ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

1. IDENTIFICACION:

- NOMBRE FUNCIONARIO: PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
- RUT:
- CARGO: ARQUITECTO
- PERIODO INFORME: 22 DE JUNIO 2026 AL 24 DE JULIO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos SECPLA, comuna de La Ligua".

En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por el profesional arquitecto.

En atención a los lineamientos establecidos por la dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe m están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE:

- PROYECTO N°1:	"Diseño Sede Junta de Vecinos El Cobre y Mirando El Futuro" (En espera de aprobación de Permiso de Edificación por DOM)	100% (OBRA PARALIZADA)
- PROYECTO N°2:	"Diseño de Escalera Manuel Montt y Pasaje Julio Montt Salamanca" (Proyecto con fondos aprobados por Gobierno Regional)	100% (EN EJECUCION) 100% (confección diseño elementos)
- PROYECTO N°3:	"Asesoría Urbana En El Desarrollo del Plan Regulador Comunal" (Respuesta a observaciones realizadas por MINVU)	100% (2° ETAPA Respuesta Observaciones)
- PROYECTO N°4:	"Proyecto Saneamiento Loteo La Dehesa de Pichicuy" (En confección de expediente Ley N°20.234 para ingreso a DOM)	100% (EN RESPUESTA A OBS. DOM)
- PROYECTO N°5:	"Diseño Paseo Longitudinal Cal y Canto" (Se retoma proyecto con ingeniero civil Ernesto Gómez)	50% (Traspasado)
- PROYECTO N°6:	"Diseño Remodelación y Mobiliario de Diversas Unidades Municipales"(% de acuerdo a proyecto) **[Remodelación y Mobiliario de Tesorería Municipal 100% [TERMINADO] / Remodelación Oficina SECPLA 80% (en espera de aprobación de presupuesto) / Diseño Accesibilidad Universal Edificio Consistorial 50% / Remodelación Conservatorio Municipal 100% / Remodelación Alcaldía 100% / Remodelación Oficina SECPLA 100%] / Nuevas Dependencias Seguridad Pública y Televigilancia - 100% / Habilitación Recinto Farmacia Municipal 5%. / Recambio de Techumbre Edificio Consistorial 50%.**	
- PROYECTO N°7:	"Diseño Restauración Gimnasio Municipal Enrique Doll Rojas" Proyecto de arquitectura finalizado. Se obtiene permiso de edificación en DOM. Pendiente Recepción Final.	100% (EN 2° REVISION GORE)

- PROYECTO N°8:	"Diseño Centro Integral Municipal [CIM]" Obras comenzadas – se presta asesoría técnica en ejecución de obras.	100% (EN ETAPA DE TERMINACIONES)
- PROYECTO N°9:	"Diseño Plaza Deportiva Los Lagos" Se abordará proyecto al generar avances significativos en los anteriores.	0% (no iniciado)
- PROYECTO N°10:	"Plaza Nautilus, Los Molles" En espera de plano topográfico ya solicitado a profesional.	0% (postergado)
- PROYECTO N°11:	"Regularización y Subdivisión Terreno Municipal Liceo Pulmahue"	60% (ELIMINADO)
- PROYECTO N°12:	"Diseño Paseo Costanera Av. Los Pescadores Los Molles" ENTREGADA LA PRIMERA ETAPA (Tramo Caleta – Calle Las Jaibas)	100% (TERMINADO)
- PROYECTO N°13:	"Proyecto Sede Provisoria Los Romeros Puyancón - Longotoma" (EN EJECUCION OBRA GRUESA)	100% (EN EJECUCION)
- PROYECTO N°14:	"Parque y Pump Track San José de La Dehesa" Proyecto FRIL a desarrollar.	0% (postergado)
- PROYECTO N°15:	"Nuevo Terminal de Buses para La Ligua" Proyecto a desarrollar con fondos municipales	35% (Traspasado)
- PROYECTO N°16:	"Centro de Desarrollo Productivo Local" Proyecto FRIL ingresado paralelamente a GORE y DOM	100%(2° Revisión GORE – Revisión DOM)
- PROYECTO N°17:	"Espacio de Salud y Bienestar" Proyecto FRIL en desarrollo.	100%(2° Revisión GORE – Revisión DOM)
- PROYECTO N°18:	"Sede JJVV 13 Sur" Proyecto FRIL en desarrollo.	100% (Traspasado)
- PROYECTO N°19:	"Proyecto Servicio Urgencia Rural Las Parcelas de Longotoma" Proyecto FRIL en desarrollo.	98% (DOH NO ACREDITA FACTIBILIDAD)
- PROYECTO N°20:	"Proyecto Costanera Sector Playa Quinquelles" Proyecto FRIL en desarrollo.	5% (encarga levantamiento topográfico)
- PROYECTO N°21:	"Proyecto Sede y Espacio Comunitario – JJ.VV. Jacinto Escudero" Proyecto FRIL en desarrollo.	10% (Visitas a Terreno y Sociabilización)
- PROYECTO N°22:	"Proyecto Espacio Público Calle Esmeralda. Valle Hermoso" Proyecto FNDR en desarrollo.	50% (Etapa Diseño Arquitectónico)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Adicionalmente se han realizado diversas labores que no son propiamente parte de los cometidos encomendados, sin embargo, complementan las funciones profesionales adyacentes que se desempeñan en la Secretaría de Planificación Comunal.

Dichos trabajos se encuentran detallados en los informes semanales adjuntos.

- ANEXO: Informes Semanales.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
PROFESIONAL
SECPLA
LA LIGUA

PABLO IGNACIO ZUÑIGA SHERRINGTON
ARQUITECTO

LA LIGUA, JULIO DEL 2026.-

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 22 al 27 de junio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 22 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Inspección a obras en ejecución.
	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Reunión con Revisoras Marion y Carolina de Conservador de Bienes Raíces para consultar por números de carátulas y estado de inscripciones de las fusiones de los terrenos donde se desarrollan los proyectos FRIL.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES REPOSICION TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Se realiza una segunda inspección junto con ingeniero Ernesto Olivares a Techumbre de edificio consistorial para evaluar estado de estructura y cubiertas.
Martes 23 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Consulta por estado de fusiones en CBR y revisoras observan discrepancia en roles en plataforma del SII. Solicitan corregir.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 1 (Comienzo Poniente de Esmeralda – Cruce El Calvario)
Miércoles 24 08:30 – 20:30	PROYECTO N°14 – SEDE DE EMERGENCIA PUYANCÓN		Visita a terreno par revisión de avances de obras junto con Director SECPLA e ingeniero Ernesto Olivares.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 2 (Cruce El Calvario – Pasaje El Molino)
Jueves 25 08:30 – 19:30	ATENCION A PUBLICO		Atención a JJ.VV de El Bosque de Huaquén para apoyo de material gráfico del área del loteo irregular.
Viernes 26 08:30 – 16:30	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			seguridad vial. Replanteos de tramos: TRAMO 1 (Comienzo Poniente de Esmeralda – Cruce El Calvario) TRAMO 2 (Cruce El Calvario – Pasaje El Molino)
Sábado 27 15:00 -19:30	REUNION JJ.VV EL BOSQUE DE HUAQUÉN EN SEDE UNCO		Se exponen lineamientos del municipio referente a la regularización del distrito Bosque de Huaquén. Trabajo colaborativo con Verónica Belmar, Diputado Pardo.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 29 de junio al 03 de julio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 29 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Inspección a obras en ejecución. Ejecución de Salas de Clases Conservatorio.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Confección expediente de reconstrucción con la colaboración de arquitecto Natalia González.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 3 (Pasaje El Molino – Zona Tejedores)
Martes 30 08:30 – 17:30	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Confección expediente de reconstrucción con la colaboración de arquitecto Natalia González. Arma carpeta técnica y quedan pendientes firmas de alcalde.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 4 (Zona Tejedores)
Miércoles 01 08:30 – 19:30	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS		Confección expediente de reconstrucción con la colaboración de arquitecto Natalia González. Respuesta observaciones emitidas por DOM.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 4 (Zona Tejedores)
Jueves 02 08:30 – 19:30	PROYECTO N°21 - PROYECTO SEDE Y ESPACIO COMUNITARIO JACINTO ESCUDERO		Atención a presidenta JJ.VV Jacinto Escudero, Norma Vargas para solicitar visita a terreno y atender a consultas sobre proyecto a comenzar diseño.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. TRAMO 5 (Zona Tejedores – Callejón Briceño)
Viernes 03 08:30 – 16:30	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo de levantamiento en terreno que considera trabajo planimétrico in situ y catastro de redes de aguas lluvias, accesos a viviendas, equipamiento urbano y seguridad vial. Replanteos de tramos: TRAMO 2 (Cruce El Calvario – Pasaje El Molino) TRAMO 5 (Zona Tejedores – Callejón Briceño)

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 06 al 10 de julio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 06 08:30 – 18:00	PROYECTOS N°17 Y N°18 – FRIL 2025 (CENTRO DE DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL / ESPACIO DE COMUNIDAD Y BIENESTAR)		Consulta por estado de fusiones en CBR. Acude a SII La Ligua para consultar por procedimiento de modificación de inmueble.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Confección expediente de reconstrucción con la colaboración de arquitecto Natalia González. Ingreso Expediente Técnico ante DOM
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo Planimétrico Etapa 1
Martes 07 08:30 – 17:30	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Visita a obra para asesoría en terreno junto con ITO DOM para revisión de zona de baño accesible.
	PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Desarrollo Planimétrico Etapa 1
Miércoles 08 08:30 – 19:30	PROYECTO N°6 – RECAMBIO DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Revisión de estructura y elaboración de planimetrías de estructuras cerchas y detalles estructurales.
	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS		Arma carpeta con observaciones y solicita documentos exigido por DOM a revisores de arquitectura e ingeniería. Plotea y doble planos. Impresiones de memorias de cálculo y EETT's. Saca firmas a alcalde Patricio Pallares.
Jueves 09 08:30 – 19:30	PROYECTO N°7 – CONSERVACION GIMNASIO MUNICIPAL ENRIQUE DOLL ROJAS PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES		Ingresos DOM para Recepción Definitiva de Gimnasio Municipal y Permiso de Reconstrucción de Conservatorio.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
	CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		
	PROYECTO N°6 – RECAMBIO DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Elaboración de planimetrías de estructuras cerchas y detalles estructurales.
	PROYECTO N°13 – SEDE DE EMERGENCIA EN PUYANCON		Pago y Emisión de Permiso de Edificación.
Viernes 10 08:30 – 16:30	PROYECTO N°6 – RECAMBIO DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Elaboración de planimetrías de estructuras cerchas y detalles estructurales.
	PROYECTO N°2 – DISEÑO ESCALERA MANUEL MONTT Y PASAJE JULIO MONTT		Reunión en terreno junto con Alcalde Patricio Pallares, Admnistrador Municipal, Director SECPLA, Director de Obras y contratistas para revisión de estado de obras y retrasos.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA * SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN * DIRECTOR

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN CON DISTRIBUCIÓN POR DÍAS

Unidad SECPLA – Ilustre Municipalidad de La Ligua

Período: 22 al 26 de junio del 2026

1. Tareas en Ejecución por Día

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
Lunes 22 08:30 – 18:00	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES CONSERVATORIO MUNICIPAL IRIS BASAEZ		Inspección a estado de la obra por temporal. Se constata daños en cielo de salón.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES - RECAMBIO DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Elaboración de planimetrías de estructuras cerchas y detalles estructurales.
	EMERGENCIA TEMPORAL		Entrega de sacos de arena y polietileno a personas afectadas en sector 13 Sur, Los Olvidados y El Peumo. Se constatan afectaciones a viviendas y remoción en masa.
	EMERGENCIA TEMPORAL PROYECTO N°22 – PROYECTO ESPACIO PUBLICO CALLE ESMERALDA, VALLE HERMOSO.		Visita a terreno junto con ingeniero Kathia Vega a Calle Esmeralda y sectores Aledaños para constatar afectaciones producidas por temporal.
Martes 23 08:30 – 18:00	EMERGENCIA TEMPORAL		Inspección a Sector La Cantera junto con equipo SECPLA y Quiero Mi Barrio. Se llenan fichas con evaluación y datos de propietarios afectados. Se constata riesgos de remoción en masa en diversas viviendas.
Miércoles 24 08:30 – 20:30	EMERGENCIA TEMPORAL		Inspección a sector La Gruta y Población Rodríguez junto con equipo SECPLA y Quiero Mi Barrio. Se llenan fichas con evaluación y datos de propietarios afectados. Se constata riesgos de remoción en masa en diversas viviendas. Entrega de polietileno a personas afectadas.
Jueves 25 08:30 – 19:30	ATENCION A PUBLICO		Inspección a sector Población Rodríguez y sector El Peumo junto con equipo SECPLA y Quiero Mi Barrio. Se llenan fichas con evaluación y datos de propietarios afectados. Se constata riesgos de remoción en masa en diversas viviendas.

Día	Actividad	Estado de Avance (%)	Comentarios
			Entrega de polietileno a personas afectadas.
	PROYECTO N°6 – REMODELACION DIVERSAS UNIDADES MUNICIPALES - RECAMBIO DE TECHUMBRE EDIFICIO CONSISTORIAL		Elaboración de especificaciones técnicas, planimetrías de estructuras cerchas y detalles estructurales. Entrega de planos a ingeniero Ernesto Olivares para cubicación y presupuesto.
Viernes 26 08:30 – 16:30	PROYECTO N°6 – HABILITACION RECINTO FARMACIA COMUNAL		Levantamiento de recinto arrendado en calle Ortiz de Rozas para instalación de Farmacia Comunal. Se hace levantamiento junto con ingeniero Ernesto Olivares y Director SECPLA Felipe Vergara.

2. Dificultades o Requerimientos

- Se distribuyen los tiempos para abordar varios proyectos de forma simultánea, además de los requerimientos de atención a público en oficina SECPLA.

3. Observaciones Generales

- Las visitas a terreno y reuniones técnicas han permitido alinear los proyectos a las necesidades reales, fortaleciendo su viabilidad y cumplimiento normativo.

Elaborado por:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD PROFESIONAL SECPLA LA LIGUA

Pablo Ignacio Zúñiga Sherrington
Profesional SECPLA

Aprobado por:

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Felipe Vergara Lucero
Director SECPLA