INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
ENCARGADO DE OFICINA DE VIVIENDA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la profesional Alejandra Moyano Ibacache, Ingeniero Constructor y Dibujante Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el mes de agosto de 2026.

El trabajo desempeñado contempla labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a Dirección de Obras Municipales, elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría. Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

Durante el presente mes, se han realizado las siguientes actividades, que a continuación se detallan:

- Recopilación e impresión de documentos del módulo técnico para ingreso a SERVIU, para levantamiento de condicionalidad de 17 proyectos. El modulo contempla todo el proyecto técnico de cada familia, tanto planos como especificaciones técnicas.
  Se toman firmas de beneficiarios, arquitecto y contratistas a cargo de proyectos de especialidad.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

- Participación en capacitación para empresas constructoras y EGR, de los llamados del Programa Habitabilidad Rural 2026:
  - Llamado de Asociación Territorial, regulado por Res. Ex N°1029 (V. y U.), de 2026.
  - Llamado de Eco Barrios, regulado por Res. Ex N°1028 (V. y U.), de 2026.

REPROGRAMACIÓN _Capacitación Llamados Programa de Habitabilidad Rural_2026

Estimadas/os:

Junto con saludar, se les recuerda participar de una capacitación destinada a todas las EGR y Empresas Constructoras respecto a los Llamados del Programa de Habitabilidad Rural 2026, la que se realizará el jueves 23 de julio, a las 10:00 horas, a través de la plataforma Teams:

Unirse: [redacted]
Id. de reunión: 213 147 361 083 260
Código de acceso: Ar7FD7vz

Esta actividad tiene por objetivo revisar los aspectos relevantes de los llamados programados para el año 2026 y resolver consultas relacionadas con su implementación.

1.- Llamado de Asociación Territorial, regulado por Res. Ex N°1029 (V. y U.), de 2026.
2.- Llamado de Eco Barrios, regulado por Res. Ex N°1028 (V. y U.), de 2026.

Esperamos su participación
Saludos cordiales

[redacted]
Makarena Guzmán Silva
[redacted]
SERVIU Región de Valparaíso Gobierno de Chile

- Actualización de documentos: Declaraciones juradas de inicio de obras de edificación, INE, SEIM, avalúos fiscales detallados, dotaciones eléctricas, certificados de dominio vigente. De 4 expedientes que se ingresarán a Dirección de Obras Municipales.

- Visita e inspección a obra en ejecución: Eduardo Rosales Brito, Jaururo.
  - Inicio de albañilería.

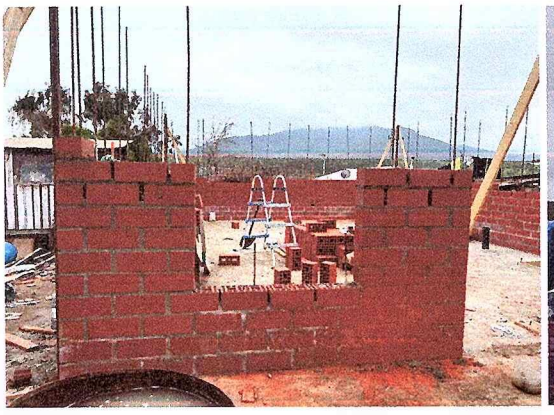


- Ingreso a Dirección de obras, 4 expedientes para solicitud de inicio de obras de edificación.
- Visita e inspección a obra en ejecución: Eduardo Rosales Brito, Jaururo.





- Se deja observación por libro de obras, a proyecto en ejecución en Jaururo. Se realiza visita técnica para verificar si fue corregida.





- Realización y envió de informe mensual de FTO a supervisor SERVIU.

- Control de avance obra en ejecución Eduardo Rosales Brito.

- Comunicación con los 4 propietarios de expedientes ingresados a DOM, para información de pago de declaración jurada de inicio de obras: Obra nueva. *(DDU 515. Ley N° 21.218, sobre agilización de permisos de construcción. Formularios únicos nacionales, declaraciones juradas).*

- Visita técnico social a propietarios posibles postulantes a D.S.10 2026, para toma de firma en carta de solicitud de incorporación del territorio al llamado, a SERVIU.

En cuanto puedo informar.

Atentamente,

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Profesional Oficina de Vivienda
LA LIGUA

Alejandra Moyano Ibacache
Ingeniero Constructor – Dibujante Arquitectónico

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua