ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

1. IDENTIFICACION:

NOMBRE FUNCIONARIA: PAOLA ANDREA LEIVA LEIVA
RUT:
CARGO: ARQUITECTA
PERIODO INFORME: 22 DE JUNIO DE 2026 AL 17 DE JULIO DE 2026.

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

"Plan de gestión proyectos Secpla, comuna de La Ligua".
En conformidad con las actividades encomendadas por la Secretaría Comunal de Planificación a continuación se señalan las actividades realizadas, por la profesional Arquitecta.

En atención a los lineamientos establecidos por la Dirección y en cumplimiento con las disposiciones administrativas municipales, se deja constancia de que las actividades detalladas en el presente informe semanal están directamente vinculadas a las labores registradas en los informes de actividades presentados como respaldo para el proceso de pago por servicios.

Este informe busca garantizar la transparencia, trazabilidad y consistencia de las gestiones realizadas, alineándose con las obligaciones contractuales y los objetivos institucionales. Asimismo, se resalta que la documentación anexa refleja fielmente las acciones emprendidas durante el periodo informado, proporcionando un marco de referencia claro para evaluar el cumplimiento de las funciones asignadas.

La inclusión de este desglose responde al compromiso de entregar información completa y precisa que permita fortalecer la gestión municipal y dar cumplimiento a los procedimientos requeridos por las instancias correspondientes.

SINTESIS DE AVANCE

P. N°	NOMBRE	% AVANCE	OBSERVACIONES
1.1	Diseño Junta de vecinos Sede La Higuera.	**100%**	Permiso de edificación aprobado.
1.2		95%	Licitación evaluada, a espera de adjudicación y pronunciamiento jurídico.
2	Diseño Proyecto Acopio Municipal y educación ambiental.	55 % Primera etapa.	Proyecto de arquitectura 80%. Coordinación de especialidades; Proyecto de ingeniería listo, falta proyecto eléctrico y sanitario se debe solucionar tema agua potable. Paralelamente, se debe realizar ingreso de IFC en SAG y consuita de pertinencia en SEA, estos insumos forman parte de los requerimientos u observaciones emitidas por SUBDERE. No se puede avanzar en el proyecto por no contar con factibilidad de agua y electricidad. Medio ambiente asume la tarea de resolver problemática de agua potable/factibilidad.

3	Diseño sede y plazoleta Condominio Jacinto Escudero.	20%	Se requiere resolver problemática con los títulos para posteriormente solicitar ROL de la propiedad. Se traspasa requerimiento a jurídico Secpla María Paz. Se traspasa proyecto a Arquitecto
4.1	Diseño Recinto Comunitario Av. Cementerio.	**100% Segunda etapa permiso de edificación.**	Obtención del permiso de edificación.
4.2		100%	Firma de convenio: Se cuenta con convenio firmado por el GORE.
4.3		100%	Se elaboraron bases, se requiere envío a GORE para visación y cumplimiento de convenio. Proyecto en licitación estado cerrada.
5.1	Diseño y distribución mobiliario Biblioteca pública La Ligua.	80%	Proyecto uso de remanente: Equipos eventos: licitados, recibidos y pagados. Letrero: licitados, recibidos y pagados. Mobiliario adicional: licitados, recibidos y tramitación del pago. Equipos: 2 licitaciones desiertas. Se requiere solicitar redistribución de excedente para compra de los equipo. Se gestiono la solicitud de aumento de plazo por 6 meses.
5.2		80%	Rendiciones: Se actualizó en la plataforma SISREC toda la documentación para las rendiciones de : Equipo eventos, letrero exterior y mobiliario adicional.
		100%	Se solicita prórroga adicional para hacer uso del último remanente a favor. Serpat respondió favorablemente a la solicitud de prorroga.
6	**Diseño proyecto Área recreativa de Plaza Valle Hermoso.**	**100%**	Etapa 2 licitación: Se Presentó en concejo comunal se entregó documento de acuerdo y CDP a área de licitaciones para su adjudicación. Se adjudica y tramita contrato. En ejecución.
7.1	**Plan Regulador Comunal**	**100%**	**Se ingresó respuesta a observaciones ingreso 2 a MINVU (18.02.2026).**
7.2	**Promulgación de Plan Regulador**	**80%**	**Se obtuvo la aprobación de SEREMI MINVU, en preparación de decreto para promulgación y cierre de la consultoría. Se tramita decreto. Se subsana decreto.** Se imprime la documentación para expedientes que se despacharan a los distintos servicios. Se elabora decreto que promulga.
7.3	Gestión Pago Consultora	70%	Se realiza la gestión del último estado de pago de consultora ante el GORE, elaboración de

			documentos y expediente, solicitud de retenciones y devolución de garantía.
8	Proyecto Paneles Fotovoltaicos SSR	Etapa 1: 100%	Se entrega los antecedentes requeridos por Seremi de Energía, se requiere continuar trabajando con las APR, para factibilizar los terrenos presentados. Se respondieron primeras observaciones. Notifican a la municipalidad acerca de la aprobación de la prefactibilidad de la Cooperativa La Ligua y Valle hermoso. Se esta realizando las gestiones para factibilizar los terrenos propuestos.
		Etapa 2: 55% Ingreso plataforma BIP	Se Ingreso a plataforma BIP los dos proyectos FNDR a cargo de Mario Zamora V. Se recibe observaciones y se realizan gestiones para factibilización de terrenos. Se traspasa proyecto a solicitud del director Felipe Vergara a la Arquitecta Bárbara Aracena.
		Etapa 2: 10% Ingreso plataforma SUBDERE	Se recibieron los proyectos PMU, falta subir a plataforma Subdere y resolver la problemática de la regularización de los terrenos. Se traspasa proyecto a solicitud del director Felipe Vergara a la Arquitecta Bárbara Aracena.
9.1	Proyecto Alcantarillado Valle Hermoso – Prefactibilidad de diseño	**Ingreso BIP Etapa prefactibilidad 100%**	Código BIP 40076092-0, Se responde observaciones. Se obtiene la admisibilidad en SIIPIR y el oficio de DIPLAD GORE a MIDESO de hacer efectiva la postulación de la iniciativa de inversión. Se respondió dos instancias de observaciones a la espera del RS. **Se obtiene RS.** Se elaboró oficio y resumen ejecutivo para solicitar priorización presupuestaria al GORE.
9.2		**Priorización GORE 30%**	Se envió oficio y solicitó priorización del proyecto al GORE Valparaíso, se sostuvo reunión con gabinete para presentar la cronología de la iniciativa.
10.1	Proyecto IRAL "Construcción obras exteriores Museo de La Ligua.	Etapa 2: 100%	Etapa 2 licitación: Se elaboraron las bases y documentos para la licitación. Se gestiona visita a terreno con interesados en la licitación pública. Se realiza visita a terreno. Se cierra la licitación. Se evalúa y se adjudica licitación. Se presenta en concejo municipal. Se requiere retrotraer proceso dado a que empresa adjudicada, no aceptó orden de compra.
10.2	Retiro de Residuos	Etapa 3: 40%	Se realiza visita al Museo con funcionario de Medio Ambiente, en presencia de funcionario del Museo y Encargado de Operaciones, se evalua situación actual y se determina la necesidad de crear un plan de acción. Elaboración de acta y plan de acción. Se inicia la remoción de residuos. Se arrienda inmueble para traslado de vehículos. Se ha limpiado gran parte del terreno, sin embargo fltan las acciones mas relevantes como

			reubicar los vehículos y desocupar la casa. A la espera de contrato de maquinarias para resolver problemática de residuos. Se iniciaron las faenas de remoción de los vehículos.
11	Proyecto Sentinas Valle Hermoso	40%	Se requiere ingresar a SUBDERE la propuesta, falta certificación de dominio del terreno. Se revisa en detalle el proyecto y detecta incongruencias, que impiden el ingreso a la plataforma Subdere, se solicita a DOH antecedentes complementarios.
12.1	Proyecto Perfil diseño SSR La Canela	45%	Se asigna el proyecto abril 2026, requiere gestionar un nuevo ingreso a plataforma BIP. Se visita terreno alternativo para ejecución de proyecto, se reúne antecedentes para evaluar posible compra municipal. Se solicita presupuesto a tres tasadores y se inicia gestión de contratación. Se regulariza situación contractual del consultor, decreto cursado a la espera de firmas. Se genera contrato de prórroga. Se revisa perfil y emiten observaciones.
12.2	Estudio de Red	**100%**	Análisis de las observaciones al estudio de red, reunión con consultora a cargo y departamento de salud- Se responde a las observaciones. Se responde segunda instancia de observaciones de Salud. Se emiten observaciones al documento. Se actualizan planos para segundo ingreso de respuesta a observaciones.
13	Licitación Diseño proyecto Espacios Públicos MINVU, se considera la calle Luis Cruz Martínez y calle Diego de Almagro hasta el cementerio.	75%	En conjunto con la comisión técnica evaluadora, se revisó y respondió consultas a los oferentes. Licitación cerrada, requiere revisión de ofertas. Se revisan las ofertas, se emite documento de adjudicación y evaluación.
14	Proyecto Espacios Públicos Calle Esmeralda Valle Hermoso – entre Miraflores y Callejón Briceño.	5%	Se elaboró presentación y análisis preliminar, reunión con consultora y solicitud a topógrafo de levantamiento planimétrico del sector El Calvario y Plaza de Valle Hermoso. Se traspasa proyecto a solicitud del director Felipe Vergara a al Arquitecto Pablo Zuñiga.
15	**Cuenta Pública 2025**	**100%**	Elaboración de listado para seguimiento y estudio de referente. Recopilación de antecedentes. Preparación de consolidado para ser entregado a diseñadora. Participación en reunión de equipo cuenta pública. Replanteo de documento consolidad. Reunión con diseñadoras, entrega de insumos. Gestión de obtención de fotografías. Revisión de diseño y contenido. Gestión pago diseñadoras.
16	Calle Diego Portales	10%	Participación como contra parte técnica de consultor Ernesto Gómez. A la espera contratación Ingeniero de Transporte.

17.1	Respuestas Trasparencia MU123T0002751	100%	Se envía respuesta al correo transparencia@laligua.cl
17.2	Respuestas Trasparencia MU123T0002756	100%	Se envía respuesta a Director Secpla.
17.3	Respuesta Oficio 50023 CGR	100%	Se envía respuesta a Director Secpla
17.4	Respuesta Oficio 67522 CGR	100%	Se envía respuesta a Director Secpla/ Egidio Cáceres Jurídico
18	Multicancha El Mirador	20%	Visita a terreno y gestión de obtención de antecedentes. Se solicita presupuesto a Ingeniero calculista por la elaboración del proyecto. Se envía presupuesto de especialista proyectista. Director lo incorporó en Certificado de Disponibilidad Presupuestaria para contratación.
19	Ampliación Cementerio de Valle Hermoso	5%	Se coordina reunión de inicio de proyecto, se solicita topografía e informe a Ricardo Ramos. Se sostiene reunión con Gabinete, territorial, Salud se documenta con minuta y compromisos. Se traspasa proyecto a solicitud del director Felipe Vergara a al Arquitecto Pablo Zuñiga.
20	Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP)	3%	Se asigna la tarea de elaborar el Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), se inicia el estudio de antecedentes.
21	Proyecto Bomberos de Placilla	25%	Contra parte técnica del proyecto de arquitectura y de la coordinación de especialidades. Primera etapa terminada, en revisión de la segunda etapa.

Adicionalmente, se llevan a cabo diversas labores, como visitas a terreno para supervisar proyectos en ejecución y visitas para evaluar posibles iniciativas de inversión, además de la asistencia a reuniones de distinta índole relacionadas con las funciones de la Secretaría Comunal de Planificación.

- ANEXOS: Informes semanales.

Paola Leiva Leiva
Arquitecta

La Ligua, julio de 2026.

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ★ SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN ★ DIRECTOR

Período: 22 junio de 26 de junio – semana 26

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
22-06	Informe Mensual Junio	100%	Elaboración de informe mensual mes de junio
22-06	Impresión Expediente PRC		Se continua con impresión de documentos para elaboración de copias de IPT PRCLL
22-06	Reunión telemática Roger Ríos	100%	Se consulta a Roger Ríos orientación de como abordar las observaciones relativas a la prevalidación del terreno para la Posta La Canela.
22-06	Respuesta a observaciones MINSAL	40%	Se analiza y revisa antecedentes, prepara respuesta a observaciones .
23-06	Respuesta a observaciones MINSAL	100%	Se responden en parte las observaciones formuladas por MINSAL en lo relativo a la prefactibilidad del terreno en la Canela para la Posta la Canela. Nudo crítico canales presentes en el terreno.
23-06	Avance compiementación perfil Posta La Canela		Se revisa y genera antecedentes complementarios para perfil Posta La Canela
23-06	Elaboración de Croquis APR Puyancón		Se elaboró Croquis y plano base para usufructo de Puyancón
23-06	Actualización de planos Estudio de Red Salud	100%	Se actualizan los planos de Diagnóstico y proyección para el Estudio de Red Comunal de Salud.
24-06	Elaboración de presentación	50%	Se elabora presentación para acudir con director Secpla a reunión con JJVV La Higuera para presentarle los alcances del proyecto en licitación y el estado de la licitación.
25-05	Solicitud de pronunciamiento jurídico	100%	Como parte de la comisión evaluadora de la licitación proyecto Sede La Higuera y a solicitud del director Secpla, se solicita pronunciamiento jurídico de Egidio Cáceres en lo relativo a dar continuidad o no al proceso de licitación dado errores administrativos detectados en el proceso de evaluación.
25-05	Elaboración de Cartera de Proyectos	100%	Elaboración de resumen de cartera de proyectos asignados, estado de avance y envío a Natalia Gonzales encargada de elaboración de consolidado.

26-06	Capacitación	100%	Participación en capacitación, Circular 33 impartida por el GORE Valparaíso en la ciudad de La Calera
26-06	Elaboración de presentación	100%	Se elabora presentación para acudir con director Secpla a reunión con JJVV La Higuera para presentarle los alcances del proyecto en licitación y el estado de la licitación.
26-06	Presentación de proyecto a JJVV La Higuera	100%	Se acude a la localidad de La Higuera a solicitud del director Secpla Felipe Vergara y en su representación para explicar a las vecinas y vecinos los alcances del proyecto de construcción de la Sede Comunitaria y el estado de la licitación.

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 29 junio de 03 de julio – semana 27

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
29-06	Avance complementación perfil PSR La Canela		Se revisa y genera antecedentes complementarios para perfil Posta La Canela
30-06	Informe de presentación Sede La Higuera	100%	Se elabora informe y emite al Director Secpla.
30-06	Pronunciamiento licitación Sede La Higuera	100%	Se recibe pronunciamiento jurídico Sede La Higuera, se deriva a unidad licitaciones para tramitar revóquese de la licitación
30-06	Elaboración Decreto PRC	20%	Debido a la revocación del decreto anterior, se procede a dictar un nuevo decreto actualizado relativo al Plan Regulador Comunal de La Ligua (PRCLL).
31-06	Elaboración Decreto PRC	40%	Se avanza en elaboración del decreto.
01-07	Reunión consultora Estudio de Red	100%	Se revisa última entrega de planos relativos al Estudio de Red
01-07	Actualización de planos Estudio de Red	100%	Se actualizan los planos según los nuevos requisitos, versiones finales previo al envío de a respuestas a las observaciones de MINSAL.
01-07		50%	Se avanza en elaboración del decreto.
02-07	Reunión Consultor Paneles Fotovoltaicos	100%	Reunión con Consultor que elaboró el proyecto de Paneles Fotovoltaicos, para analizar las observaciones realizadas por MIDESO, los nudos críticos de los proyectos FNDR principalmente en lo relativo al cambio de los terrenos proyectados, lo que eventualmente significa una reformulación de los proyectos.
02-07		80%	Se avanza en elaboración del decreto.
03-07		100%	Término del decreto e impresión de documentos adjuntos.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 06 julio de 10 de julio – semana 28

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
06-07	Elaboración de Presentación	70%	Elaboración de presentación de proyecto Espacios Públicos con contexto de cartera de proyectos para el sector.
07-07	Elaboración de Presentación	30%	Elaboración de presentación de proyecto Espacios Públicos con contexto de cartera de proyectos para el sector.
07-07	Preparación reunión Alcantarillado de Valle Hermoso	60%	Se revisa antecedentes del proyecto alcantarillado de Valle Hermoso y prepara resumen del historial del proyecto.
08-07	Reunión Consultor PSR La Canela	100%	Reunión con consultor de Posta La Canela, para solicitar estudiar realizar un cambio en la estructura del Perfil del proyecto.
08-07	Reunión con Funcionario de Bienes Nacionales	100%	Reunión con funcionario de Bienes Nacionales, quien solicita colaboración en entrega de insumos que permitan identificar en la comuna loteos irregulares.
08-07	Presentación en Concejo Comunal	100%	Presentación de proyecto Espacios Públicos y solicitud de aprobación de acuerdo para adjudicar licitación.
09-07	Preparación reunión Alcantarillado de Valle Hermoso	40%	Se revisa antecedentes del proyecto alcantarillado de Valle Hermoso y prepara resumen del historial del proyecto.
09-07	Reunión Alcantarillado de Valle Hermoso con GORE	100%	Se sostiene una reunión con representantes del Gabinete del Gobierno Regional de Valparaíso, entre ellos Francisco Romero Carvajal y María Chacón; de MIDESO, Gonzalo Marambio; de SUBDERE, Gonzalo de la Fuente; además de otros cinco actores relevantes. El objetivo de la reunión fue exponer el contexto y estado actual del proyecto, con miras a gestionar su priorización en el presupuesto del Gobierno Regional y su posterior presentación por parte del Gobernador Regional ante el Pleno del Consejo Regional. Para ello, se efectuó una revisión retrospectiva de la cronología de la iniciativa, poniendo especial énfasis en los motivos que

			determinaron su reformulación desde la etapa de perfil para diseño. Esta reformulación se fundamenta principalmente en la desactualización de los antecedentes originales y en los cambios significativos que ha experimentado el territorio desde 2011, año en que se inició la formulación del proyecto. La reunión tuvo resultados positivos y se acordó remitir los antecedentes complementarios del proyecto a las instituciones participantes.
10-07	Reunión Política Medioambiental	100%	Participación en reunión de la Política Medioambiental comunal, se genera compromisos de entrega de información relativa al quehacer de Secpla entorno a los temas tratados en la política Medioambiental.
10-07	Elaboración de Matriz de proyectos	100%	Se elaboró matriz de proyectos a cargo en Secpla, para responder a la solicitud del departamento de Medio Ambiente, se solicita a Arquitecta Natalia González colaboración en ampliar la matriz al resto de los proyectos que trabaja la unidad.
10-07	Se responde observación GORE EP6 - PRC	100%	Se responde a observaciones relativas a la solicitud de Estado de Pago número 6 del proyecto Plan Regulador Comunal.

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA * SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN * DIRECTOR

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN

Período: 13 julio de 17 de julio – semana 29

1. Tareas en Ejecución

Día	Actividad	Avance	Dificultades, requerimientos y comentarios
13-07	Elaboración Presentación Proy. Paneles Fotovoltaicos	60%	Estudio de antecedentes del proyecto y elaboración de resumen con elementos gráficos para incorporar en presentación Power Point.
13-07	Impresión de Planos	100%	Impresión de planos PRC localidad de Valle Hermoso.
13-07	Revisión de documentos licitación	100%	Revisión de documentos apertura y evaluación de licitación proyecto Recinto Comunitario Av. Cementerio, revisión de coherencia. Elaboración de acuerdo para aprobación de concejo del mismo proyecto.
14-07	Doblado de planos	100%	Doblado de planos PRC Valle Hermoso
14-07	Resp. observaciones prevalidación terreno Longotoma	30%	Elaboración de documento para respuesta a observaciones de Minsal para pre validación de terreno en Longotoma para La Posta La Canela.
14-07	Reunión Cooperativa Agua Potable Valle Hermoso	100%	Horario: 18:30 a 20:00 horas. Reunión informativa para dar a conocer los alcances del proyecto de Paneles Fotovoltaicos para la cooperativa y traspasar el proyecto a la Arquitecta Barbara Aracena.
14-07	Reunión con JJVV de Valle Hermoso y equipos Municipales	100%	Horario: 20:00 a 22:30 horas. Reunión informativa para dar a conocer la cartera de proyectos Secpla para la localidad y el estado de avance y proyecciones.
15-07	Respuesta observaciones prevalidación terreno Longotoma	60%	Elaboración de documento para respuesta a observaciones de Minsal para pre validación de terreno en Longotoma para La Posta La Canela.
15-07	Estudio de Antecedentes Predio Longotoma PSR La Canela	100%	Visita a Conservador de Bienes Raíces para estudiar los antecedentes registrales del predio, desde el título del año 1977, asimismo de los registros relativos a los derechos de agua del mismo predio.
16-07	Feriado		
17-07	Suspensión Temporal		Sin energía eléctrica, temporal, suspensión de actividades.

Elaborado por:

Paola Leiva
Arquitecta - Secretaría de Planificación