EXISTE CONCURRENCIA DE PÚBLICO A ESTE SERVICIO. ESTADÍSTICAS, REALIZACIÓN DE CAPACITACIONES A LA COMUNIDAD, ETC. / Nuevo comentario: VISTO EL DIAGNÓSTICO Y JUSTIFICACIÓN, EL PROYECTO HA CAMBIADO SU USO DE DESARROLLO ECONÓMICO A LUGAR DE ATENCIÓN DE ADULTOS MAYORES, LO QUE TIENE UNA REPERCUSIÓN SOCIAL SIGNIFICATIVA, SIN EMBARGO, LOS PLANOS DE ESPECIALIDADES SIGUEN INDICANDO EL USO ANTERIOR, CORREGIR. → REVISAR PLANOS. (PAOLA)
- Nueva observación: GRAFICAR LA FORMA DE SOLUCIÓN DEL ADOSAMIENTO DE BAÑOS RESPECTO DEL TERRENO VECINO. Nuevo comentario: LO QUE SE HA PEDIDO ES COMO SOLUCIONA CONSTRUCTIVAMENTE ESTE ADOSAMIENTO, SU MATERIALIDAD, LA SOLUCIÓN PARA HACER CIRCULAR LAS AGUAS LLUVIAS. SI LLEVA TRATAMIENTO EL MURO QUE QUEDA CONTRA EL TERRENO, ETC. COMPLEMENTAR. → DETALLE.

Otros
- En su reingreso, deberá entregar acta de respuesta a cada punto observado y con carácter vinculante con la documentación corregida



INICIATIVA FRIL 2025 MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Construcción Centro de Desarrollo Comunitario, La Ligua
BIP 40076751-0

27 de mayo de 2026

ANTECEDENTES DE 3° REVISIÓN:
Carpeta Digital del proyecto, cuyo contenido es el siguiente
Of Ordinario N° 1.086 I. M. de La Ligua
Ficha IDI
Certificado declaratoria de BNUP para calles
Certificado de Líneas
Certificado de Número
Certificado de Informaciones Previas
Certificado de Dominio Vigente 2021
Escritura de 1585
Justificación de la iniciativa
Presupuesto en Excel y PDF
Especificaciones Técnicas
Planimetría DWG y PDF (2)
Nuevos antecedentes ingresados en el BIP con fecha 8.4.26

Observaciones:

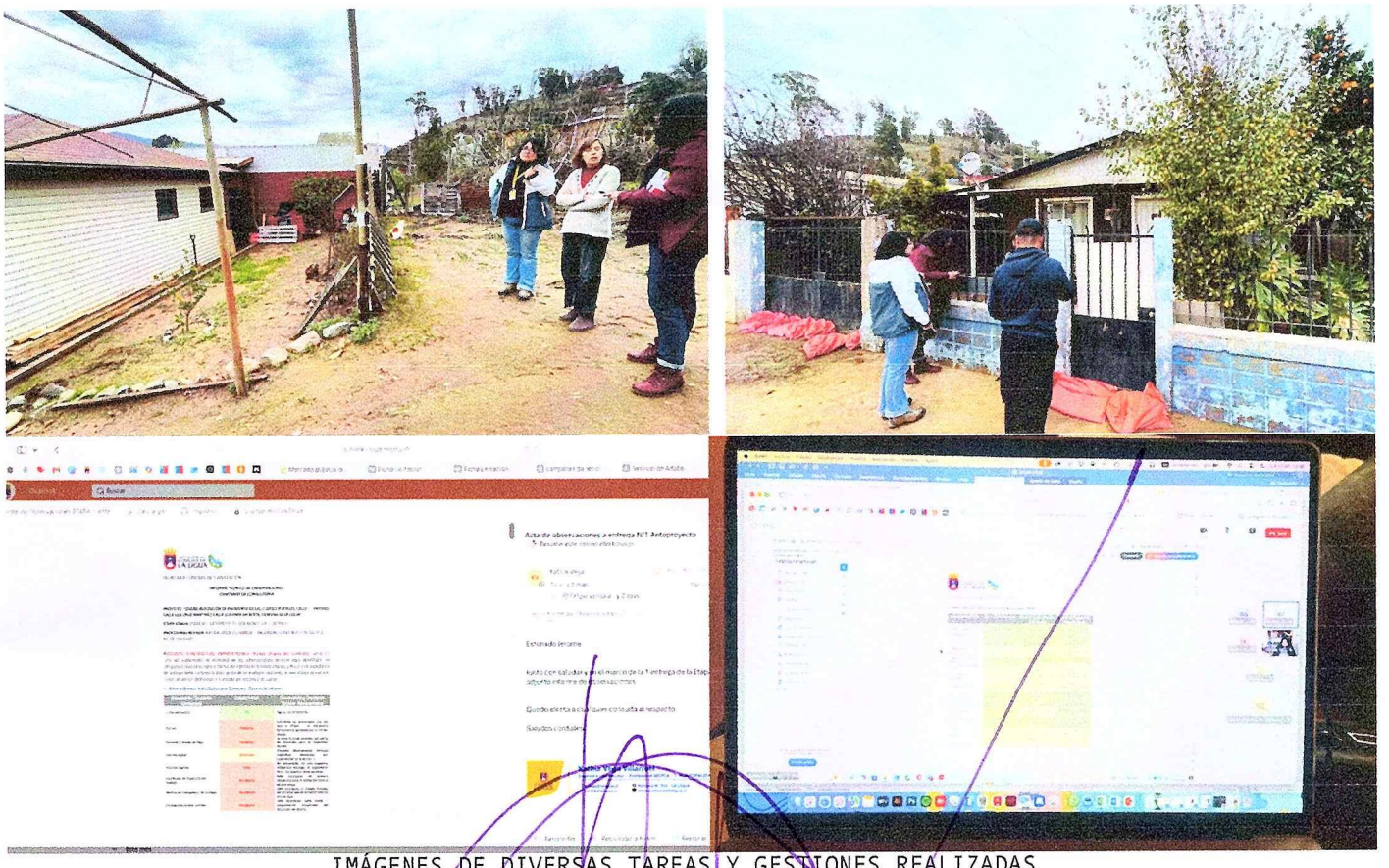
Presupuesto
- Nueva observación: NO CUMPLE CON LA ENTREGA DE COTIZACIÓN COMERCIAL PARA BANQUETAS

Planos
- Observación inicial: Debe desarrollar lámina de Accesibilidad Universal y su respectiva memoria. LA MEMORIA DE ACCESIBILIDAD SE REFIERE A LA EXISTENCIA DE UNA SALA DE TALLER Y CAPACITACIÓN EN EL SEGUNDO PISO, EN CIRCUNSTANCIAS QUE ESA PLANTA SÓLO MENCIONA OFICINA PRODESAL Y DEL ENCARGADO. / Nuevo comentario: REVISADO EL TEXTO DE LA MEMORIA DE ACCESIBILIDAD SE PUEDE INDICAR QUE PARA EL PRIMER PISO SE SEÑALA "AGENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO" EN UN LUGAR EN QUE LOS PLANOS MUESTRAN INCLUIDO DE ALGÚN TIPO DE EXPOSICIÓN. ACLARAR A QUÉ SE REFIERE CON LA MENCIÓN DE ESA AGENCIA QUE NO SE GRAFICA NI MENCIONA EN LOS PLANOS Y MEMORIA. → MODIFICAR PARA ACREDITAR INGRESO DEL PLG A MEMORIA.
- Observación inicial: RESPECTO DEL MOBILIARIO INDICADO EN LAS PLANTAS DE ARQUITECTURA, LLAMA LA ATENCIÓN QUE NO SE HAYA INCLUIDO EN EL LISTADO DE EQUIPAMIENTO, COMO ASÍ TAMBIÉN LA AUSENCIA DE SILLAS O LUGARES DE ESPERA DEL PÚBLICO QUE SE SUPONE CONCURRE A ESTE LUGAR. / Nuevo comentario: AL RESPECTO, SE OBSERVA EL HECHO QUE EN LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO SE HAYA INCLUIDO MESONES, ESCRITORIOS, SILLAS O PISOS, PERO QUE NO SE HAN MENCIONADOS EN EL PRESUPUESTO DE LA OBRA. ACLARAR → REVISAR Y ACLARA.

Otros
- Nueva observación: SIGUE SIENDO POCO CLARO EL SENTIDO DE LA INICIATIVA EN DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LA NO INCLUSION DE FACTORES DE LUCRO. AL RESPECTO LAS FERIAS DE EMPRENDIMIENTO GENERAN ACTIVIDAD COMERCIAL Y ESTA VIA DE FINANCIAMIENTO EXPRESAMENTE SEÑALA LO CONTRARIO. POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA LA GENERACIÓN A TRAVÉS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE UN CERTIFICADO QUE SEÑALE EXPRESAMENTE QUE ESTA OBRA NO SE UTILIZA NI SE UTILIZARA CON FINES COMERCIALES. LA ORIENTACIÓN COMERCIAL SE PUEDE APRECIAR CLARAMENTE EN EL INFORME DE DIAGNOSTICO PÁGINA 2 PUNTO "B" DONDE SE SEÑALA " PROMOVIENDO LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA LOCAL " Y EN EL PUNTO "C" QUE SEÑALA "DESARROLLO DE INICIATIVAS ECONÓMICAS LOCALES" CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN EL INSTRUCTIVO → ACUERDO CONCEJO.
- Nueva observación: EL INFORME DE DIAGNÓSTICO DEBE SEÑALAR DE FORMA EXPLICITA QUE ES UNA OBRA DE CARACTER DEFINITIVO
- Observación original: No adjunta el formulario de Participacion Ciudadana con sus medios de validación. Antecedentes complementarios que emite CDR, certificado de validación de la DOM, imagen de georreferenciación, certificados que debe emitir la SECPLA, etc. SÓLO SE HA CUMPLIDO CON LA ENTREGA DEL CERTIFICADO QUE EMITE LA DOM, POR LO QUE SIGUEN VIGENTES LAS OBSERVACIONES RESTANTES. / Nuevo comentario: RESPECTO DE LA PARTICIPACIÓN

Página 1 de 2

INFORME DE ACTIVIDADES:



IMÁGENES DE DIVERSAS TAREAS Y GESTIONES REALIZADAS

NATALIA GONZÁLEZ AHUMADA
ARQUITECTO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE
I.C.A. N°11862

27 JULIO 2026