ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
ADQUISICIONES

RECIBIDO
17 FEB 2025
CONTROL
A.M P.M

RECIBO
19 FEB 2025
SECRETARIA
A.M P.M

DECRETO ALCALDICIO Nº 1720 /
LA LIGUA, 17 FEB 2025

VISTOS:

- La Ley Nº 18.695/86 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus Modificaciones.
- La Sentencia de Proclamación del 30/11/2024, del Tribunal Electoral de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua al Sr. Patricio Pallares Valenzuela".
- La Resolución Nº 7 Y 8 del año 2019, de la Contraloría General de la República.
- Ley Nº 19.886 y su Reglamento Vigente y sus Modificaciones.
- Solicitud de Compras N°23813/2025, recibido en la Unidad de Adquisiciones el día 17 de febrero del 2025. DIDECO (S).

CONSIDERANDO:

El artículo 60 de la Ley N° 19.886, modificada por la Ley 21.634, regula el procedimiento de trato directo. A su vez, el Decreto Supremo N° 661/2024, en su artículo 71, numeral 6, establece que se puede recurrir al trato directo con publicidad para adquisiciones **inferiores a 30 UTM**, siempre que estas compras **privilegien materias de alto impacto social**, tales como el impulso a las **Empresas de Menor Tamaño (EMT)**, proveedores locales, la descentralización y la sustentabilidad ambiental.

Que, en este caso, la presente compra cumple con el objetivo de **alto impacto social**, al favorecer a una **Empresa de tamaño Micro**, y además se encuentra dentro de los **valores de mercado**, conforme a lo establecido en la normativa vigente.

Que, en este caso, la municipalidad requiere realizar los servicios de mantención y reparación en baños, cielo y paredes de casa hogar municipal de Viña del Mar, solicitado por DIDECO (S).

DECRETO:

1º Autorícese la Compra Menor a 30 UTM, según lo faculta la Ley 19.886 y su Reglamento vigente según Art. 71, N°6, para los servicios de mantención y reparación.

2° Envíese la respectiva Orden de Compra por el Portal Chilecompra al proveedor **LUIS TAPIA TORRES CONSTRUCCIONES EIRL.** Rut; **76.850.280-3**, la que se inserta dentro de las 30 UTM, por un valor total de **$1.783.334, impuestos incluidos.**

3º Publíquese el presente decreto en el sistema de Chile Compra dentro de una Plazo de 24 horas, contados desde su dictación.

Anótese, Comuníquese y Archívese

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL DE LA LIGUA

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ALCALDE S.V. PATRICIO PALLARES VALENZUELA

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE

MARIA IGNACIA IBACACHE GALLARDO
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD CONTRALOR MUNICIPAL(S) LA LIGUA

EXAMINADO
18 FEB 2025
CONTRALORIA
LA LIGUA

DISTRIBUCION:
ADQUISICIONES (prioritario)
ARCHIVO
PPV/ACA/MAM/tcm

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ADQUISICIONES
17 FEB 2025
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
LA LIGUA

LA LIGUA, ...

0023813

SOLICITUD DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS

DE: Maria Alejandra Alvarez Monroe, DIDECO(S)

A : SR. DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

REF.: SE SOLICITA A UD. ADQUIRIR LOS MATERIALES Y/O SERVICIOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN PARA:

Reparaciones Baños, cielo y Paredes Hogar Viña del Mar

CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	TOTALES
	Detalle Visita tecnica		
	Luis Tapia Torres EIRL		
	OBRA VENDIDA		
		TOTAL $	1783.334

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
DESARROLLO
COMUNITARIO

FIRMA SOLICITANTE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ADMINISTRACION
MUNICIPAL

V° B° JEFE DEL AREA

Luis Tapia Torres Construcciones E.I.R.L
INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y OBRAS CIVILES
ARLEGUI 1109 LOCAL 18
RUT 76.850.280-3
luistapiatorres@gmail.com
FONOS 974049-699604-095514565

OBRA : DETECCION DE FILTRACION Y PRESUPUESTO DE OBRA
UBICACIÓN : GENERAL BAQUEDANO 174 RECREO VIÑA DEL MAR
MANDANTE : MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ATTE : SRA DIDECO I.M LA LIGUA
FECHA : 14 de Febrero 2025

Item	Descripción de obra	uni	CA	P. Unitario	TOTAL
	COTIZACION SEGÚN VISITA EN TERRENO HOGAR				
	REPARACION DE BAÑOS, LIMPIEZA DE HONGOS, PINTURA				
1	**LAVADERO**				
1.1	Cambio de Llave por tipo bola de 1/2 pulgada	UNI	1	48.000	48.000
2	**REPARACION MURO COMEDOR**				
2.1	Reparacion muro comedor trizado (Pasta yeso y lijado)	M2	5	4.800	24.000
2.2	Pintura esmalte al agua color blanco 2 manos	M2	5	12.000	60.000
3	**BAÑO VARONES PLANTA BAJA**				
3.1	Cambio división WC por melamina blanca	GL	1	95.000	95.000
3.2	Reparación muros y cielo baño completo (pasta yeso lijado)	GL	1	70.000	70.000
3.3	Pintura completa baño muros y cielos oleo opaco blanco marca Revor 2 manos	GL	1	260.000	260.000
3.4	Cambio tapa WC	uni	1	28.000	28.000
3.5	Cambio de Flexibles alimentacion estanque WC	UNI	3	25.000	75.000
3.6	Cambio sopapas tipo flapper a descargas de WC	UNI	3	98.000	29.400
4	**BAÑO SUBTERRANEO VARONES**				
4.1	Cambio monomando lavamanos por similar	UNI	1	65.000	65.000
4.2	Cambio válvula WC flexible alimentacion y flapper descarga	GL	1	63.000	63.000
4.3	Cambio Tapa WC	UNI	1	28.000	28.000
4.4	Preparación de Muros y cielos (Pasta y lijado)	M2	8	4.800	38.400
4.5	Pintura cielo 2 manos oleo opaco marca revor	m2	8	12.000	96.000
5	**BAÑO 2DO PISO DAMAS**				
5.1	Preparación cielo (pasta yeso y lijado)	m2	6	4.800	28.800
5.2	Pintura cielo 2 manos oleo opaco revor blanco	m2	6	12.000	72.000
5.3	Reito de Shower door	gl	1	15.000	15.000
5.4	Instlacion tubo cortina baño 1.5 mts aluminio	gl	1	42.000	42.000
5.5	Instalación monomando lavamanos	uni	1	65.000	65.000
6	**BAÑO PASILLO SEGUNDO PISO DAMAS**				
6.1	Pintura cielo baño 2 manos oleo opaco blanco marca revor	m2	3	12.000	36.000
7	**BAÑO SEGUNDO PISO DAMAS**				
7.1	Destape receptaculo con maquina electrica 23 ml (usa)	gl	1	140.000	140.000
7.2	Pintura cielo 2 manos oleo opaco marca revor color blanco	m2	6	12.000	72.000
				SUB.TOTAL	1.498.600
				IVA	284.734
				TOTAL	**1.783.334**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

Informe visita a terreno hogar viña del mar

Metraje de paredes de piezas del hogar 419.8 m2 aproximadamente.

Cielo de todas las piezas de hogar 230.6 m2 aproximadamente.

Nota: según revisión no se requiere pintado en 1 y 2 piso lo que es pasillo y el sector de la cocina y comedor, se sugiere solo limpieza de cerámica.

Nota: Los baños se considera de manera prioritaria el cambio de flexibles, llaves y pintado completo de los cielos ya que presentan hongos en las superficies. Con un aproximado de 25m2.

Nota: Las piezas que se encuentran en el sector del subterráneo requieren remoción de hogos en las murallas y cielo.

Se sugiere solicitar mantención y poda de áreas verdes.